Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 15:47
Aan: Vis, Tanja
Onderwerp: RE: De Heeren van Zorg

Dag Tanja,

Ik neem onderstaande morgen gelijk mee in het overleg met [redacted] van Antea.

Het gaat nu om kleine studio's inderdaad van +/- 40 m2. Wij leggen op eigen terrein 3 parkeerplaatsen aan voor hen, zodat in de toekomst als deze mogelijk ooit omgezet worden naar 3 reguliere woningen, elke woning een eigen parkeerplaats heeft. Ditzelfde doen wij andere zijde met de middeldure huur appartementen. Dit betekent dat mocht er ooit in de toekomst besloten worden om de appartementen om te zetten naar grondgebonden woningen, elke woning een eigen parkeerplaats heeft.

Dank en ik neem het mee!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Vis, Tanja <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 15:40
Aan: [redacted]@rogroep.nl>
CC: Essen, Teus van <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: De Heeren van Zorg

Ha [redacted]

Het oorspronkelijke advies over parkeren heb ik niet

Dit was daarna advies toen er sprake was om de 3 zorgwoningen naar 3 reguliere woningen om te zetten:

Het parkeren van bewoners en personeel dient op eigen terrein te worden opgelost en het is conform het beleid om 2,25 of 2,5 pp aan te leggen tbv 3 "zorgwoningen" die later 3 reguliere woningen zouden kunnen worden.

Het is aannemelijk dat die zorgwoningen laag/geen autobezit hebben.
Indien deze zorgwoningen op termijn sociale huur of middeldure huurwoningen worden dan worden ze uitgesloten van een parkeervergunning bij betaald parkeren of parkeerontheffing bij blauwe zone.
Dus 1 van die 3 woningen valt dan buiten de boot, omdat maar 2 pp worden aangelegd en die ene woning dus wordt uitgesloten.

Vervolgens kwam de vraag naar 9 studio's:

Het ging toen om 3 zorgwoningen die later 3 reguliere woningen kunnen worden. Dat is qua parkeren geen probleem.
Gaat het nu om 9 kleine studio's?
Daar hoeven ze conform nota parkeernormen nul parkeerplekken voor aan te leggen op eigen terrein.
In de OR dient er wel 1 pp tbv sociaal bezoek te komen. Ook geen probleem vwb parkeren.

Conclusie: omzetten naar 9 studio's is geen probleem voor wat betreft parkeren.

Kan jij hiermee uit de voeten? Als het oorspronkelijke parkeeradvies nog nodig is of nog formeel omgezet moet worden naar wat het plan nu is, hoor ik het graag. Laatste bespreek ik ook nog even met Teus, al is het maar voor ons eigen archief.

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 15:06
Aan: Vis, Tanja <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: De Heeren van Zorg

Dag Tanja,

Helder dan laten wij gemengd erin staan.
Indien je het advies van parkeren nog hebt voor ons dan zorg ik dat Antea Groep dit juist verwerkt in het bp.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht

Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 14:54
Aan: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: De Heeren van Zorg

Hoi [redacted]

Nee hoor gemengd lijkt mij goed. Verzoek was om wonen meteen mogelijk te maken en dat is akkoord.
Parkeren heb ik gechecked bij parkeeradviseur en het past gewoon nog. Zoek ik nog op.

Tanja

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 14:32
Aan: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: De Heeren van Zorg

Dag Tanja,

Begrijp ik het dan goed dat wij voor de locatie van de Heeren van Zorg niet langer de bestemming Gemengd hoeven op te nemen? Dit hadden wij tot op heden opgenomen waarbij wonen een mogelijke functie was.
Nu nemen wij dus in het bestemmingsplan enkel de functie wonen op (in geel) conform de rest van het plangebied.
Is dat zo juist omschreven?

Ik zal zorgen dat jullie het aangepaste bestemmingsplan ontvangen zodra dit gereed is.
Is er wat betreft parkeren nog iets gezegd? Is het voorgestelde door ons akkoord bevonden, ook met de nieuwe invulling van de Heeren van Zorg?

Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 12:36
Aan: [redacted]@rogroep.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: De Heeren van Zorg

Hallo [redacted]

Bestemming wonen opnemen in het bp is geen probleem. Vanochtend goed gesprek gehad met [redacted] over de voorwaarden van terugvaloptie naar wonen maar dat is niet voor bp.
Wel handig als wij de laatste versie bp hebben. Binnenkort heb ik een gesprek met Teus en [redacted] om overeenkomst en bp weer op elkaar af te stemmen.
Wanneer kunnen wij de meest recente versie ontvangen?

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 12:28
Aan: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: De Heeren van Zorg

Dag Tanja,

Morgen vroeg hebben we overleg met Antea groep om de laatste punten te bespreken voor de wijziging bestemmingsplan.
Een van de punten is De Heeren van Zorg.
Is er al iets te melden over de status van deze invulling namens de gemeente?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.