'Ik vind het beter op straat te blijven dan elke ochtend op straat te komen staan'

YOUSSEF, uitgeprocedeerde asielzoeker

amsterdam

Verkeershinder door werk bij Badhoevedorp

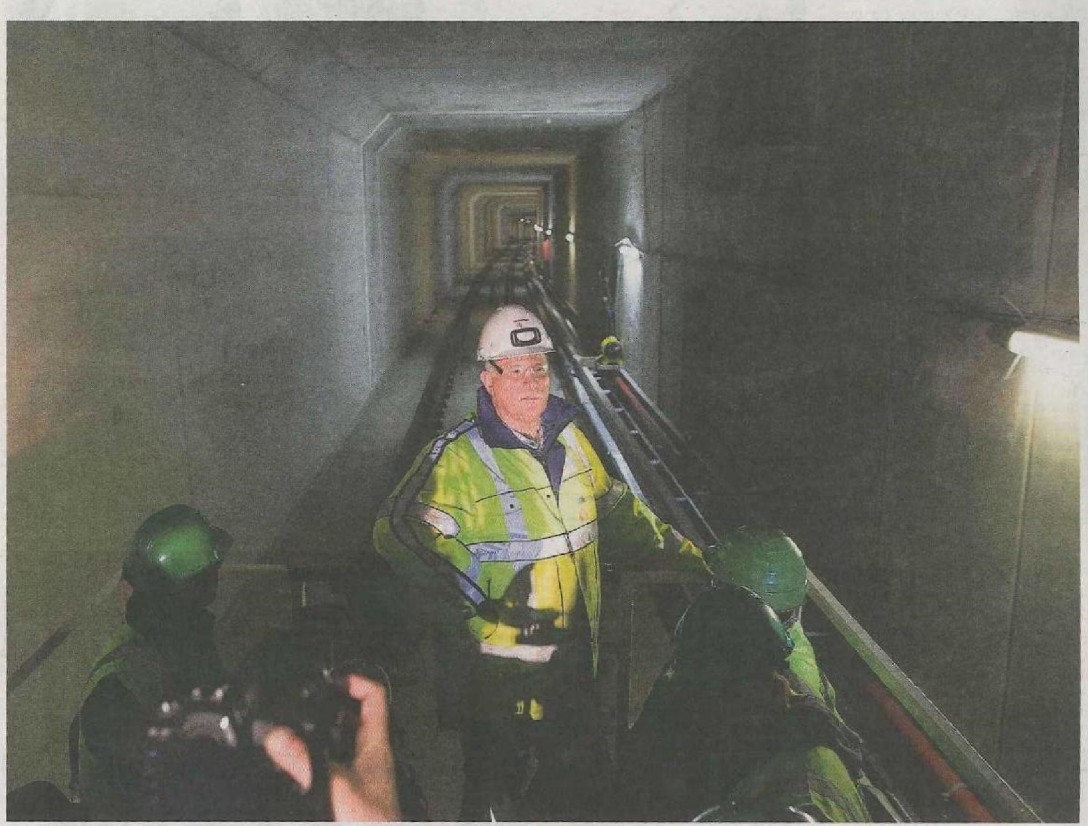
AMSTERDAM – De verbindingsweg tussen de snelwegen A9 en A4 is wegens werkzaamheden dicht van vrijdag 22.00 uur tot maandag 05.00 uur. Rijkswaterstaat is bezig met de omlegging van de A9 bij Badhoevedorp. Weggebruikers worden via gele borden omgeleid. De extra reistijd is volgens Rijkswaterstaat minder dan tien minuten.

Noord/Zuidlijn Ritje voor genodigden komt hopeloos te laat en met morrende passagiers bovengronds op het Damrak

Tot aan de tunnel ging het eigenlijk

De historische eerste rit over het spoor van de Noord/Zuidlijn verliep gisteren allesbehalve vlekkeloos. 'Als het straks ook zo gaat...'

TOMZG KRUYSWIJK



Er wordt gereden in de tunnel onder het IJ. Van de passagiers werd echter wel geduld gevergd. FOTO ELMER VAN DER MAREL

Het begon allemaal nog zo euforisch. Bij het wegrijden bereikte het enthousiasme van de medewerkers van de Noord/Zuidlijn haast orgastische hoogten. "Jezus! Wow! We rijden hier nu echt over de Noord/Zuidlijn!" Nog geen uur later was de stemming omgeslagen. Er werd nog wel gelachen, opvallend hard zelfs, maar het was duidelijk dat de eerste rit van buitenstaanders over het spoor onder het IJ door was uitgelopen op een mislukking.

