2568

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 5/20/2014 11:46:07 AM
Subject: Eigen grond naar erfpacht! FW: Aanvraagsheet - complex 579 - 1e van der Helststraat (10)(2e) & Quellijnstraat (10)(2e)
Received: Tue 5/20/2014 11:46:34 AM

1627_001.pdf
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 10565 nr 8 reeks AMSTERDAM.PDF
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 18506 nr 26 reeks AMSTERDAM.PDF
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 18618 nr 65 reeks AMSTERDAM.pdf
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 10727 nr 47 reeks AMSTERDAM.pdf
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 12459 nr 33 reeks AMSTERDAM.pdf
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 14509 nr 23 reeks AMSTERDAM.pdf
Afschrift openbaar register digitaal Hyp4 dl 18506 nr 20 reeks AMSTERDAM.pdf
eigendomsbewijs.pdf

Beste (10)(2e), hoi (10)(2e),

Zoals besproken heeft de Alliantie een (onherroepelijke) vergunning voor het splitsen van een blokje in De Pijp. Binnen het complex bevindt zich een bedrijfsruimte over 3 panden in de plint. Twee van deze panden staan op erfpacht en een pand betreft eigen grond. Het pand op eigengrond is recent aangekocht ivm het noodzakelijke funderingsherstel.

De bedrijfsruimte is thans een ruimte met 3 voordeuren. De Alliantie wilde in eerste instantie het geheel in 3 delen splitsen. Er is nu echter een gebruiker die de ruimtes onderling wil verbinden. Daarnaast is gebleken dat in de administratie van OGA in de plint sprake is van een adres.

Ik heb gekeken in de uitgifte (zie bijlagen) en de situatie is als volgt:

Eerste van der Helststraat (10)(2e) – Eigen grond, een BOG ruimte en 4 woningen, recent aangekocht door de Alliantie.
Eerste van der Helststraat (10)(2e)-Erfpacht,BOG met 3 woningen
Quellijnstraat [redacted] – Erfpacht, 6 halve woningen met een winkel
Quellijnstraat (10)(2e) – Erfpacht, 4 woningen (1 begane grond, 3 bovenwoningen)
Quellijnstraat [redacted] – Erfpacht, 4 woningen (1 begane grond, 3 bovenwoningen)

Aangezien wij nu een gebruiker hebben gevonden die het geheel als een ruimte (dus Amsterdam R (10)(2e)) zou het onze voorkeur hebben om alles in een recht te vatten.

Wij stellen dan voor om de gemeente eigenaar te maken van de ondergrond onder de Eerste van der Helststraat (10)(2e), een perceel grond groot 117 m2. Deze grond wordt dan uitgegeven in Erfpacht aan de Alliantie. Het nieuwe recht omvat 5 appartementsrechten, te weten 1 bedrijfsruimte en 4 woningen.

Ons voorstel is om de grond “om niet” in te brengen, inclusief de afkoop voor 50 jaar onder de voorwaarden 2000, inclusief de afkoop van de hele plint in de bedrijfsruimte. Wij geven OGA 5 nieuwe belastbare rechten en willen hiervoor de bedrijfsruimte in de plint geheel voor 50 jaar afgekocht hebben, dit is inclusief de afkoop van de 4 woningen maar exclusief de nabetaling bij verkoop. Er zijn op dit moment 2 woningen leg die worden verkocht. Dus er zit een nabetaling in de pijplijn.

Kunnen jullie ons zo snel mogelijk laten weten of OGA geïnteresseerd is in ons unieke voorstel? Grond verwerven in De Pijp is natuurlijk een buitenkans!!

Ik hoor graag,

Bijgaand treffen jullie de verschillende titels die betrekking hebben op de percelen, almede een kaartje met een situatieschets.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Assetmanager

de Alliantie
hart voor wonen
Regio Amsterdam • (10)(2e) – (10)(2e) • (10)(2e) @de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 12 mei 2014 14:23
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraagsheet - complex 579 - 1e van der Helststraat (10)(2e) & Quellijnstraat (10)(2e)

Beste (10)(2e),

De aanvraag heb ik in behandeling.
In de aanvraagsheet staan 2 adressen die niet in ons systeem en bag voorkomen. Het gaat om Eerste van der Helststraat (10)(2e) en Quellijnstraat (10)(2e)
Heb je huisnummerbesluiten voor deze 2 adressen?

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

E-mail: (10)(2e) @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @de-alliantie.nl]
Verzonden: donderdag 17 april 2014 15:54
Aan: Splitsen.OGA
Onderwerp: Aanvraagsheet - complex 579 - 1e van der Helststraat (10)(2e) & Quellijnstraat (10)(2e)
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,

Bijgaand de aanvraagsheet van complex 579 - 1e van der Helststraat (10)(2e) & Quellijnstraat (10)(2e) In de splitsing wordt ook 1e van der Helststraat (10)(2e) betrokken, maar deze woning staat op eigen grond, dus vandaar dat hij niet in de aanvraagsheet staat en wel op de splitsingstekening.

Tevens sturen we hierbij de splitsingsvergunning en splitsingstekening mee.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medewerker commercieel vastgoed

de Alliantie
hart voor wonen
Regio Amsterdam • (10)(2e) – (10)(2e) • (10)(2e) @de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer