ZÜBLIN

BLVC-plan fase 06
Kavel 5b/6



Opdrachtgever
Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V.

Opsteller
[redacted]
Projectleider Logistiek en Omgeving
Züblin Nederland BV

9 december 2019

ZÜBLIN

Inhoud

BLVC-plan fase 06....1

1. Inleiding....4

2. Terugblik BLVC-fase 00 t/m 05....5

3. BLVC-plan fase 06....9

3.1 **Bereikbaarheid**....16

Oosterdoksstraat....16

Oosterdoksdraaibrug....17

Brugwachtershuisje....18

Hulp- en nooddiensten....18

Maatregelen ten behoeve van de bereikbaarheid....19

Omleidingsroutes....19

Langzaam verkeer....20

Bestemmingsverkeer De Ruijterkade....20

Touringcars....20

Bereikbaarheid parkeergarage Oosterdok....20

Bebording en omleidingskaart....20

Verkeersregelaars....21

Sociale veiligheid....21

3.2 **Leefbaarheid**....22

Aanvoer bouwmaterialen....22

Ticket systeem....23

Transport over de weg....23

Transport over het water....23

Locatie betonpomp en -wagens....25

Wachtlocaties....25

Afvalmanagement....26

Laden en lossen bewoners en bedrijven Oosterdokseiland....26

Ophalen (huis)afval bewoners en bedrijven Oosterdokseiland....27

Netheid werkterrein....27

Goede verlichting....27

Gladheidsbestrijding....27

3.3 **Veiligheid**.....28
Algemene veiligheid rondom de bouwplaats.....28
In- en uitrijdend bouwverkeer.....28
Verkeersveiligheid algemeen.....28
Tijdelijke verharding.....28
3.4 **Communicatie**.....29
Aanspreekpunt voor de omgeving.....29
Omgevingscommunicatie team.....29
Stakeholdersanalyse en Communicatiematrix.....29
Communicatiemiddelen.....30
Klachten.....30
Calamiteiten.....31
Bewuste Bouwers.....31
Amsterdam Vaart!.....31
4. Omgevingsprojecten tijdens BLVC-plan fase 06.....32
5. Doorkijk naar BLVC-plan fase 07.....36
6. Bijlagen.....37

ZÜBLIN

1. Inleiding

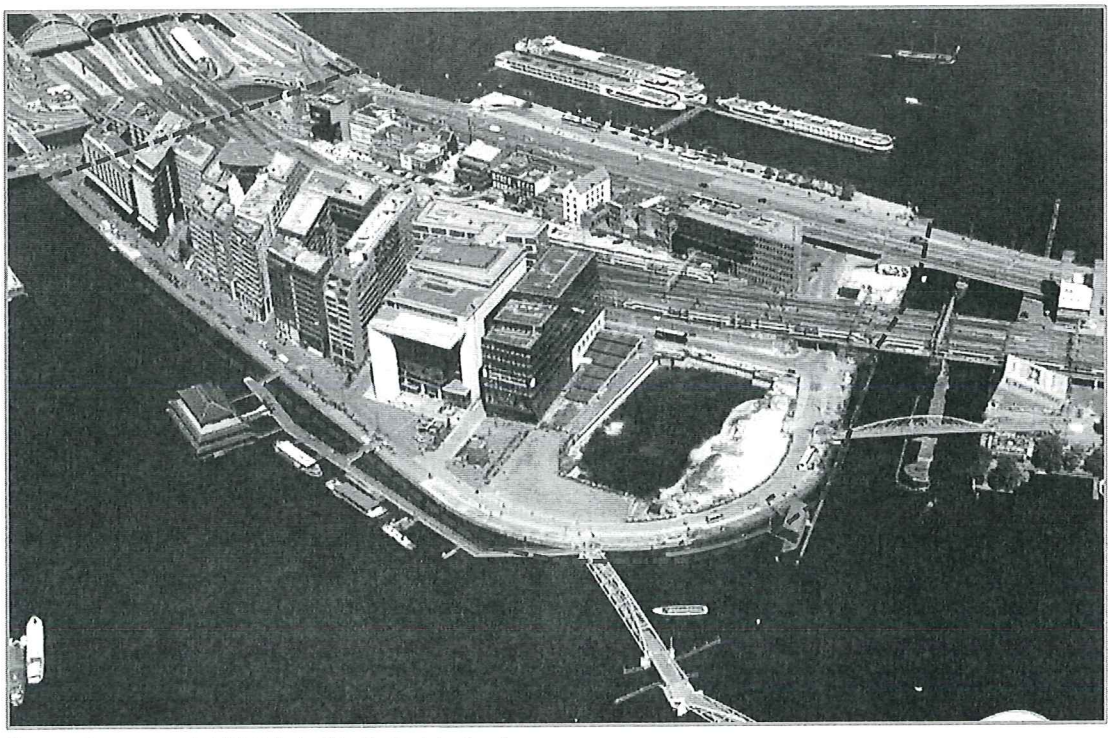
Voor het Oosterdokseiland is een BLVC-kader (d.d. 15 maart 2017) en een BLVC-uitvoeringsplan (2 februari 2018) opgesteld, waarin de BLVC-uitvoeringseisen en maatregelen voor het gebied in Figuur 1 zijn opgenomen. Een belangrijke ontwikkeling op het Oosterdokseiland is de invulling van de meest oostelijk gelegen kavel (Kavel 5/6).

In het vastgestelde BLVC-kader van 15 maart 2017 is opgenomen dat de ontwikkelaar/bouwer verantwoordelijk is voor de uitwerking en naleving van het BLVC-plan en de bouwer is tevens intermediair tussen gemeente en de aannemer. De bouwer in dit BLVC-kader is OOA CV en de aannemer is Züblin Nederland B.V.

In het vastgestelde BLVC-uitvoeringsplan van 2 februari 2018 heeft de ontwikkelaar/bouwer OOA CV in overeenstemming met het BLVC-kader, de BLVC-aspecten van de bouw van kavel 5b/6 nader uitgewerkt. Het belangrijkste onderdeel hiervan is het faseringsdraaiboek en de toelichting op het faseringsplan. De fasering is tot en met BLVC-plan fase 06 gedetailleerd beschreven. Daarnaast is in dit BLVC-plan een doorkijk op hoofdlijnen tot het einde van het project gegeven.

Voor u ligt nu de uitwerking van het BLVC-plan fase 06.
Deze wordt na goedkeuring door de gemeentelijke projectorganisatie en het vooroverleg WWU/WIOR, aan het BLVC –uitvoeringsplan van 2 februari 2018 toegevoegd.
Vervolgens wordt het goedgekeurde BLVC-plan aan het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum voorgelegd. Het dagelijks bestuur is beslissingsbevoegd voor het verlenen van de WIOR vergunning.

De uitwerking van de volgende BLVC-plan fase 07 wordt in 2020/2021 opgestart en na goedkeuring ook aan het BLVC- uitvoeringsplan toegevoegd.



Figuur 1: De scope van het BLVC-kader 'Het Oosterdokseiland'

ZÜBLIN

2. Terugblik fase 00 t/m 05

Vanaf juni 2017 is OOA CV met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw gestart. De voorgaande BLVC-uitvoeringsplannen geven een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden in de fases 00 t/m 05 (t/m december 2019). Daarnaast zijn een aantal maatregelen beschreven die zijn of zullen worden genomen, om de impact van de bouwwerkzaamheden op de omgeving van het project daar waar mogelijk te minimaliseren. Voordat naar de volgende bouwfases wordt gekeken, kijken we eerst terug naar de stand van zaken van de voorgestelde maatregelen in het BLVC-uitvoeringsplan fase 04 (aanvulling) en fase 5 van 8 februari 2019.

