0991

wvl → 30/1/18 stopcode aangevraagd erfpachtadm. /mail
→ logje mailen 30/1/18

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon [redacted]
Bereikbaar van 8.00-18.00
[redacted]amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 17278081 **Factuurdatum** 24-10-2017
Dagtekening 26-10-2017 **Vervaldatum** 16-12-2017 **Debiteurnummer** 32873

Omschrijving	BTW Code	Bedrag
Afkoopsom	N	[redacted]

Hierbij brengen wij u de afkoopsom in rekening voor de periode 16-12-2017 tot 15-12-2092 in verband met de samenvoeging en canonherziening einde tijdvak.

-

Erfpachtdossiers: EW01461/00003, EW02427/00001, EW02428/00001 en EW02429/00001. } = EW 14611 b
Erfpachtadres: Blankenstraat [redacted]
Ons contactpersoon: mevrouw [redacted]
Uw contactpersoon: de heer [redacted]
Ordernummer: IOR00217-046890
Rentedatum: 16-12-2017

Subtotaal	[redacted]
BTW N: BTW n.v.t. over [redacted]	0,00
Totaal	[redacted]

U wordt verzocht voor 16-12-2017 te betalen door overmaking van [redacted] op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Erfpacht onder vermelding van uw betalingskenmerk 5000 0000 0025 0176.