Een medewerker verwoordde het, grappend maar toch, als volgt: "Als we zo straks de Noord/Zuidlijn moeten gaan runnen, vrees ik voor het aantal passagiers dat ervan gebruik gaat maken." Gevolgd door: "Wat een drama."

Een drama is misschien wat sterk uitgedrukt, maar het was duidelijk dat de historische eerste rit over de rails van de Noord/Zuidlijn allesbehalve soepel verliep.

Reizigers moeten nog drie jaar geduld hebben voor ze een metro kunnen nemen naar bijvoorbeeld de andere kant van het IJ, maar een tiental vertegenwoordigers van de pers had gisteren, het werd ronkend aangekondigd, 'de primeur'.

De bijzondere rit, in een open rijtuig voortgetrokken door een graafmachine op een onderstel van een metro, moest echter keer op keer onderbroken worden. Tussen Station Noord en Station Rokin kampte het rijtuig eerst met panne, daarna moest ter hoogte van Sixhaven met veel moeite een stellage worden verplaatst en vervolgens bleek halverwege het IJ een fiets op het spoor te liggen.

De pers, aan het begin van de rit zo uitgelaten als tijdens een schoolreisje, kwam hopeloos achter op schema morrend bovengronds op het Damrak.

Maar goed, de bouwers leggen in

Grond kan goud worden, en dus wordt er een

Het erfpachtstelsel gaat op de schop. Maar niet zonder een laatste politiek steekspel, dat vandaag begint.

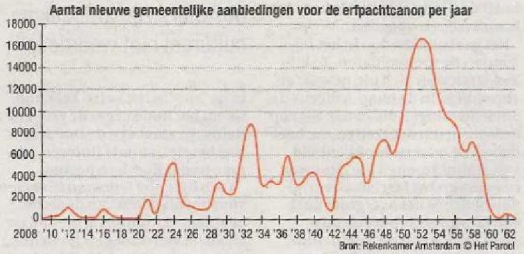
ELISA HERMANIDES

Wat doet het huidige stadsbestuur van D66, VVD en SP dat een stadsbestuur met de PvdA niet had gedaan? Het erfpachtstelsel drastisch veranderen, zei D66-wethouder Kajsa Ollongren maandag in de Libertijn, het politieke café van de VVD.

Haar antwoord geeft meteen aan hoe politiek beladen het onderwerp is. PvdA, GroenLinks en SP staan recht tegenover D66 en de VVD. En hoewel de VVD en D66 al in het coalitieakkoord met de SP hebben afgesproken dat erfpacht op de schop gaat, bij de uitwerking zal nog een flink potje politiek geknokt worden voordat halverwege 2016 het nieuwe stelsel wordt ingevoerd. Vandaag begint het debat in de gemeenteraad.

Wat gaat er veranderen?

Daarvoor moeten we eerst even kijken hoe het stelsel nu in elkaar zit. Een groot deel van de woningen en bedrijfspanden staat op grond van de gemeente. De eigenaren betalen daarvoor een canon, een soort huur, die afgeleid is van de waarde. Deze canon wordt telkens voor vijftig jaar vastgesteld. Hierbij is het uitgangspunt dat de gemeente meeprofiteert van de eventuele waardestijging van de grond. De nieuwe canon kan dus veel hoger uitvallen. Dat heeft de afgelopen jaren tot veel beroering en rechtszaken geleid.



D66 en de VVD willen dat de waardestijging voortaan ten goede komt aan de eigenaar van het pand. Hier-

01809

82624

01809

Vuurwapens gevonden bij inval in drugsonderzoek

AMSTERDAM – In een onderzoek naar drugssmokkel tussen Amsterdam en Curaçao heeft de politie gisteren bij invallen in zes steden vijf vuurwapens, waaronder automatische, in beslag genomen. Drie verdachten werden aangehouden. De invallen vormden het sluitstuk van een groot onderzoek van een bovenregionaal rechercheteam.