Stakeholderssessie
In september 2017 heeft er, onder begeleiding van een extern communicatiebureau een werksessie plaatsgevonden. Bij deze sessie waren naast leden van het omgevingscommunicatieteam, ook gemeentelijke vertegenwoordigers van Stadsdeel Centrum en -Oost aanwezig.

Gezamenlijk zijn de stakeholders in het gebied benoemd, is gekeken welk effect de bouwwerkzaamheden hebben voor de betreffende stakeholders en met welke middelen we de stakeholders kunnen bereiken en te woord kunnen staan. De Omgevingsmanager van OOA CV is verantwoordelijk voor het onderhouden van het contact met de stakeholders in de omgeving en heeft een lijst opgesteld met de NAW-gegevens van de stakeholders. Het communicatieplan en de stakeholdersanalyse is aan het BLVC-plan fase 06 in bijlage 4. toegevoegd.

Op 31 oktober 2017, op 8 maart 2018 en 25 maart 2019 zijn informatieavonden georganiseerd waarbij de stakeholders zijn uitgenodigd. Via beeldmateriaal, een mogelijkheid om vragen te stellen en in discussie te gaan met OOA CV, informatiefolders en de nieuwe website oosterdokseiland.nl/bouw zijn de stakeholders geïnformeerd en meegenomen in de planvorming en realisatie van Kavel 5b/6. Het voornemen is om in het laatste kwartaal van 2019 wederom een informatieavond te organiseren, zodat de stakeholders, buiten de reguliere overleggen die het gehele jaar door plaats vinden, kunnen worden bijgepraat over de aankomende bouwfase.

Ondernemers op de Dijksgracht zoeken vanaf 2017 met enige regelmaat de publiciteit met kritiek op de ontwikkelaar/bouwer van het project en op de gemeente Amsterdam over het buiten gebruik stellen van de Oosterdoksdraaibrug. Uitvoerig overleg met deze partijen door de ontwikkelaar/bouwer heeft niet geleid tot het verstommen van deze kritiek c.q. acceptatie van dit gegeven met de daarbij in de vorige BLVC-plan fases geleverde onderbouwing.
Deze situatie is voor Stadsdeel Centrum aanleiding geweest om begin 2019:

1. Een werkgroep Dijksgracht in te stellen met bewoners, ondernemers, de ontwikkelaar/bouwer, het bureau Marineterrein en ambtenaren van Stadsdeel Centrum en het project Oosterdokseiland.
2. Onderzoek te laten uitvoeren naar mogelijkheden om de bereikbaarheid van de Dijksgracht te verbeteren. Het betreft twee onderzoeken, een naar de route Dijksgracht-Oosterdoksstraat en een naar de route Dijksgracht-Oosterdok.

In de werkgroep Dijksgracht zijn de opdrachten voor de onderzoeken vastgesteld en is besloten om het bureau Zwart en Jansma de onderzoeken te laten uitvoeren. Dit heeft geresulteerd in het onderzoeksrapport "In gebruik name Oosterdoksdraaibrug of alternatieve verbinding" van het bureau Zwart en Jansma van 18 juni 2019.

ZÜBLIN

De conclusies uit dit rapport zijn:

1. Het verbeteren van de bereikbaarheid van de Dijksgracht door ingebruikname van de Oosterdoksdraaibrug en aanleg van een route over de kade of over het water is niet haalbaar omdat de ODNZ Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied om redenen van veiligheid niet bereid is tot medewerking.
2. Het verbeteren van de bereikbaarheid van de Dijksgracht door de aanleg van alternatieve brugverbindingen is niet haalbaar vanwege de lange voorbereidingstijd en het ontbreken van financiën.

Zowel ons eigen onderzoek als het externe onderzoek van het bureau Zwart en Jansma geeft aan dat het helaas noodzakelijk is om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te stellen en dat is dan ook in dit BLVC-plan fase 06 wederom opgenomen.

Getroffen maatregelen

Door het afsluiten van de Oosterdoksdraaibrug en de Oosterdoksstraat moeten de voetgangers en fietsers worden omgeleid. De omleidingsroutes zijn daarom met de verschillende stakeholders besproken. In samenwerking met de stakeholders is gekeken op welke manier er gezamenlijk voor kan worden gezorgd dat de hinder die wordt ondervonden zo ver als mogelijk kan worden geminimaliseerd. Onderstaand een opsomming van de maatregelen die o.a. uit de gesprekken met de stakeholders zijn voortgekomen en inmiddels in werking zijn getreden:

- Aanpassing bebordingsplan BUKO met in achtneming van de wensen van zowel de bewoners als ondernemers. Daadwerkelijk aanpassen van de bebording in het gebied (maart/april 2018 en juni 2019).
- Plaatsing additionele doeken op de bouwhekken met daarop visualisaties van het project, de omleidingsroutes, tijden en verwijzing naar de ondernemers (februari 2018).
- Realisatie tijdelijke lift en hellingbaan langs de route Piet Heinkade (januari 2018).
- Tijdelijke loop- en fietsbrug richting NEMO gerealiseerd (februari 2018).
- Optimalisatie tijdige zichtbaarheid eigenaren en abonnementhouders van een parkeerplaats bij filevorming voor de parkeergarage (middels een blauw pasje op de ruit) (februari 2018).
- Plaatsen van aanrijbeveiliging i.v.m. toename verkeer (januari 2018 en juni 2018).
- Toolkit maken van expositie E. Heckel en buiten ontworpen "themabebording" plaatsen, in samenwerking met Mediamatic en Gemeente Amsterdam om het Oosterdokseiland en de omleidingsroutes aantrekkelijk te maken (dec 2017-mei 2018).
- Het bouwhek bij de entree van het bouwterrein voor de sociale veiligheid verschoven naar De Ruijterkade ter hoogte van de bouwketen.
- Concept ontwerp aanpassing kruispunt einde Oosterdoksstraat om rechtsaf mogelijkheid te realiseren is ingebracht bij werkgroepen Gemeente Amsterdam n.a.v. vragen van stakeholders.
- Bouwen van een crashdeck boven de Oosterdoksstraat voor een veilige bereikbaarheid van de parkeergarage Oosterdok.

De parkeergarage Oosterdok en het Oosterdokseiland was in BLVC-plan fase 04 alleen bereikbaar via de Prins Hendrikkade en de Ode-brug. Onderdeel van het nieuwe gebouw is de realisatie van een nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage die inmiddels op 3 juni 2019 in gebruik is genomen. Na deze ingebruikname is begonnen met het slopen van de bestaande in- en uitrit om hier het west-gebouw te kunnen realiseren. De aanrij route naar de parkeergarage Oosterdok via de Oosterdoksstraat wordt door deze werkzaamheden geblokkeerd en de aanrij route naar de parkeergarage is dan ook omgelegd naar De Ruijterkade om vervolgens onder de 2 viaducten (autoverkeer en spoor) langs het bouwterrein naar de nieuwe inrit van de parkeergarage. De bebording langs deze route is in overleg met de gemeente Amsterdam vastgesteld en aangebracht. Tevens is in overleg met de Werkgroep De Ruijterkade en de

gemeente Amsterdam ten gunste van een betere doorstroming op De Ruijterkade, de verkeerslicht-installatie aangepast op de hoek van De Ruijterkade-oost ter hoogte van de cruise-schepen, zijn er verbodskruisen op het wegdek aangebracht en is de keerlus voor de touringcars aangepast.

