Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 5 maart 2025

Portefeuille Ruimtelijke Ordening
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W 14 januari 2025

Onderwerp
Vaststellen van het bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening

---

De gemeenteraad van Amsterdam besluit:

1) Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
1.1 het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord van 13 december 2022 (besluitnummer VN2022-035847);
1.2 de ingebrachte zienswijze van Rijkswaterstaat over het ontwerpbestemmingsplan.

2) De zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1.2 te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

3) In te stemmen met de vormvrije m.e.r.- beoordeling, opgenomen in hoofdstuk 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan Buiksloterham 9e herziening.

4) Het bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.N2201BPGST-VG01 bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, in elektronische en analoge vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie d.d. 12-01-2022.

5) Geen exploitatieplan vast te stellen.

6) Dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wettelijke grondslag

-Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede en derde lid
Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage is gelegd van een bestemmingsplan, (...), blijft het oude recht van toepassing tot dit besluit van kracht is.

-Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid
De Gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

-Wet milieubeheer (hoofdstuk 7) en het Besluit milieueffectrapportage (artikel 2 lid 5 in samenhang met bijlage D, categorie D 9). Het bevoegd gezag dient in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het plan een besluit te nemen of voor de beoogde activiteit geen MER dan wel m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Deze

afweging is opgenomen in de vormvrije m.e.r. als opgenomen in paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

-Crisis- en herstelwet, artikel 1.1. eerste lid jo bijlage 2, onder A, nummer 1:
project Noordelijke IJ-oevers Amsterdam. Bij projecten die gerealiseerd worden door ruimtelijke besluiten van de Wro en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten gelden procedurele versnellingen.

-Artikel 169 Gemeentewet
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel
De gemeenteraad heeft op 10 november 2020 de Herijking van de Investeringsnota Buiksloterham 2020 (HIB) vastgesteld. Daarin is de landaanwinning aan het einde van de Distelweg aangegeven. Het bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening is een rechtstreekse juridische vertaling van hetgeen hierover is vastgelegd in het HIB.

Eerdere besluitvorming
Op 13 oktober 2022 heeft de wethouder ingestemd met het vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan voor wettelijk vooroverleg in het kader van art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. Bij dit wettelijk vooroverleg zijn geen inhoudelijke reacties op de herziening van het bestemmingsplan ontvangen.

Op 13 december 2022 heeft het dagelijkse bestuur van Stadsdeel Noord, onder voorwaarden, positief geadviseerd op het voorontwerp bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening (zie ad. 1.1).

Begrenzing plangebied
Het plangebied is gelegen aan het einde van de Distelweg aan weerszijden van de pontaanlanding van de Distelwegveer, en loopt aan de zuidzijde, evenwijdig aan de kade van de Grasweg tot aan de inham van het Tolhuiskanaal. Aan de noordzijde loopt het plangebied tot aan de kop van de zuidoever van het Johan van Hasseltkanaal West. Het plangebied maakt deel uit van de grondexploitatiebegroting Buiksloterham.

Onderbouwing besluit

Ad.1.1 Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming het positieve advies onder voorwaarden van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord van 13 december 2022, besluitnummer VN2022-035847.

Op 13 december 2022 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gezien het positieve advies van de stadsdeelcommissie Noord, d.d. 7 december 2022, het definitieve advies van het dagelijks bestuur aan het college van B&W over het voorontwerp van het van het bestemmingsplan Buiksloterham 9e herziening vastgesteld. Het dagelijks bestuur adviseert positief over het voorontwerp bestemmingsplan Buiksloterham 9e herziening met twee aandachtspunten:

1) Het DB verzoekt om in de herziening van het bestemmingsplan ook de mogelijkheid van kleinschalige parkgerelateerde voorzieningen mee te nemen. Daarbij wordt gedacht aan maatschappelijke voorzieningen die goed bij het park passen, zoals bijvoorbeeld kleinschalige openbare sportvelden of speelvoorzieningen, maar ook kleinschalige mobiele horeca, voor zover deze horeca niet is gevestigd in een gebouw.

