Overleg Burgemeester (BM) locatieonderzoek prostitutiehotel / erotisch centrum
05-10-2020

1e reactie BM
Behoorlijk ingewikkelde opgave. Locaties aan de rand van de stad, in eerste instantie weinig aanlokkelijk. De genoemde locaties hebben daarbij ook nog de nodige mitsen en maren. Locaties geven unheimisch gevoel en associatie met afwerkplek aan de [redacted].
Weinig animo tot dusver vanuit ondernemers.

BM benieuwd naar waar staan we? Waar zit perspectief in?
Collectief o.l.v. [redacted] interessant _> [redacted] link maar speelt geen rol

FF
Locaties liggen in transformatiegebieden die veranderen en in ontwikkeling zijn.

BM
Mist bestaande hotels.

FF
Wordt onderzocht, nu Coronacrisis langer duurt toch wellicht kansen.

BM
Dialoog, wie nemen deel? Voorstel om actief partijen uit te nodigen en niet alleen passief een oproep te plaatsen. Suggesties om te benaderen: [redacted], bonafide exploitanten Wallen, ondernemer van [redacted]?

[redacted]?
Wat zijn de gevolgen voor de Wallen? Wanneer ramen niet worden gesloten / verplaatst?
Geluiden dat ondernemers geïnteresseerd zijn te verkopen aan horeca partijen. Wellicht dat sommige ondernemers openstaan voor verplaatsing. Goed om deze ook te benaderen voor dialoog, ivm concurrentiepositie en open gesprekken idealiter 1 op 1.

Bestuurlijk traject
BM

- Raad informeren: rapport Site en locatieonderzoek PMB
  Brief raad, meenemen in proces zoektocht locatie en ondernemers. Ovv knelpunten.
  Na herfstvakantie 1e concept gereed.
- Technische sessie eind november

Toon positief framen: Start van buitengewoon ingewikkeld traject, met nog veel onzekerheden. Rol corona voor hotels en ondernemers nog niet te overzien.

Locaties wellicht onder kabinet, hier nadere strategie voor bepalen. Anonimiseren van locaties?

Betrokken stadsdeelvoorzitters worden informeel geïnformeerd voor de raad.

Locaties

- BM vindt waterlocatie heel interessant, ivm minimale overlast omwonenden en veiligheid door afsluitbaarheid en controleerbaarheid. Pierre noemt bezwaren.BM blijft positief en vraagt te praten met ondernemer van [redacted].
- [redacted], [redacted] benaderen. Wat verwarring over locatie.
- ZO valt niet af, een erotisch centrum kan ook een impuls geven.
- Locatie in Centrum en Zuid wordt gemist. Pierre: Centrum te dicht bebouwd voor nieuwbouw, wellicht een bestaand hotel. Kans klein dat hotel in het centrum van formaat omvalt. Zuid is vertegenwoordigd met [redacted] en [redacted].

Volumestudie

- Presentatie Moke architecten