Om zo veilig mogelijk de parkeergarage Oosterdok te kunnen bereiken is een stalen hulpconstructie met crashdeck gebouwd, en zijn er bouwschuttingen geplaatst. Door het inzetten van verkeersregelaars wordt het autoverkeer begeleid naar de inrit van de parkeergarage.
Het bestemmingsverkeer Oosterdokseiland blijft over de Prins Hendrikkade en de Ode-brug naar het Oosterdokseiland rijden. Door de gewijzigde route naar de parkeergarage Oosterdok is er minder verkeersdruk op de Oosterdoksstraat en het Oosterdokseiland.

Gedoogbesluit
Voor het in gebruik nemen van de nieuwe in- en uitrit en de hellingbaan is door de ODNZ Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op 13 maart 2019 een gedoogbesluit afgegeven, vooruitlopend op de gereed melding van de verleende omgevingsvergunning.



Figuur 2: Overzicht vanaf Conservatorium van Amsterdam augustus 2019.



Figuur 3: Overzicht Oosterdokskade bouwterrein augustus 2019.

ZÜBLIN



Figuur 4: Overzicht Oosterdokskade bouwterrein zuidzijde poort 2,augustus 2019.

ZÜBLIN

3. BLVC-plan fase 06

De realisatie is in bouwfasen opgedeeld en in dit hoofdstuk wordt ingezoomd op de werkzaamheden die tijdens BLVC-plan fase 06 plaats gaan vinden. Hierbij is ook onderzocht welke impact dit heeft op de omgeving en welke middelen er worden gebruikt om de impact van de werkzaamheden te ondervangen en/of om de hinder die kan ontstaan te reduceren. Daarnaast wordt er een doorkijk naar de volgende BLVC-plan fase 07 gegeven die op hoofdlijnen is omschreven.

In het BLVC-uitvoeringsplan van 8 februari 2019 is het faseringsdraaiboek d.d. 23 januari 2018 opgenomen waarin de wijze van uitvoeren is omschreven, zoals die OOA CV en Züblin op dat moment voor ogen stond en waarbij de fasering inmiddels is geactualiseerd.

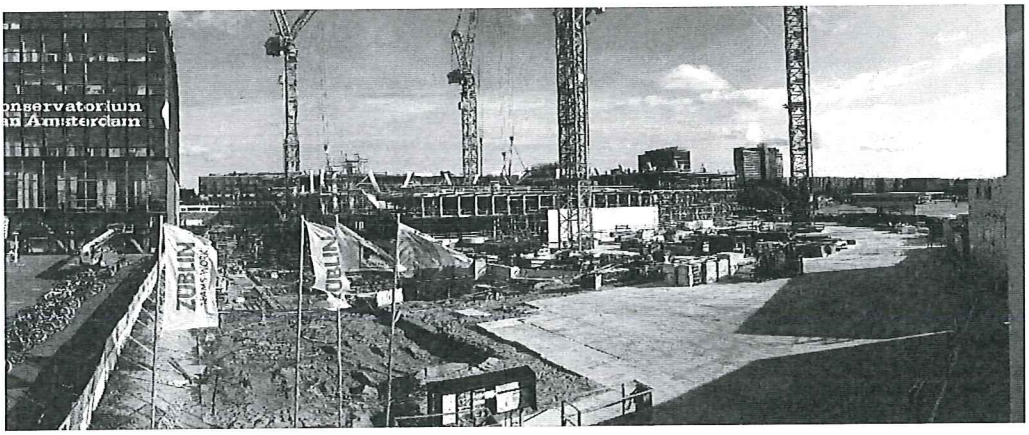
Het faseringdraaiboek kent de volgende fases waarbij de uitvoeringsdatum is aangepast aan de actualiteit.

Voorbereiding:

- Fase 00: Bouwplaats/voorbereiding — juni 2017– september 2017
- Fase 01: Bouwput ontgraven — oktober 2017 - januari 2018

Bouw:

- Fase 02: Parkeergarage Oost — januari 2018 – mei 2018
- Fase 03: Bovenbouw Oost — april 2018– december 2019
- Fase 04: Bouw nieuwe inrit en sloop bestaande inrit — september 2018 – juli 2019
- Fase 05: Parkeergarage West — juli 2019 – december 2019
- Fase 06: Bovenbouw West en Oost — december 2019 – juli 2021
- Fase 07: Oplevering gebouw en inrichten van de openbare ruimte — juli 2021 - december 2021



Figuur 5: Panorama overzicht.

ZÜBLIN

Werkzaamheden BLVC-plan fase 06

Bouw bovenbouw West en Oost

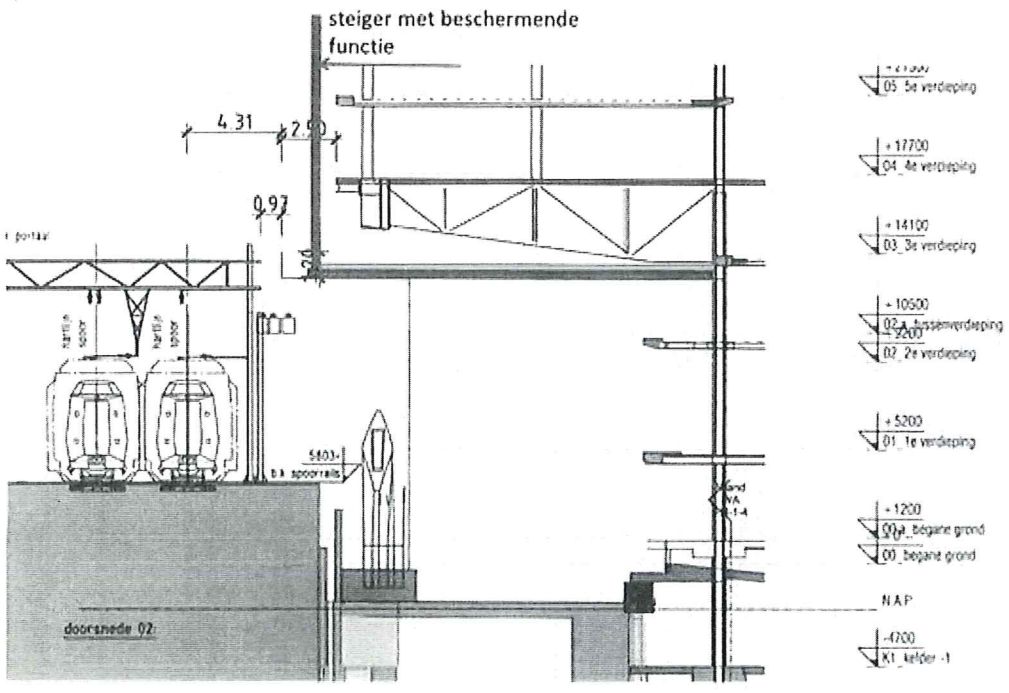
In BLVC-plan fase 06 is de Oosterdoksstraat vanaf het spoorviaduct bij de Oosterdoksonderdoorgang tot de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage Oosterdok opengesteld voor autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok. In dit gedeelte van de Oosterdoksstraat vinden tijdens BLVC-plan fase 06 werkzaamheden plaats op de bovengelegen verdiepingen, welke zijn afgeschermd van het autoverkeer d.m.v. een crashdeck.

Werkzaamheden BLVC-plan fase 06 .

- Bouwwerkzaamheden gebouw Oost, 11 bouwlagen op kavel 6.
- Bouwwerkzaamheden gebouw West, 10 bouwlagen op kavel 5b.