→ 06/11/2017 Hermes gefiatteerd

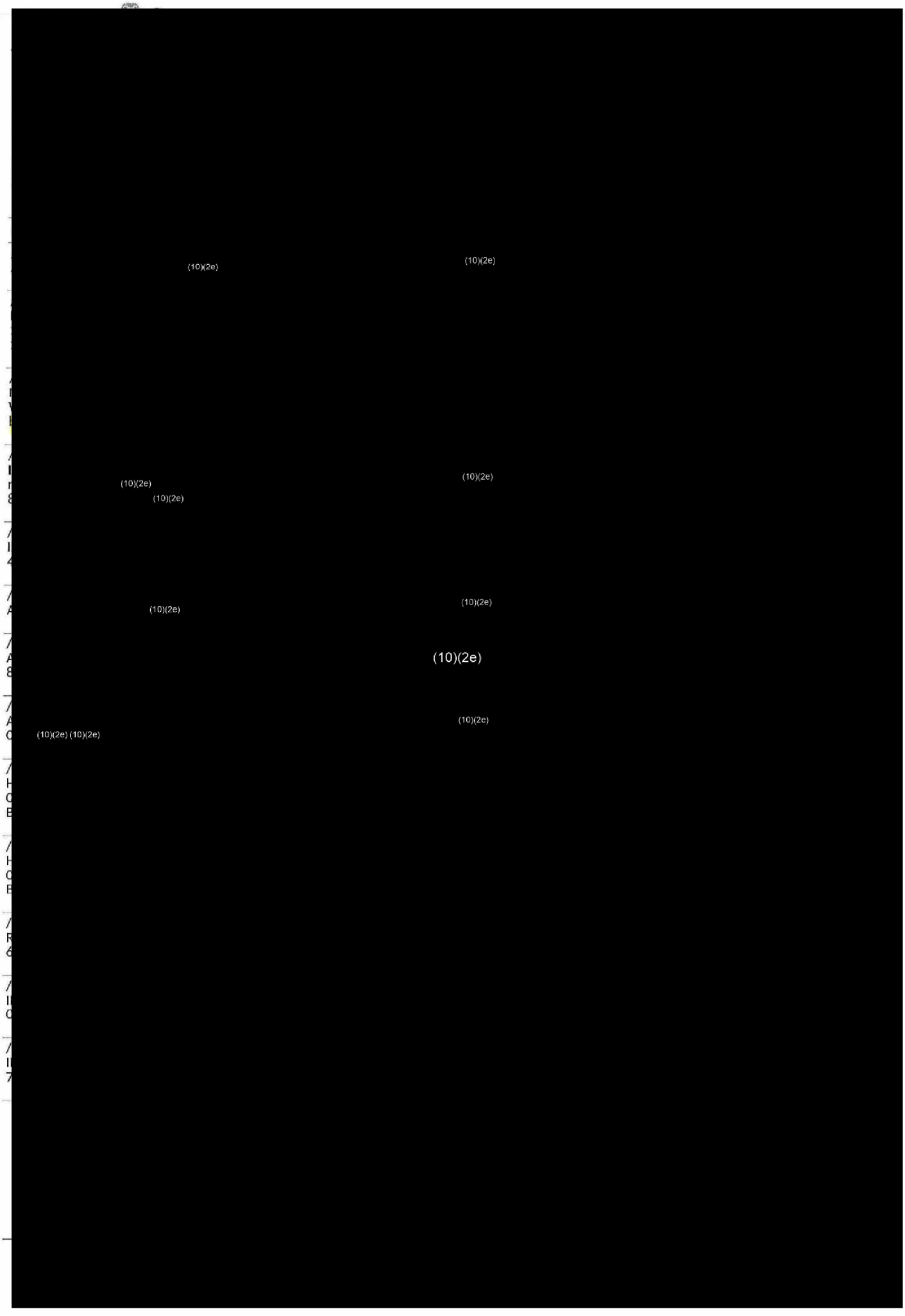
NVB 27-10-2017

[redacted]

Met ingang van 1 januari 2017 wordt geen acceptgiro meer afgedrukt op de factuur. Ontvangt u reg een factuur van de gemeente Amsterdam, maak dan gebruik van een automatische incasso. U kunt dit formulier opvragen via het telefoonnummer en e-mailadres dat u bovenaan de factuur ziet staan.

Let op: Wij stappen over op een ander systeem. Het kan zijn dat daardoor de bankrekening die u altijd gebruikte vanaf 1 januari 2017 is gewijzigd. Dit vraagt mogelijk een aanpassing in uw administratie. Controleer daarom bij uw betaling het rekeningnummer.

Factuur


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon (10)(2e)
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 18063301 **Factuurdatum** 20-02-2018
Dagtekening 23-02-2018 **Vervaldatum** 22-03-2018 **Debiteurnummer** 32873

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Rente wegens te laat ontvangen afkoopsom.	VG	(10)(2e)
Specificatie: (10)(2e) over (10)(2b).		
Vervaldatum afkoopsom: 16-12-2017		
Ontvangstdatum afkoopsom: 08-02-2018		
-		
Erfpachtdossier: EW01461/00003 e.a.		
Erfpachtadres: Blankenstra (10)(2e)		
Ons contactpersoon: Mw (10)(2e)(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)		
Uw contactpersoon: Dhr (10)(2e)		

Subtotaal	(10)(2e)
BTW VG: Vrijgesteld ove (10)(2e)	0,00
Totaal	(10)(2e)

U wordt verzocht voor 22-03-2018 te betalen door overmaking van (10)(2b) op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Erfpacht onder vermelding van uw factuurnummer 18063301.

Let op: Wij stappen over op een ander systeem. Het kan zijn dat daardoor de bankrekening die u altijd gebruikte vanaf 1 januari 2017 is gewijzigd. Dit vraagt mogelijk een aanpassing in uw administratie. Controleer daarom bij uw betaling het rekeningnummer.

Factuur

0991

A.

Rente wegens te laat betaalde afkoopsom.

E-dossier: EW 1461/3 = sub 6 na samenvoeging
Adres:
Afkoopsom (10)(2b) Ja/Nee
BTW Nee
Waarborgsom -
Totaal (10)(2b)
Ingangsdatum recht: 16-12-2017
Ontvangstdatum afkoopsom: 8-2-2018

	Wettelijke rente (percentage)	Aantal rentedagen	Rentebedrag
(10)(2b)	(10)(2e)	(10)(2)	(10)(2b)
(10)(2b)			-
(10)(2b)			-
(10)(2b)			-
(10)(2b)			-
			-
			-
			-
			(10)(2b)
	controle	54	

berekening enkelvoudige, niet samengestelde rente.

akkoord 20/02/2018
+ factuur gecontroleerd

(10)(2e)

