BBL-rapportage

Wijzi en kantoor and naar Kinderdagverblijf
5.1, 2, e

Rapport nummer: 5.1, 2, e 1
Datum: 15 Augustus 2025
Referentie: RR

Adviseur: Ph siBuild B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e SON EN BREUGEL
5.1, 2, e
5.1, 2, e @physibuild.nl

© 2025 PhysiBuild B.V.

Dit rapport mag worden gebruikt en verspreid door de opdrachtgever en andere belanghebbenden, zolang dit verband houdt met hetgeen waarvoor het onderzoek is verricht. Voor ander gebruik mag niets uit dit rapport in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enige andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van PhysiBuild B.V.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

Bij de onderzoeken die PhysiBuild B.V. verricht, wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. PhysiBuild B.V. is niet aansprakelijk voor gegevens die niet in redelijkheid op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 5

2 DAGLICHT 6

2.1 EISEN 6
2.2 REKENMETHODE 6
2.3 RESULTATEN 7
2.4 CONCLUSIE 7

3 BASISVENTILATIE 7

3.1 EISEN 7
3.2 REKENMETHODE 8
3.3 RESULTATEN 8
3.4 BEOORDELING 8

4 SPUIVENTILATIE 8

4.1 EISEN 8
4.2 REKENMETHODE 9
4.3 REKENRESULTATEN 9
4.4 CONCLUSIE 9

BIJLAGE 1 TEKENINGEN

BIJLAGE 2 DAGLICHTBEREKENINGEN

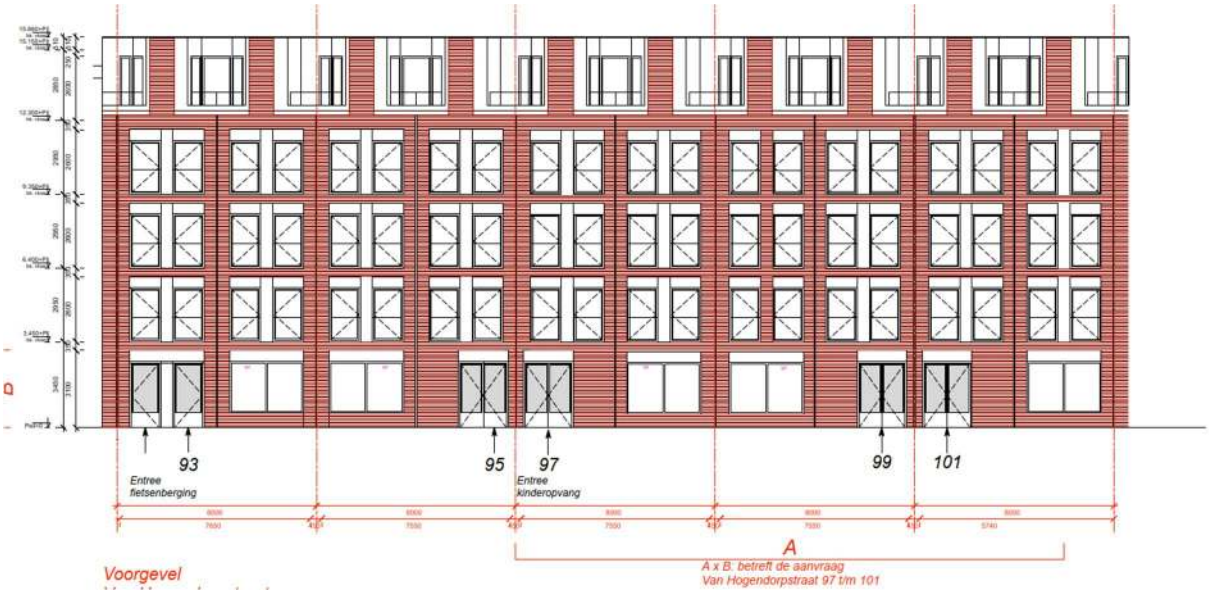
BIJLAGE 3 VENTILATIESCHEMA'S

BIJLAGE 4 SPUIVENTILATIE BEREKENINGEN

1 Inleiding

Aan de Van Hogendorpstraat 93 t/m 101 in Amsterdam wordt de bestaande beganegrondvloer gewijzigd naar een kinderdagverblijf en een kantoorfunctie. De bestaande indeling en gevels blijven behouden.

In dit rapport wordt ingegaan op de beoordeling aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (in het vervolg van deze rapportage genoemd BBL) op de aspecten daglicht, balans- en spuiventilatie van dit gebouw.



Figuur 1. Gevelaanzicht

Bij de berekeningen is uitgegaan van de tekeningen met projectnummer 01 02 25 van Architecten uit Rotterdam. De tekeningen zijn in BIJLAGE 1 opgenomen. 5.1, 2, e

Bij berekeningen gebruikte tekeningen

Omschrijving	Datum
Situatietekening bestaand en nieuw	15 juli 2025
Plattegronden, gevels en doorsneden bestaand	15 juli 2025
Plattegronden, gevels en doorsneden nieuw	15 juli 2025
Details	15 juli 2025

2 Daglicht

2.1 Eisen

Omdat we te maken hebben met het wijzigen van een bestaand pand in een kinderdagverblijf zijn de eisen voor bestaande bouw van toepassing, zoals weergegeven is in afdeling 3.3 van het BBL paragraaf 3.3.6. In afdeling 4.3 van het BBL en dan specifiek paragraaf 4.3.10 zijn de eisen weergegeven waar gebouwen ten aanzien van de daglichttoetreding aan moeten voldoen voor nieuwbouw. De eisen voor bestaande en bouw en nieuwbouw zijn in Tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Eisen BBL aan equivalente daglichtoppervlakte

	Eis bestaande bouw	Eis nieuwbouw	
	verblijfsruimte (m^2)	verblijfsruimte (m^2)	Verblijfsgebied (%)
Bijeenkomstfunctie kinderdagopvang niet zijnde bedruimte	0,5	0,5	5
Gezondheidszorgfunctie	0,5	0,5	5
Kantoorfuncties	0,5	0,5	2,5
Onderwijsfuncties	0,5	0,5	5

2.2 Rekenmethode

De NEN 2057 is aangewezen om daglichttoetreding tot verblijfsruimten/-gebieden te berekenen. Hierbij wordt de werkelijke situatie vereenvoudigd tot een situatie waarvoor de afschermingshoeken α en β bepaald worden. De berekeningen in dit project zijn uitgevoerd conform de norm NEN2057:2011. In de NEN 2057:2011 en de regeling BBL is aangegeven dat het equivalente daglichtoppervlak berekend moet worden conform onderstaande formule:

$A_{e,i} = A_{d,i} * C_{b,i} * C_{u,i}$

$A_{e,i}$ de equivalente daglichtoppervlakte van doorlaat i, in m^2;
$A_{d,i}$ is de oppervlakte van de doorlaat i, in m^2;
$C_{b,i}$ is de belemmeringsfactor van doorlaat i;
$C_{u,i}$ is de uitwendige reductiefactor van doorlaat i;

Bij het berekenen van de equivalente daglichtoppervlakte voor de ruimten volgens de NEN 2057 gelden onderstaande randvoorwaarden:

- De in rekening te brengen doorlaat van de daglichtopening ($A_{d,i}$) dient gelegen te zijn op een hoogte van minimaal 0,6 meter van het vloerpeil;
- Een belemmeringshoek α dient in rekening te worden gebracht, waarbij deze minimaal de forfaitaire belemmeringshoek van $\alpha = 20^\circ$ dient te bedragen;
- Voor de bepaling van de belemmeringshoek α, dienen belemmeringen die gelegen zijn binnen een hoek van $+50^\circ$ en -50° ten opzichte van de loodlijn van het horizontale vlak door het midden van de onderkant van de doorlaat, in rekening te worden gebracht;
- Voor de bepaling van de belemmeringshoek α dient de bovenstaande belemmering per segment van 10 graden meegenomen te worden;
- De belemmeringshoek α dient te worden bepaald op basis van onderkant van de doorlaat;
- De belemmeringshoek van α dien te worden bepaald op basis van het projectievlak aan de binnenzijde van de daglichtopening;
- Voor eventuele overstekken dient een belemmeringshoek β in rekening gebracht te worden;

- De belemmeringshoek β dient berekend te worden op basis van het midden van de doorlaat van de daglichtopening (verticaal gezien);
- De belemmeringshoek β dient te worden bepaald op basis van het projectievlak aan de binnenzijde van de daglichtopening;
- Op basis van de belemmeringshoeken α en β wordt een belemmeringsfactor van de doorlaat ($C_{b,i}$) bepaald op basis van de tabellen in de norm.

2.3 Resultaten

Voor de verblijfsruimte en verblijfsgebied is de daglichttoetreding beoordeeld op basis van het BBL. Bij de berekeningen is voor het kwaliteitsniveau uitgegaan van de eisen die gelden voor nieuwbouw. De berekeningen zijn weergegeven in BIJLAGE 2.

2.4 Conclusie

Omdat er sprake is van het wijzigen van een kantoor in een kinderdagverblijf zijn de eisen voor bestaande bouw van toepassing. Uit de berekeningen volgt dat voldaan wordt aan de minimale eisen die gelden voor bestaande bouw, maar dat ook wordt voldaan aan de eisen die gelden voor nieuwbouw.

3 Basisventilatie

3.1 Eisen

Omdat we te maken hebben met het wijzigen van het gebruik van een kantoor naar een kinderdagverblijf zijn volgens afdeling 3.3 van het BBL paragraaf 3.3.2 de eisen voor bestaande bouw van toepassing.
In afdeling 4.3 van het BBL en dan specifiek paragraaf 4.3.6 zijn de eisen opgenomen waar nieuwe gebouwen ten aanzien van de basisventilatie aan moeten voldoen. De eisen voor de verblijfsgebieden en verblijfsruimtes van gebouwen voor zowel bestaande als nieuwbouw zijn in Tabel 2 weergegeven en voor overige ruimtes binnen een gebouw zijn de eisen weergegeven in Tabel 3.

Tabel 2. Eisen BBL aan basisventilatie per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie	BESTAANDE BOUW	NIEUWBOUW
	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsruimte/verblijfsgebied
Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	3,44 dm^3/s per persoon	6,5 dm^3/s per persoon
Kantoorfunctie	3,44 dm^3/s per persoon	6,5 dm^3/s per persoon

Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de capaciteit en moet naast een laagte stand van 10 % tenminste twee regelstanden hebben in het regelgebied waarbij die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen. De voorziening mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Tabel 3. Eisen BBL aan basisventilatie – standaard ruimten

Gebruiksfunctie	NIEUWBOUW
Toiletruimte*[2)]	7 dm^3/s
Badruimte*[2)]	14 dm^3/s
Opstelplaats kooktoestel*[2)]	21 dm^3/s

*[2)] de afvoer dient rechtstreeks naar buiten plaats te vinden

3.2 Rekenmethode

De berekeningen in dit project zijn uitgevoerd conform de norm NEN 1087:2001 en de NPR 1088.

Een voorziening voor de basisventilatie van een ruimte bestaat uit:

- één of meer componenten bestemd voor de toevoer van verse lucht;
- al dan niet één of meer overstroomcomponenten (te onderscheiden in componenten voor de toevoer naar een ruimte en voor afvoer uit een ruimte), en
- één of meer componenten bestemd voor de afvoer van vervuilde binnenlucht naar buiten.

In de NEN 1087:2001 is aangegeven dat de ventilatiecapaciteit berekend moet worden conform onderstaande formule:

$q_v = A_{netto} * v * 1000$

q_v luchtvolumestroom door de component, in dm^3/s;
A_{netto} de kleinste som van de netto-oppervlakte van de component, in m^2;
v de luchtsnelheid, in m/s;

Bij het berekenen van de overstroomcapaciteit voor de ruimten volgens de NPR 1088 geldt voor de luchtsnelheid v een waarde van 0,83 m/sec voor een overstoomvoorziening in een binnendeur.

3.3 Resultaten

Voor alle verblijfsgebieden is de basisventilatie beoordeeld op basis van het BBL. Het ventilatieschema is weergegeven in BIJLAGE 3. In de bestaande gevels zijn reeds ventilatieroosters aanwezig en gecontroleerd moet worden of de huidige ventilatieroosters voldoende capaciteit bezitten om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen.

De overstroomvoorziening kan gerealiseerd worden door een spleet onder de deur en/of ventilatierooster in de binnendeuren. Een spleet onder een deur mag een maximale hoogte hebben van 20 mm. Indien de overstroomvoorziening een capaciteit moet hebben van meer dan 14 dm^3/s dient in de ventilatie te worden voorzien door een ventilatierooster.

3.4 Beoordeling

Er wordt voor dit project voldaan aan de gestelde eisen in het BBL ten aanzien van de basisventilatie. De afvoer van de toiletruimte, badruimte en de kooktoestellen dient direct naar buiten plaats te vinden.

4 Spuiventilatie

4.1 Eisen

Omdat we te maken hebben met het wijzigen van een kantoor naar een kinderdagverblijf zijn volgens afdeling 3.3 van het BBL paragraaf 3.3.3 de eisen voor bestaande bouw van toepassing.
In afdeling 4.3 van het BBL en dan specifiek paragraaf 4.3.7 zijn de eisen opgenomen waar nieuwe gebouwen ten aanzien van de spuiventilatie aan moeten voldoen. De eisen gelden voor de verblijfsgebieden en verblijfsruimtes. De eisen voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw zijn in onderstaande Tabel 4 opgenomen.

Tabel 4: Eisen Spuiventilatie

	BESTAANDE BOUW	NIEUWBOUW	
	Eis verblijfsruimte (dm^3/s per m^2)	Eis verblijfsruimte (dm^3/s per m^2)	Eis verblijfsgebied (dm^3/s per m^2)
Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	3,0	3,0	6,0
Onderwijsfunctie voor basisonderwijs	-	3,0	6,0

4.2 Rekenmethode

De berekeningen in dit project zijn uitgevoerd conform de norm NEN1087:2001. In de NEN 1087:2001 is aangegeven dat de spuicapaciteit berekend moet worden conform onderstaande formule:

$q_v = A_{netto} * v * 1000$

q_v luchtvolumestroom door de spuicomponent, in dm^3/s;
A_{netto} is de kleinste som van de netto-oppervlakte van de spuicomponent, in m^2;
v is de luchtsnelheid, in m/s

Bij het berekenen van de spuicomponent voor de ruimten volgens de NEN 1087 gelden onderstaande randvoorwaarden:

- Voor de luchtsnelheid v geldt een waarde van 0,1 m/sec als er de spuicomponenten in 1 gevel aanwezig zijn en van 0,4 m/sec als er spuicomponenten in meer dan 1 gevel aanwezig zijn.
- Een opening van een spuicomponent van een gebouw moet zich ten minste 2 m, gemeten loodrecht de uitwendige scheidingsconstructie waarin die opening zich bevindt, bevinden vanaf de perceelsgrens behoudens in het geval van een woonwagen. In afwijking hiervan, mag, indien het perceel waarop het gebouw is gelegen, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand zijn aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

4.3 Rekenresultaten

Voor alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden is de spuiventilatie beoordeeld op basis van het BBL. Voor de rekenresultaten wordt naar BIJLAGE 4 verwezen. In de spuiventilatie van de ruimtes kan worden voorzien door middel van de reeds aanwezige te openen delen, uitgezonderd speelruimte 0.04, want daar zijn geen te openen delen aanwezig. Hier kan in de spuiventilatie worden voorzien door het aanbrengen van mechanische ventilatie en/of het realiseren van een te openen raam of deur.

4.4 Conclusie

Er wordt voldaan aan de gestelde eisen in het BBL ten aanzien van de spuiventilatie voor bestaande bouw. Uit de berekeningen blijkt dat voor het spuien ook voldaan wordt aan de eisen voor nieuwbouw.

BIJLAGE 1 Tekeningen

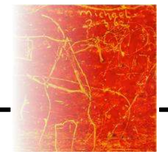
Daisy's Daycare

Daisy's Daycare
Omgevingsvergunning
reguliere aanvraag KDV
Van Hogendorpstraat 97 - 101
Amsterdam

Relevante beschikkingen:
- Beschikking OLO-nummer:274145
  31-08 2012

- Uitkomst conceptaanvraag omgevingsvergunning
  Kenmerk Z2025-012567
  DSO 2025032300173
  Datum 17 juli 2025

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Constructie en fundatie in overleg, conform advies constructeur



opdrachtgever: *KDV Daisy's Daycare*, 5.1, 2, 5.1, 2, e *en* 5.1, 2, e

project:	KDV Daisy's Daycare, Van Hogendorpstraat 97 - 101	projectnummer:	01 02 2025
onderwerp:	Reguliere vergunningsaanvraag t.b.v. de realisatie KDV Daisy's	tekeningnummer:	RA 1001

schaal: 1 : 100 / 1 : 500 datum: 15 07 2025 wijzigingsdatum:

formaat: A2 getekend: 5.1, 2, e

5.1, 2, e Architecten p.a. Sint - Jacobsplaats 14 5.1, 2, e Rotterdam 5.1, 2, e mikeklerks.nl

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1, 2, e Architecten

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo

Toelichting reguliere aanvraag omgevingsvergunning

Deze reguliere aanvraag omvat het realiseren van een kinderdagverblijf aan de Van Hogendorpstraat 97 t / m 101. Dat in een bestaand pand, gebouwd in 2012-2013.

Dit pand is een gebouw met bedrijfsruimten op de begane grond, appartementen op de daarboven gelegen 4 verdiepingen en een parkeerkelder.
Het kinderdagverblijf wordt gehuisvest op de begane grond waar meerdere groepen kinderen worden opgevangen. Baby's, dreumesen en peuters krijgen hier hun eigen (speel) -ruimten met bedgebied. Daarnaast zijn er de benodigde facilitaire ruimten zoals onder andere pantries, verschoningsruimten, toiletgroep en een kantoor. Aan de achterzijde ligt evenwijdig aan de ruimte een terras met een tuin die direct vanuit de kinderopvang toegankelijk is en als buitenruimte geschikt is voor de kinderen om te kunnen spelen.

