10.2. 10.2.e

Van: 10.2 10.
Verzonden: woensdag 12 december 2018 13:30
Aan: 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: RE: vaststellingsovk en erfdienstbaarheid ovk
Bijlagen: scan volmacht Van Rossum.pdf

Geachte heer 10.2.e

Zoals vorige week dinsdag met u is besproken is ten behoeve van de percelen zoals genoemd in de vaststellingsovereenkomst nabij het Van Bossepad een volmacht opgesteld die ik zojuist ondertekend terug heb ontvangen en u hierbij wordt aangeboden.
Gisteren heb ik u nog bericht over de afspraken met betrekking tot de herplantplicht. Vanuit het stadsdeel West is nog geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

10. 10.2
Projectleider Grondzaken
06 10.2.e

.

Van: 10.2.e 10.2.e [mailto:10.2.e 10.2.e nl]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 14:22
Aan: 10.2 10.
CC: 10.2.e ; 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: vaststellingsovk en erfdienstbaarheid ovk

beste 10.2.
weet jij intussen bij wie de vaststellingsovk ter ondertekening ligt? Zal echt heel fijn zijn om het voor het reces afgekaart te hebben.

Heb jij intussen antwoord binnen inzake de bomen? Dan kunnen we de afspraken brief ook afhandelen.

De verkoop van de woningen (en) kan nog steeds niet opgestart.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e
& Co B.V.

lid van De Groene Zaak, Vastgoed Belang, en MVO Nederland

Stadhouderskade 60
1072AC Amsterdam
Postbus 51011
1007EA Amsterdam

T: 10.2.e
M: 10.2.e
E: 10.2.e 10.2.e nl
W: www 10.2.e nl
#: twitter.com/10.2.e
linkedin.com/10.2.e

Dit e-mail bericht en eventuele bijlagen zijn onderworpen aan onderstaande disclaimer.

Onze algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van 10.2 en Co BV.

DISCLAIMER

De informatie in deze e-mail inclusief bijlage is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail, het te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Wij verzoeken u ons, indien u deze e-mail abusievelijk heeft ontvangen, de afzender op de hoogte te brengen en vervolgens het originele bericht te vernietigen. 10.2 Co BV is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een onjuist en/of onvolledige verzending en/of ontvangst van deze e-mail en/of de inhoud. Aan dit e-mail bericht en/of meegezonden bestanden kunnen geen rechten worden ontleend.

All information in this message and any attachments is intended solely for the addressee. Any proposals/offers contained herein are entirely without obligation. The contents of this message and attachments have been compiled with care and in our opinion come from a reliable source. This information has also been checked where possible. However, we accept no liability whatsoever for any inaccuracies or omissions in the information contained in this message and any attachments.

Gemeente Amsterdam

VOLMACHT

De ondergetekende,

10.2.e, geboren te 10.2.e, op 10.2.e, zich identificerend met paspoort nummer 10.2.e, afgegeven te 10.2.e op zesentwintig juni tweeduizend achttien en geldig tot zesentwintig juni tweeduizend achtentwintig, dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, die bij het verstrekken van deze volmacht handelde als directeur Grond en Ontwikkeling Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

ten deze handelende als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de GEMEENTE AMSTERDAM, kantoor houdende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

geeft bij deze volmacht aan:
ieder van de medewerkers verbonden aan het notariskantoor Meijer Notarissen kantoorhoudende te 1017DW Amsterdam, Keizersgracht 695 – 699 ,

om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam d.d. 6 november 2018 namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato 6 november 2018, nummer B16, de gemeente te vertegenwoordigen bij de vaststellingsovereenkomst van verjaring van de percelen gelegen te Amsterdam aan het Van Bossepad nabij nummer 1 en 3, kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord Holland), sectie C, nummers 112210, 112211, 112212 en 112213, zoals dit op de bijbehorende tekening nr. 20160425ED van 16-07-2018 met arcering is aangegeven,

daartoe de nodige notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is.

Getekend te Amsterdam op 12 december 2018

10.2.e

Mr M.J. MEIJER c.s.
NOTARISSEN

Keizersgracht 695-699
1017 DW Amsterdam
Postbus 1556
1000 BN Amsterdam

CONCEPT
18 juli 2018

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST VAN VERJARING@
Van Bossepad te Amsterdam@

Heden, @,
verschenen voor mij, mr 10.2.e notaris te Amsterdam:
mevrouw mr 10.2.e 10.2.e 10.2.e werkzaam bij mr M.J. Meijer c.s., notarissen, te dezen woonplaats kiezende 1017 DW Amsterdam, Keizersgracht 695, geboren te 10.2.e op 10.2.e, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, hierna te noemen: "Gemeente Amsterdam"; en
2. **Tinker Real Estate B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te Frans Halsstraat 32 H, 1072 BS Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34218887, hierna te noemen: "Tinker Real Estate".

Van de volmacht verlening blijkt uit de aan deze akte te hechten schriftelijke volmachten.