In de planregels voor speelvoorzieningen zijn nu ook sportvoorzieningen mogelijk gemaakt. Deze passen ruimtelijk planologisch goed in een park en zijn ook gebruikelijk om op te nemen. Als het gaat om het toestaan van mobiele horeca - voor zover niet in bebouwing aanwezig- zijn naar aanleiding van het advies van het DB de regels in het bestemmingsplan aangepast. Dit gaat om horeca in de vorm van een staanplaats voor ambulante handel buiten de markt. Om een staanplaats te exploiteren is een vergunning nodig op grond van de *Verordening Staan- en ligplaatsen buiten de markt en venten*. Met deze vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld aan de exploitatie van de staanplaats, locatie, inrichting van het gebied en openingstijden.
Volgens het 'Ruimtelijk-economisch kader voor verkooppunten in de openbare ruimte van de gemeente Amsterdam', (gepubliceerd in het gemeenteblad van 27 september 2018, nummer 204306), hierna: Ruimtelijk-economisch kader, is de functie op deze locatie geschikt. Het Ruimtelijk-economisch kader merkt dit aan als een 'trafficlocatie', vanwege de nabijheid van de pontaanlanding. De verkooplocatie ambulante handel is in de herziening van het bestemmingsplan beperkt in omvang (oppervlak van 3 bij 4,5 meter) en aantal (de aanwezigheid van één verkooppunt is hier toegestaan) om te voorkomen dat dit verkooppunt als een wijkvoorziening wordt aangemerkt.

2) Bij de terugplaatsing van het openbaar kunstobject 'De Knoop' wil het DB om advies worden gevraagd als het gaat om de 'Nota van Uitgangspunten' voor de herplaatsing van het kunstobject.

Het adviesrecht waar het DB om verzoekt is in overeenstemming is met de 'Verordening op de Stadsdelen en het stadgebied Amsterdam uit 2022'. Momenteel wordt deze nota voorbereid en zal zo snel als mogelijk voor advies aan het DB worden voorgelegd.

Ad 1.2. Kennis te nemen van de door Rijkswaterstaat ingebrachte zienswijze.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 10 augustus 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Ruim 2 maanden na deze periode is een zienswijze ingediend door Rijkswaterstaat. De zienswijze leidt niet tot een gewijzigde vaststelling van voorliggende herziening van het bestemmingsplan. Voor nadere toelichting op de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar hieronder onder de kop 'ad2- voorgestelde beantwoording zienswijzen'.

Ad 2. De zienswijze als bedoeld onder beslispunt 1.2 te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Voor een samenvatting en de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigen die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan (regels en verbeelding). Wel is de toelichting op een aantal punten aangepast. Zo is in de toelichting verduidelijkt dat voor de landaanwinning toepasbare grond (grond die voldoet aan de kwaliteitseisen van waterbodem klasse A / B) wordt toegepast.

Ad 3. In te stemmen met de vormvrije m.e.r.- beoordeling, opgenomen in hoofdstuk 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan Buiksloterham 9e herziening.

De voorgenomen landaanwinning in het IJ is een activiteit die volgens bijlage onderdeel D, bij het Besluit milieueffectrapportage valt onder categorie D9. Deze categorie D9 is omschreven als 'een landaanwinningsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'. In kolom 2 van categorie D9 is aangegeven dat het gaat om een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw. Voorliggende herziening heeft betrekking op circa 1 hectare. De omvang van dit project blijft ruim onder de drempelwaarden als genoemd in kolom 2. Op basis daarvan geldt geen verplichting tot een m.e.r.-beoordeling. Ook op grond van de toetsing conform artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit milieueffectrapportage zijn er geen omstandigheden op grond waarvan een m.e.r.-beoordeling met toepassing van de artikelen 7.16 tot en met 7.19 Wet milieubeheer moet worden gedaan. Deze afweging, die als een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden beschouwd, is doorlopen en opgenomen in paragraaf 3.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.
Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in de vormvrije m.e.r. beoordeeld te worden of de beoogde activiteit - in dit geval de landaanwinning en op termijn het gebruik als park - in belangrijke mate gevolgen kunnen hebben voor het milieu: verkeer en parkeren, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid, bodem, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie. De Wet milieubeheer geeft aan dat rekening moet worden gehouden met de voor dit project relevante criteria uit de Europese richtlijn m.e.r.:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de landaanwinning in het IJ, als opgenomen in paragraaf 3.1 van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan, zijn de voor dit project relevante criteria afgewogen. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Op 18 juli 2023 heeft het college op basis van deze m.e.r-beoordeling besloten dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling.

