Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Nota van Uitgangspunten en Schetsontwerp Hondsrugpark
Portefeuille:	Openbare Ruimte en Groen
Meegestuurde stukken:	Bijlage 1: Schetsontwerp Bijlage 2: Nota van Uitgangspunten
Procesbegeleider:	Leontine van der Breggen
Datum weekstart/staf:	04-02-2025
Datum dagelijks bestuur:	11-02-2025
Datum stadsdeelcommissie :	17-02-2025 en 03-03-2025
Registratienr. (optioneel):	n.v.t.

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, en ook de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over als is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
- Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Advies van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Gevraagd advies

Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie de mogelijkheid om aandachtspunten mee te geven voor verder uitwerking van het Schetsontwerp voor het Hondsrugpark tot Voorlopig Ontwerp. De Nota van Uitgangspunten is ter kennisname bijgevoegd en omschrijft de ambities, eisen en wensen voor het park. Het bijbehorende Schetsontwerp is een verbeelding van de Nota. In 2025 wordt het Schetsontwerp uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp.

Context Amstel III

Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk waar niet alleen wordt gewerkt, maar waar ook wordt gewoond met bijpassende voorzieningen zoals groenvoorziening, scholen, gezondheidscentrum, jongerentalentcentrum, buurtkamers, winkels, horeca, sport en recreatie. Naar verwachting worden in Amstel III uiteindelijk tussen de 10.000 en 15.000 woningen toegevoegd. Omdat de gemeente bijna geen eigen grond heeft, gebeurt dit stap voor stap en in nauwe samenwerking met de huidige erfpachters. In een aantal deelgebieden van Amstel III gaat de transformatie voortvarend en ontstaan de komende jaren nieuwe woon- en werkbuurten. In het kader van groenvoorziening, sport en recreatie en vooral ook leefbaarheid wordt de Hondsrugweg getransformeerd tot Hondsrugpark.

Toelichting Hondsrugpark

Het park is lang en erg smal. Het loopt van gevel tot gevel. Daar waar mogelijk zijn daarom verkeersfuncties gecombineerd. Zo is het de komende jaren nog nodig om vanaf de Hondsrugweg het terrein van Atlas Arena (noordoostzijde) bereikbaar te houden voor auto's i.v.m. de parkeergarages onder het complex en voor laden en lossen. De zuidwestelijke zijde van het park moet bereikbaar blijven voor vuilophaalverkeer en laden en lossen.

De belangrijkste principes zijn:

- Een groene zone met sport en recreatie in een hoogstedelijk gebied;

- Een hoofdroute door het park: de route loopt van noord naar zuid gezien, via de oostzijde van het park met een oversteek bij de Molenwetering naar de westzijde van het park en grenst hier aan de bebouwing. De middenzone is hierdoor beschikbaar voor voorzieningen zoals sport, spel, schoolplein, groen en recreatie;
- De route kent een erfinrichting. De voetganger heeft het primaat in het park. Andere weggebruikers te weten fietsers, logistiek verkeer en vuilophaaldiensten, maken (deels) gebruik van de hoofdroute maar houden rekening met de voetganger (beperken van de snelheid d.m.v. de inrichting). De route is toegankelijk voor nood-en hulpdiensten;
- De hoofdroute verbindt de toekomstige fietsstraat Haaksbergweg met de fietsverbinding via het tunneltje onder de A9 naar het Paasheuvelweggebied. Deze fietsverbinding is opgenomen in het Mobiliteitsplan Zuidoostflank. De fietsverbinding faciliteert geen snelrijdend fietsverkeer. Hiervoor zijn alternatieve routes beschikbaar over de Holterbergweg en door het Spoorpark;
- De hoofdroute fungeert als noodventiel (calamiteitenroute) in uitzonderlijke situaties voor uitrijdend evenementenverkeer;
- De Molenwetering krijgt een belangrijke rol in het park door het uitbreiden van het wateroppervlak ter plaatse van de kruising met het park. Dit wordt een speciale plek in het park: het waterplein;
- Ter hoogte van het Bullewijkpad komt een buurtplein geschikt voor buurtactiviteiten met een waterspeelvoorziening voor kinderen in de zomer;
- Het park faciliteert goede oost-westverbindingen voor langzaam verkeer;
- Een schoolplein voor midden-en bovenbouw van de toekomstige school in het Hessenbergweggebied vormt een deel van de opgave;
- De Karspeldreef doorkruist het park vanwege de functie als uitvalsroute, maar wordt zodanig vormgegeven ter plaatse van het park, dat het een prettige en veilige oversteek wordt voor de parkbezoekers;
- De kruising met de buurtstraat Hogehilweg is ondergeschikt aan de parkfunctie;
- Het park biedt in het noordelijke deel plaats aan sport en spel, in het middendeel aan schoolplein en groene parkbeleving en in het zuidelijk deel aan buurtactiviteiten;
- Het park faciliteert een wateraanpak waarmee de gebiedsbrede Rainproofstrategie Amstel III wordt ondersteund. Tevens is de wateraanpak onderdeel van de identiteit van het Hondsrugpark;
- Het park blijft deel uitmaken van de hoofdbomenstructuur.