Eerder is er voor dit initiatief een conceptaanvraag ingediend omdat er niet rechtstreeks vanuit het omgevingsplan een kinderopvang vergund kan worden.
Het conceptuitgangspunt omvat een kinderdagverblijf van 265M2 BVO .
Op basis van de positieve uitkomstbrief en in goed overleg met de gemeente volgt er nu dan een reguliere aanvraag. In de uitkomstbrief zijn er aandachtspunten genoemd en of voorwaarden gesteld voorwaarden gesteld waarbinnen het plan en de realisatie ervan zich zal moeten houden.
Deze zijn als volgt:
- het aanleveren van een akoestische rapportage waaruit blijkt dat er geen negatieve geluidseffecten ontstaan naar de omgeving en omwonenden
- een geluidsgevoelige bestemming aanvaarbaar is op dez plek
- aanleveren van een participatieplan
- het informeren van de omwonenden over de ontwikkelingen en dat er een vast aanspreekpunt is vanuit het kinderdagverblijf om eventuele klachten goed te monitoren en indien nodig, afspraken te maken.

Bovengenoemde punten maken onderdeel uit van en zijn opgenomen in de aanvraag.
De daarbij behorende en ondersteunende rapportages zijn hieraan toegevoegd.

De ruimte en de locatie zijn heel geschikt. De motivatie van de initiatiefneemsters volgt op de volgende pagina. Hier wordt ingegaan op de urgente vraag en behoefte aan kinderopvang en de kwalitatieve bijdrage die dit kinderdagverblijf kan betekenen voor de directe omgeving en de wijk.
Participatie daarin van de belanghebbenden in de omgeving is fundamenteel. Daarom komt dit initiatief ook tot stand in overleg met de maatschappelijk verantwoord en betrokken vastgoedeigenaar en verhuurder van de locatie.

Rapportages behorend bij deze aanvraag:
- Bbl rapportages;
*Toetsing verblijfsgebieden / verblijfsruimten, ventilatieberekening conform NEN 1087 en NPR 1088, spuiventilatie, equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057, vrije doorgangen en hoogteverschillen, toegankelijkheidssector
 # zie - Rap. Bbl-toetsing .....
 # zie - Rap. Brandveiligheid .....
- Brandoverslagberekening
 # _Brandoverslag .....
- Rapportage geluidbelasting op de gevel tbv bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 # zie _Karakteristieke Geluidwering
- Rappportage geluidreducerende maatregelen t.b.v. de functie-scheiding en geluid van installaties, Karakteristieke geluidwering
 # zie 14-10-2024
- Rapportage Akoustisch onderzoek, stemgeluid KDV naar de omgeving
 # zie -



Besluit bouwwerken leefomgeving:
- Vloerafscheidingen conform Bbl
- Wandscheidingen conform Bbl
- Brandcompartimentering conform Bbl
- Inbraakwerendheid conform Bbl
- Ratten en muizen: voorzieningen conform Bbl Artikel 3.80 (openingen)
- Voorzieningen voor het afnemen van gebruik van energie: installaties zullen voldoen aan NEN -1010
- Waterinstallaties zullen voldoen aan NEN -1006
- Constructie en fundatie: aanpassingen aan de -hoofddraag- constructie en fundatie conform berekeningen en tekeningen van de constructeur
- Bouwkundige en installatietechnische principe details **v** en **h** zie bijlagen

Renvooi:

bi. spouwblad kalkzandsteen	BC brandcompartiment	B boiler	1 lav / HO WCD	noodverlichtingsarmatuur
isolatie	® rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN-2555	MV mechanische ventilatie afvoer		WCD 220 V
beton wand / vloer	signaalgever	MVT mechanische ventilatie toevoer		WCD 220 V met randaarde
beton element	noodverlichting	MVU mechanische ventilatie unit		dubbele WCD 220 V met randaarde buiten
Metal studwand / HSB wand	sticker, fluoriscerend	NV natuurlijke ventilatie		dubbele VCD (vloer) 220 V met randaarde
Metal studwand, waterbestendig	EI 60 60 min. WBDBO scheidingsconstructie	CV CV Ketel		schakelaar
Metselwerk	EI 30 30 min. WBDBO scheidingsconstructie	ST,L standleiding		sensor / beweging
leiding doorvoer brandvertragend en geluidisolerend	Rechtens verkregen niveau scheidingsconstructie	schuifraam /schuifdeur		lichtpunt
afvoerleiding	60 min. WBDBO zelfsluitend	DV draaivalraam		aansluitpunt
wateraansluiting	30 min. WBDBO zelfsluitend	deurmaat dm; 930x 2.300mm etc.		internetpunt
K/W koud / warm wateraansluiting	Poeder blusser poederblusser	hwa / spuwer		CAI
brandslanghaspel	BMC brandmeldcentrale	vr ventilatierooster	MK	meterkast
pictogram / icoon uit	pictogram -uit, zonder zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838	vW vloerverwarming	VR	ventilatierooster suskast
pictogram / icoon vluchtrichting	pictogram richting, zonder zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838	WTW wtw-unit		Airco koel. / verwarm.

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: HKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Cc urigh 5.1.2.e rchitecten
www.mekelderarchitecten.com 5.1.2.e mekelderarch 5.1.2.e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Aan: Gemeente Amsterdam
Betreft:Reguliere aanvraag omgevingsvergunning op Van Hogendorpstraat 97 - 101, Amsterdam West

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij dienen wij een conceptaanvraag in voor de eerste vestiging van kinderdagverblijf **Daisy's Daycare** op het adres **Van IHogendorpstraat 97 - 101** n Amsterdam West. Met deze aanvraag beogen wij een bijdrage te leveren aan de groeiende behoefte aan kwalitatieve kinderopvang in deze wijk en aan de sociale cohesie binnen de buurt.

Uit het onderzoek van de gemeente Amsterdam "Dataset Bevolkingsprognoses stadsdelen"**,** valt af te lezen uit de bronnen van "prognose stadsdelen 2024: E West", dat er een stijgende lijn is te zien van de geschatte kinderen van 0 tot 4 jaar. Uit een ander eerder onderzoek van de gemeente Amsterdam "Gezinnen in Amsterdam. Gaan ze weg of blijven ze?" blijkt het dat het aantal gezinnen in Amsterdam de afgelopen jaren is toegenomen. Deze groei benadrukt de toenemende vraag naar kinderopvang en gezinsgerichte voorzieningen in de stad.

Motivatie
Daisy's Daycare is opgericht met als doel een veilige, professionele en pedagogisch verantwoorde opvangomgeving te bieden voor kinderen van 0 tot 4 jaar. Onze opvang richt zich op de brede ontwikkeling van kinderen door middel van een gestructureerd dagprogramma, gekwalificeerd personeel en een pedagogisch beleid dat aansluit bij de richtlijnen van de Wet Kinderopvang.

De toenemende druk op bestaande opvanglocaties in Amsterdam West maakt de realisatie van extra opvangcapaciteit noodzakelijk. Daarnaast draagt een kinderdagverblijf bij aan een evenwichtige leefomgeving binnen de wijk door ouders te ondersteunen bij de combinatie van werk en zorg. Daisy's Daycare ondersteunt de economische zelfstandigheid van vrouwen in de buurt door toegankelijke en betrouwbare kinderopvang te bieden. Dit geeft moeders de ruimte om een opleiding te volgen of hun carrière voort te zetten. Wij geloven dat gelijke kansen op de arbeidsmarkt beginnen bij goede ondersteuning van werkende ouders.

Daisy's Daycare biedt niet alleen toegankelijke en betrouwbare kinderopvang, maar onderscheidt zich door de hoogste kwaliteit te leveren. De behoefte aan hogere kwaliteit kinderopvang groeit, omdat ouders steeds hogere eisen stellen aan de ontwikkeling en veiligheid van hun kinderen. Ouders zoeken naar een omgeving waarin hun kinderen niet alleen worden opgevangen, maar waar actief wordt bijgedragen aan hun groei, welzijn en educatie. Een kinderdagverblijf dat hoogwaardige zorg en persoonlijke aandacht biedt, is daarom niet langer een luxe, maar een noodzaak.

Het valt op dat veel van de hoogwaardige kinderopvangcentra met luxueuze voorzieningen zich voornamelijk in Amsterdam Zuid bevinden. Dit creëert een ongelijkheid in de toegang tot kwalitatief goede kinderopvang. Wij vinden dat ook de wijk Amsterdam West recht heeft op de hoogste haalbare kwaliteit kinderopvang.

Noodzaak van een kinderdagverblijf op Van Hogendorpstraat 97 - 101.

Uit recente demografische gegevens en signalen uit de buurt blijkt dat er sprake is van een groeiende vraag naar kinderopvang in Amsterdam West. De volgende factoren onderbouwen de noodzaak van onze vestiging op deze locatie:

- **Demografische groei**: Het aantal jonge gezinnen in de wijk neemt toe, wat leidt tot een hogere vraag naar kinderopvangplaatsen.
- **Beperkte opvangcapaciteit**: De wachtlijsten bij bestaande kinderopvangcentra in de buurt bevestigen de behoefte aan extra opvangmogelijkheden.
- **Bereikbaarheid en voorzieningen**: De locatie is centraal gelegen en goed bereikbaar, zowel voor bewoners als voor ouders die in de buurt werken.
- **De vraag naar Hogere kwaliteit**: Ouders zoeken naar een omgeving waarin hun kinderen niet alleen worden opgevangen, maar waar actief wordt bijgedragen aan hun groei, welzijn en educatie.

Bijdrage aan de buurt

Daisy's Daycare zal niet alleen voorzien in kinderopvang, maar ook een actieve rol spelen in de buurt door:

- **Het bieden van een toegankelijke en inclusieve kinderopvangvoorziening** die aansluit bij de behoeften van diverse gezinnen in de wijk.
- **Het stimuleren van werkgelegenheid** door het aannemen van gekwalificeerd personeel, bij voorkeur uit de buurt.
- **Versterken van de sociale cohesie**. Daisy's Daycare biedt ouders de gelegenheid om elkaar te ontmoeten, ervaringen uit te wisselen en een netwerk op te bouwen, wat bijdraagt aan sociale verbinding in de buurt.
- **Ondersteuning van (werkende) ouders**. Door werkende ouders de mogelijkheid te bieden om hun kinderen veilig, flexibele en kwalitatief hoogwaardig onder te brengen, vergroot het kinderdagverblijf de werkparticipatie en economische zelfstandigheid, met name van vrouwen.
- **Creëren van een diverse en inclusieve gemeenschap**. Daisy's Daycare biedt ruimte voor kinderen uit verschillende sociaaleconomische achtergronden, wat de diversiteit binnen de buurt vergroot en zorgt voor een inclusievere omgeving.
- **Aantrekken van jonge gezinnen**. De opening van een kinderdagverblijf maakt de buurt aantrekkelijker voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een kindvriendelijke omgeving, wat leidt tot een levendigere en gemengde buurt.
- **Verbeteren van de lokale economie**. Met Daisy's Daycare als nieuwe faciliteit, worden lokale werkgelegenheidskansen gecreëerd, zowel binnen het kinderdagverblijf zelf als in gerelateerde sectoren (bijv. pedagogen, schoonmaakdiensten, kindercoaches en praktijken etc.).
- **Versterken van de buurtidentiteit**. Een kinderdagverblijf draagt bij aan het creëren van een levendige buurt. Het wordt een ontmoetingsplek voor ouders en buurtbewoners, wat de identiteit van de buurt versterkt.
- **Ondersteunen van lokale ondernemers**. Ouders die hun kinderen naar het kinderdagverblijf brengen, kunnen de lokale winkels en horecagelegenheden in de buurt frequenteren, wat de lokale economie stimuleert.
- **Verhogen van de veiligheid**. Een actieve gemeenschap met gezinnen en kinderen creëert een veilige en betrokken sfeer, waarin buurtbewoners zich meer verantwoordelijk voelen voor het welzijn van de omgeving.

Buurtparticipatie

Wij hechten veel waarde aan samenwerking met de buurt en zullen actief bijdragen aan de sociale samenhang door:

- Het opzetten van samenwerkingen met lokale organisaties en ondernemers waar dat mogelijk is.
- Het organiseren van ouderbijeenkomsten en buurtactiviteiten om de betrokkenheid te vergroten.
- Deelname aan gemeentelijke en wijkgerichte initiatieven gericht op jeugd, educatie en welzijn.
- Belanghebbende uit te nodigen voor inloop avonden. Hier kunnen alle zorgen uitgesproken worden en kunnen bewoners meedenken. De eerste staat gepland op 8 april 2025.

Missie en visie Daisy's Daycare

Dankzij onze ervaring in de kinderopvang, op de groepen en kantoor, hebben we besloten dat het beter moet. Onze **missie** is simpel maar krachtig: we willen een plek creëren waar kinderen, ouders én medewerkers zich gehoord en gewaardeerd voelen. Wij zijn ervan overtuigd dat dit de sleutel is voor een gelukkige, gezonde en ontwikkelingsgerichte opvang. Met een ontwikkelingsgericht programma en kleinere groepen, helpen we kinderen hun cognitieve, motorische, emotionele en sociale vaardigheden te versterken op een manier die aansluit bij hun unieke behoeften.

Visie

Zoals een bloem zich langzaam ontvouwt in de eerste zonnestralen, zo begint een kind zijn ontwikkelingsreis in de eerste jaren van het leven. Deze kostbare momenten, waarin de fundamenten van hun toekomst worden gelegd, verdienen alle zorg en aandacht. Bij Daisy's Daycare koesteren wij deze momenten en bieden we kinderen een plek waar ze rustig en liefdevol kunnen bloeien.

We bieden een professionele opvang aan, aan kinderen van 0 tot 4 jaar en zien ieder kind als uniek individu. Om elk kind optimaal te ondersteunen in zijn of haar groeiproces, creëren we een omgeving met rust, structuur en veiligheid. We werken bewust met kleinere groepen en richten ons op het bieden van een veilige, geborgen, zorgzame, stimulerende, sociale en leerzame omgeving voor kinderen. Hierdoor hoeft hun ontwikkelingsproces nooit stil te staan.

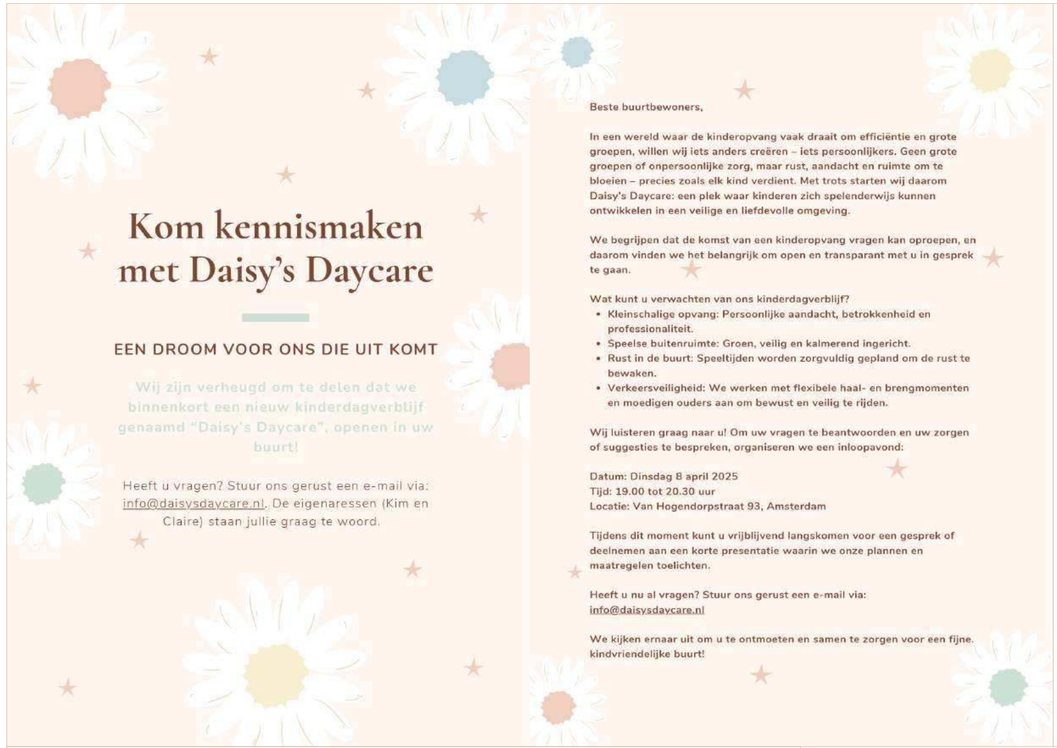
Ons doel is om Daisy's Daycare een tweede thuis te maken voor ouders, kinderen en medewerkers. Dit vertalen we in de warme en open communicatie, huiselijke inrichting en liefdevolle zorg.

Daisy's Daycare ziet de kinderopvang als een waardevolle aanvulling op de opvoeding thuis en als een positieve bijdrage aan de ontwikkeling van kinderen. Wij koesteren de wonderen van de kindertijd, waarbij wij streven naar hetzelfde geborgen en liefdevolle gevoel wat de kinderen thuis ervaren.

Met deze aanvraag verzoeken wij de gemeente Amsterdam om medewerking te verlenen aan de realisatie van Daisy's Daycare op de Van Hogendorpstraat 93 - 101. Wij zijn graag bereid om onze plannen nader toe te lichten en eventuele aanvullende informatie te verstrekken.

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Op vrijh 5.1, 2, e architecten
www.mikelderksarchitecten.com 5.1, 2, e mikelderks 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note Rev.No

Buurtparticipatie



Kom kennismaken met Daisy's Daycare

EEN DROOM VOOR ONS DIE UIT KOMT

Wij zijn verheugd om te delen dat we binnenkort een nieuw kinderdagverblijf genaamd "Daisy's Daycare", openen in uw buurt!

Heeft u vragen? Stuur ons gerust een e-mail via: info@daisysdaycare.nl. De eigenaressen (Kim en Claire) staan jullie graag te woord.

