Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp Vergroening Waterlandplein
Portefeuille:	Openbare Ruimte
Meegestuurde stukken:	Voorlopig Ontwerp
Procesbegeleider:	
Datum weekstart/staf:	22 juni 2026
Datum stadsdeelcommissie:	26 augustus 2026
Datum dagelijks bestuur:	17 augustus 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie te adviseren over het Voorlopig Ontwerp voor het project 'Vergroening Waterlandplein'.

Aanleiding

Het doel van de vergroening van het Waterlandplein is om een prettiger verblijfsklimaat op het plein te creëren, door het plein te vergroenen, bomen toe te voegen, en een plein te ontwerpen dat uitnodigt om er te vertoeven. De temperaturen in het projectgebied lopen in de zomer hoog op en het wordt als hittestresspunt gezien op de gemeentelijke kaarten. Ook is er sprake van veel wind, vanwege omliggende hoogbouw.

Aan de hand van diverse schouwen, een quickscan klimaatadaptatie, diverse vooronderzoeken en een inventarisatie van de wensen van omwonenden en belanghebbenden, is een voorlopig ontwerp tot stand gekomen. Uitgangspunt is hierbij geweest dat het kunstwerk op het plein zal worden verwijderd.

De vergroening van het Waterlandplein is onderdeel van de overkoepelende Waterlandpleinbuurt aanpak.

Belangrijkste punten van het ontwerp (zie bijlage Voorlopig Ontwerp)

- Vergroenen van het centrale plein en de twee aangrenzende winkelstraten
- Toevoegen van fietsparkeervoorzieningen
- Realisatie laad- & los voorziening voor ondernemers
- Mogelijkheden voor een water element onderzoeken

Op het grote plein wordt een intiemer binnenplein gecreëerd omgeven door bomen met hieromheen plantvakken van 6 meter doorsnede, deze omsluiten het binnenplein. Op de lange banken kan in de schaduw, en omgeven door groen, worden gerecreëerd. De bestaande grote platanen blijven behouden en er worden 13 nieuwe bomen

aangeplant. Door de zeer grote boomspiegels van de bomen die het binnenplein omlijsten krijgt dit deel een groene uitstraling en wordt er schaduw en luwte gecreëerd.

In de winkelstraten zijn de huidige bomen van klein formaat en niet meer in goede staat. We onderzoeken of deze bomen verplantbaar zijn en vervangen ze door bomen van een groter formaat. Bomen zoals lindes hebben een grotere boomkroon en bieden op termijn meer schaduw en een barrière voor de wind.
De nieuwe bomen krijgen plantvakken die zo mogelijk wat verlaagd worden aangelegd.

In totaal zal er **400 m2** aan groen worden toegevoegd aan het projectgebied, wat bijdraagt aan de doelstelling voor een prettiger verblijfsklimaat.

Zie ook bijlage 1 voor de verdere toelichting en impressies in het ontwerpboekje Voorlopig Ontwerp Vergroening Waterlandplein.

Participatie
Om tot het voorlopig ontwerp te komen, hebben zijn verschillende belanghebbenden gesproken. Ondernemers op het plein zijn persoonlijk benaderd en er is contact met de winkelstraatmanager. Ook is een vergadering van buurtvereniging Samen Waterlandpleinbuurt bezocht en is gesproken met VvE's en woningcorporatie Ymere. Deze partijen zijn geïnformeerd over het project en kunnen helpen bij het bereiken van bewoners.
Een eerste participatiemoment voor bewoners, ondernemers en belangstellenden vond plaats op 2 december 2025. Op het plein stond hiervoor een koffiekar met informatie (schetsontwerp) en omwonenden ontvingen hiervoor een uitnodiging. Passanten werden actief benaderd om kennis te nemen van de informatie.

Veel bewoners/passanten gaven aan het plein als kil en winderig te ervaren en behoefte te hebben aan een beschutter plein, wat meer afgescheiden en voorzien van groen en gezellige zitjes. Het voornemen om het plein te vergroenen en bomen toe te voegen werd met enthousiasme ontvangen. De opgehaalde feedback is gebundeld in thema's. Over het algemeen is men positief over meer groen, al bestaat de wens voor nog meer en gevarieerder groen. Het voorgestelde waterelement wordt breed gesteund, met aandachtspunten rondom geluid en veiligheid. Er is behoefte aan wat meer beschutting, meer (hogere) zitplekken, een vervangend speelelement voor het te verwijderen kunstwerk, betere verlichting en ruimte voor evenementen zoals een markt. Daarnaast worden overlast door snel fietsverkeer en zwerfafval als belangrijke knelpunten genoemd.

In het voorlopig ontwerp is deze feedback verwerkt door meer groen toe te voegen, vooral rond het waterelement, dat een veilige ondergrond krijgt en uitgeschakeld kan worden voor evenementen. Fietsparkeren wordt van het plein verplaatst naar de ingangen van het winkelgebied, waar ook laad- en losplekken komen.

Het VO heeft als uitgangspunt om op het grotere Waterlandplein, een beschutter binnenplein te creëren, afschermt door wat langere banken en door het strategisch plaatsen van bomen. Dit binnenplein nodigt uit om er te verblijven, te spelen en hier heeft ook het podium een plek, evenals een eventueel waterelement, zoals bedriegertjes.

Voor de beide aanpalende winkelstraten is het voornemen om hier bomen aan te planten van een groter formaat, zoals Lindes, voor meer schaduw en een betere buffer voor de wind. Voor de bestaande bomen is een verplantbaarheidsonderzoek uitgezet.

Na deze bestuur ronde (Staf, DB, SDC) met het voorlopig ontwerp wordt een tweede participatieronde georganiseerd.

Globale planning
- Advies Voorlopig Ontwerp stadsdeelcommissie – Q3 2026
- Participatie en toewerken Definitief Ontwerp – Q3 en Q4 2026
- Besluitvorming dagelijks bestuur over Definitief Ontwerp – Q4 2026
- Inkoop en voorbereiden uitvoering – Q1 2027
- Uitvoering – Q1 en Q2 2027 (afhankelijk van proces en beplantingsseizoen)

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*
…

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*
…