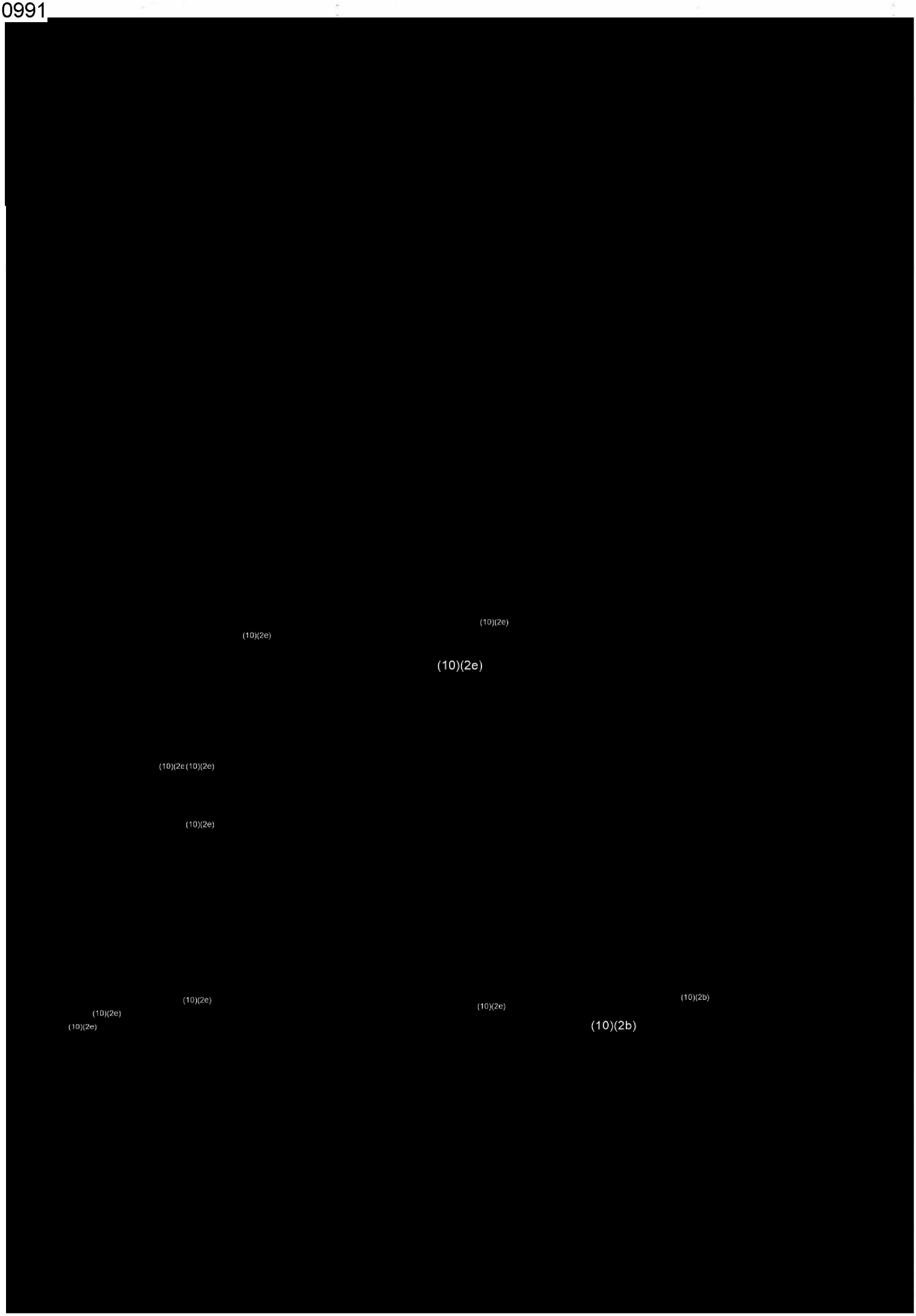
berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Dossiernummer EW2427/1, EW1461/3, EW2428/1 en EW2429/1

Financiële bijlage bij aanbieding met kenmerk 2017-10129

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen	(10)(2b)	[redacted]	(10)(2b)
parkeerplaatsen	(10)(2b)	[redacted]	-
totaal		[redacted]	(10)(2b)
totaal afgerond		[redacted]	(10)(2b)
canonpercentage 4e kwartaal 2017		(10)(2e)	
canon		[redacted]	(10)(2b)
			(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2b)
(10)(2b)

0991

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 0(2e) (10)(2e)
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Creditnota Erfpacht

Factuurnummer 17285213 **Factuurdatum** 06-11-2017
Dagtekening 08-11-2017 **Vervaldatum** 06-12-2017 **Debiteurnummer** 32873

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Credit canon, nota 17212348 ged.	N	- (10)(2e)

-
Erfpachtdossier: EW02427/00001
Erfpachtadres: Blankenstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: mw. (10)(2e)(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Uw contactpersoon: de heer (10)(2e)
Creditering canon, periode 16-12-2017 tot 01-04-2018,
i.v.m. samenvoeging en canonherziening einde tijdvak
per 16-12-2017.
U kunt dit bedrag verrekenen met een eerstvolgende betaling.