Voor wat betreft de in deze partiele herziening opgenomen extra algemene afwijkingsbevoegdheid om de maximale bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 meter te overschrijden ten behoeve van het afscherming van installaties op daken geldt dat deze wijziging past binnen de scope van de MER Buiksloterham.

Ad 4. *Het bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.N2201BPGST-VG01 bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, in elektronische en analoge vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie d.d. 12-01-2022.*

Aanleiding en inhoud bestemmingsplan
Het herijkte investeringsbesluit (HIB) beschrijft vier belangrijke hoofddoelen, waarvan er twee hoofddoelen in dit kader van belang zijn: de verdichtingsopgave en een circulaire stadswijk. Ook is de wijziging ten opzichte van het eerdere investeringsbesluit voor Buiksloterham, namelijk meer groenoppervlak door middel van de landaanwinning en de verondieping van het Johan van Hasseltkanaal relevant. De voorliggende 9e partiele herziening van het bestemmingsplan heeft als doel de landaanwinningen in het IJ conform het HIB planologisch mogelijk te maken en zo aan bovenstaande doelen uit het HIB te voldoen.

1. Hoofddoel: verdichting

Groen - referentienormen
In Buiksloterham worden in het kader van de verdichtingsopgave maximaal 8.575 woningen gebouwd. De referentienorm maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen wordt aangehouden om het noodzakelijke oppervlakte groen, passend bij het woningaantal, te berekenen. Volgens deze norm moet er in Buiksloterham 228.400 m2 groen worden gerealiseerd, onderverdeeld in twee categorieën: gebruiksgroen (137.200m2) en ecosysteemgroen (91.200m2).

De landaanwinning in het IJ realiseert 12.000m2 gebruiksgroen en levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de verdichtingsopgave.

2. Hoofddoel: circulaire stadswijk

Buiksloterham moet koploper zijn op het gebied van circulariteit. In 2015 ondertekenden ruim twintig partijen, waaronder de gemeente, daartoe het manifest Circulair Buiksloterham. De duurzaamheids- en de circulariteitsambities zijn verankerd in het HIB. Een belangrijke circulaire ambitie voor Buiksloterham is het realiseren van een gesloten grondbalans. De landaanwinning in het IJ is een belangrijke bestemming voor vrijgekomen grond in Buiksloterham en draagt daarmee bij aan de gesloten grondbalans.

Wat verandert er ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan?
Ten opzichte van het bestemmingsplan Buiksloterham uit 2009 en de daaropvolgende partiële herzieningen, wijzigen in het voorliggende bestemmingsplan de verbeelding, regels en toelichting met betrekking tot de landaanwinning. Het betreft een wijziging van water naar voornamelijk groen.

In het geldende bestemmingsplan Buiksloterham uit 2009 zijn de gronden in het projectgebied aangewezen met de bestemmingen ‘Water-1’ en resp. ‘Water-3’. De bestemming Water-3 is in het bestemmingsplan Buiksloterham uit 2009 grofweg aangewezen voor de gronden van de pontaanlanding. De gronden met de bestemming Water-1 in het bestemmingsplan Buiksloterham zijn aangewezen voor het resterende gedeelte van het plangebied van deze herziening.

Met voorliggende herziening worden de aangewezen gronden en de bestemmingen aangepast. De gronden waar op termijn de dempingen en de landaanwinning zijn geprojecteerd worden voornamelijk mogelijk in de bestemming ‘Groen’. Het gedeelte van de pontaanlanding blijft de bestemming Water-3. Deze laatste bestemming wordt overgenomen in voorliggende herziening en aangepast door alleen de voor het gebied relevante bepalingen over te nemen. Ook dempingen en landaanwinning zijn mogelijk op grond van de huidige bestemming Water-3. Voor dempingen elders dan bijv. de pontaanlanding is de groenbestemming aangewezen.