FOTO ANP

'A'dam net als Venetië kapot aan toerisme'

AMSTERDAM – Toerismedeskundige Stephen Hodes voorspelt dat Amsterdam in 2030 overspoeld wordt door twee keer zo veel toeristen als nu 'en kapotgaat'. Dit zei hij in televisieprogramma *EenVandaag*. Hodes baseert zijn uitspraak op de wereldwijde groei van toerisme. Hij voorziet een Venetiëscenario: in Venetië is de helft van de bevolking gevlucht.

Bij asbestvondst eerder vervangende ruimte

NIEUW-WEST – Mede naar aanleiding van de vele asbestvondsten in wooncomplex Louweshoek wil stadsdeel Nieuw-West dat lokale regels en landelijke wetgeving worden aangepast zodat bewoners eerder vervangende woonruimte krijgen. Nieuw-West voorziet dat tienduizenden woningen in Amsterdam moeten worden gesaneerd.

Campagne tegen woninginbraak begonnen

AMSTERDAM – Voor een campagne ter voorkoming van inbraak tijdens de feestdagen gaan tussen vandaag en 4 januari tachtig gemeentelijke 'buurtvoorlichters' langs 66.000 woningen. Ze geven voorlichting en preventietips. Om te voorkomen dat inbrekers zich voordoen als voorlichter, worden bewoners per brief tevoren geïnformeerd over het bezoek.

best lekker

Stadsdichter

Naar Noord

Cadeaukopers kruipen rond worstketen, fakkels en kerstmannen. Trams ratelen naar het centrum terwijl mist zich vlijt aan de randen. Niets te beleven in Oost, Zuid of West. Wij in de wagon; hij is twee, de haltes markeren zijn wereld. Het eindpunt een paradijs, het station een paleis – de pont, wijd zicht op water, troebel en grijs. Diep onder ons sluipen gangen en sleuven maar hij is betoverd door vrachtboten, boeien, een meeuw. Vrede aan boord. Wist ik veel van de zwijgende hond, wanhopig op weg onder de grond, vluchtend als wij, naar Noord, naar Noord

Anna Enquist is de stadsdichter van Amsterdam. Zij reageert in Het Parool op de actualiteit.



Zwaan op het ijs Russische kunstschaatsers op de ijsbaan op het Leidseplein. Ze gaven daar gisteren een voorproefje van hun show *Swan Lake on ice*, een uitvoering van *Het Zwanenmeer*. Van 19 tot en met 25 december is die te zien in het RAI Theater. FOTO JORIS VAN GENNIP

2016 de laatste hand aan de afbouw van spoor, tunnels en haltes, waarna nog een jaar overblijft om intensief te testen voor in 2017 de eerste rit met passagiers volgt. Na een dramatische

Halverwege het IJ bleek een fiets op het spoor te liggen

start is de opleveringsdatum al jaren niet naar achteren geschoven en blijven ook de kosten binnen budget. En dan verdwijnen ook her en der steeds meer bovengrondse bouwvakkerskampementen en werkplaatsen: de stad krijgt zichzelf hoe langer hoe meer terug.

Tussen Station Noord en IJ kachelde het rijtuigje met een snelheid van een kilometer of tien per uur over het tracé. Als hier over drie jaar tachtig per uur wordt gehaald, en je in een warme metro zit in plaats van in een open bak, zal het de eerste keren ongetwijfeld een vervreemdende ervaring zijn om binnen enkele minuten van Noord naar hartje Centrum te kunnen reizen.

Zo zittend in de koude buitenlucht kon je je er bijna iets bij voorstellen, als je heel goed je best deed.

Totdat het gezelschap de tunnel inreed en het oponthoud keer op keer leidde tot nerveus overleg tussen bouwers over of we verder konden of niet.

Het hoeft niets te betekenen, zo'n mislukt persmomentje. Maar in 2017 moet het anders.

Asielzoekers niet blij met opvang

HEIBA TARGHI BAKKALI

AMSTERDAM – De voormalige Jasper Jaspersschool in Osdorp en de voormalige Walborgkliniek in Buitenveldert zijn vanaf maandag de nachtopvang voor uitgeprocedeerde asielzoekers, met respectievelijk 75 en zestig plaatsen.