Beste buurtbewoners,

In een wereld waar de kinderopvang vaak draait om efficiëntie en grote groepen, willen wij iets anders creëren – iets persoonlijkers. Geen grote groepen of onpersoonlijke zorg, maar rust, aandacht en ruimte om te bloeien – precies zoals elk kind verdient. Met trots starten wij daarom Daisy's Daycare: een plek waar kinderen zich spelenderwijs kunnen ontwikkelen in een veilige en liefdevolle omgeving.

We begrijpen dat de komst van een kinderopvang vragen kan oproepen, en daarom vinden we het belangrijk om open en transparant met u in gesprek te gaan.

Wat kunt u verwachten van ons kinderdagverblijf?

- Kleinschalige opvang: Persoonlijke aandacht, betrokkenheid en professionaliteit.
- Speelse buitenruimte: Groen, veilig en kalmerend ingericht.
- Rust in de buurt: Speeltijden worden zorgvuldig gepland om de rust te bewaken.
- Verkeersveiligheid: We werken met flexibele haal- en brengmomenten en moedigen ouders aan om bewust en veilig te rijden.

Wij luisteren graag naar u! Om uw vragen te beantwoorden en uw zorgen of suggesties te bespreken, organiseren we een inloopavond:

Datum: Dinsdag 8 april 2025
Tijd: 19.00 tot 20.30 uur
Locatie: Van Hogendorpstraat 93, Amsterdam

Tijdens dit moment kunt u vrijblijvend langskomen voor een gesprek of deelnemen aan een korte presentatie waarin we onze plannen en maatregelen toelichten.

Heeft u nu al vragen? Stuur ons gerust een e-mail via: info@daisysdaycare.nl

We kijken ernaar uit om u te ontmoeten en samen te zorgen voor een fijne, kindvriendelijke buurt!

Buurtparticipatie.

Daisy's Daycare zal zowel actief bijdragen aan de sociale cohesie van de buurt als er een levendig onderdeel van zijn.

1. De betrokkenen;
   * de bewoners van de bovenliggende appartementen van het gebouw
   * de buren, bewoners van de omliggende woningen grenzend aan de zijkant -achterkant en tuinzijde van het gebouw
   * de bewoners aan de overzijde van de Hogendorpstraat tegenover het KDV
   * lokale organisaties
   * vastgoedeigenaar en verhuurder AHAM Vastgoed
2. De betrokkenen zijn en worden geinformeerd door middel van;
   * inloopavonden, de eerste staat gepland voor 8 april waar naast Daisy's Daycare ook AHAM vastgoed vertegenwoordigd is
   * de bewoners van de bovenliggende appartementen worden geinformeerd door AHAM d.m.v. een duidelijke toelichting en flyers over het initiatief
   * de verhuurder heeft ingestemd met en is enthousiast over de flyer
   * bekendmaken van het initiatief door het verspreiden van flyers in de straat en in de buurt
3. Participatieproces, deze is gestart en in ontwikkeling en is bedoeld om eventuele bezwaren en zorgen weg te nemen. De voortgang van dit proces wordt nauwgezet bijgehouden en geevalueerd. De resultaten ervan zullen aanvullend in de conceptaanvraag en eventueel daarna in het ruimtelijk deel van de vervolgprocedure worden geüpdatet

Het witboek buurtparticipatie van Daisy's Daycare is als seprate bijlage toegevoegd aan - en behoort tot de reguliere aanvraag

Inhoudsopgave

Informatieavond (8 april).....2

Participatie en betrokkenheid in de toekomst.....3

Bijlage 1: Uitnodiging buurtbewoners info avond.....4

Bijlage 2: Intekenlijst aanwezige buren.....6

Bijlage 3: Voorbeeldmail aanwezige buurtbewoners.....7

Bijlage 4: Kaartje buurvrouw.....8

Bijlage 5: Terugkoppeling buurtbewoners informatieavond.....9

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_vrigh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Paragraaf participatie

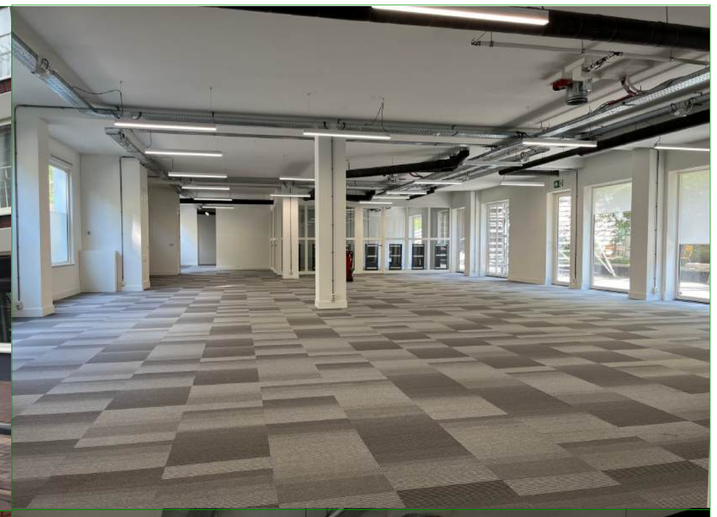
Voorgevel, verdiepingen Van Hogendorpstraat 93 -101



Voorgevel, begane grond en verdiepingen Van Hogendorpstraat 93 -101



Interieur, begane grond





Achtergevel, terras en tuin



Achtergevel, terras en tuin



Interieur, begane grond

Begane grond 93 - 101
waarvan nummers 97 -101
t.b.v. het KDV

Foto's bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrigh rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com S.1, 2, e mikeklerks.nl S.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note Rev/No

Westerpark Zuid

Bestemmingsplan	Gemeente Amsterdam
Planstatus	vastgesteld 05-04-2023
Dossierstatus	geheel onherroepelijk in werking



Westerpark Zuid

Bestemmingsplan - Gemeente Amsterdam

minder kenmerken

Planstatus
vastgesteld 05-04-2023

Dossierstatus
geheel in werking

Beroep / bezwaar aangetekend
Ja

Identificatie
NL.IMRO.0363.E1804BPSTD-VG01

Besluitinformatie

Besluitnummer:
2023-040

Bekendmaking
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Westerpark Zuid, gemeente Amsterdam

Ondergrond
basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (18/6/2018)

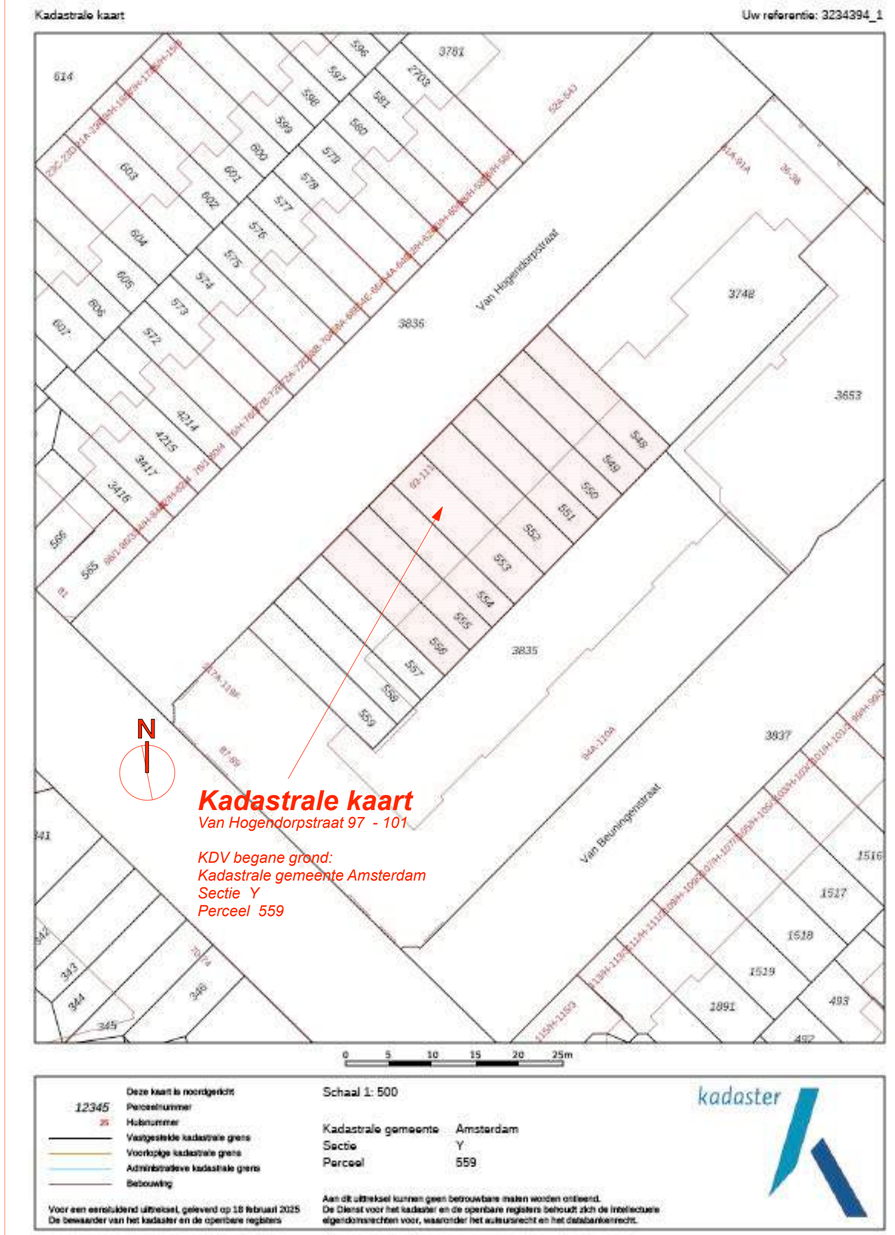
vastgesteld 05-04-2023 - geheel in werking | Beroep / bezwaar aangetekend

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij de regels | Bijlagen bij de toelichting
Gerelateerd | Overig | Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)
- Waarde - Landschap
- Tuin
- Verkeer - 1
- Gemengd - 3
- Wonen

Functieaanduidingen (1)
- parkeergarage

Gebiedsaanduidingen (1)
- overige zone - 2



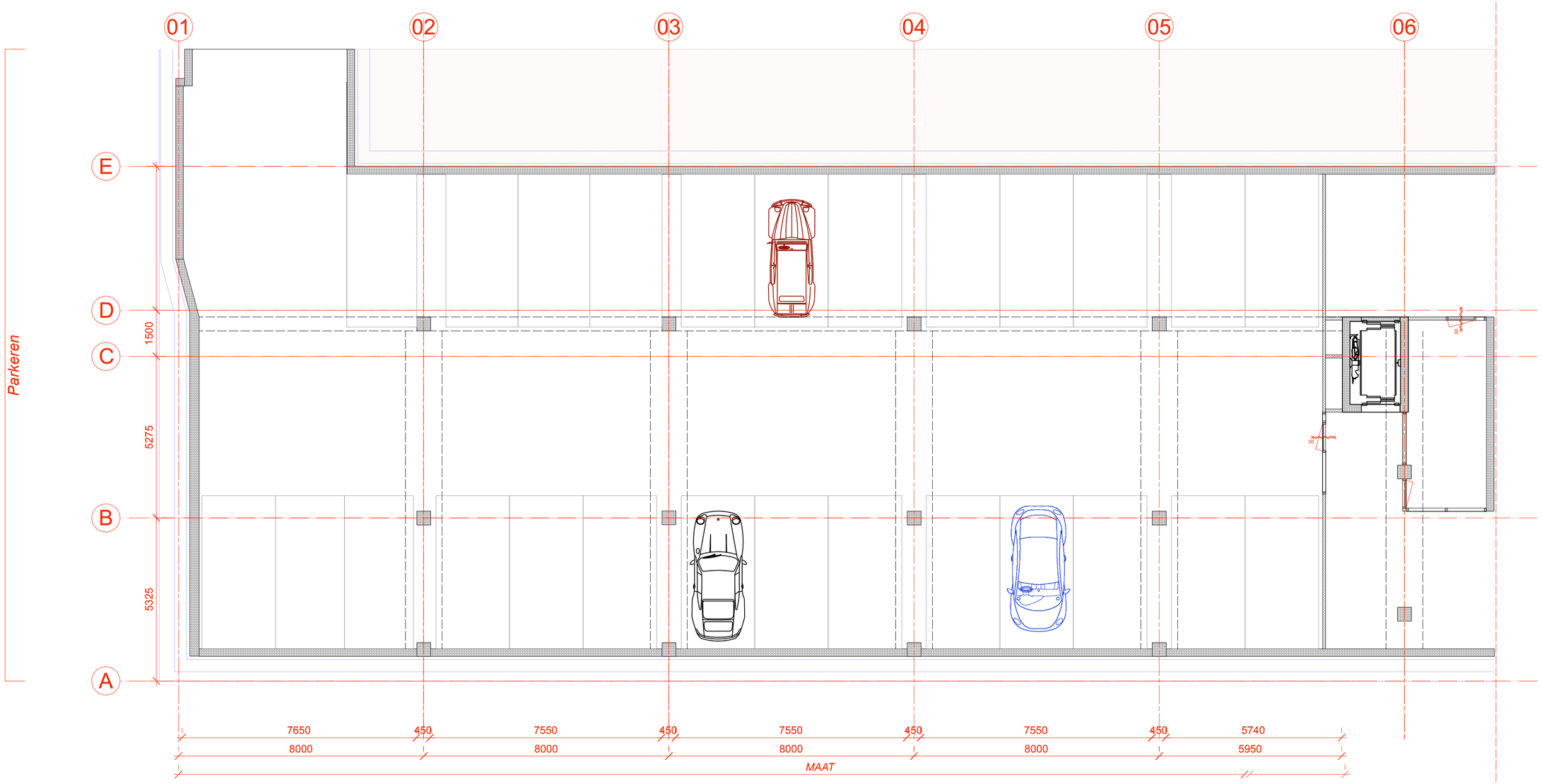
project:	KDV Daisy's Daycare
projectnummer:	01 02 25
onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:	
formaat:	A2
datum:	
wijzigingsdatum:	
getekend:	MKS
paginanummer:	00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | Rev/No

Omgevingsplan

Kadastrale kaart



Parkeren

Parkeerkelder

Parkeergarage -/-1
onder de begane grond
Van Hogendorpstraat 93 t / m 101

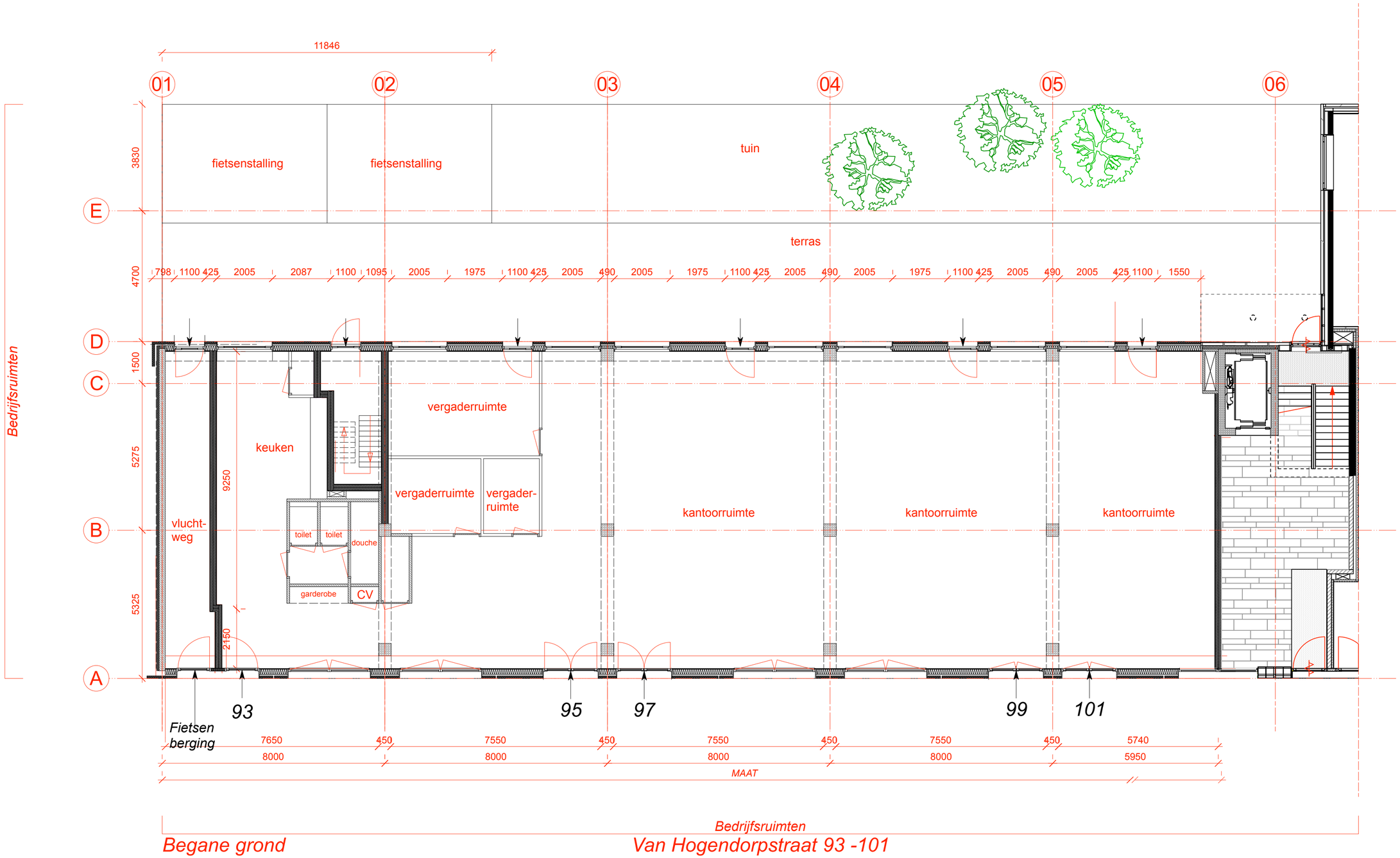
project:	KDV Daisy's Daycare
projectnummer:	01 02 25
onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:	
formaat:	A2
datum:	
wijzigingsdatum:	
getekend:	MKS
paginanummer:	00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked	Signature	Date	Revision note	RevNo