De belangrijkste ontwerpopgaven voor het Voorlopig Ontwerp zijn:
- De uitwerking van het ontwerp vindt plaats in lijn met het Ontwikkelperspectief Amstel III dat in 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld, tezamen met de Actualisering Investeringsbesluit Amstel III, en sluit aan op het Masterplan Zuidoost. De NvU sluit aan op beleid ten aanzien van Beheer, Sport en spelen, Materialisering, Groen en Water;
- Leefbaarheid (zoals het voorkomen van geluidsoverlast) en veiligheid voor de parkbezoekers zijn belangrijke aandachtspunten in de NvU en bij verdere uitwerking. Er zal veel aandacht zijn voor zichtlijnen, routing en verlichting;
- Beheer niveau C, dat ook hier geldt, is niet toereikend voor de vele vaste plantensoorten die nodig zijn om invulling te geven aan de belangrijke groen- en ecologiefunctie binnen Amstel III. In de komende ontwerpfase wordt in eerste instantie afstemming gezocht op ambtelijk niveau over het beheerniveau en indien noodzakelijk wordt dit op bestuurlijk niveau geagendeerd;
- De functie noodventiel van de hoofdroute in het park voor calamiteiten bij uitstromend evenementenverkeer zal in de VO-fase nader uitgewerkt worden, evenals de maatvoering en detaillering van de fietsroute.

Participatie
Conform de participatieverordening is het voor het Hondsrugpark een participatieplan opgesteld. Voor de SO-fase hebben de volgende activiteiten plaatsgevonden:
- Begin 2024 heeft een Adviesraad van bewoners en werkenden uit de omgeving een zwaarwegend advies uitgebracht over de voorzieningen in het park. Dit advies is verwerkt in de NvU en het SO. Verantwoording hierover is opgenomen als bijlage van de NvU. De Adviesraad heeft ingestemd met de voorgestelde verwerking. In de Adviesraad waren de huidige bewoners, toekomstige bewoners, Amsterdammers met een binding in Zuidoost en werknemers uit het gebied vertegenwoordigd.

- Na afronding van het concept Schetsontwerp (SO) heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners en werkenden uit de omgeving, waaronder ook de H-buurt, waarbij twee keer een presentatie van het SO is gegeven. Ook hebben bewoners uit de omgeving via een online vragenlijst reactie kunnen geven. Er is een samenvatting van de participatiereacties in de SO-fase verspreid via de nieuwsbrief Amstel III.
- Voor het VO krijgt de buurt opnieuw de gelegenheid om te reageren op het ontwerp. Naar verwachting zal dit in het derde kwartaal van 2025 zijn.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...

Reactie DB:

Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

...