De volgende werkzaamheden vinden plaats in de Oosterdoksstraat:

- Gefaseerd verwijderen van de stalen hulpconstructie met crashdeck.
- Plafondafwerking aanbrengen onder de overkraging van 4e verdieping.
- Gevelelementen plaatsen.
- Tijdelijke bestrating aanbrengen t.p.v. gebouw West.



Figuur 6: Doorsnede Oosterdoksstraat t.p.v. de spoorbaan.





Figuur 7, 8 en 9: Oosterdoksstraat onder de hulpconstructie met crashdeck 28 augustus 2019.

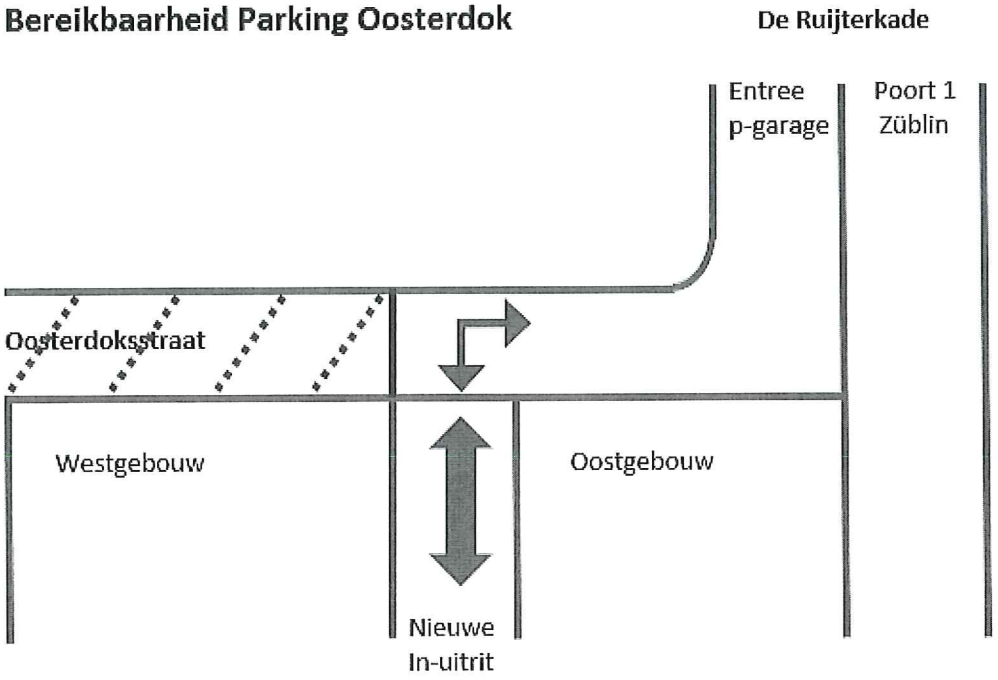
Oosterdoksstraat

Om de bouwwerkzaamheden aan de Oosterdoksstraat uit te kunnen voeren is er aan de noordzijde van de bouwplaats een hulpconstructie met crashdeck, boven de Oosterdoksstraat aangebracht. Deze hulpconstructie met crashdeck wordt in deze BLVC-planfase 06 gefaseerd gedemonteerd.

Het deel van de hulpconstructie vanaf de nieuwe in- en uitrit tot aan de kade van het Oosterdok, wordt als eerste gedemonteerd zodat hier vervolgens ook de plafondafwerking van de bovengelegen 4e verdieping aangebracht kan worden.
Het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok zal dan weer omgeleid worden door de Oosterdoksstraat, vanaf de Ode-brug.
Het deel van de hulpconstructie met crashdeck vanaf de nieuwe in- en uitrit tot aan het Conservatorium wordt daarna gedemonteerd zodat hier ook de plafondafwerking van de bovengelegen 4e verdieping kan worden aangebracht. Hierbij zal het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok wederom worden omgeleid via De Ruijterkade. In onderstaande schema's hebben wij dat inzichtelijk gemaakt.

ZÜBLIN

Bereikbaarheid Parking Oosterdok



Periode 03-06-2019 tot medio mei 2020 (onder voorbehoud)

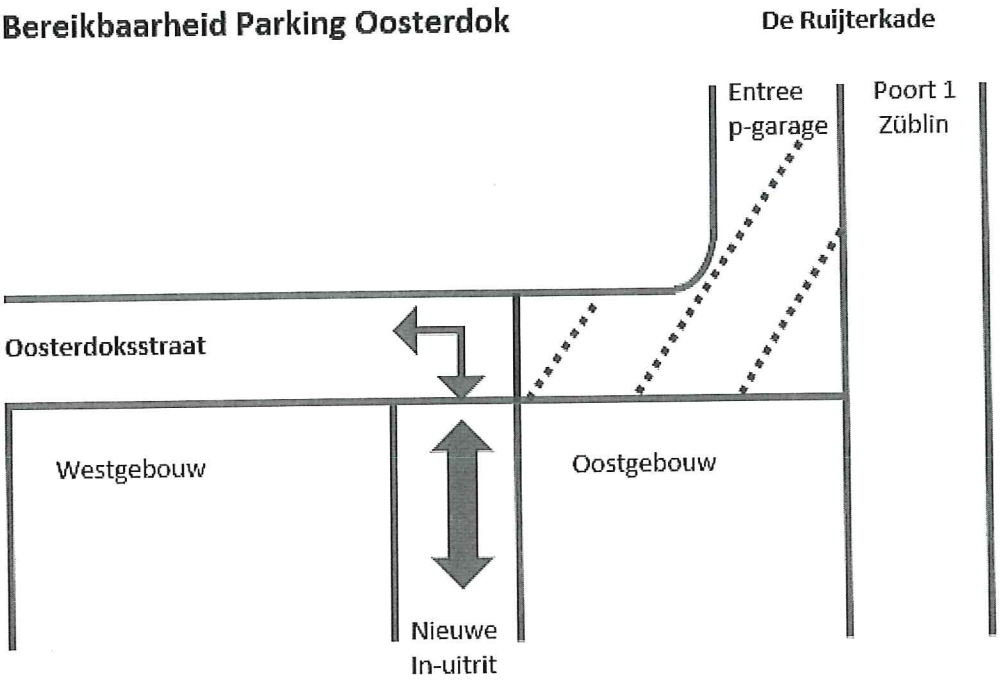
Werkzaamheden BLVC-plan fase 06:

Westgebouw: slopen oude in- en uitrit
Westgebouw: monteren stalen hulpconstructie en crashdeck
Westgebouw: kabels en leidingen
Westgebouw: fundering stalen hulpconstructie en crashdeck en W-kolom
Oostgebouw: bovenbouw ruwbouw
Westgebouw: bovenbouw ruwbouw

Figuur 10: Bereikbaarheid Parking Oosterdok.