Bestaande situatie blijft ongewijzigd

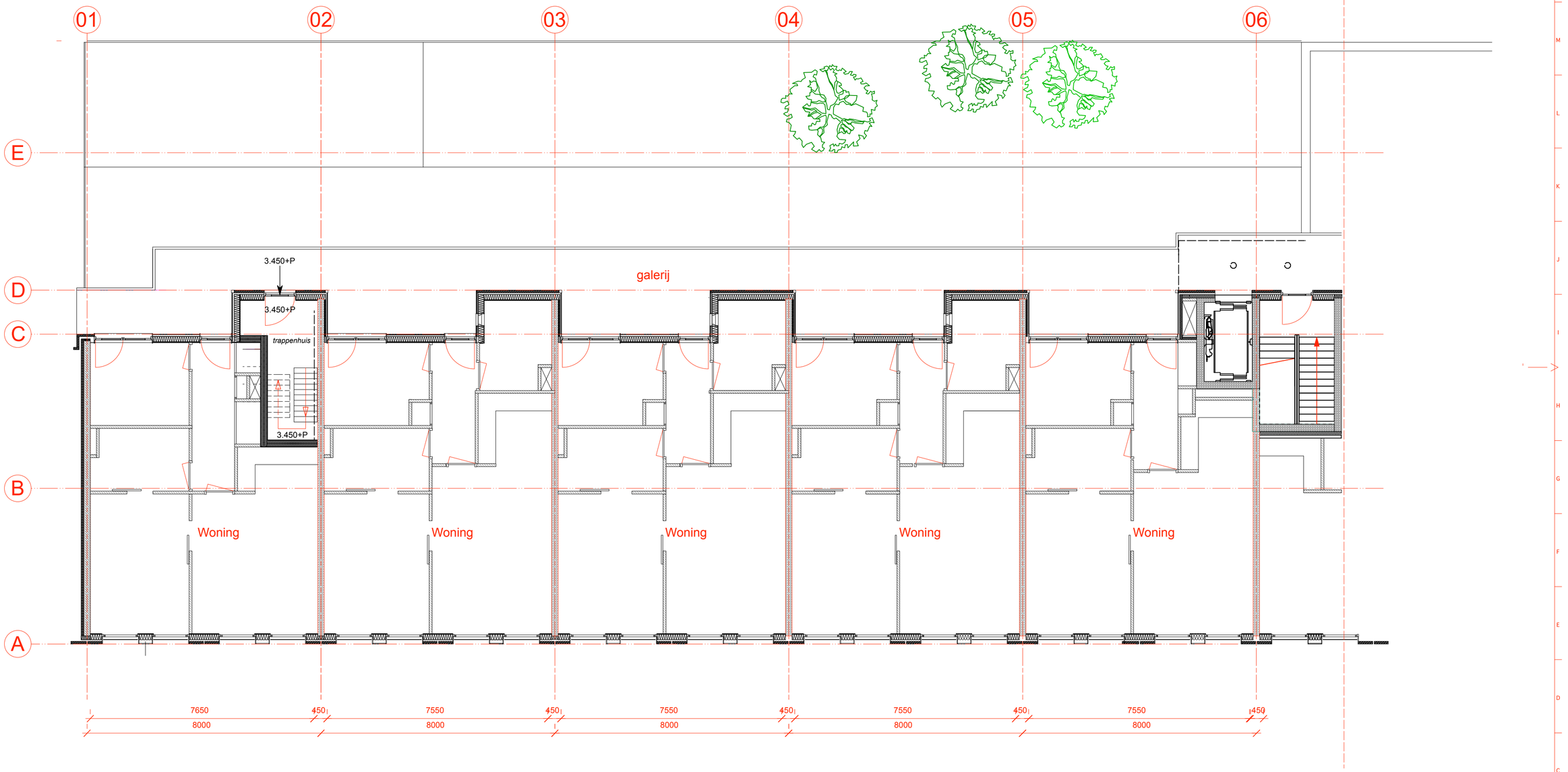


Begane grond

Van Hogendorpstraat 93 -101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Woningen - appartementen

1e Verdieping

Van Hogendorpstraat

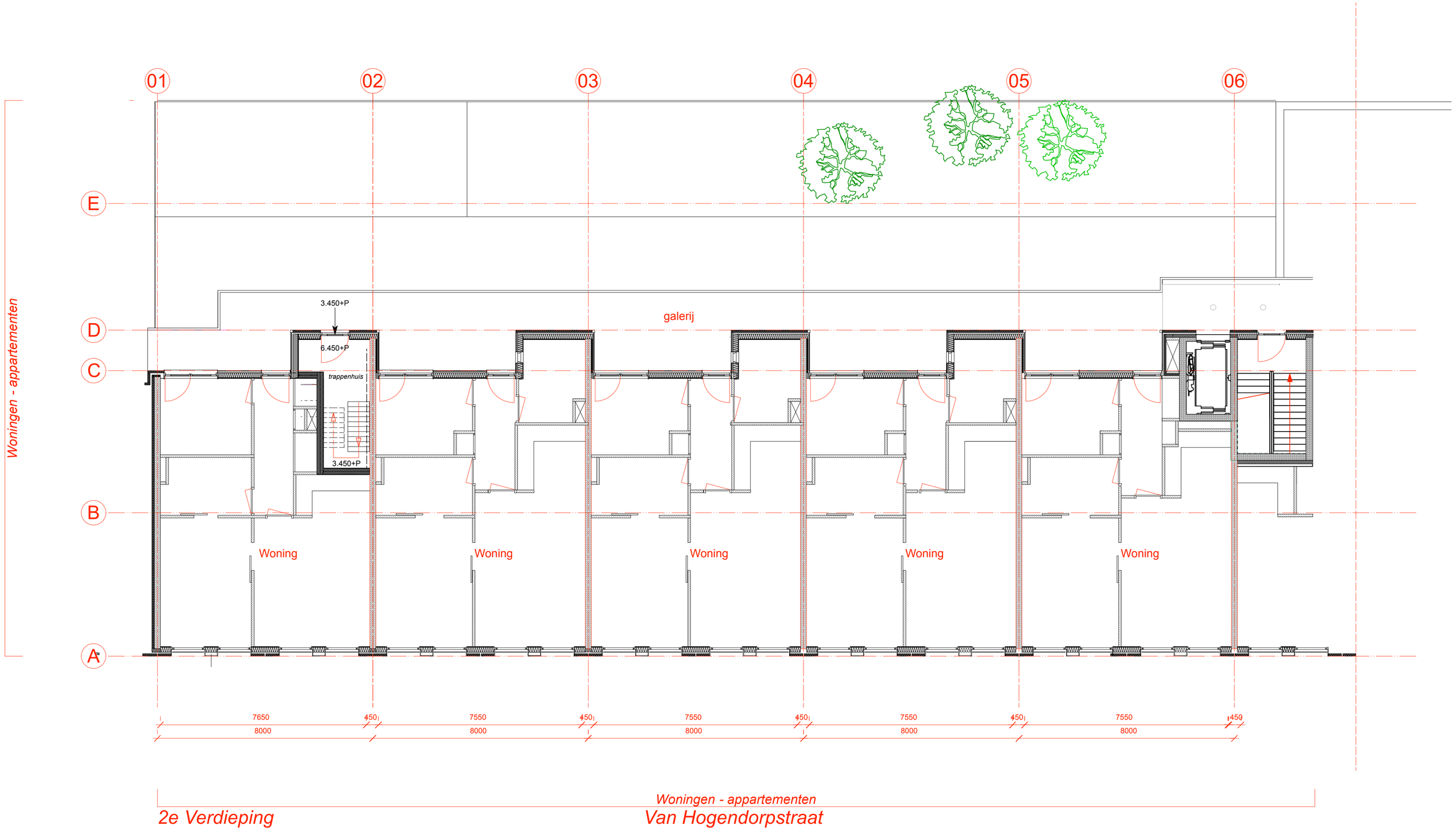
Bedrijfsruimten

Bestaande situatie blijft ongewijzigd

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

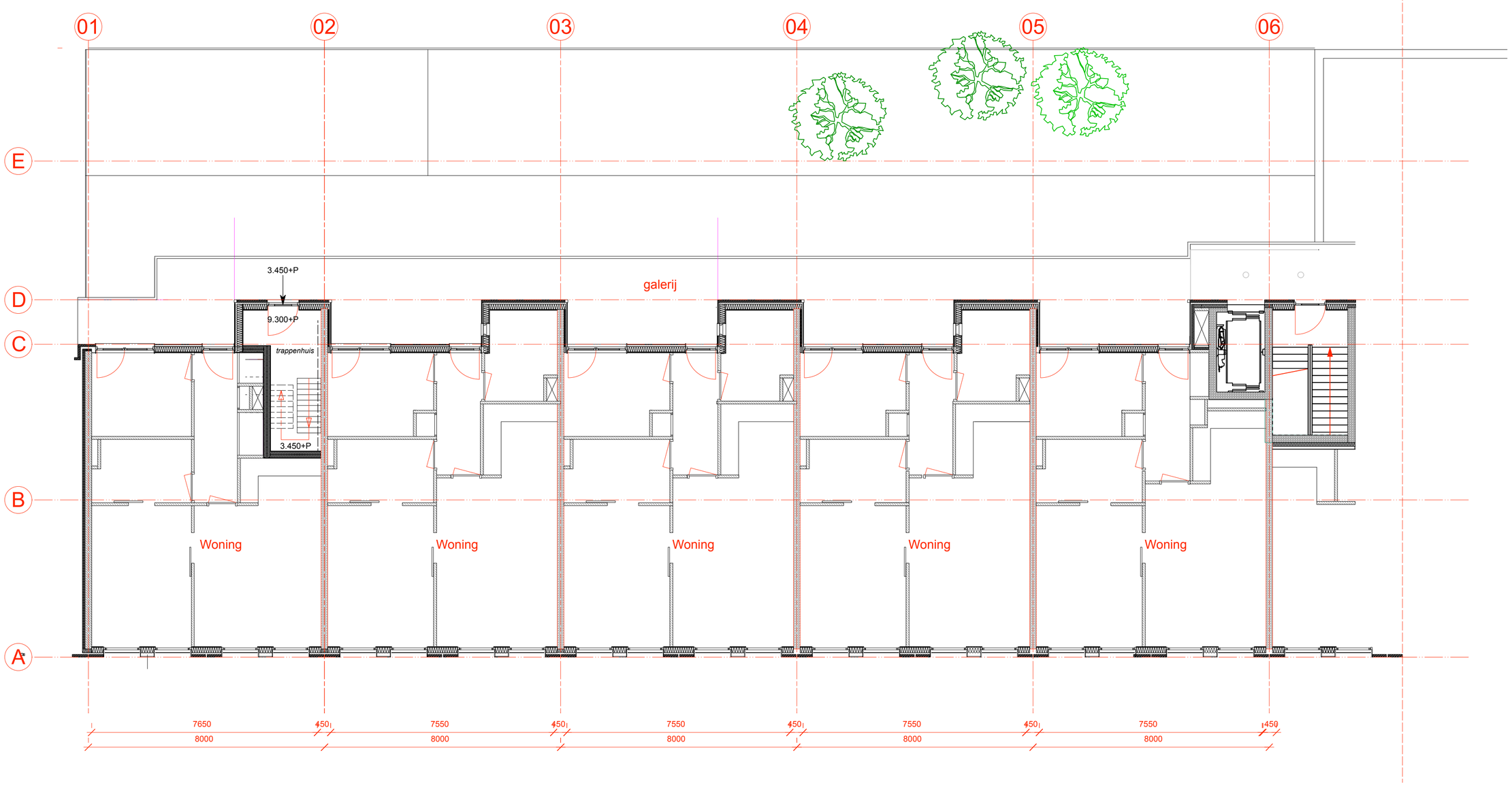
Maten, maatvoering ondering en in het werk te controleren .
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co pyrigh 5.1. 2. e rchitecten
www.mkeklerksarchitecten.com 5.1. 2. e mkeklerks.nl 5.1. 2. e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo



project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrgh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Bestaande situatie blijft ongewijzigd



Woningen - appartementen

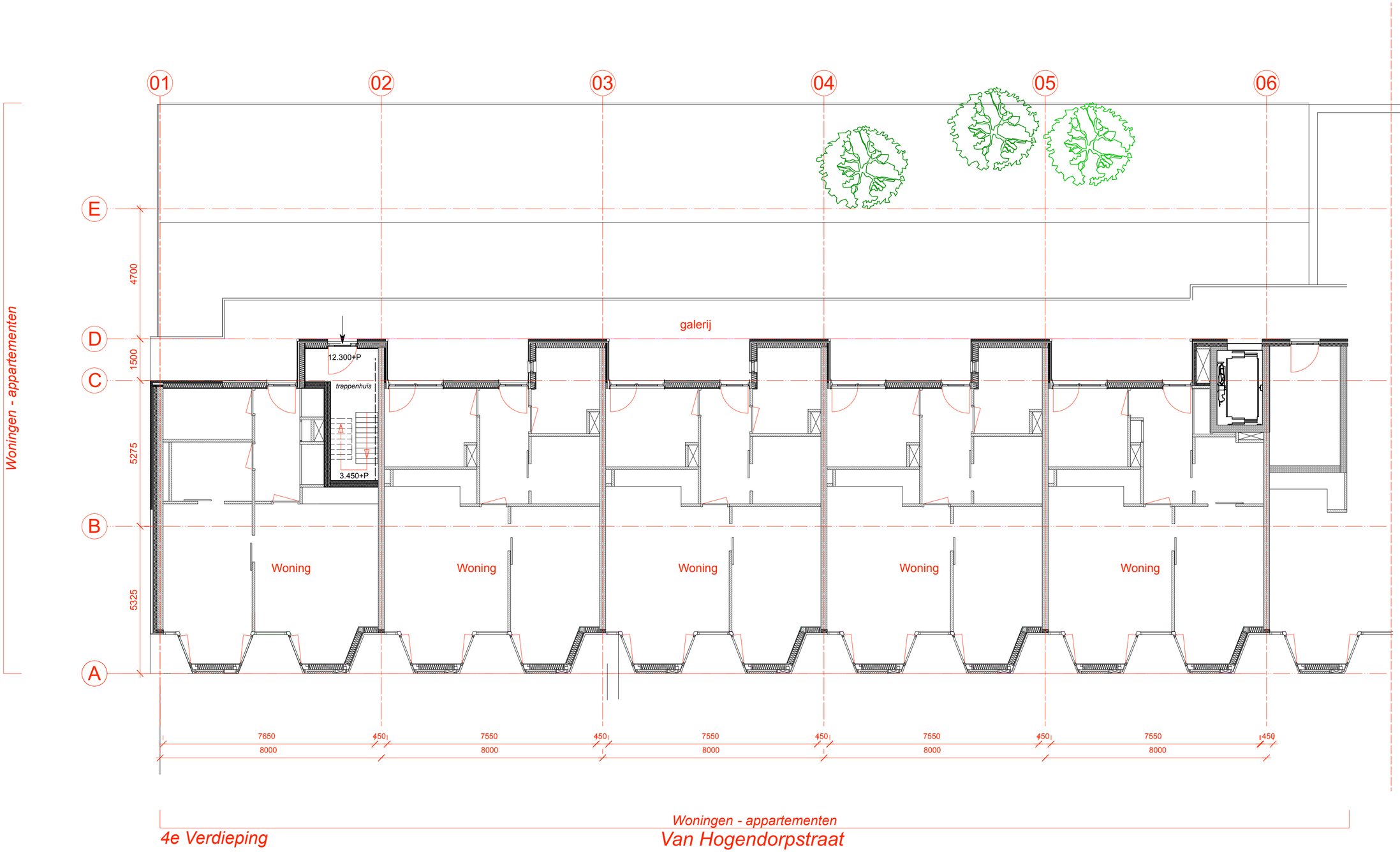
3e Verdieping

Van Hogendorpstraat

Bestaande situatie blijft ongewijzigd

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering ondering en in het werk te controleren..
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_yrigh [redacted] rchitecten
www.mkeklerksarchitecten.com mkeklerks.nl 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh. [redacted] rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Bestaande situatie blijft ongewijzigd