Of de asielzoekers er meteen in groten getale hun intrek zullen nemen, is echter nog onzeker. De groep pleit voor 24 uursopvang. "We moeten de nachtopvang eerst zien, een paar mensen overwegen erheen te gaan," zegt Youssef, die momenteel nog in de Vluchtgarage in Zuidoost verblijft, maar straks op straat staat. "Als er een bus is die ons ernaartoe brengt, kunnen zij beslissen of ze erheen willen." Zelf is hij niet zo enthousiast. "Ik vind het voor mezelf beter om op

> 'Als er een bus is die ons ernaartoe brengt, kunnen zij beslissen'

straat te blijven dan elke ochtend na nachtopvang op straat te komen staan."

Al maanden wordt gepleit voor 24 uursopvang. Ook vandaag demonstreren vrouwelijke asielzoekers op het Spui met de stichting Vrouwen Tegen Uitzetting (VTU) daarvoor, onder het motto 'Geen vrouw in de kou'. (10)(2e) Sax van VTU: "Vrouwen hebben een andere positie dan mannen. Als je kwetsbare vrouwen op straat zet, jaag je ze de prostitutie in."

De nachtopvang is bedoeld voor de dakloze uitgeprocedeerde asielzoekers die zich We Are Here noemen, in maart 2013 een leeg kerkgebouw uit moesten en van kraakpand naar kraakpand zwerven. Het gaat om drie maanden, maar dat kan worden verlengd tot oktober als overleg met staatssecretaris Fred Teeven niet tot een definitieve oplossing leidt.

oorlog gevoerd: het debat over erfpacht

toe hebben ze de afspraak gemaakt met de SP dat Amsterdam overstapt naar een stelsel van eeuwigdurende erfpacht, waarin tijdvakken niet

Links zal roepen dat 'de stad in de uitverkoop gaat'

meer bestaan. Bij een nieuwbouwhuis betekent dit dat aan de hand van de grondwaarde een canon wordt bepaald, die voor altijd vaststaat en alleen wordt verhoogd voor de inflatie. Een eigenaar kan ervoor kiezen de erfpacht voor eeuwig af te kopen, wat economisch gelijkstaat aan het kopen van de grond. Juridisch blijft de gemeente eigenaar.

Het probleem zit hem vooral in de overgang van het oude naar het nieuwe stelsel. Bij deze overgang wordt nog een laatste keer afgerekend. Alle eigenaren krijgen een aanbod over te stappen. Dat heeft een gunstige kant voor de eigenaar. Als hij zijn huis wil verkopen, bestaat voor de toekomstige eigenaar niet meer het risico dat de canon opeens sterk omhooggaat. Dat maakt een huis meer waard.

Maar daarom zal er dus betaald moeten worden voor de overgang naar het nieuwe stelsel. Los daarvan kan het zo zijn dat de grondwaarde dusdanig is toegenomen sinds de uitgifte, dat de eeuwigdurende canon hoger uitpakt. Het is dus nog niet gezegd dat een eigenaar zo'n tussentijdse overstap wil maken – zeker niet als het tijdvak nog lang niet afloopt. Aangezien er de komende jaren relatief weinig canons aflopen, kan het nog decennia duren voordat grote groepen overstappen.

Belangrijker is dat de aantrekkelijkheid van het aanbod voor een groot deel afhangt van de manier waarop de grondwaarde berekend gaat worden. Daarvoor wordt een onfhankelijke commissie ingesteld, die een voorstel zal doen. Deze commissie bevindt zich bij voorbaat in een moeilijk parket door het politieke krachtenveld waarin ze zich begeeft.

D66 zal de rust willen bewaren en in het midden zitten

De VVD zal aandringen op een zo gunstig mogelijk aanbod voor de erfpachter, waarbij zo veel mogelijk mensen tussentijds willen overstappen. Hierbij wil ze rekening houden met eigenaren die in het verleden al te veel aan erfpacht betaald zouden hebben.

Maar hoe gunstiger de berekening is voor de erfpachter, hoe meer GroenLinks en PvdA zullen steigeren en declameren dat 'de stad in de uitverkoop gaat'. Zij zullen druk uitoefenen op coalitiepartij SP om te zorgen dat er juist een aanbod wordt gedaan dat aantrekkelijk is voor de gemeentekas.

D66 zal de rust willen bewaren door ergens in het midden te gaan zitten.

En dan is het nog de vraag wat er gebeurt met eigenaren die niet willen – het is nu niet duidelijk of ze dan kunnen worden gedwongen.

82624