Paragraaf 2 GARANTSTELLING

Artikel 1 Bereik

a. De gemeente stelt zich garant voor de tijdige en juiste voldoening van de betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de aan een eigenaar verstrekte Totaal-financiering. De gemeente zal hiertoe iedere geldleningsovereenkomst, welke in het kader van deze overeenkomst wordt aangegaan tussen eigenaar en Restauratiefonds, als borg mede-ondertekenen.
Met betrekking tot de hiervoor genoemde garanties is de - in overleg met de VNG tot stand gekomen - Modelregeling gemeentegarantie voor Totaal-financieringen van de Stichting Nationaal Restauratiefonds (d.d. 2 juli 1992) van toepassing.
De borgtocht van de gemeente is jegens het Restauratiefonds voor het overige geheel onvoorwaardelijk, ongeacht de voorwaarden welke de gemeente aan de borgstelling mocht hebben verbonden in de ter zake geldende subsidieverordeningen en ongeacht de voorwaarden welke de gemeente anderszins nu of op enig moment mocht stellen.

b. De vorenbedoelde borgtocht zal geen betrekking hebben op leningsonderdelen betreffende:
- de Restauratie-hypotheken, welke uit hoofde van de BRRM zijn aangeboden;
- rijkssubsidies van het ministerie van WVC respectievelijk OCenW, voorzover deze betrekking hebben op rijksmonumenten;
- provinciale en gemeentelijke subsidies, waarvan de voorwaarden uitsluitend betrekking hebben op de feitelijke uitvoering van de restauratie of renovatie-werkzaamheden en deze subsidies in het kader van het gestelde onder artikel 5 van de paragraaf betreffende het Bouwrekening aan het Restauratiefonds zijn gecedeerd en vermeld in de desbetreffende offerte van het Bouwrekening.

c. De garantstelling van de gemeente geldt slechts terzake van die financieringsprodukten, ten aanzien waarvan door het Bemiddelend Orgaan te Hoevelaken een positief advies is uitgebracht dan wel, in geval van een negatief advies van het Bemiddelend Orgaan, indien door de gemeente schriftelijk - eventueel onder vermelding van aanvullende voorwaarden - is aangegeven dat een Totaal-financiering alsnog dient te worden verstrekt.

6

Artikel 2 Instelling garantiefonds

Partijen verklaren de instelling van een garantiefonds te zijn overeengekomen op basis van de overweging dat de gemeente de financiële risico's draagt van verliezen voortvloeiende uit de financieringsprodukten, zoals vermeld in artikel 2 van paragraaf 1. Het Restauratiefonds zal ten behoeve van de gemeente zorgdragen voor de vorming en het beheer van een fonds, waarvan de middelen door de gemeente primair worden gebruikt voor de voldoening van verliezen op de financieringsprodukten waarvan de gemeente de financiële risico's draagt. Indien en voorzover de financiële positie van het fonds dit toelaat, kan de gemeente de betreffende gelden naar eigen inzicht gebruiken.

Artikel 3 Bepalingen garantiefonds

1. Het Restauratiefonds zal over de geldleningen, welke onder de werking van deze overeenkomst vallen, een rente-opslag berekenen welke is bestemd voor het garantiefonds. De hoogte van deze rente-opslag zal door de gemeente nader in de uitvoeringsbepalingen worden vastgesteld.
Het percentage, dat als rente-opslag in rekening wordt gebracht, zal in de vorm van een disagio door het Restauratiefonds aan de gemeente worden betaald.

5.1, 2, e

Bij de in Bijlage 1 van de raamovereenkomst gemaakte disagio-berekening is uitgegaan van een rente-opslag van 0,3%. Naar de mate waarin de door de gemeente vastgestelde rente-opslag hiervan afwijkt, wordt het disagio in evenredigheid aangepast.

2. Op de gemeente rust de plicht om te allen tijde een positief saldo in het garantiefonds aan te houden.

3. Het Restauratiefonds zal het garantiefonds voor de gemeente beheren en de administratie daarvan voeren, waaronder begrepen de functie van kassier.

4. Op het saldo in het garantiefonds zal een rente worden vergoed, gebaseerd op het tarief van de n.v. Bank Nederlandse Gemeenten voor 1-maands depositogeld (credit). In verband met het uit te voeren beheer van het garantiefonds geldt een verlaging van voornoemd tarief met 1%. Voor de renteberekening wordt gerekend met een maand van 30 en een jaar van 360 dagen.
Het aldus berekende rentebedrag wordt per ultimo van het betreffende kalenderjaar in het garantiefonds verwerkt.

5. Het Restauratiefonds zal aan de gemeente telkenjare binnen vier maanden na afloop van een kalenderjaar schriftelijk verantwoording afleggen over het door haar gevoerde beheer, zulks onder overlegging van een gespecificeerd overzicht van de mutaties in het garantiefonds gedurende het verstreken kalenderjaar.

6. De gemeente zal deze verantwoording uiterlijk binnen drie maanden nadien accorderen danwel eventuele opmerkingen ter zake schriftelijk geplaatst hebben.
Indien het Restauratiefonds uiterlijk drie maanden nadat zij de verantwoording heeft afgelegd geen schriftelijke reactie van de gemeente heeft ontvangen, dan wordt de gemeente geacht daarmee accoord te zijn gegaan.

7. In geval van beëindiging van de overeenkomst blijven de door de gemeente alsdan jegens het Restauratiefonds aangegane verbintenissen inzake het dragen van de financiële risico's aangaande de door het Restauratiefonds verstrekte geldleningen onverkort van kracht.

5.1, 2, e