A

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t/m 101

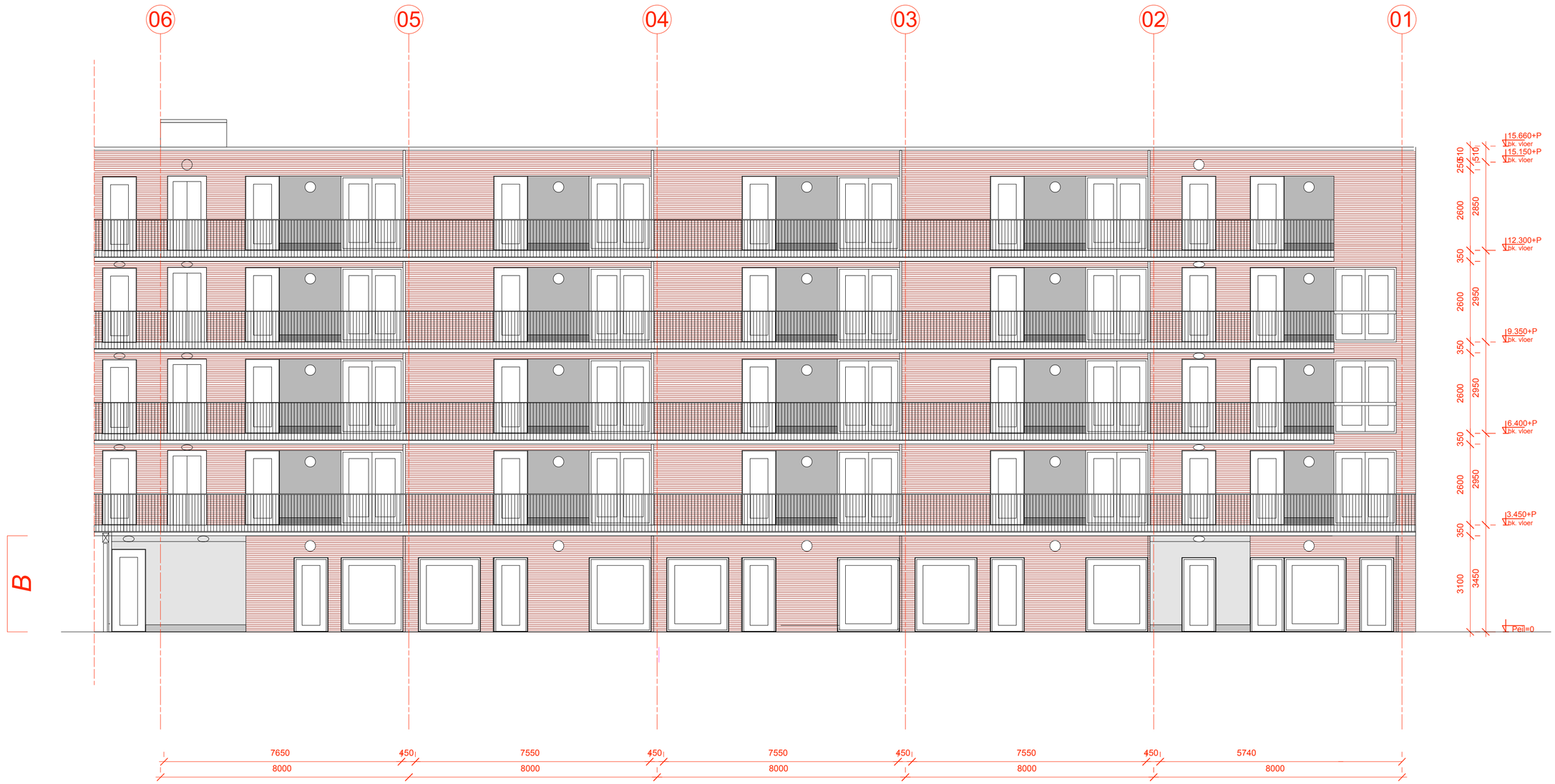
Voorgevel
Van Hogendorpstraat

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_yright 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo



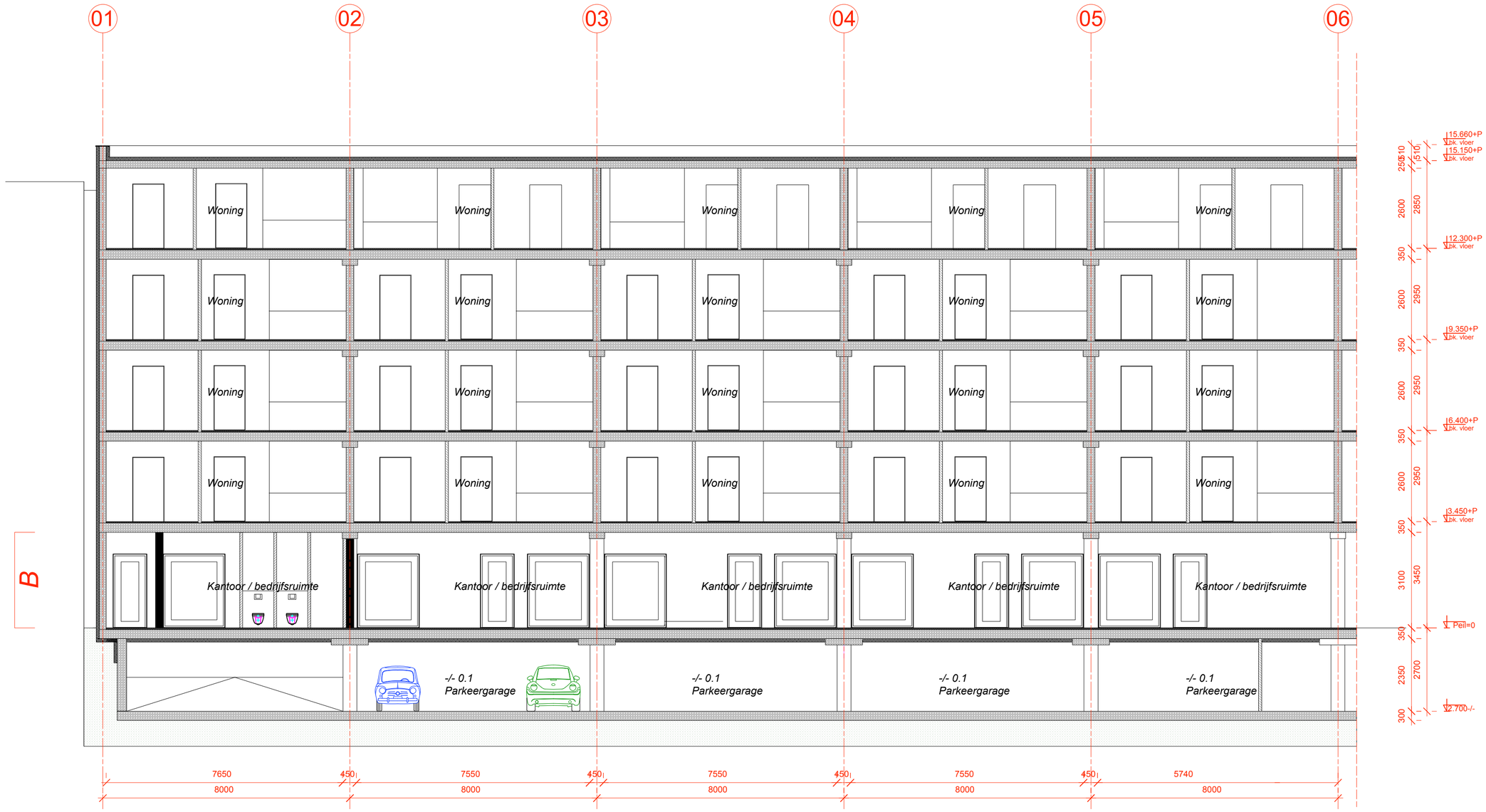
Achtergevel
Van Hogendorpstraat

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked	Signature	Date		Revision note	RevNo

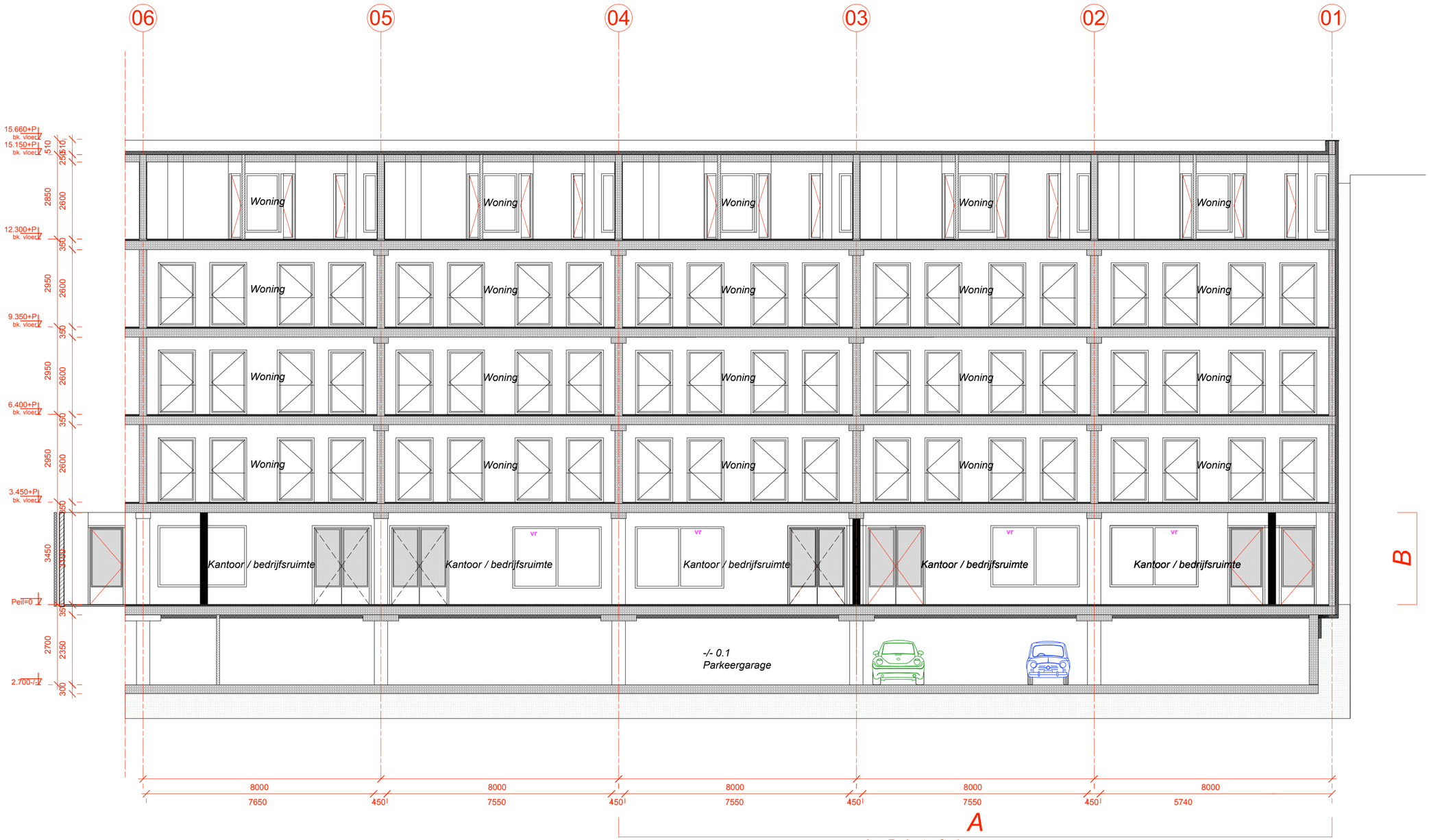


Doorsnede a - a

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

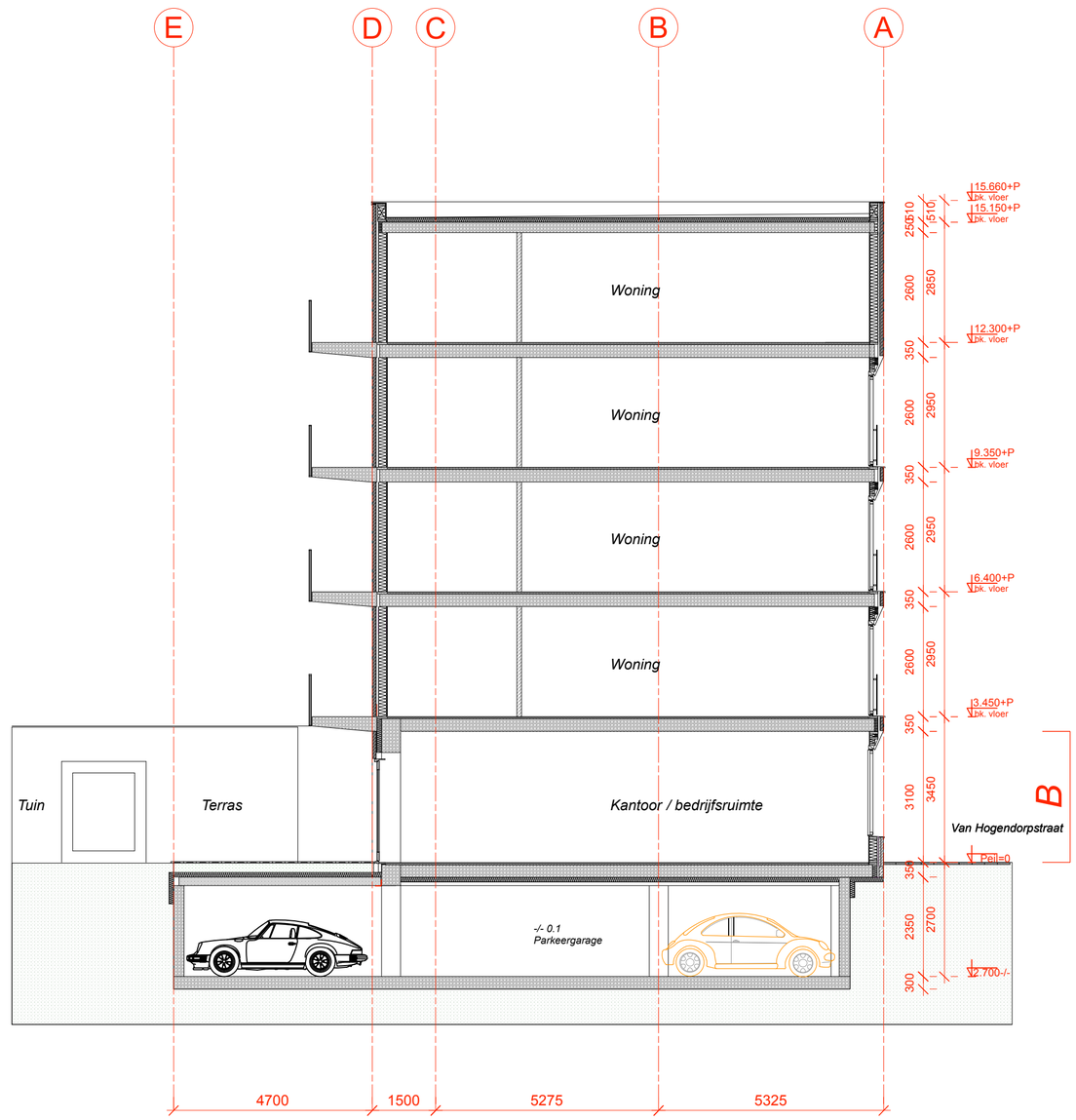


Doorsnede b - b

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

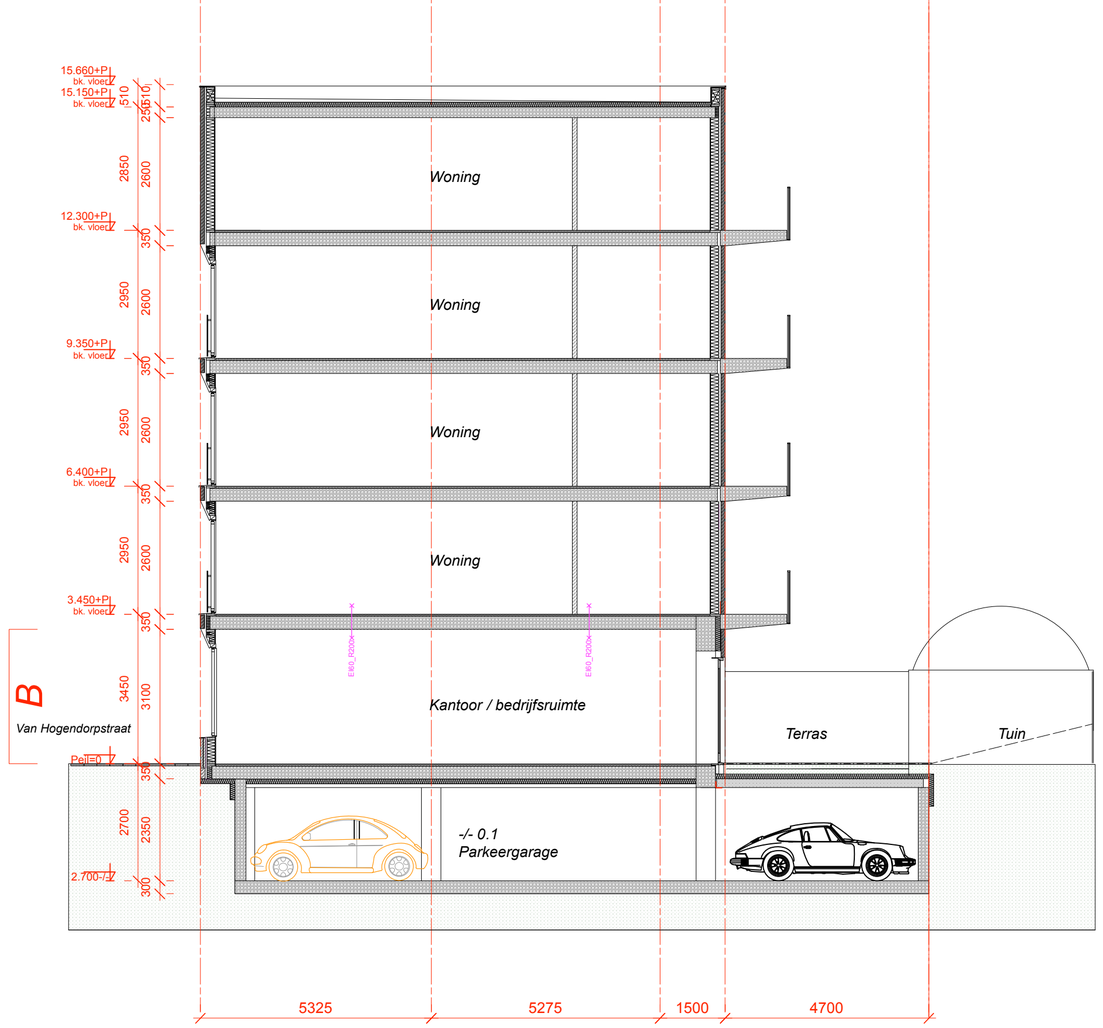
Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Doorsnede c - c



A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Doorsnede c - c

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1.2. e *rechtacten*
www.mikvlokarchitecten.com 5.1.2. e *mikvlokarch* 5.1.2. e