Subtotaal		- (10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. over -	(10)(2e)	0,00
Totaal		- (10)(2e)

LET OP: U hoeft niet te betalen. Het betreft hier een creditnota.

Met ingang van 1 januari 2017 wordt geen acceptgiro meer afgedrukt op de factuur. Ontvangt u regelmatig een factuur van de gemeente Amsterdam, maak dan gebruik van een automatische incasso. U kunt dit formulier opvragen via het telefoonnummer en e-mailadres dat u bovenaan de factuur ziet staan.

Let op: Wij stappen over op een ander systeem. Het kan zijn dat daardoor de bankrekening die u altijd gebruikte vanaf 1 januari 2017 is gewijzigd. Dit vraagt mogelijk een aanpassing in uw administratie. Controleer daarom bij uw betaling het rekeningnummer.

0991

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon: (10)(2e)
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Creditnota Erfpacht

Factuurnummer 17285214 **Factuurdatum** 06-11-2017
Dagtekening 08-11-2017 **Vervaldatum** 06-12-2017 **Debiteurnummer** 32873

Omschrijving	BTW Code	Bedrag
Credit canon, nota 17212349 ged.	N	- (10)(2b)

-
Erfpachtdossier: EW02428/00001
Erfpachtadres: Blankenstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: mw (10)(2e)
Uw contactpersoon: de heer (10)(2e)
Creditering canon, periode 16-12-2017 tot 01-04-2018,
i.v.m. samenvoeging en canonherziening einde tijdvak
per 16-12-2017.
U kunt dit bedrag verrekenen met een eerstvolgende betaling.

Subtotaal		- (10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. over -	(10)(2e)	0,00
Totaal		- (10)(2e)

LET OP: U hoeft niet te betalen. Het betreft hier een creditnota.

Met ingang van 1 januari 2017 wordt geen acceptgiro meer afgedrukt op de factuur. Ontvangt u regelmatig een factuur van de gemeente Amsterdam, maak dan gebruik van een automatische incasso. U kunt dit formulier opvragen via het telefoonnummer en e-mailadres dat u bovenaan de factuur ziet staan.

Let op: Wij stappen over op een ander systeem. Het kan zijn dat daardoor de bankrekening die u altijd gebruikte vanaf 1 januari 2017 is gewijzigd. Dit vraagt mogelijk een aanpassing in uw administratie. Controleer daarom bij uw betaling het rekeningnummer.

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon (10)(2e)
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Creditnota Erfpacht

Factuurnummer 17285215 **Factuurdatum** 06-11-2017
Dagtekening 08-11-2017 **Vervaldatum** 06-12-2017 **Debiteurnummer** 32873

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Credit canon, nota 17212350 ged.	N	- (10)(2e)

-
Erfpachtdossier: EW02429/00001
Erfpachtadres: Blankenstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: mw. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Uw contactpersoon: de heer (10)(2e)
Creditering canon, periode 16-12-2017 tot 01-04-2018,
i.v.m. samenvoeging en canonherziening einde tijdvak
per 16-12-2017.
U kunt dit bedrag verrekenen met een eerstvolgende betaling.

Subtotaal		- (10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. over -	(10)(2e)	0,00
Totaal		- (10)(2e)

LET OP: U hoeft niet te betalen. Het betreft hier een creditnota.

Met ingang van 1 januari 2017 wordt geen acceptgiro meer afgedrukt op de factuur. Ontvangt u regelmatig een factuur van de gemeente Amsterdam, maak dan gebruik van een automatische incasso. U kunt dit formulier opvragen via het telefoonnummer en e-mailadres dat u bovenaan de factuur ziet staan.

