21e PROJECTGROEP OVERLEG extra
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **5 november 2020**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: MRPD (NvR)

Aanwezig:

5.1,2,e (BL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (AL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RvdP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MWvD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RS)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (NvR)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)

Niet aanwezig:

5.1,2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MK)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JwP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (VL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (KD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FvB)	Gemeente Amsterdam (GA)

1. ALGEMEEN

Dit is een extra planteam overleg waarin het verslag en de onderwerpen uit de vorige vergadering niet zijn besproken. Het verslag van het planteam van 29 oktober zal in het planteam van 19 november aan de orde komen.

2. ONDERWERPEN EXTRA PLANTEAM

2.1. Ontwikkelingen havenkom en havenblok

5.1,2,e en 5.1,2,e lichten de huidige ontwikkelingen toe.
Er worden 3 mogelijke modellen getoond.
Cie en MRPD zijn blij om te zien dat er bij alle drie de modellen ruimte is gecreëerd tussen het SDK-blok en het Havenblok.

2.2. De ontwikkelingen ontwerp Openbare ruimte

De openbare ruimte rondom het verkeersknooppunt ingang parkeergarage SDK en huidige parkeerplaatsen bij de Anslijnflat heeft grote aandacht nodig. 5.1,2,e is bezig met een drietal studies die worden getoond. De gemeente is dit nu aan het doorrekenen.

2.3. Reactie van Welstand; gezamenlijk bepreken 'hoe nu verder'.

Naar aanleiding van de het verslag van Welstand d.d. 2 oktober 2020 heeft MRPD op 4 november een mail geschreven met hierin haar teleurstelling over de inhoud van het verslag.
Belangrijkste opmerking in het verslag was de zorg over de massa.
Voorafgaand aan het overleg met Welstand was er door de supervisor 5.1,2,e een negatief tussentijds advies geschreven.
Hier heeft de Architekten Cie. direct op geanticipeerd en naar de Welstand is een aangepast ontwerp gestuurd.

Ook is voorafgaand aan de vergadering met Welstand met 5.1,2,e Cie, gemeente en MRPD een overleg geweest.
De opmerking van de supervisor inzake de massa is toen uitgebreid besproken en hier heeft 5.1,2,e Dubbeldam duidelijk toegelicht dat de massa binnen het met de gemeente overeengekomen aantal bvo meters blijft en dat dit conform het met de gemeente overeengekomen kavelpaspoort is.
Zoals de gemeente reeds heeft vastgesteld is het Osdorpplein bestemd als stedelijk gebied. Dit betekent een grotere verdichting op het Osdorpplein, wat resulteert in meer massa en hoogte. Er dient immers voldaan te worden aan de toenemende vraag naar woningen.
De Commissieleden van Welstand hebben echter blijkbaar op basis van het negatieve tussentijdse advies van de supervisor hun oordeel geveld, waar Cie en MRPD in de veronderstelling waren dat heer Bijhouwer met de aanpassingen adequaat was bediend.

Het projectteam vanuit de gemeente staat volledig achter de verdichting van dit deel van het Osdorpplein.

Woensdag 11 november hebben 5.1,2,e en 5.1,2,e een overleg met Welstand waarin zij de toekomstplannen en visie van het Osdorpplein met hen gaan bespreken. Hier komt de verstedelijking ook aan de orde.

Afgesproken is dat de Cie de opmerkingen van Welstand meeneemt in de verdere uitwerking van het project, waarbij de massaliteit in het ontwerp ook verbeterd kan worden door bijvoorbeeld het ontwerp van de gevels en setbacks.

Het ontwerp van de binnentuin en het inschakelen van een professionele landschapsarchitect zal hier zeker positief aan kunnen bijdragen.

De Architecten Cie is nu heel druk bezig met de verdere uitwerking van het plan, waarbij ook gekeken wordt naar de opmerkingen van Welstand.
Zodra Cie hier een slag verder mee is, zullen we weer met Welstand aan tafel te gaan. We verwachten dat dit in januari zal zijn.

Voorafgaand hieraan zal (intensief) overleg worden gevoerd met de supervisor.

3. VOLGEND REGULIER PLANTEAMOVERLEG
Donderdag 19 november 13.00-14.00 uur, Microsoft Teams.