ZÜBLIN

Bereikbaarheid Parking Oosterdok



Periode medio mei 2020 tot oktober 2020 (onder voorbehoud)

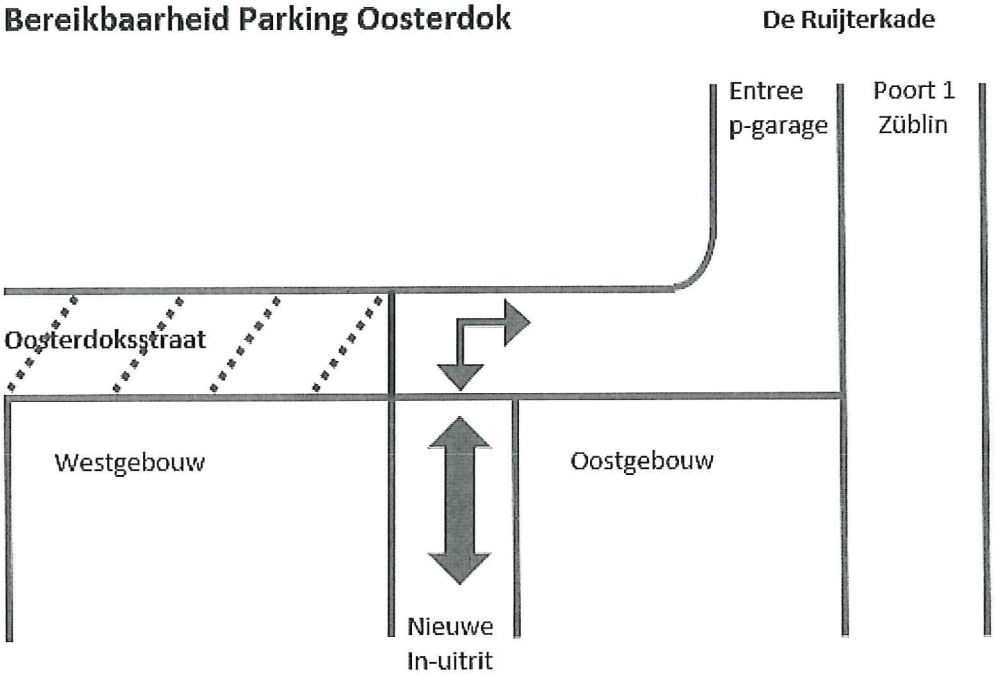
Werkzaamheden BLVC-plan fase 06:

Oostgebouw:	demonteren stalen hulpconstructie en crashdeck
Oostgebouw:	bovenbouw ruwbouw en afbouw
Westgebouw:	bovenbouw ruwbouw en afbouw
Oostgebouw:	monteren plafondafwerking 4e verdieping

Figuur 11: Bereikbaarheid Parking Oosterdok.

ZÜBLIN

Bereikbaarheid Parking Oosterdok



Periode medio oktober 2020 tot medio juni 2021 (onder voorbehoud)

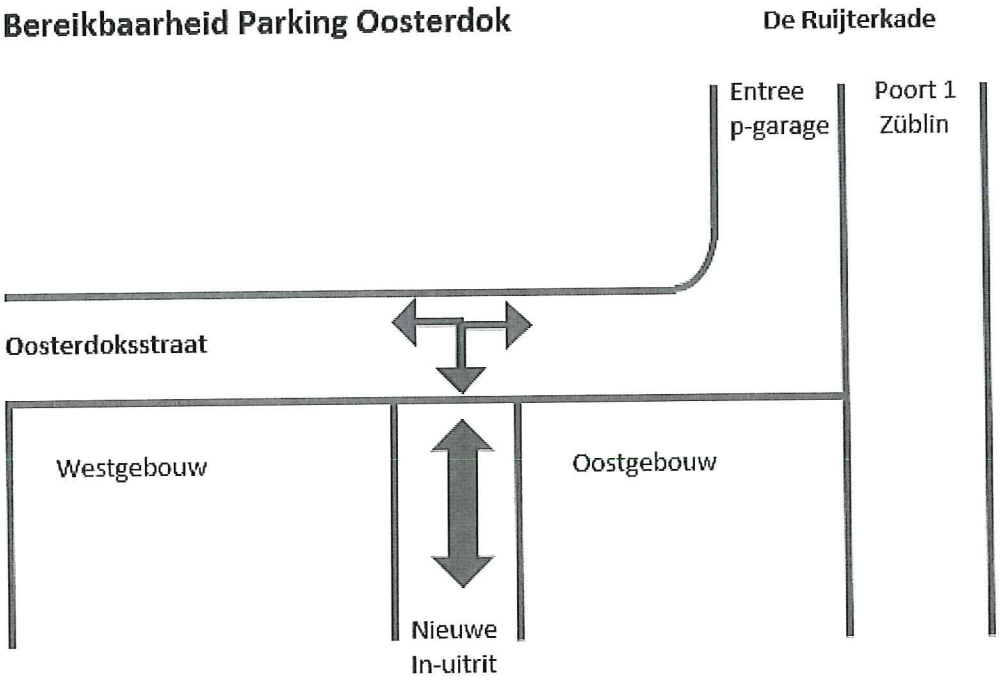
Werkzaamheden BLVC-plan fase 06:

Westgebouw: demonteren stalen hulpconstructie en crashdeck
Oostgebouw: bovenbouw afbouw
Westgebouw: bovenbouw afbouw
Westgebouw: monteren plafondafwerking 4e verdieping

Figuur 12: Bereikbaarheid Parking Oosterdok .

ZÜBLIN

Bereikbaarheid Parking Oosterdok

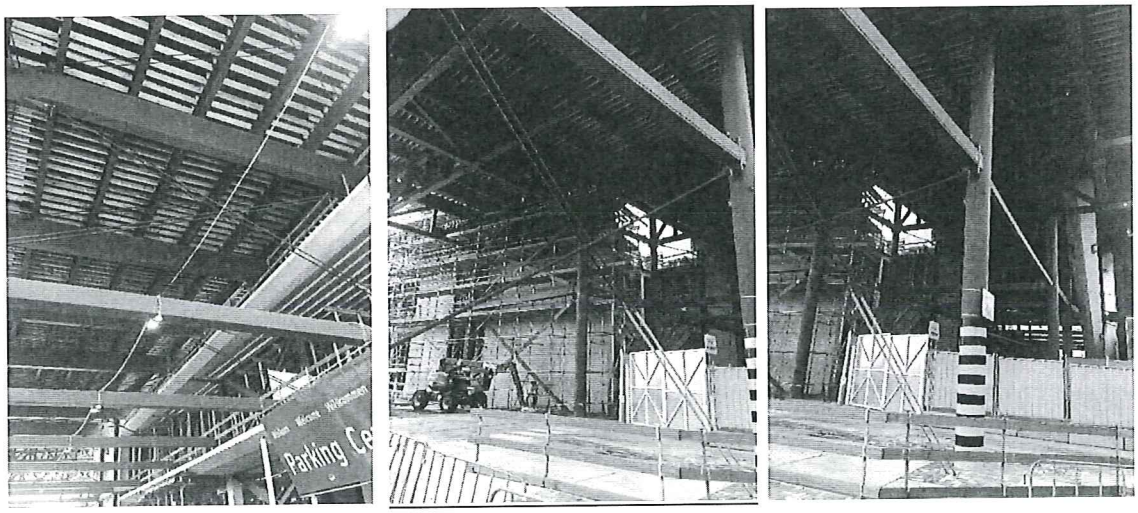


Periode medio juni 2021 tot medio december 2021 (onder voorbehoud)

Werkzaamheden BLVC-plan fase **07**:

Oostgebouw: bestrating en inrichten openbare inrichting
Westgebouw: bestrating en inrichten openbare inrichting

Figuur 13: Bereikbaarheid Parking Oosterdok .



Figuur 14, 15 en 16: Stalen hulpconstructie met crashdeck in Oosterdoksstraat 28 augustus 2019.

ZÜBLIN

3.1 Bereikbaarheid

Doordat de bouwplaats is ingesloten tussen de keerwand van het spoor (noordzijde, Oosterdoksstraat) en de damwand langs het Oosterdok (oost- en zuidzijde, Oosterdokskade) en de aanwezige bebouwing (westzijde, Conservatorium) wordt tijdens de bouw van Kavel 5b/6 een aantal auto- en langzaam verkeersroutes afgesloten en/of omgeleid, hetgeen impact heeft (gehad) op de ontsluiting van het Oosterdokseiland.

