Nummer VN2021-010904
Directie Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Staf Noord Berends **Staf**

Voordracht voor de Staf Noord Berends van 19 april 2021

Portefeuille Ontwikkelbuurten (26)

Agendapunt B5

Onderwerp

Herontwikkeling van bouwlocatie aan de Meidoornweg

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van het conceptkavelpaspoort voor de herontwikkeling van de bouwlocatie aan de Meidoornweg

Betreft het kavelpaspoort van de herontwikkeling aan de Meidoornweg en de communicatie & participatie samenhangende met dit traject.

Onderbouwing beslispunten

Begin 2018 is in de principenota Sixhaven is sprake geweest van onderzoek naar sloop voor het Laanwegkwartier Dit is destijds door buurtbewoners niet goed ontvangen. De planvorming is grotendeels stil komen te liggen, met uitzondering van de herontwikkeling van de bestaande schoollocatie die is opgepakt door het Vova. Op basis daarvan is gestart met het traject inventariseren benodigde volume van beide scholen inclusief locatie.

Uitgangspunt voor de herontwikkeling is een V.O school, een alles-in-een-school (PO) te realiseren met daarbij ruimte voor sportfaciliteiten (sporthal) gecombineerd met gebiedsontwikkeling van 30-50 woningen en de herinrichting van de openbare ruimte inclusief sport en speelmogelijkheden en aanpassingen ten behoeve van bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

De locatie ligt in de zuidzijde van de Van Der Pekbuurt, grenzend aan het Laanwegkwartier en Noordhollandsch kanaalzone (zie kaart afkomstig uit de principenota van de Volewijck).

De locatie ligt tevens gelegen binnen de HGS en is onderdeel van beschermd stadsgezicht (zie kaart hierboven van het concept kavel voor herziening bestemmingsplan). Er is vanaf medio juni 2019 door R&D in overleg met de schoolbesturen, Sport en Bos en OJZ, een ruimtelijke programmatisch onderzoek gestart ten behoeve van het opstellen van het kavelpaspoort (bijlage 1). Hieruit is een ruimtelijk raamwerk ontstaan waarin de partijen zich allen konden vinden. Dit is vervolgens vertaald naar een concept Kavelpaspoort (zie bijlage 1).

Het kavelpaspoort laat een clustering van meerdere gebouwen zien gelegen aan de Meidoornweg. Hierbij komt de huidige bebouwing te vervallen (zie conceptkaart bestemmingsplan hierboven). Met deze herverkaveling ontstaat er een nieuwe relatie tussen de buurt en de Noordhollands kanaalzone (HGS). De huidige groenstructuur wordt hiermee structureel verbeterd, deze aanpassing is besproken in de TAC. De gekozen opzet van verkaveling dient de onderlinge flexibiliteit en afhankelijkheid te vergemakkelijken. Het kavelpaspoort beschrijft de ruimtelijke randvoorwaarden per programma onderdeel (VO-school / PO-school / sporthal / woningen). De openbare ruimte rondom deze ontwikkeling zal hierdoor moeten worden aangepast.

Dit alles vraagt om afstemming met de buurt en omwonenden. Daarom is het van belang omwonenden te informeren dan wel te laten participeren in de nadere uitwerking van de planvorming (bijlage 2, concept communicatie- en participatievoorstel).

Communicatie:

Buurtbewoners hebben kennisgenomen van het feit dat Vova een nieuwe school + sportfaciliteit gaat bouwen, via communicatie van de school met de ouders. Bewoners willen naar aanleiding hiervan (beter) betrokken worden. De bewoners worden door de gemeente binnenkort **geïnformeerd** over de inhoud van het kavelpaspoort, over de tijdsplanning en vervolgtraject van de ontwikkeling en over welke onderdelen van de (kleine) gebiedsontwikkeling de bewoners kunnen meedenken en participeren. En wanneer de formele en informele inspraakmomenten en besluitvormingsmomenten zijn: duidelijke tijdlijn maken met terugkoppelingsmomenten. Van belang is dat bewoners worden meegenomen in het traject, dat er tijdige terugkoppeling plaatsvindt richting bewoners en dat de zorgen zoveel mogelijk kunnen worden weggenomen, dan wel serieus worden genomen en bewoners worden gehoord.

Van belang is ook om de communicatieplanning/ kalender en communicatie kernboodschap met scholen af te stemmen en te stroomlijnen en goede onderlinge communicatie tot stand te brengen. Bouwpartners zijn verantwoordelijk voor communicatie met omgeving. Wellicht is het goed om ook met hen bepaalde richtlijnen en gevoeligheden af te spreken.

Participatie

Bij de lichte vorm van gebiedsontwikkeling is participatie met buurtbewoners van groot belang, bijvoorbeeld over de buitenruimte, mogelijke woningbouw, verkeersveiligheid, etc. Een ander belangrijk punt is het vaststellen van de kaders en onderdelen waarbinnen en waarop bewoners kunnen meedenken en participeren en ook helder maken op welke onderdelen zij niet kunnen participeren. Ook hier is van belang een duidelijke tijdlijn met besluitvormingsmomenten, formele en informele inspraakmomenten en terugkoppeling te maken en delen met bewoners.

Volgende processtappen

Nadat de plannen op deze staf ter kennisname zijn aangenomen dient er een besluit van het DB op het concept kavelpaspoort genomen te worden om deze definitief te maken.

Vervolgens kan de procedure kavelpaspoort en het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Advies / afstemming

Ambtelijke afstemming heeft plaatsgevonden met alle betrokken directies: OJZ, R&D en Sport &Bos daarnaast heeft externe afstemming plaatsgevonden met de schoolbesturen die hebben ingestemd met het concept kavelpaspoort (bijlage 1).

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-039621	Concept Kavelpaspoort Meidoornweglocatie_05112020.pdf (pdf)
AD2021-039622	Concept communicatie participatie voorstel Meidoornweg.pdf (pdf)
AD2021-039608	Staf Noord Berends Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruud Dreijer – 06-55150021, ruud.dreijer@amsterdam.nl Esther Blok – 0623018171, esther.blok@amsterdam.nl Eric Bijlard – 06-34500023, e.bijlard@amsterdam.nl Mireille Capiau – 06-21828376, mireille.capiau@amsterdam.nl

Uitslag

E Voor kennisgeving aangenomen