Bestaande situatie

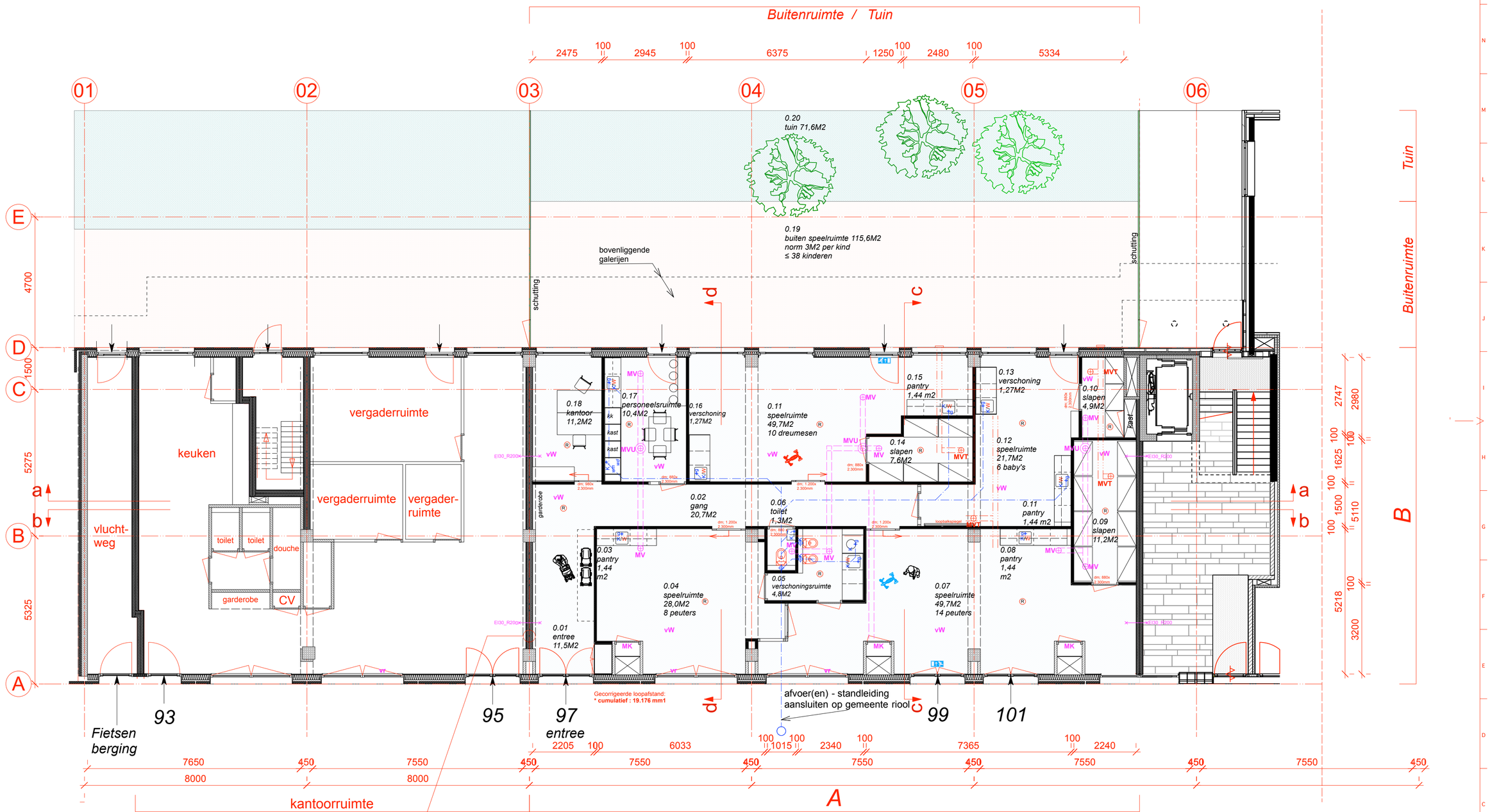
Checked	Signature	Date	Revision note	RevNo

Aanvraag reguliere omgevingsvergunning;
Conform
** Bbl / Bkl vereisten, rapportages en berekeningen*
** brandveiligheid rapportage*
** overige rapportages, zie omschrijving aanvraag*

Uitgangspunten:
 # functie
 # daglicht toetreding NEN 2057 zie rapport.
 # ventilatievoorziening NEN 1087 zie rapport
 # EPC conform eerdere vergunde aanvraag
 # vochtwering NEN 2778
 # tegelwerk in sanitaire ruimten ≥1.200 mm1 + bk vloer

 # vrije doorgang ≥ 850 x 2.100 mm
 # Hang en sluitwerk, inbraakwerendheidsklasse 2
 # electrische installaties NEN 1010
 # drinkwater installaties NEN 1006

Isolatie:
- gevel bij verbouw Rc ≥ 1,4m2 K/W
- dak bij verbouw Rc ≥ 2,1m2 K/W
- vloer verbouw Rc ≥ 2,6m2 K/W



Begane grond

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand MS 250 / 275.50.75.2.AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

A x B: betreft de aanvraag Van Hogendorpstraat 97 t / m 101 BVO 265M2
Bijeenkomstfunctie voor Kinderopvang met bedgebied
A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

Nieuwe situatie

Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat a.b.z.
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk
natte -sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.200 mm b.k. vloer

Binnendeuren en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- schuifdeuren hout, Merant o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-werend

Plafond begane grond:
- Brandwerend *RVN*
- plafond en aansluitingen *RVN*
- doorvoeren *RVN*
- *verlaagd mineraal systeem plafond en of plafond eilanden*

Vloer: bestaand
* betonvloer, zwevend deklaag
* afwerking KDV marmoleum o.g.

Ventilatie:
- de mechanische afvoer wordt aangesloten op de bestaande gebouw istallatie
- de natuurlijke ventilatie o.b.v. gevelroosters / suskasten
- spui ventilatie d.m.v. te openen ramen en deuren

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidingsconstructies
Tussen speellokaal en gang:
* DnTA 25 dB Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speellokaal en slaapkamer:
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten Gipsmontagewand ≥ 34dB

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering ondering en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Cc ysijh
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerksarchitecten 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Voorgevel
Van Hogendorpstraat

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t/m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. wijk 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo

Nieuwe situatie



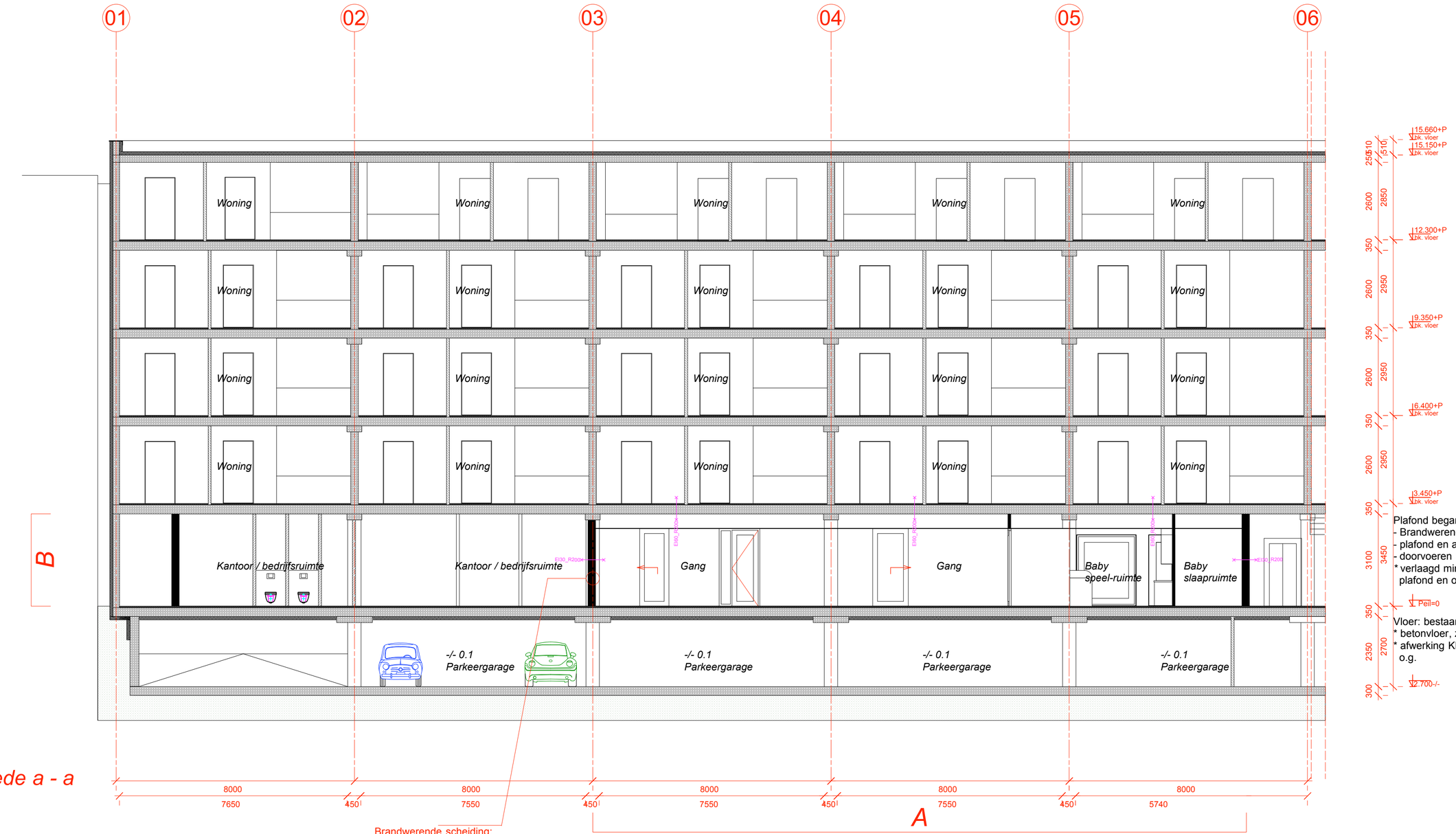
Achtergevel
Van Hogendorpstraat

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

Nieuwe situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerksarch 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Plafond begane grond:
- Brandwerend *RVN*
- plafond en aansluitingen *RVN*
- doorvoeren *RVN*
* verlaagd mineraal systeem plafond en of plaf. eilanden

Vloer: bestaand
* betonvloer, zwevend deklaag
* afwerking KDV marmoleum o.g.

Doorsnede a - a

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand
  MS 250 / 275.50.75.2.AA
  2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101
A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

Nieuwe situatie

Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat a.b.z.
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk

natte -sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.200 mm b.k. vloer

Binnendeuren en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- schuifdeuren hout, Meranti o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-werend

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidingsconstructies
Tussen speellokaal en gang:
* DnTA 25 dB
  Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speellokaal en slaapkamer:
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten
  Gipsmontagewand ≥ 34dB

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerksarch 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Plafond begane grond:
- Brandwerend *RVN*
- plafond en aansluitingen *RVN*
- doorvoeren *RVN*
* verlaagd mineraal systeem plafond en of plaf. eilanden

Vloer: bestaand
* betonvloer, zwevend deklaag
* afwerking KDV marmoleum o.g.

Doorsnede b - b

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidingsconstructies
Tussen speellokaal en gang:
* DnTA 25 dB
  Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speellokaal en slaapkamer:
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten
  Gipsmontagewand ≥ 34dB

natte -sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.200 mm b.k. vloer
Binnendeuren en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- schuifdeuren, hout Meranti o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-werend

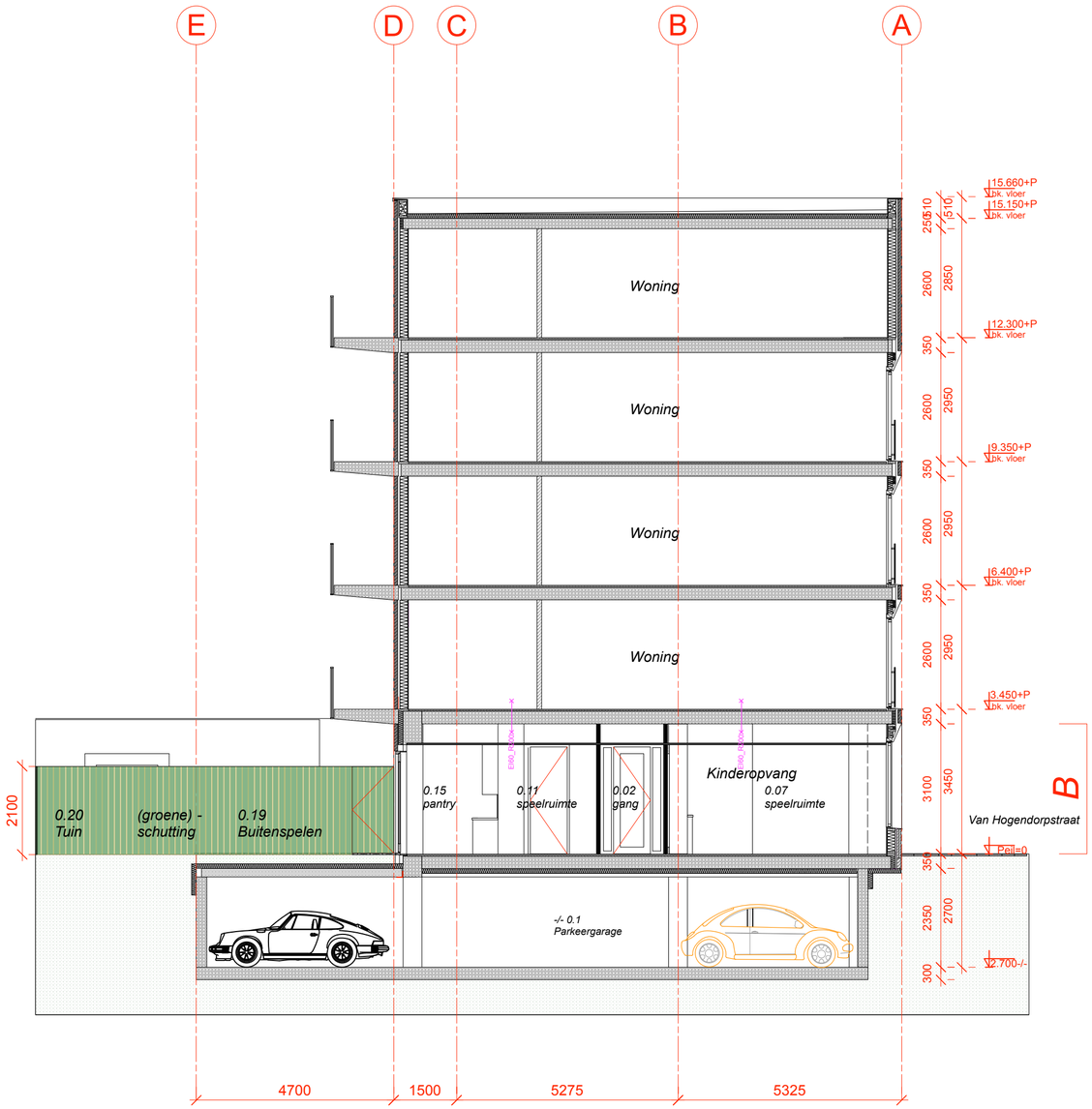
Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat a.b.z.
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk

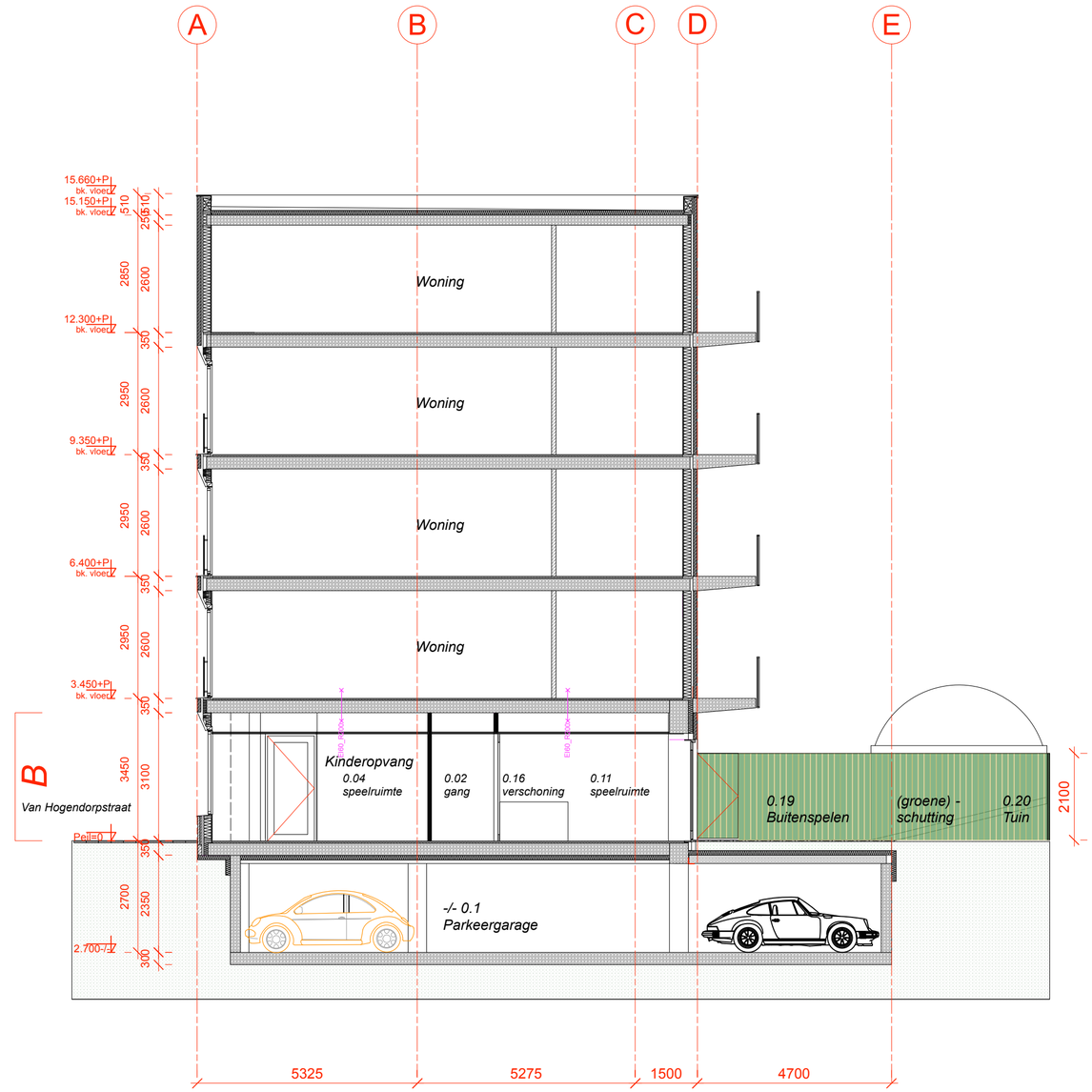
A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101
A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