Oosterdoksstraat

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in de Oosterdoksstraat is het noodzakelijk om de Oosterdoksstraat af te sluiten voor doorgaand verkeer.
Aan beide zijden van de in- en uitrit van de parkeergarage Oosterdok wordt er gewerkt en om de parkeergarage Oosterdok bereikbaar te houden zal het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok tijdens deze BLVC-planfase 06 nog enkele malen van aanrij route moeten veranderen.
De 2 aanrij routes zijn de volgende:

Aanrij route via de Oosterdoksstraat en Ode-brug:
In de periode dat parkeergarage Oosterdok in de Oosterdoksstraat niet bereikbaar is vanaf de Piet Heinkade en De Ruijterkade wordt het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok omgeleid. De parkeergarage Oosterdok is dan bereikbaar via de Prins Hendrikkade en de Ode-brug.
Dit wordt met bebording aangeven zoals dat ook in BLVC-planfase 02, 03 en 04 is toegepast.

Aanrijroute via De Ruijterkade:
In de periode dat de parkeergarage Oosterdok in de Oosterdoksstraat niet bereikbaar is vanaf de Prins Hendrikkade en de Ode-brug wordt het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok omgeleid. De parkeergarage Oosterdok is dan bereikbaar via De Ruijterkade-oost.
Dit wordt met bebording aangegeven zoals dat ook in BLVC-planfase 05 is toegepast.

De westelijke onderdoorgang van het spoorwegviaduct is tijdens de BLVC-plan fase 05 ingericht als tweerichtingsverkeer om de parkeergarage Oosterdok te bereiken en te verlaten.
De oostelijke onderdoorgang van dit spoorwegviaduct wordt gebruikt voor het bouwverkeer.
Door het plaatsen van dichte hekwerken op de betonnen roadbarriers is een veilige scheiding van het auto verkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok en het bouwterrein gecreëerd.

Voor een gecontroleerde toegang van het autoverkeer naar de parkeergarage Oosterdok zijn verkeersregelaars aanwezig ter hoogte van De Ruijterkade en de toegangspoort van het bouwterrein van Züblin. Zie bijlage 7.
Bij een volsignalering van de parkeergarage Oosterdok kan het autoverkeer hier al worden tegen gehouden door de verkeersregelaar die tevens de handbediende slagboom kan laten zakken. Het autoverkeer kan hier wachten of gebruik maken van de keerlus op De Ruijterkade.
Ook is er op de Piet Heinkade een tekstwagen geplaatst in de BLVC-plan fase 05 waarvoor een objectvergunning is verleend. Er zijn in overleg met het TVT Team Verkeerstactiek Gemeente Amsterdam een 2-tal beeldstanden gemaakt die aangesloten zijn op de meldkamer van de Verkeersleiding. Tevens kan vanuit de beheerdersloge de tekstwagen bediend worden.
De meest gebruikte beeldstand is de verwijzing naar de parkeergarage Oosterdok en de 2e beeldstand is de volsignalering met advies om de afslag op de Piet Heinkade niet te nemen en de p-route te volgen.

ZÜBLIN

Van maandag tot en met vrijdag van 06.30 tot 19.00 uur en zaterdag en zondag van 07.00 tot 17.00 uur is een verkeersregelaar van de parkeergarage Oosterdok aanwezig. Tevens heeft de parkeergarage Oosterdok de beschikking over camerabewaking, ook onder het crashdeck, vanuit de beheersloge in de parkeergarage Oosterdok.

Bij elke wijziging van aanrij route naar de parkeergarage Oosterdok, de 'omklap', wordt dit door de parkeergarage Oosterdok gemeld aan de navigatie-providers zoals TomTom.
Tevens wordt vroegtijdig door OOA een conceptbesluit aan de gemeente Amsterdam ingediend ter voorbereiding van een verkeersbesluit van de gemeente Amsterdam, zoals dat ook bij de vorige 'omklap' van 3 juni 2019 heeft plaatsgevonden.

In de BLVC-plan fase 06 zijn de volgende periodes voorzien waarin de aanrij routes worden 'omgeklapt'.

Aanrijroute parkeergarage vanaf juni 2019 tot medio mei 2020 (onder voorbehoud)
Vanaf juni 2019 is de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage Oosterdok in gebruik genomen waarbij het auto verkeer met bestemming Oosterdok de aanrij route via de Ruijterkade-oost gebruikt.

Aanrijroute parkeergarage vanaf medio mei 2020 tot medio oktober 2020 (onder voorbehoud)
Vanaf medio mei 2020 tot medio oktober 2020 zal de parkeergarage Oosterdok bereikbaar zijn via de aanrij route over de Oosterdoksstraat en Ode-brug.

Aanrijroute parkeergarage vanaf medio oktober 2020 tot medio juni 2021 (onder voorbehoud)
Vanaf medio oktober 2020 tot medio juni 2021 zal de parkeergarage Oosterdok bereikbaar zijn via de aanrij route over De Ruijterkade-oost.

Aanrijroute parkeergarage vanaf medio juni 2021 tot medio december 2021 (onder voorbehoud)
Vanaf medio juni 2021 tot medio december 2021 zal de parkeergarage Oosterdok bereikbaar zijn via de aanrij route over de Oosterdoksstraat en Ode-brug.

Aanrijroute parkeergarage na de oplevering van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte.
Na de oplevering van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte zal de parkeergarage Oosterdok bereikbaar zijn via de aanrij route over zowel De Ruijterkade als over de Oosterdoksstraat en Ode-brug.

Oosterdoksdraaibrug

De Oosterdoksdraaibrug is vanaf januari 2018 afgesloten. Het afsluiten van de draaibrug en een deel van de Oosterdokskade is noodzakelijk omdat deze routes onderdeel van de bouwplaats uit maken. De aanlanding van de Oosterdoksdraaibrug komt uit op de bouwplaats die in een vorige BLVC-plan fase is afgegraven tot aan de damwand, waardoor ook een deel van de Oosterdokskade is afgesloten. Tijdens het bouwen van de ondergrondse parkeerlagen en het gebouw staan er bouwkranen voor het hijsen van bouwmaterialen opgesteld, waar zich geen (langzaam) verkeer onder mag bevinden. Het bouwterrein wordt op de begane grond ingericht voor opslag van materialen en hier rijden tevens de vrachtwagens met bouwmaterialen, waardoor hier geen plaats voor langzaam verkeer mogelijk en wenselijk is; zie figuur 20.

