Bijlage 6 Vragenlijst

Algemeen

1. Wat is uw achtergrond/bedrijfsactiviteit?

[redacted]

Kernuitgangspunten voor realisatie van Erotisch Centrum

2. Welke ideeën heeft u over hoe de zelfstandigheid/positie en veiligheid van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed georganiseerd kan worden?

Als de organisatie plaatsvindt door middel van een onafhankelijke exploitant, niet door een of meerdere personen/bedrijven die betrokken zijn bij prostitutie.

3. Hoe kan de veiligheid van de bezoekers van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed worden georganiseerd (denk aan borgen van anonimiteit van klanten, scheiden van bezoekersstromen) door slim ontwerp en beheer?

zie onder 2. afwezigheid van criminele invloed is sleutel tot het succes

4. Hoe denkt u de bezoekersstromen, zowel inpandig als uitpandig te reguleren om overlast te beperken?

lastig, zal op een natuurlijke wijze dienen te gebeuren, maar de fysieke omgeving moet inspelen op de verwachte stromen mensen (vergelijk maken met nieuw te ontwikkelen winkelcentra wat betref breedte van toegansgwegen)

Programma van eisen

5. Wat vindt u van het voorlopige Programma van Eisen? Zijn er onderdelen die u mist en zo ja, waarom?

Ik heb geen PvE document gezien

Shortlist voorlopige locaties

6. Aan welke criteria moet een locatie volgens u minimaal voldoen en waarom?

NIET op een perfifeer bedrijventerrein (= synoniem voor onveiligheid), maar op een locatie in de bebouwde omgeving, extreem goed bereikbaar met OV en parkeren.

7. Welke drie criteria zijn volgens u het meest belangrijk?

Niet aan de randen van stad / perifere (bedrijfs)locaties, maar in of bij bewoond gebied
Onafhankelijk gemanaged
toegankelijk gebouw voor werkers en bezoekers, maar weren van 'toeristische kijkers'

8. Wat vindt u van de negen locaties die op de voorlopige shortlist staan (zie bijlage 3)?

5 = goed
3,8 = acceptabel
overigen: te perifeer of bedrijfsmatig of leidend tot teveel verkeersbewegingen (6)

9. Naar welke locatie(s) gaat uw voorkeur uit en waarom? (Maximaal drie locaties)

5, 3, 8. Liggen het meeste in een omgeving waar bezoekers eenvouwig lopend, met fiets, OV maar ook met de auto naar toe kunnen.

10. Zijn er binnen deze locaties plekken die uw voorkeur hebben voor ontwikkeling van het Erotisch Centrum?

neen

11. Welke locaties zijn volgens u ongeschikt en waarom?

zie onder 9.

12. Zijn er locaties buiten deze negen locaties die volgens u meer geschikt zijn en zo ja, waarom?

locaties 3, 5, 8 bieden voldoende perspectief, al blijft de huidige buurt het beste. Misschien een centrale locatie nabij Centraal Station?

Mogelijke transformatie bestaand vastgoed

13. Ziet u mogelijkheden om bestaand vastgoed te transformeren tot Erotisch Centrum? En heeft u daar voorbeelden van?

Wellicht een (verouderd) leegstaand kantoor of bedrijfshal. Momenteel zijn hotels bijna zonder uitzondering niet tegen een lager bedrag te verwerven.

Selectie marktpartij

14. Zou u een rol willen spelen in de realisatie van een Erotisch Centrum? En zou u dan inschrijven op een selectieprocedure voor een gronduitgifte voor het beoogde programma?

wij zijn adviseur/ makelaar en investeren niet zelf.

15. Wat zijn volgens u andere mogelijkheden dan het houden van een selectieprocedure om tot een Erotisch Centrum te komen?

Eigen initiatief door overheden of dergelijke organisaties in het kader van beschikbaar stellen van maatschappelijk gewenste voorzieningen.

16. In welke samenstelling van partijen zou u kunnen inschrijven? Op dit moment heeft de gemeente het idee dat vanwege het belang van de exploitatie van het sekswerk een combinatie van partijen (in ieder geval ontwikkelaar en exploitant) gewenst is.

nvt

Randvoorwaarden

17. Welke minimale randvoorwaarden zijn voor u onontbeerlijk om een Erotisch Centrum te kunnen realiseren?

nvt

Financiën

18. Hoe denkt u de ontwikkeling van een Erotisch Centrum te financieren? Welke belemmeringen ziet u hierbij?

nvt. Belemmeringen zijn ontbreken bancaire financiering.

Kansen en risico's

19. Wat zijn volgens u de grootste kansen en risico's voor het ontwikkelen/realiseren van een Erotisch Centrum?

kansen: komen tot een gereguleerd centrum. Risico's: het creëren van een permanente strijd om de macht van crimineel kapitaal.

Afsluiting

20. Wilt u ons nog iets meegeven in het kader van deze marktconsultatie over de ontwikkeling van het Erotisch Centrum? Zo ja, dan kunt u dat aangeven.

naar mijn mening is het goed om de ervaringen van bestaande exploitanten mee te laten wegen in de besluitvorming. Zij kunnen wellicht deels van invloed zijn op het succes van d everplaatsing en inrichting van een gecentraliseerde locatie.

21. Indien de gemeente nadere vragen heeft naar aanleiding van de schriftelijke reacties, bent u bereid om tussen 31 mei en 4 juni 2021 een mondelinge toelichting te geven? Wilt u deze toelichting alleen doen of gecombineerd met andere partijen? In geval van een combinatie, graag aangeven welke andere partijen.

Ik ben bereid tot een nadere toelichting indien gewenst.

Met het oog op de geldende maatregelen in het kader van de aanpak van Covid-19 zullen gesprekken digitaal plaatsvinden.