Voor de pontaanlanding kan het zijn dat deze in de toekomst mogelijk verschuift zodat de pontverbinding efficiënter is. Hoe en op welke wijze is nu nog niet duidelijk. De voorliggende herziening anticipeert op deze toekomstige aanpassing door de gronden met de bestemming Water-3 zodanig te positioneren dat daarin de meest waarschijnlijke veranderingen in de positie van pontaanlanding meegenomen worden.

Bij transformatie van het bedrijventerrein Buiksloterham naar een gemengd woon-werkgebied is in de afgelopen periode gebleken dat behoefte bestaat aan een extra algemene afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan om afscherming van installaties op daken mogelijk te maken. In voorliggende herziening wordt deze aanpassing op het bestemmingsplan meegenomen. Deze aanpassing heeft niet alleen betrekking op het plangebied van voorliggende herziening maar geldt voor geheel Buiksloterham (het plangebied van het moederplan Buiksloterham). Op basis van artikel 6 Algemene van de planregels wordt aan artikel 12 van het moederplan een nieuw onderdeel toegevoegd. Dit nieuwe artikel 12 onderdeel d maakt het mogelijk om de maximum bouwhoogte te overschrijden met maximaal 3 meter voor het verhogen van het gevelrand van het dak in de gevellijn van het gebouw om installaties op het dak te onttrekken aan het zicht vanaf straatniveau. Daarnaast wordt erin voorzien dat wanneer door het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid de maximum bouwhoogte hoger wordt dan 30 meter, de aanvrager vrijgesteld kan worden van de verplichting uit artikel 4.2 onder t, van de regels van het bestemmingsplan Buiksloterham, om bij de aanvraag een rapport te overleggen waaruit de gevolgen van het gebouw op het gebied van windhinder en bezonning blijken. Dat is mogelijk ingeval het aannemelijk is dat deze extra verhoging van de gevelrand, gezien de feitelijke situatie ter plaatse, niet leidt tot onevenredige schaduw- of windhinder op de omliggende percelen en gebouwen.

Overige aandachtspunten:

- Aangewezen stedelijk project

Het plangebied is aangewezen als stedelijk gebied, project of belang. Dat betekent dat de voorbereiding van het voorliggende plan bij het college ligt.

- Stedelijke kaders

Het plan is overeenkomstig de Herijking van de Investeringsnota Buiksloterham (HIB) opgesteld en is niet in strijd met provinciaal dan wel Rijksbeleid.

- Stikstofonderzoek bouwfase

Voor de bestemmingsplanherziening is een stikstof onderzoek opgesteld. Per 1 oktober 2024 is de AERIUS calculator geactualiseerd, waardoor ook het stikstofonderzoek dat is uitgevoerd voor het ontwerpbestemmingsplan geactualiseerd moest worden. Uit het nieuwe stikstofonderzoek blijkt dat de landaanwinning geen negatieve stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt mits in de bouwfase gebruik wordt gemaakt van maximaal 4 hijskranen (van elk 75 kW), en dat bij vrachtwagens Adblue wordt toegevoegd. De maximale stikstofemissie op grond waarvan geen negatieve effecten op natura 2000 zijn voorzien liggen blijkens het onderzoek op 2,3 kg/j voor emissie NH3 en 157,7 kg/j voor emissie NOX. In het plan zijn regels opgenomen om te zorgen dat de met de werkzaamheden in de bouwfase deze norm niet wordt overschreden. Op die manier is geborgd dat de ontwikkeling waarin voorliggende herziening van het bestemmingsplan voorziet, voldoet aan de Wet natuurbescherming. De maximale stikstofemissie NOX is gewijzigd ten opzichte van het stikstofonderzoek dat is uitgevoerd voor het ontwerpbestemmingsplan. Als gevolg hiervan zijn de artikelen 3.4 sub b, artikel 3.5, artikel

4.3 sub e en artikel 4.4 van de planregels dienovereenkomstig gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De plantoelichting is ook daarop aangepast.

