Q&A (online) informatie-avond Schoollocatie Meidoornweg, juni 2021

Het programma dat gebouwd moet worden

- brede middelbare school, Mavo, havo (Nieuwe Havo, VOX, Bredero)
- basisschool met kinderopvang
- sporthal
- woningen

Wat is er al?

Er is een eerste opzet gemaakt van het kavelpaspoort.
De stedenbouwkudige van de gemeente heeft gekeken naar de locatie, naar het park en naar de huidige bebouwing. En aan de hand daarvan is een schets-ontwerp gemaakt waar de nieuwe gebouwen het beste kunnen komen.

Ook is gekeken naar de maximale hoogte die de gebouwen kunnen krijgen.

De middelbare school heeft het meeste haast en heeft al een schetsontwerp gemaakt.

Voor de andere gebouwen is er nog geen architect geselecteerd en is er dus ook nog geen ontwerp gemaakt. Van de andere gebouw is dus alleen bekend waar wij denken dat het gebouw moet komen.

Wat staat er nog niet vast?

Met de ontwerpen voor de basisschool, de sporthal en de woningen moeten allemaal nog begonnen worden.
Ook moet nog door de gemeente in het kavelpaspoort worden beschreven wat de beeldkwaliteit moet worden, dus welke materialen mogen worden gebruikt en bijvoorbeeld waar de gevels transparant moeten worden.

Ook de inrichting van het park moet nog ontworpen worden. Het Cruyff Court blijft in ieder geval liggen, dat valt buiten de grenzen van dit project.

Maar hoe het park wordt ingericht, daar is nog niet aan getekend.

Verder is nog niet bekend hoeveel woningen er komen, welk type woningen er gaat komen of wat de doelgroep en de grootte van de woningen wordt.

Wat staat nog open voor overleg met de buurt?

Wensen voor inrichting van de openbare ruimte.

Specifieke wensen voor het ontwerp van de gebouwen. Bijvoorbeeld waar de entree moet komen.

Aandachtspunten tijdens de bouw om overlast te voorkomen

Hoe de buurt geïnformeerd wil worden.

Hoe ziet het vervolgtraject er uit?

We maken het kavelpaspoort definitief.
Het kavelpaspoort leggen we ter goedkeuring voor aan het stadsdeelbestuur. Dus de locaties van de gebouwen, waar de ingangen komen, en een globale indeling van de openbare ruimte. De precieze inrichting van de openbare ruimte wordt later verder uitgewerkt.

Als het kavelpaspoort is vastgesteld dan stellen we een bestemmingsplan op. Dit is een wettelijk vastgelegd traject, waarvoor ook een aantal onderzoeken moet worden uitgevoerd. En het is voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen.

De bouw start op z'n vroegst in september 2022

Kan de buurt de sporthal gebruiken?

De sporthal wordt overdag gebruikt door de scholen.

De avonden wordt de hal verhuurd. Aan wie de zaal 's avonds wordt verhuurd, staat nu nog niet vast. Dus iedereen kan hiervoor zijn interesse kenbaar maken bij sportverhuur.

Laanwegkwartier

Er zijn geen plannen voor het Laanwegkwartier. Dus geen plannen voor sloop.

Waarom Nieuwbouw

Er komt een nieuwe brede scholengemeenschap met MAVO en HAVO. Daar is het huidige gebouw niet geschikt voor en te klein.

Bovendien is een deel van de huidige school een noodgebouw.