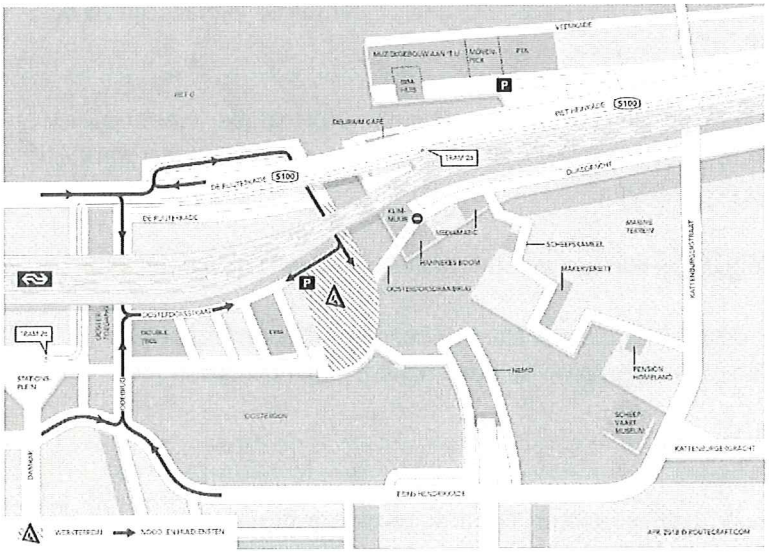
Brugwachtershuisje

Waternet heeft aangegeven dat zij vanaf begin 2018 geen gebruik meer maken van het brugwachtershuisje. De aanlanding van het brugwachtershuisje grenst aan het bouwterrein en aangezien het huisje niet meer wordt gebruikt door Waternet, is de aanlanding weggehaald. Het bedieningspaneel van het brugwachtershuisje is ontmanteld en de kabels en leidingen zijn vrij verklaard. Er is een steiger aangelegd zodat het brugwachtershuisje bereikbaar blijft vanaf het bouwterrein. Bij het betreden van het brugwachtershuisje dient te worden voldaan aan de veiligheidsvoorschriften, aangezien de steiger grenst aan het bouwterrein.
De verbouwingswerkzaamheden van het brugwachtershuisje om hier een hotelkamer in te vestigen, zal plaatsvinden nadat de inrichting van het openbare ruimte tijdens BLVC-plan fase 07, gereed is.

Hulp- en nooddiensten

Voor de bereikbaarheid van de nood- en hulpdiensten dient het Oosterdokseiland en de bouwplaats een calamiteiten route beschikbaar te hebben voor hulp en nooddiensten. Daarnaast dient OOA CV en Züblin te voldoen aan de Voorwaarden nood- en hulpdiensten versie december 2010 van de Brandweer Amsterdam-Amstelland (bijlage 3). Wanneer blijkt dat er werk wordt uitgevoerd welke tijdelijk de route kan blokkeren, wordt dit telefonisch of via de mail afgestemd met de hulpdiensten. Elke week wordt een voortschrijdend 2-wekenplanning naar de Brandweer gemaild waarin de stremmingen worden gemeld.

Het Oosterdokseiland is vanuit meerdere aanvalswegen bereikbaar voor de hulp- en nooddiensten via de Piet Heinkade (oost), De Ruijterkade (west) en de Prins Hendrikkade (zuid).



Figuur 17: Route hulp- en nooddiensten tijdens bouwperiode.

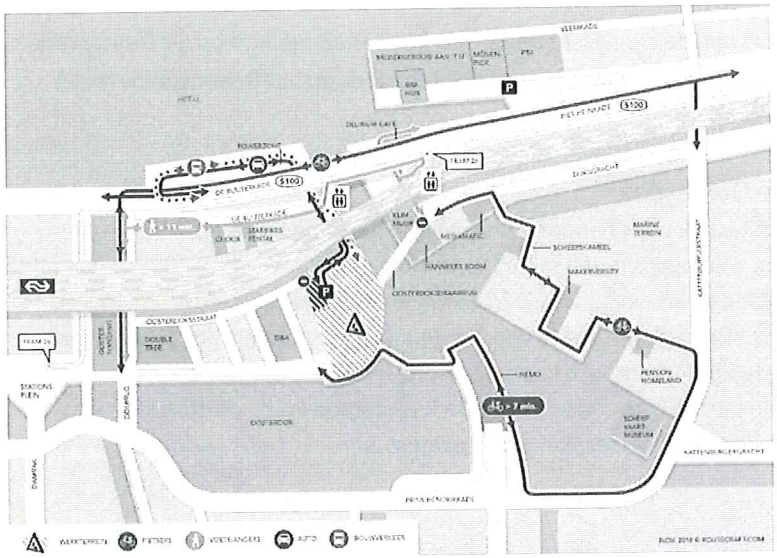
ZÜBLIN

Maatregelen ten behoeve van de bereikbaarheid

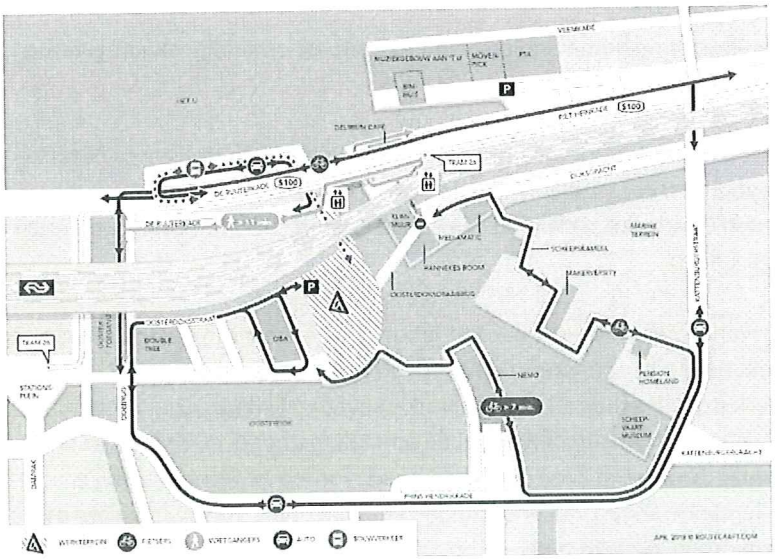
Omleidingsroutes

Door de werkzaamheden die plaats gaan vinden aan de noordzijde van de bouwplaats, wordt de doorgaande route door de Oosterdoksstraat afgesloten ter hoogte van Kavel 5b/6. In BLVC-plan fase 06 worden enkele malen de aanrij route naar de parkeergarage Oosterdok gewijzigd zoals dit op de volgende bladzijden schematisch is aangegeven.

In de voorgaande BLVC-plan fases zijn er omleidingsroutes ingesteld die wij op identieke wijze weer gaan instellen. De bewoners en ondernemers van het Oosterdokseiland en omgeving zijn via een informatieavond in november 2017 en april 2018 bijgepraat over o.a. de bereikbaarheid. Op 25 maart 2019 heeft dit ook plaatsgevonden om de situatie rondom de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage Oosterdok toe te lichten.



Figuur 18: Kaart aanrij route via De Ruijterkade-oost en omleidingsroute langzaam verkeer.



Figuur 19: Kaart aanrij route via de Oosterdoksstraat en de Ode-brug en omleidingsroute langzaam verkeer.

ZÜBLIN

Langzaam verkeer

Fietsers en voetgangers kunnen niet meer via de Oosterdoksstraat en de Oosterdoks onderdoorgang richting De Ruijterkade, en moeten omlopen/-fietsen via de Oosterdoksstraat in westelijke richting. Langzaam verkeer vanaf de Zouthaven loopt vanaf de Piet Heinkade, via de trap of de aangebrachte tijdelijke lift via De Ruijterkade richting het station. Deze omleidingsroute is tijdens BLVC-plan fase 02 reeds ingesteld, zodat voetgangers al gewend zijn aan deze route en zal ook in deze BLVC-planfase 06 gehandhaafd blijven.

Bestemmingsverkeer De Ruijterkade

Voor het autoverkeer met bestemming De Ruijterkade op het Oosterdokseiland blijft De Ruijterkade bereikbaar via de Piet Heinkade. Op de Piet Heinkade zijn borden geplaatst met de route aanduiding 'Bestemmingsverkeer De Ruijterkade'. De werkgroep De Ruijterkade is hier zeer content mee.

Touringcars

Voor de touringcars van de passagiers van de cruiseschepen is een keerlus aangelegd op De Ruijterkade-oost. Dit omdat het spoorviaduct in de Oosterdokskade een hoogtebeperking heeft van 4,0 meter en omdat de Oosterdoksstraat is afgesloten.