Let op: Wij stappen over op een ander systeem. Het kan zijn dat daardoor de bankrekening die u altijd gebruikte vanaf 1 januari 2017 is gewijzigd. Dit vraagt mogelijk een aanpassing in uw administratie. Controleer daarom bij uw betaling het rekeningnummer.

0991

WVL & 2017 BVA ... 19/10/2017.

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. de heer [redacted]

Per e-mail: [redacted]@eigenhaard.nl

= EW1461/6.

Datum	13 oktober 2017
Ons kenmerk	2017-10129
Dossiernummer	EW2427/1, EW1461/3, EW2428/1 en EW2429/1
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted]amsterdam.nl
Bijlage	Integriteitsclausule Acceptatieformulier Financiële bijlage
Onderwerp	Aanbieding samenvoeging van de erfpachtrechten Blankenstraat [redacted] (even nummers), bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak

Geachte hee[redacted]

Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de samenvoeging van de erfpachtrechten Blankenstraa[redacted]te Amsterdam. Tevens betreft deze brief een bestemmingswijziging en een canonherziening einde tijdvak.

U kreeg van stadsdeel Centrum d.d. 1 juni 2016 een omgevingsvergunning met kenmerk BWT2164295 om de hieronder omschreven erfpachtrechten samen te voegen en de bestemming te wijzigen. In deze brief leest u welke stappen u verder moet nemen.

Het gaat om de volgende erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat [redacted]e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, [redacted]
Kavelgrootte:	52 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	30 september 2021
Dossiernummer:	EW2427/1
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend – 15-jaarlijkse indexering)

[redacted]

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam (10)(2e)
Kavelgrootte:	52 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	15 december 2017
Dossiernummer:	EW1461/3
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend – 15 jaarlijkse indexering)

ERFPACHTRECHT 3

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, (10)(2e)
Kavelgrootte:	52 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	30 september 2021
Dossiernummer:	EW2428/1
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend – 15 jaarlijkse indexering)

ERFPACHTRECHT 4

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, (10)(2e)
Kavelgrootte:	42 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Einde tijdvak:	30 september 2021
Dossiernummer:	EW2429/1
Algemene Bepalingen:	AB1998 (canonbetalend – 15 jaarlijkse indexering)

A. Aanbieding samenvoeging

De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt.
De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, (10)(2e) en (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	198 m²
Bestemming:	15 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Basisschaduwgrondwaarde:	(10)(2b)
Algemene bepalingen:	AB1998 (canonbetalend – 15 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 december 1987 t/m 15 december 2017
Vervaldata van de canon:	16 juni en 16 december
Ingangsdatum samenvoeging:	16 december 2017

(10)(2e)

2. Tijdvak

De voortdurende erfpacht loopt altijd door en eindigt niet, maar is verdeeld in tijdvakken. Op 15 december 2017 eindigt het huidige tijdvak. Het nieuwe tijdvak gaat in op 16 december 2017 en eindigt op 15 december 2092.

3. Canon en afkoopsom

Op grond van artikel XIII UB2008 en de Uitwerking Samenwerkingsafspraken dient de canon voor het nieuwe tijdvak van 75 jaar dient te worden afgekocht. De totale afkoopsom dient vóór de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan. De afkoopsom voor het kalenderjaar 2017 bedraagt (10)(2b) per woning.

Op grond van bovenstaande bedraagt **de totale afkoopsom:** (10)(2b) voor de nieuwe erfpachtbestemming van het erfpachtrecht voor het tijdvak genoemd onder voorwaarde **C.2.** van deze aanbieding.

Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast. Het canonpercentage voor het 4e kwartaal van 2017 is 3%. De op het moment van herziening geldende nieuwe erfpachtgrondwaarde is gelijk aan de totale afkoopsom voor 75 jaar. De canon van die nieuwe erfpachtgrondwaarde bedraagt (10)(2b).

Als bijlage treft u de berekening aan.

4. Vervaldata

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak. Deze blijven 16 juni en 16 december.

5. Integriteitsclausule

Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

6. Betaling afkoopsom

Nadat wij van u het ingevulde en ondertekende acceptatieformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag van (10)(2b) **dient vóór 16 december** te zijn bijgeschreven op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, onder vermelding van "EW2427/1 **e.a.** AFS 1953.74011".

Indien de afkoopsom wordt voldaan **na 16 december 2017** is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

(10)(2e)