keuze benadering toepassing ABCD-formule .xlsx

	mutatie				Canon	
16.12.2004	**Uitgifte**	m² gbo	VON	grw	%	€
	VS Koopwoning	103	€ 319.800	€ 80.996	5,07%	€ 4.106
01.01.2006	indexering canon	1,006				€ 4.131
01.01.2007	indexering canon	1,003				€ 4.143
01.01.2008	indexering canon	1,007				€ 4.172
01.01.2009	indexering canon	1,016				€ 4.239
01.01.2010	indexering canon	1,004				€ 4.256
01.01.2011	indexering canon	0,998				€ 4.247
01.01.2012	indexering canon	1,013				€ 4.302
01.01.2013	indexering canon	1,010				€ 4.345
01.01.2014	indexering canon	1,019				€ 4.428
01.01.2015	indexering canon	0,999				€ 4.424
01.01.2016	indexering canon	1,000				€ 4.424
01.01.2017	indexering canon	0,987				€ 4.366

		WOZ	BSQ	korting	egrw	%	€
01.04.2017	**overstap**	€ 388.000	50,73%	40,00%	€ 118.099	2,39%	€ 2.823
	tot 16.12.2053 te betalen, jaarlijks te indexeren canon						€ 4.366
	jaarlijks voor inflatie gecorrigeerd te betalen vanaf 16.12.2054						€ 2.823

16.12.2017	**bestemmingswijziging naar kantoor** voor ABCD formule vormfactor gbo → bvo 1,25 één grondprijsbeleid aftopping p.m.				**canon vóór en ná herziening**
	A	actuele canon - lopend			€ 4.366
		- eeuwigdurend			€ 2.823
	B	egrw kantoor	1.150 /m² BVO	€ 148.063	
	C	egrw koopwoning	1.147 /m² GO	€ 118.099	
		verschil		€ 29.963	+
	D	canon% - benadering vanuit AB2000		0,90%	
		- benadering vanuit AB2016		2,39%	
	(B-C) x D	canonverhoging - benadering vanuit AB2000			€ 270
		- benadering vanuit AB2016			€ 716

Canon na herziening bij verschillende benaderingen	canon tot 16.12.2053	canon vanaf 16.12.2054
① benadering canon lopend en eeuwigdurend AB2016	€ 5.082	€ 3.539
②benadering lopende canon AB2000, canon eeuwigdurend AB2017	€ 4.636	€ 3.539
verschil	**€ 446**	**€ 0**

casus betreft bestaande woning aan 5.1.2e **(project** 5.1.2e **) tegenover** 5.1.2e **met daarin** 5.1.2e **. WOZ-waarde en buurtstraatquote zijn ontleend aan database Rebel.**

Vraag: Hoe ver reikt het respecteren van de financiële verhoudingen voor wat betreft de tot de oude CHET-datum te betalen canon bij herziening van de canon wegens de verlening van een op grond van de AB2016 vereist toestemming of vrijstelling?

opgesteld: 15 augustus 2016

printdatum: 15-8-2016