- Hoofdgroenstructuur

Het gebied van de landaanwinning valt buiten de geldende Hoofdgroenstructuur als opgenomen in zowel de Structuurvisie Amsterdam 2040 (2011). Het gebied valt ook buiten de hoofdgroenstructuur als opgenomen in het concept Beleidskader Hoofdgroenstructuur.

- Participatie

De algemene inspraakverordening heeft als uitgangspunt dat geen inspraak wordt verleend op plannen/besluiten waar de uniforme (openbare) voorbereidingsprocedure (UOV) van de Algemene wet bestuursrecht op van toepassing is. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de UOV van toepassing is bij de vaststelling van bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen worden daarom niet opengesteld voor inspraak maar doorlopen de wettelijke zienswijzenprocedure.

Aangezien er in het voortraject (in het kader van het herijkte investeringsbesluit uit 2020) vele malen de gelegenheid is geboden in te spreken op de plannen is er vanaf gezien die mogelijkheid nogmaals te bieden voor deze 9e partiele herziening van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft een rechtstreekse juridische vertaling van hetgeen hierover is vastgelegd in het Herijkte Investeringsbesluit Buiksloterham.

Ad 5. Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro dient in beginsel een exploitatieplan te worden opgesteld. De gemeente Amsterdam is in dit geval volledig eigenaar van de gronden, waarmee het kostenverhaal reeds anderszins is verzekerd in de zin de Wro. Het is daarom niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

Uit de planologische vergelijking van de oude en nieuwe situatie blijkt dat er geen planologische nadelige effecten zijn op grond waarvan planschade zou kunnen ontstaan. Voor zover deze desondanks wel ontstaat kan het eventuele planschaderisico kan worden opgevangen binnen de grondexploitatie.

Ad 6. Crisis- en herstelwet van toepassing

De Crisis- en herstelwet (Chw) is op het plangebied Buiksloterham en daarmee op deze 9e herziening van toepassing. Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Financiële onderbouwing

De 9e partiele herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham is opgesteld door en voor rekening van de gemeente Amsterdam als opdrachtgever voor de gebiedsontwikkeling Buiksloterham.

Voor de landaanwinning is een voorziening opgenomen in de grondexploitatie Buiksloterham (plannummer 52670).

Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 'Buiksloterham' is op 16 december 2009 een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld. Dit exploitatieplan is een aantal keren herzien. Wijzigingen naar aanleiding van het bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiele herziening worden, na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan 9e herziening, meegenomen in een volgende actualisatie van het exploitatieplan.

Planschade
Uit de planologische vergelijking van de oude en nieuwe situatie blijkt dat er geen planologische nadelige effecten zijn op grond waarvan planschade zou kunnen ontstaan.

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:
n.v.t.

Conclusie:
n.v.t.
Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	Verbeelding bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening
	Regels bij het bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening
	Toelichting op het bestemmingsplan Buiksloterham 9e herziening
	Advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord van 13 december 2022, besluitnummer VN2022-035847
	Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

< Bijlagen moeten aan het volgende voldoen:
- *Lever bijlagen zoveel mogelijk in PDF aan.*
- *Bekendmakingsbesluit van de gemeenteraad moeten in Word aangeleverd worden.*
- *In de bijlage zelf moet een duidelijke markering opgenomen worden waardoor de gebruiker meteen ziet dat het document geheim is. Bijvoorbeeld een GEHEIM stempel of een watermerk met GEHEIM. >*

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Tamara Smit, Projectmanagement Bureau, M 06 5252 4005 tamara.smit@amsterdam.nl
Anna Maria van der Steeg, Ruimte en Duurzaamheid, M 06 11 58 73 49, a.steeg@amsterdam.nl

---

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar

2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	n.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	n.v.t.
6	Grondslag	n.v.t.
7	Motivatie	n.v.t.