Gemeente Amsterdam

Geanonimiseerde inspraakreacties Inspraak Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht

Inspraakperiode 9 januari t/m 19 februari 2017

Onder embargo tot 12 mei 2017

Bijlage collegebesluit Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht
d.d. 9 mei 2017

Index reactiecodes

R01	Het is onbetaalbaar, veel te duur en onredelijk.
R02	Overstappen is niet vrijwillig.
R03	De regeling is te ingewikkeld, niet goed te begrijpen.
R04	Waarom nog een keer betalen, de grondwaarde is al betaald.
R05	Goed plan, maar te duur.
R06	Wordt de stad uitgejaagd, scheiding arm en rijk, Londense toestanden.
R07	Methode bepaling van erfpachtgrondwaarde te duur en onjuist.
R08	Positief over de Overstapregeling.
R09	Afkoop moet ook aftrekbaar zijn, net als canonbetaling.
R10	De korting is te laag, waarom is er geen overstappremie?
R11	Tegen erfpacht, er zou eigen grond moeten zijn.
R12	Afkoop in termijnen moet mogelijk zijn en / of hybride betalingsmogelijkheden.
R13	Negatief over eeuwigdurend in algemene zin zonder verdere toelichting.
R14	De gemeente moet notariskosten (deels) voor zijn rekening nemen.
R15	Ik wil bij de overstap in 2017 gelijk de nieuwe lagere canon gaan betalen.
R16	Ik zou overstappen.
R17	Overig / geen uitspraak over de Overstapregeling.
R18	Het doel van de regeling is genereren van inkomsten voor de gemeente.
R19	Er zijn één of meerdere vragen gesteld.
R20	Het voortdurende stelsel moet gehandhaafd blijven.
R21	Al in 2017 moeten beslissen over overstappen is te kort dag.
R22	Erfpachters worden oneerlijk behandeld ten opzichte van mensen met eigen grond en/of woningcorporaties.
R23	Canonbetaling moet eindig zijn.
R24	De methode van grondwaardebepaling is ten onrechte niet voor inspraak voorgelegd.
R25	Juridisch onhoudbaar.