Nieuwe situatie

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand
  MS 250 / 275.50.75.2.AA
  2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_vrijh 5.1, 2, e *architecten*
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e *mikeklerks.nl* 5.1, 2, e
Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo





A' A

Doorsnede c - c

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

A A'

Doorsnede d - d

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

Nieuwe situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co yigh 5.1.2.e architecten
www.mikelerkarchitecten.com 5.1.2.e mikelerk.nl 5.1.2.e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo

BIJLAGE 2 Daglichtberekeningen

Daglichttoetreding

Van Hogendorpstraat 93 t/m 101

Amsterdam

Inhoudsopgave

1 Berekening daglicht 3
1.1 Gebouwgegevens Kdv 3
1.1.1 Gebouweenheid Kantoor 4
1.1.2 Gebouweenheid Kdv 5

1 Berekening daglicht

55% toets woonfunctie	:	Nee
Berekening subtype	:	Basismethode

Notities :

1.1 Gebouwgegevens Kdv

Aanduiding	:	
Omschrijving	:	Kdv
Aanmaakdatum	:	15-8-2025
Mutatiedatum	:	15-8-2025
Notities	:	

1.1.1 Gebouweenheid Kantoor

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A_f [m²]	$A_{e,perc,eis}$ [%]	$A_{e,eis}$ [m²]	$A_{e,tot}$ [m²]	Voldoet	A_t [m²]	H_f [m]	D [m]	A_d [m²]	LTA [-]	α [°]	β [°]	ε [°]	C_b [-]	C_u [-]	E_m/E_z [-]
Verblijfsgebied 1	100,189	2,5	2,50	16,46	Ja											
└ kantoor	68,523		0,50	14,00	Ja											
└ Deur voorgevel (Nieuw kozijnmerk) [3,309] {Z}				1,47		1,858	0,000	0,340	1,858		20	17	90	0,79	1,00	
└ Dubbele deur vo (5,291) [Z]				2,37		3,000	0,000	0,340	3,000		20	17	90	0,79	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam Voorgevel (6,150) [Z]				4,20		5,385	0,595	0,340	5,385		20	18	90	0,78	1,00	
└ Raam Voorgevel (6,150) [Z]				4,20		5,385	0,595	0,340	5,385		20	18	90	0,78	1,00	
└ keuken	31,666		0,50	2,45	Ja											
└ Deur achtergeve (2,528) [N]				0,69		1,111	0,000	0,340	0,880		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
Verblijfsgebied 2	36,932	0,0	0,00	2,45	Ja											
└ vergaderruimte	21,252		0,00	2,45	Ja											
└ Deur achtergeve (2,528) [N]				0,69		1,111	0,000	0,340	0,880		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
└ vergaderruimte	9,800		0,00	0,00	Ja											
└ vergader-ruimte	5,880		0,00	0,00	Ja											

1.1.2 Gebouweenheid Kdv

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A_f [m²]	$A_{e,perc,eis}$ [%]	$A_{e,eis}$ [m²]	$A_{e,tot}$ [m²]	Voldoet	A_t [m²]	H_f [m]	D [m]	A_d [m²]	LTA [-]	α [°]	β [°]	ε [°]	C_b [-]	C_u [-]	E_m/E_z [-]
Verblijfsgebied (0.17 personeelsruimte)	13,741	0,0	0,00	0,69	Ja											
└ 0.17 personeelsruimte	13,741		0,00	0,69	Ja											
└ Deur achtergeve (2,528) [N]				0,69		1,111	0,000	0,340	0,880		20	19	90	0,78	1,00	
Verblijfsgebied (speelruimte 0.04)	30,621	0,0	0,00	4,20	Ja											
└ 0.04 speelruimte en 0.03 pantry	30,621		0,00	4,20	Ja											
└ Raam Voorgevel (6,150) [Z]				4,20		5,385	0,595	0,340	5,385		20	18	90	0,78	1,00	
Verblijfsgebied (speelruimte 0.07)	58,622	0,0	0,00	11,04	Ja											
└ 0.07 speelruimte en 0.08 pantry	53,147		0,00	11,04	Ja											
└ Dubbele deur vo (5,291) [Z]				2,37		3,000	0,000	0,340	3,000		20	17	90	0,79	1,00	
└ Dubbele deur vo (5,291) [Z]				2,37		3,000	0,000	0,340	3,000		20	17	90	0,79	1,00	
└ Raam Voorgevel (3,075) [Z]				2,10		2,693	0,595	0,340	2,693		20	18	90	0,78	1,00	
└ Raam Voorgevel (6,150) [Z]				4,20		5,385	0,595	0,340	5,385		20	18	90	0,78	1,00	
└ 0.10 slapen	5,475		0,00	0,00	Ja											
Verblijfsgebied (speelruimte 0.11)	46,582	0,0	0,00	5,98	Ja											
└ 0.11 speelruimte en 0.16 verschoning	38,299		0,00	5,98	Ja											
└ Deur achtergeve (2,528) [N]				0,69		1,111	0,000	0,340	0,880		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
└ 0.14 slapen	8,283		0,00	0,00	Ja											
Verblijfsgebied (speelruimte 0.12)	38,236	0,0	0,00	2,45	Ja											
└ 0.09 slapen	12,582		0,00	0,00	Ja											
└ 0.12 speelruimte 0.11 en 0.13	25,654		0,00	2,45	Ja											
└ Deur achtergeve (2,528) [N]				0,69		1,111	0,000	0,340	0,880		20	19	90	0,78	1,00	
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	
Verblijfsgebied (0.18 kantoor)	11,851	2,5	0,30	1,77	Ja											
└ 0.18 Kantoor	11,851		0,50	1,77	Ja											
└ Raam achtergeve (4,671) [N]				1,77		2,792	0,000	0,340	2,263		20	19	90	0,78	1,00	

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A;vl	Vloeroppervlakte	[m²]		A_f
A;g	Gebruiksoppervlakte	[m²]		A_u
A;vl/A;g %	Ratio A;vl/A;g	[%]		A_f/A_u %

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A;vl	Vloeroppervlakte	[m²]		A_v
A;e;eis	Minimale daglichtoppervlakte	[m²]		$A_{e,eis}$
A;e;tot	Totaal behaalde Aeq	[m²]		$A_{e,tot}$

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
H;f	Hoogte t.o.v. de vloer	[m]		H_f
D	Diepte projectievlak	[m]		D
α	α-hoek horizontale belemmering	[°]		α
β	β-hoek overstek	[°]		β
ε	Hoek gevel	[°]		ε
C;b	Belemmeringsfactor	[-]		C_b
C;u	Uitwendige reductiefactor	[-]		C_u
A;t	Oppervlakte Pui/Raam	[m²]		A_t
A;d	Netto doorlaatoppervlakte	[m²]		A_d
A;e	Equivalente daglichtoppervlakte	[m²]		A_e
C;lta	Glas reductiefactor	[-]		C_{LTA}
LTA	Licht toetredingsfactor LTA	[-]		LTA
rekenmeth;hb	Rekenmethode horizontale belemmering			
rekenmeth;ov	Rekenmethode overstek			
E;m	Gemiddelde verlichtingssterkte	[lux]		E_m
E;m/E;z	E;m/E;z	[-]		E_m/E_z
E;z	Referentieverlichtingssterkte	[lux]		E_z

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m²]		$A_{f;zo.kr.}$
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstreepmethode	[m²]		$A_{kr,cor}$

Indien bij rekenmethode 'vereenvoudigd' is vermeld dan wordt daarmee bedoeld dat de situatie waarin 1 hoek wordt bepaald de gunstigste bepalingsmethode is. Indien er bij een raam geen overstek aanwezig is, dan is dat de dikte van de gevel. Wordt er vermeld 'uitgebreid' dan betekent dat de hoeken per sector zijn bepaald.

Wordt gebruik gemaakt van de 'Uitgebreide methode' volgens de NEN2057:2011 dan worden niet de alfa en bèta hoeken berekend, maar de volgens die rekenmethodiek bepaalde Em/Ez waarde. Voor een toelichting; zie hoofdstuk 13 van de NEN2057:2011 en bijlage C van deze norm.

BIJLAGE 3 Ventilatieschema's

Ventilatie

Van Hogendorpstraat 93 t/m 101

Amsterdam

Inhoudsopgave

1 Projectgegevens 3

2 Berekening Ventilatie 4
2.1 Gebouwgegevens Kdv 4
2.1.1 Gebouweenheid Kantoor 5
2.1.2 Gebouweenheid Kdv 8

1 Projectgegevens

Omschrijving	:	Van Hogendorpstraat 93 t/m 101
Project	:	U307
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	

2 Berekening Ventilatie

Notities :

2.1 Gebouwgegevens Kdv

Algemene gegevens

Aanduiding	:	
Omschrijving	:	Kdv
Versie besluit	:	Besluit bouwwerken leefomgeving
Aanmaakdatum	:	15-8-2025
Mutatiedatum	:	15-8-2025
Notities	:	

2.1.1 Gebouweenheid Kantoor

Algemene gegevens

Aanduiding :
Omschrijving : Kantoor
Hoofdfunctie : Utiliteitsgebouw

Totalen gebouweenheid

$q_{v,sup,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,sup,mech}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,mech}$ [dm³/s]
198,0	198,0	0,0	0,0

Resultatenoverzicht

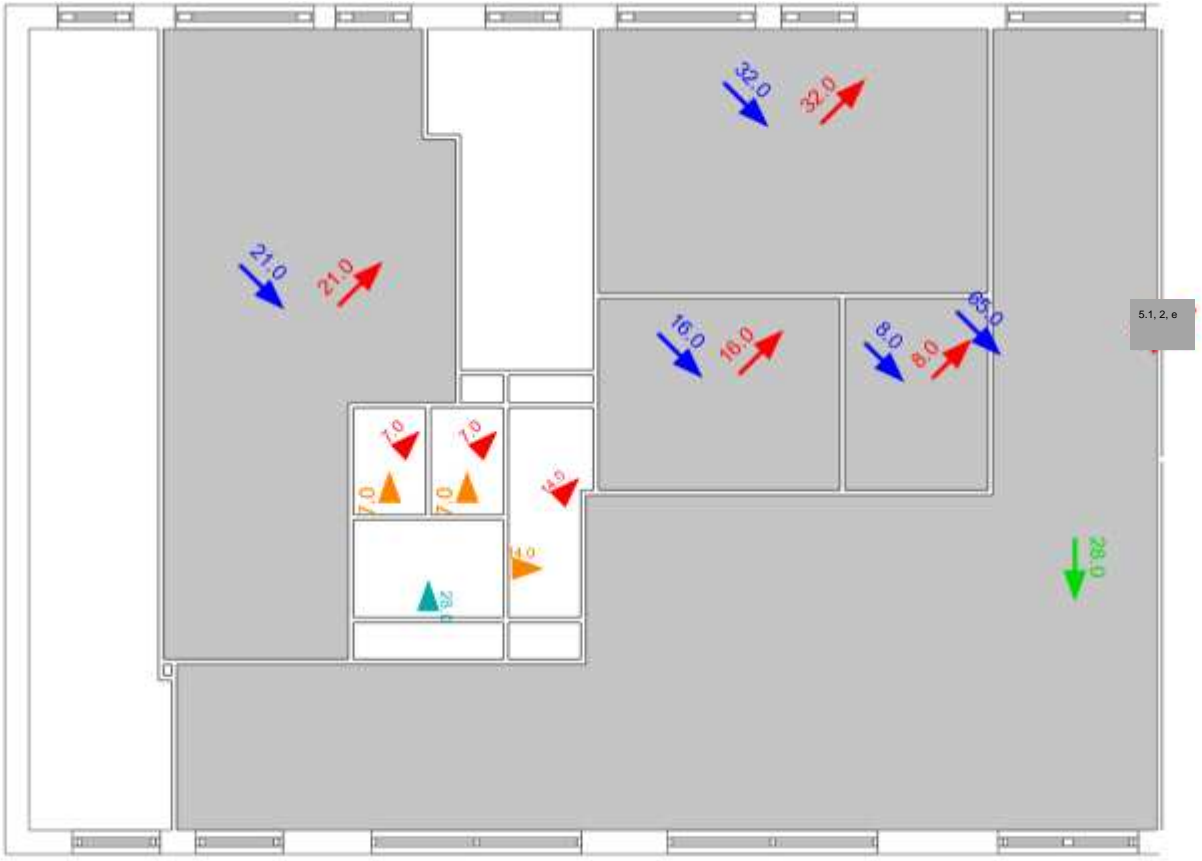
Omschr	Functie	Type	A_f [m²]	n_P [-]	$q_{v,req}$ [dm³/s]	$q_{v,req}$ [dm³/s]	$q_{v,sup,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,tot}$ [dm³/s]	Voldoet (debiet)	$\%_{air,req}$ [%]	$\%_{fresh,in}$ [%]	Voldoet (vers)
Bouwlaag: .PB_Laag 1												
└─ CV	Kantoorfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└─ douche	Kantoorfunctie	Badruimte			14,0	14,0	14,0	14,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└─ garderobe	Kantoorfunctie	Onbekend			$6,5 \times n_P$	0,0	0,0	0,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└─ Nieuwe ruimte 23	Kantoorfunctie	Verkeersruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└─ Nieuwe ruimte 29	Kantoorfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└─ Nieuwe ruimte 30	Kantoorfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└─ Nieuwe ruimte 34	Kantoorfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└─ toilet	Kantoorfunctie	Toiletruimte			$7,0 \times n_t$	7,0	7,0	7,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└─ toilet	Kantoorfunctie	Toiletruimte			$7,0 \times n_t$	7,0	7,0	7,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└─ vlucht-weg	Kantoorfunctie	Verkeersruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└─ voorp.	Kantoorfunctie	Onbenoemd			$6,5 \times n_P$	0,0	28,0	28,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
Verblijfsgebied 1			100,189	12,00	MAX(21,0; $6,5 \times n_P$)	78,0	86,0	86,0		100,0	100,0	
└─ kantoor	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte (VR)	68,523	10,00	$6,5 \times n_P$	65,0	65,0	65,0	Ja	100,0	100,0	Ja
└─ keuken	Kantoorfunctie	Keuken (< 15 [kW])	31,666	2,00	MAX(21,0; $6,5 \times n_P$)	21,0	21,0	21,0	Ja	100,0	100,0	Ja
Verblijfsgebied 2			36,932	14,00	$4 \times n_P$	56,0	56,0	56,0		100,0	100,0	
└─ vergaderruimte	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	21,252	8,00	$4 \times n_P$	32,0	32,0	32,0	Ja	100,0	100,0	Ja
└─ vergaderruimte	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	9,800	4,00	$4 \times n_P$	16,0	16,0	16,0	Ja	100,0	100,0	Ja
└─ vergader-ruimte	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	5,880	2,00	$4 \times n_P$	8,0	8,0	8,0	Ja	100,0	100,0	Ja

Ventilatiestromen

Van ruimte	Naar ruimte	Richting	$q_{v,1}$ [dm³/s]
Verbinding: Verbinding met ventilatiesysteem			
<Buiten>	keuken	Toevoer (buiten)	21,0
<Buiten>	vergaderruimte	Toevoer (buiten)	16,0
<Buiten>	vergader-ruimte	Toevoer (buiten)	8,0
<Buiten>	kantoor	Toevoer (buiten)	65,0
<Buiten>	vergaderruimte	Toevoer (buiten)	32,0
douche	<Buiten>	Afvoer (buiten)	14,0
kantoor	<Buiten>	Afvoer (buiten)	37,0
keuken	<Buiten>	Afvoer (buiten)	21,0
toilet	<Buiten>	Afvoer (buiten)	7,0
toilet	<Buiten>	Afvoer (buiten)	7,0
vergaderruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	32,0
vergaderruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	16,0
vergader-ruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	8,0
Verbinding: Overstroom			
kantoor	voorp.	Toevoer (overstroom)	28,0
voorp.	toilet	Toevoer (overstroom)	7,0
voorp.	toilet	Toevoer (overstroom)	7,0
voorp.	douche	Toevoer (overstroom)	14,0

2.1.1.1 Plattegronden

.PB_Laag 1



2.1.2 Gebouweenheid Kdv

Algemene gegevens

Aanduiding :
Omschrijving : Kdv
Hoofdfunctie : Utiliteitsgebouw

Totalen gebouweenheid

$q_{v,sup,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,sup,mech}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,mech}$ [dm³/s]
472,0	472,0	0,0	0,0