Considerans

1. a. Tinker Real Estate is als erfpachter gerechtigd tot de percelen hierna onder A1 en A 2 vermeld.
   b. Het recht van erfpacht met betrekking tot het perceel hierna onder A2 vermeld werd verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien september tweeduizend zes, register 4, in deel 50600 nummer 140, van een afschrift van de akte tot levering op dertien september tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van notaris mr 10.2.e te 10.2.e;
   c. mede in verband met een akte houdende verticale splitsing op negen april tweeduizend negen voor een waarnemer van mij, notaris, verleden en ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen april tweeduizend negen, register 4, in deel 56514 nummer 84; en
   d. een akte houdende splitsing in appartementsrechten op negen april tweeduizend negen voor een waarnemer van mij, notaris, verleden en

ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen april tweeduizend negen, register 4, in deel 56514 nummer 85.

e. Het recht van erfpacht met betrekking tot het perceel hierna onder A.1. is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op twaalf november tweeduizend zeven, register 4, in deel 53470 nummer 27, van een afschrift van de akte tot levering op twaalf november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris.

f. Mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster ende openbare registers op zeven juni tweeduizend elf in register 4 deel 60062 nummer 125 van het afschrift van een akte van verdeling op zeven juni tweeduizend één verleden voor mij, notaris.

2. Een strook grond waarop zich thans gesloopte bebouwing bevond waartoe Tinker Real Estate was gerechtigd blijkt eigendom te zijn van de gemeente Amsterdam. De bebouwing is thans gesloopt om aldaar ecobungalows te realiseren.

* De strook grond bevindt zich op de percelen welke hierna zijn omschreven als perceel B en aangegeven op de aan deze akte te hechten kadastrale kaart.

3. Deze situatie in ieder geval sinds negentienhonderd zesentachtig heeft bestaan zodat het bezit door de (rechtsvoorgangers van) Tinker Real Estate meer dan twintig jaar heeft geduurd, waardoor verjaring heeft plaatsgevonden.

4. Het de wens van partijen is de juridisch kenbare situatie in het kadaster aan te passen aan de daadwerkelijke juridische en feitelijke situatie.

Vaststellingsovereenkomst

Onderhavige overeenkomst geldt als vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 en verder van het Burgerlijk Wetboek. Partijen wensen zich ter beëindiging dan wel ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen rechtens tussen hen geldt, jegens elkaar te verbinden aan een vaststelling daarvan, bestemd om ook te gelden voor zover zij van de tevoren de bestaande rechtstoestand mochten afwijken. Partijen stellen bij deze vast dat de verjaring op grond van artikel 3:105 Burgerlijke Wetboek zoals in deze akte is omschreven inderdaad heeft plaatsgevonden en dat Tinker Real Estate eigenaar is geworden van het perceel B zoals hierna omschreven.

Verkrijging

De registergoederen hierna onder B vermeld werd door Gemeente Amsterdam verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien februari negentienhonderd negentig in register 4 deel 9938 nummer 17 van het afschrift van een akte van transport op veertien februari negentienhonderd negentig verleden voor mr [redacted], destijds notaris te Amsterdam.

Omschrijving onroerende zaken

Tinker Real Estate is erfpachter van de volgende onroerende zaken:

A. 1. het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y nummer 4625, groot honderd zeventien vierkante meter (117 m²);
   2. het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer 4558, kadastraal groot honderd dertig vierkante meter (130 m²) met de rechten van de erfpachter van de op de grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Van Bossepad te Amsterdam;

De gemeente Amsterdam is eigenaar van de volgende onroerende zaken:

B. 1. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112210 groot tien vierkante meter (10 m²);
   2. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112211 groot vijf vierkante meter (5 m²);
   3. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112212 groot achtentachtig vierkante meter (88 m²);
   4. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112213 groot vierenzestig vierkante meter (64 m²).

(Het recht op) de onroerende zaken die (dat) door verjaring werd verkregen

1. Gemeente Amsterdam en Tinker Real Estate verklaren dat Tinker Real Estate door verjaring de volgende percelen heeft verkregen:
   1. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112210 groot tien vierkante meter (10 m²);
   2. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112211 groot vijf vierkante meter (5 m²);
   3. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112212 groot achtentachtig vierkante meter (88 m²);
   4. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112213 groot vierenzestig vierkante meter (64 m²).
2. Gemeente Amsterdam en Tinker Real Estate hebben tevens verklaard dat door verjaring de volgende rechtsvordering met betrekking tot de vermelde registergoederen is tenietgegaan: de rechtsvordering van Gemeente Amsterdam tot het doen ophouden van de met zijn recht strijdige bezitstoestand, is verjaard. Hierdoor heeft Tinker Real Estate op grond van artikel 3:105 Burgerlijke Wetboek voormelde percelen verkregen.

De persoon tegen wie de verjaring werkt

De verjaring werkt tegen de eigenaar van de hiervoor B. vermelde onroerende zaken. Volgens kadastrale recherche is dit: **Gemeente Amsterdam**.

De feiten die tot de verjaring hebben geleid

extinctieve verjaring

De verjaring heeft daarnaast plaatsgevonden doordat (de rechtsvoorgangers van) Tinker

Real Estate gedurende een onafgebroken periode van meer dan twintig jaar het bezit van de registergoederen heeft/hebben gehad en de rechtsvordering van de eigenaar/gerechtigde van/tot de onroerende zaken tot het doen ophouden van de met zijn recht strijdige bezitstoestand, is verjaard.

Geen betwisting der verjaring

De verjaring wordt niet betwist zoals blijkt uit deze akte.

Instemming inschrijving

Allen die als partij bij het in te schrijven feit betrokken zijn, hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving daarvan in te stemmen.

———————————————Waarvan akte

Verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om@