Resultatenoverzicht

Omschr	Functie	Type	A_f [m²]	n_P [-]	$q_{v,req}$ [dm³/s]	$q_{v,req}$ [dm³/s]	$q_{v,sup,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,tot}$ [dm³/s]	Voldoet (debiet)	$\%_{air,req}$ [%]	$\%_{fresh,in}$ [%]	Voldoet (vers)
Bouwlaag: .PB_Laag 1												
└ 0.01 entree	Bijeenkomstfunctie	Verkeersruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.02 gang	Bijeenkomstfunctie	Verkeersruimte			= 0,0	0,0	13,0	13,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.05 verschoningsruimte	Bijeenkomstfunctie	Badruimte			14,0	14,0	14,0	14,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.06 toilet	Bijeenkomstfunctie	Toiletruimte			7,0 × n_t	7,0	13,0	13,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ Bergin g	Bijeenkomstfunctie	Binnenberging			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ CO	Bijeenkomstfunctie	Onbenoemd			6,5 × n_P	0,0	0,0	0,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ CO	Bijeenkomstfunctie	Onbenoemd			6,5 × n_P	0,0	0,0	0,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ LS	Bijeenkomstfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ LS	Bijeenkomstfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ LS	Bijeenkomstfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ LS	Bijeenkomstfunctie	Technische ruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ MK	Bijeenkomstfunctie	Meterruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ MK	Bijeenkomstfunctie	Meterruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ MK	Bijeenkomstfunctie	Meterruimte			= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
VG 01 (speelruimte 0.04)			30,621	10,00	6,5 × n_P	65,0	65,0	65,0		100,0	100,0	
└ 0.04 speelruimte en 0.03 pantry	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	30,621	10,00	6,5 × n_P	65,0	65,0	65,0	Ja	100,0	100,0	Ja
VG 02 (speelruimte 0.07)			58,622	24,00	6,5 × n_P	156,0	156,0	156,0		100,0	100,0	
└ 0.07 speelruimte en 0.08 pantry	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	53,147	16,00	6,5 × n_P	104,0	104,0	104,0	Ja	100,0	100,0	Ja
└ 0.10 slapen	Bijeenkomstfunctie	Bedruimte	5,475	8,00	6,5 × n_P	52,0	52,0	52,0	Ja	100,0	100,0	Ja
VG 03 (speelruimte 0.11)			46,582	17,00	6,5 × n_P	110,5	110,5	110,5		100,0	100,0	
└ 0.11 speelruimte en 0.16 verschoning	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	38,299	12,00	6,5 × n_P	78,0	78,0	78,0	Ja	100,0	100,0	Ja
└ 0.14 slapen	Bijeenkomstfunctie	Bedruimte	8,283	5,00	6,5 × n_P	32,5	32,5	32,5	Ja	100,0	100,0	Ja
VG 04 (speelruimte 0.12)			38,236	11,00	6,5 × n_P	71,5	71,5	71,5		100,0	100,0	
└ 0.09 slapen	Bijeenkomstfunctie	Bedruimte	12,582	3,00	6,5 × n_P	19,5	19,5	19,5	Ja	100,0	100,0	Ja
└ 0.12 speelruimte 0.11 en 0.13	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	25,654	8,00	6,5 × n_P	52,0	52,0	52,0	Ja	100,0	100,0	Ja
VG 05 (0.17 personeelsruimte)			13,741	4,00	4 × n_P	16,0	16,0	16,0		100,0	100,0	
└ 0.17 personeelsruimte	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte (VR)	13,741	4,00	4 × n_P	16,0	16,0	16,0	Ja	100,0	100,0	Ja
VG 06 (0.18 kantoor)			11,851	2,00	6,5 × n_P	13,0	13,0	13,0		100,0	100,0	

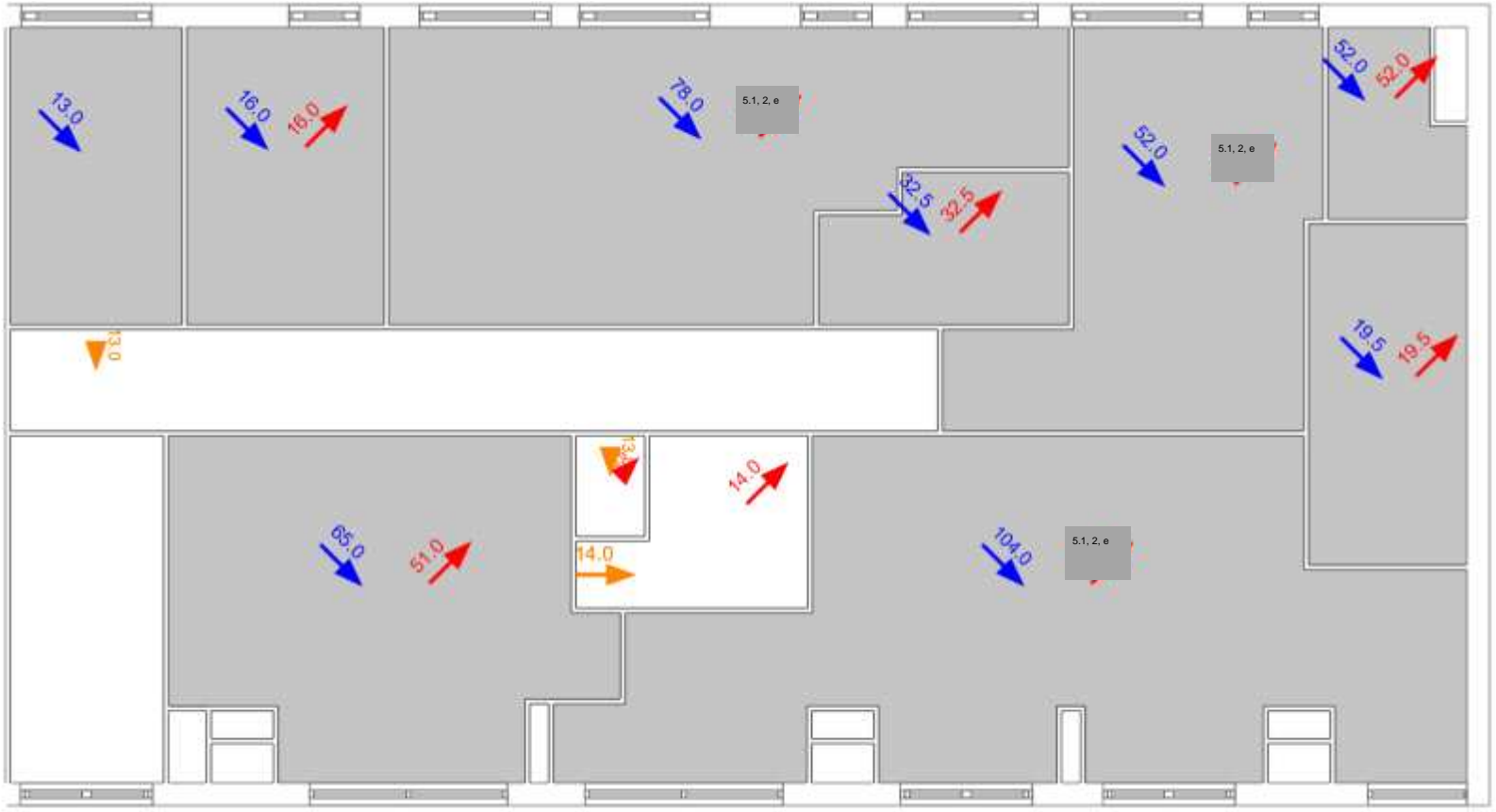
Omschr	Functie	Type	A_f [m²]	n_P [-]	$q_{v,req}$ [dm³/s]	$q_{v,req}$ [dm³/s]	$q_{v,sup,tot}$ [dm³/s]	$q_{v,ex,tot}$ [dm³/s]	Voldoet (debiet)	$\%_{air,req}$ [%]	$\%_{fresh,in}$ [%]	Voldoet (vers)
└ 0.18 Kantoor	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte (VR)	11,851	2,00	6,5 × n_P	13,0	13,0	13,0	Ja	100,0	100,0	Ja

Ventilatiestromen

Van ruimte	Naar ruimte	Richting	$q_{v,1}$ [dm³/s]
Verbinding: Verbinding met ventilatiesysteem			
<Buiten>	0.09 slapen	Toevoer (buiten)	19,5
<Buiten>	0.18 Kantoor	Toevoer (buiten)	13,0
<Buiten>	0.07 speelruimte en 0.08 pantry	Toevoer (buiten)	104,0
<Buiten>	0.11 speelruimte en 0.16 verschoning	Toevoer (buiten)	78,0
<Buiten>	0.14 slapen	Toevoer (buiten)	32,5
<Buiten>	0.10 slapen	Toevoer (buiten)	52,0
<Buiten>	0.04 speelruimte en 0.03 pantry	Toevoer (buiten)	65,0
<Buiten>	0.12 speelruimte 0.11 en 0.13	Toevoer (buiten)	52,0
<Buiten>	0.17 personeelsruimte	Toevoer (buiten)	16,0
0.04 speelruimte en 0.03 pantry	<Buiten>	Afvoer (buiten)	51,0
0.05 verschoningsruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	14,0
0.06 toilet	<Buiten>	Afvoer (buiten)	13,0
0.07 speelruimte en 0.08 pantry	<Buiten>	Afvoer (buiten)	104,0
0.09 slapen	<Buiten>	Afvoer (buiten)	19,5
0.10 slapen	<Buiten>	Afvoer (buiten)	52,0
0.11 speelruimte en 0.16 verschoning	<Buiten>	Afvoer (buiten)	78,0
0.12 speelruimte 0.11 en 0.13	<Buiten>	Afvoer (buiten)	52,0
0.14 slapen	<Buiten>	Afvoer (buiten)	32,5
0.17 personeelsruimte	<Buiten>	Afvoer (buiten)	16,0
Verbinding: Overstroom			
0.02 gang	0.06 toilet	Toevoer (overstroom)	13,0
0.04 speelruimte en 0.03 pantry	0.05 verschoningsruimte	Afvoer (overstroom)	14,0
0.18 Kantoor	0.02 gang	Afvoer (overstroom)	13,0

2.1.2.1 Plattegronden

.PB_Laag 1



Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Bouwlaag	Bouwlaag			
Omschr	Omschrijving			
Functie	Gebruiksfunctie			
Type	Ruimtetype Bbl/Bouwbesluit			
A;vl	Vloeroppervlakte	[m²]		A_f
# persoon	Aantal personen	[-]		n_P
qv;eis	Vereist ventilatiedebiet (qveis)	[dm³/s]		$q_{v,req}$
qv;eis	Vereist ventilatiedebiet (qveis)	[dm³/s]		$q_{v,req}$
qv;toe;tot	Totaal toevoerdebiet	[dm³/s]		$q_{v,sup,tot}$
qv;ex;tot	Totaal afvoerdebiet	[dm³/s]		$q_{v,ex,tot}$
Voldoet (debiet)	Geselecteerd ventilatiedebiet voldoet			
perc;vers;eis	Eis verse lucht	[%]		$\%_{air,req}$
perc;vers;in	Percentage verse lucht	[%]		$\%_{fresh,in}$
Voldoet (vers)	Percentage verse lucht voldoet			

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstreepmethode	[m²]		$A_{kr,cor}$
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m²]		$A_{f;zo.kr.}$

De plattegronden van de ruimten zijn weergegeven op een hoogte van 1,5 m. Kozijnmerken gelegen op een hoogte boven de 1,5 m worden niet weergegeven.

De positie van de in de figuren weergegeven ventilatiestromen hoeven niet overeen te komen met de werkelijke positie. De definitieve posities van de voorzieningen dienen te worden bepaald in overleg met installatieadviseur.



Legenda ventilatiestromen

BIJLAGE 4 Spuiventilatie berekeningen

Spuiventilatie 2001

Van Hogendorpstraat 93 t/m 101

Amsterdam

Inhoudsopgave

1 Projectgegevens 3

2 Berekening spuiventilatie 4
2.1 Gebouwgegevens Kdv 4
2.1.1 Gebouweenheid Kantoor 4
2.1.2 Gebouweenheid Kdv 5

1 Projectgegevens

Omschrijving	:	Van Hogendorpstraat 93 t/m 101
Project	:	U307
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	

2 Berekening spuiventilatie

Notities :

2.1 Gebouwgegevens Kdv

Aanduiding :
Omschrijving : Kdv
Aanmaakdatum : 15-8-2025
Mutatiedatum : 15-8-2025
Notities :

2.1.1 Gebouweenheid Kantoor

Aanduiding :
Omschrijving : Kantoor
Hoofdfunctie : Utiliteitsgebouw

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A_f [m²]	Eis Bouwbesluit / Bbl [dm³/(s.m²)]	Eis capacteit [dm³/s]	A_{eff} [m²]	$A_{eff,o}$ [m²]	v [m/s]	q [dm³/s]	Via 1 of meerdere gevels	Voldoet
Verblijfsgebied 1	100,19	6,0	0,0						n.v.t.
└ kantoor	68,52	3,0	0,0						n.v.t.
└ keuken	31,67	3,0	0,0						n.v.t.
Verblijfsgebied 2	36,93	6,0	0,0						n.v.t.
└ vergaderruimte	21,25	3,0	0,0						n.v.t.
└ vergaderruimte	9,80	3,0	0,0						n.v.t.
└ vergader-ruimte	5,88	3,0	0,0						n.v.t.

Overzicht Spuicomponenten per verblijfsgebied

Verblijfsgebied Verblijfsgebied 2

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Deur achtergeve	90	1,00	2,271	2,271	0,0
└ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)	90	1,00	2,271	2,271	0,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied 1

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Deur voorgevel (Nieuw kozijnmerk)	90	1,00	2,901	2,901	0,0
└ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)	90	1,00	2,901	2,901	0,0
Dubbele deur vo	90	1,00	4,824	4,824	0,0
└ Nieuwe omtrek (Noord)	90	1,00	4,824	4,824	0,0
Deur achtergeve	90	1,00	2,271	2,271	0,0
└ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)	90	1,00	2,271	2,271	0,0

2.1.2 Gebouweenheid Kdv

Aanduiding :
Omschrijving : Kdv
Hoofdfunctie : Utiliteitsgebouw

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A_f [m²]	Eis Bouwbesluit / Bbl [dm³/(s.m²)]	Eis capacteit [dm³/s]	A_{eff} [m²]	$A_{eff,o}$ [m²]	v [m/s]	q [dm³/s]	Via 1 of meerdere gevels	Voldoet
Verblijfsgebied (0.17 personeelsruimte)	13,74	6,0	0,0						n.v.t.
└ 0.17 personeelsruimte	13,74	3,0	0,0						n.v.t.
Verblijfsgebied (speelruimte 0.04)	30,62	6,0	183,7	0,000		0,0	190,0	Alleen mechanische spuiventilatie	Ja
└ 0.04 speelruimte en 0.03 pantry	30,62	3,0	91,9	0,000		0,0	190,0	Alleen mechanische spuiventilatie	Ja
Verblijfsgebied (speelruimte 0.07)	58,62	6,0	351,7	9,648		0,1	999,8	Eén-gevel situatie (bevat mechanisch)	Ja
└ 0.07 speelruimte en 0.08 pantry	53,15	3,0	159,4	9,648		0,1	964,8	Situatie met enkele gevel	Ja
└ 0.10 slapen	5,48	3,0	16,4	0,000		0,0	35,0	Alleen mechanische spuiventilatie	Ja
Verblijfsgebied (speelruimte 0.11)	46,58	6,0	279,5	2,271		0,1	287,1	Eén-gevel situatie (bevat mechanisch)	Ja
└ 0.11 speelruimte en 0.16 verschoning	38,30	3,0	114,9	2,271		0,1	227,1	Situatie met enkele gevel	Ja
└ 0.14 slapen	8,28	3,0	24,8	0,000		0,0	60,0	Alleen mechanische spuiventilatie	Ja
Verblijfsgebied (speelruimte 0.12)	38,24	6,0	229,4	2,271		0,1	307,1	Eén-gevel situatie (bevat mechanisch)	Ja
└ 0.09 slapen	12,58	3,0	37,7	0,000		0,0	80,0	Alleen mechanische spuiventilatie	Ja
└ 0.12 speelruimte 0.11 en 0.13	25,65	3,0	77,0	2,271		0,1	227,1	Situatie met enkele gevel	Ja
Verbljifsgebied (0.18 kantoor)	11,85	6,0	0,0						n.v.t.
└ 0.18 Kantoor	11,85	3,0	0,0						n.v.t.

Overzicht Spuicomponenten per verblijfsgebied

Verblijfsgebied Verblijfsgebied (speelruimte 0.12)

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Mechanische spuiventilatie	0	0,00	0,000	0,000	80,0
Deur achtergeve	90	1,00	2,271	2,271	0,0
└ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)	90	1,00	2,271	2,271	0,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied (0.17 personeelsruimte)

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Deur achtergeve	90	1,00	2,271	2,271	0,0
└ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)	90	1,00	2,271	2,271	0,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied (speelruimte 0.11)

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Deur achtergeve	90	1,00	2,271	2,271	0,0
└ Nieuwe omtrek (DXF) (Noord)	90	1,00	2,271	2,271	0,0
Mechanische spuiventilatie	0	0,00	0,000	0,000	60,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied (speelruimte 0.07)

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Dubbele deur vo	90	1,00	4,824	4,824	0,0
└ Nieuwe omtrek (Noord)	90	1,00	4,824	4,824	0,0
Dubbele deur vo	90	1,00	4,824	4,824	0,0
└ Nieuwe omtrek (Noord)	90	1,00	4,824	4,824	0,0
Mechanische spuiventilatie	0	0,00	0,000	0,000	35,0

Verblijfsgebied Verblijfsgebied (speelruimte 0.04)

Omschrijving	Ψ [°]	J [-]	A_{sp} [m²]	A_{eff} [m²]	q_{mech} [dm³/s]
Mechanische spuiventilatie	0	0,00	0,000	0,000	190,0

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Omschr	Omschrijiving			
A;vl	Vloeroppervlakte	[m²]		A_f
Eis Bbl/Bouwbesluit	Eis Bouwbesluit / Bbl	[dm³/(s.m²)]		
q;eis	Eis capacteit	[dm³/s]		q_{eq}
A;eff	Effectieve oppervlakte	[m²]		A_{eff}
A;eff,o	Effectieve oppervlakte andere zijde(n)	[m²]		$A_{eff,o}$
v	Windsnelheid	[m/s]		v
q	Beschikbare capaciteit	[dm³/s]		q
Situatie	Via 1 of meerdere gevels			
Voldoet	Beschikbare capaciteit voldoet			

Situatie: Hier wordt aan gegeven of er in de betreffende ruimten via één zijde, meerdere zijden of met behulp van een mechanisch ventilatiesysteem gespuid wordt.

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Omschrijving	Samengestelde omschrijving			
Ψ	Maximale openingshoek	[°]		Ψ
J	Vermenigvuldigingsfactor openingshoek	[-]		J
A;sp	Oppervlakte draaibare delen	[m²]		A_{sp}
A;eff	Effectieve oppervlakte draaibare delen	[m²]		A_{eff}
q;mech	Capaciteit mechanische spuiventilatie	[dm³/s]		q_{mech}

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m²]		$A_{f;zo.kr.}$
A;vl correctie	Vloeroppervlakte correctie	[m²]	Afcor	$A_{f,cor}$