Bereikbaarheid parkeergarage Oosterdok

De ingang van de parkeergarage Oosterdok blijft bereikbaar via De Ruijterkade of via de Oosterdoksstraat, afhankelijk van de werkzaamheden in de Oosterdoksstraat.
Bij te verwachten verkeersdrukte naar de parkeergarage Oosterdok worden verkeersregelaars ingezet. Ook is er een tekstkar geplaatst op De Ruijterkade om te voorkomen dat het verkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok onnodig de Ruijterkade-oost oprijdt wanneer de parkeergarage vol is. Daarnaast is er een keermogelijkheid gemaakt ter hoogte van De Ruijterkade en de portiersloge van Züblin, zodat het verkeer kan keren indien dit noodzakelijk of gewenst is.

Bebording en omleidingskaart

Op het bebordingsplan dat met het goedgekeurde BLVC-plan fase 04 (aanvulling) en fase 05 in werking is getreden vanaf de zgn. omklap in juni 2019, is de omleidingsroute aangegeven voor het bereiken van de parkeergarage Oosterdok vanaf De Ruijterkade.
Er is ook een omleidingskaart gemaakt voor de omgeving en de meest actuele omleidingskaart is terug te vinden op de website.

Voor de aanrij route via De Ruijterkade alsmede voor de aanrij route via de Oosterdoksstraat hebben wij de bebordingsplannen al eens uitgevoerd en deze zullen wij in de BLVC-planfase 06 wederom gaan gebruiken om onze werkzaamheden in Oosterdoksstraat uit te kunnen voeren. De 2 bebordingsplannen zijn in de bijlage opgenomen (bijlage 1 en 2).

Deze omleidingsroute voor het autoverkeer alsmede die van het langzaam verkeer zijn besproken met de stakeholders tijdens de inloopspreekuren en de terugkerende overleggen (zoals regulier overleg TomTom/OBA/Conservatorium, werkgroep De Ruijterkade, gebruikersoverleg Dijksgracht, V.v.E.'s besturen, etc.) en samen is gekeken naar de mogelijkheden om de omleidingsroutes duidelijk aan te geven en om te kijken op welke manier de overlast zo veel mogelijk kan worden beperkt. Daarbij is rekening gehouden met de verschillende belangen van ondernemers en bewoners . Qua afspraken over in te voeren maatregelen moet o.a. worden gedacht aan:

- Het uitgeven van extra abonnementen in de parkeergarage Oosterdok t.b.v. laden en lossen.
- Tijdige zichtbaarheid van de eigenaren en abonnementhouders van een parkeerplaats bij filevorming voor de parkeergarage Oosterdok, middels een pasje op de voorruit.
- Beschikbaarheid fietsen t.b.v. bedrijven (TomTom) die heen en weer moeten tussen de verschillende vestigingen van de bedrijven.
- Plaatsen van aanrijbeveiliging.
- Omleidingsroutes op de bouwhekken plaatsen.
- Toolkit maken van expositie E. Heckel, in samenwerking met Mediamatic om het Oosterdokseiland en de omleidingsroutes aantrekkelijk te maken.
- Verkeersinstallatie op De Ruijterkade beter laten afstemmen op verkeersaanbod.
- Tijdens de werkzaamheden weten OOA CV en de stakeholders elkaar te vinden, en er is ook budget beschikbaar gesteld door OOA CV t.b.v. de omgevingscommunicatie om oplossingen te initiëren t.b.v. eventuele hinder.

In BLVC-plan fase 06 worden de stakeholders vroegtijdig geïnformeerd dat de omleidingsroute naar de parkeergarage Oosterdok weer omgelegd moet worden, inclusief de navigatie-providers zoals TomTom.

Verkeersregelaars

Er worden gecertificeerde verkeersregelaars bij de poorten van het bouwterrein ingezet als het transport over de openbare weg de weggebruikers in gevaar kan brengen. De veiligheid van voetgangers en het overige verkeer dient gewaarborgd te zijn.
Wanneer routes tijdelijk worden geblokkeerd voor transport, dan wordt dit met verkeersregelaars begeleid. Ook als het bouwverkeer achteruitrijdend het bouwterrein op of afrijden (alleen toegestaan als het echt niet anders kan) wordt altijd begeleid door een verkeersregelaar.
Verkeersregelaars mogen geen instructies geven die strijdig zijn met de verkeersregels en/of-lichten.
Indien verkeerregelaars op kruispunten staan met een Verkeer Regel Installatie (VRI), dienen de VRI's van tevoren te worden uitgeschakeld.
De verkeersregelaars mogen de doorstroming op de Prins Hendrikkade en Piet Heinkade niet belemmeren en staan daarom niet op de Piet Heinkade of op de Ode-brug om de bereikbaarheid van de parkeergarage Oosterdok te regelen.

Sociale veiligheid (zie handboek Zo Werken wij In Amsterdam - op straat)

Omwonenden en voorbijgangers moeten zich te allen tijde veilig kunnen voelen in de buurt van de bouwplaats. Er zal voor worden gezorgd dat omwonenden en voorbijgangers van de bouwplaats worden afgeschermd. Daarnaast zal worden voorkomen dat de sociale veiligheid in het gedrang kan komen door donkere hoeken of onderbroken zichtlijnen. Tijdens de uitvoering zal afgestemd worden of dit door extra verlichting of kijkgaten / transparante afscheiding zal worden gerealiseerd. Het project zal ten behoeve van de alternatieve routes aandacht geven aan de sociale veiligheid en per alternatief bekijken of het nodig is om de route te verbeteren t.b.v. de sociale veiligheid. Dit wordt afgestemd met de politie en de omgevingscoördinator van het Stadsdeel Centrum.
De gebruikers van de tijdelijke lift in De Ruijterkade laten deze niet altijd schoon achter. Op verzoek van de gemeente Amsterdam is onlangs het reinigen van de liftcabine en de omgeving rondom de lift geïntensiveerd.

3.2 Leefbaarheid

Aanvoer bouwmaterialen

In verband met de hoeveelheid logistieke bewegingen voor de aanvoer van materialen en grondstoffen, is er voor gekozen om het transport hiervan niet alleen over het land maar ook over het water te laten plaatsvinden, zodat het Oosterdokseiland en de stad minder worden belast met bouwverkeer.

Voor het transport van bouwmaterialen over de weg en over het water wordt het bereiken van het bouwterrein vooral gekenmerkt door het rekening houden met het overige verkeer in de binnenstad en de beperkingen van de toegangswegen naar het bouwterrein.
En als de bouwmaterialen op het bouwterrein zijn aangekomen, dan zal het horizontaal en verticaal transport en de tijdelijke opslag plaatsvinden op deze klein bouwkavel.
Het bouwafval en de emballage zal vervolgens verzameld worden en van het bouwterrein worden verwijderd, zowel over de weg als over het water.

In de voorgaande BLVC-plan fases heeft het transport van bouwmaterialen over het water ook reeds plaats gevonden. Zo is er o.a. wapeningsstaal, staalconstructies, kanaalplaten en luchtbehandelingskasten op dekschuiten getransporteerd naar het bouwterrein en vervolgens met de bouwkranen op het bouwterrein gehesen.

Wij hebben de onder- en nevenaannemers dringend verzocht om zo veel als mogelijk gebruik te gaan maken van het transport over het water dat wij voor hen hebben voorbereid.
Hoeveel transportbewegingen er gaan plaatsvinden kunnen wij momenteel niet inzichtelijk maken, omdat wij dit met de onder- en nevenaannemers in de komende maanden gaan inventariseren.

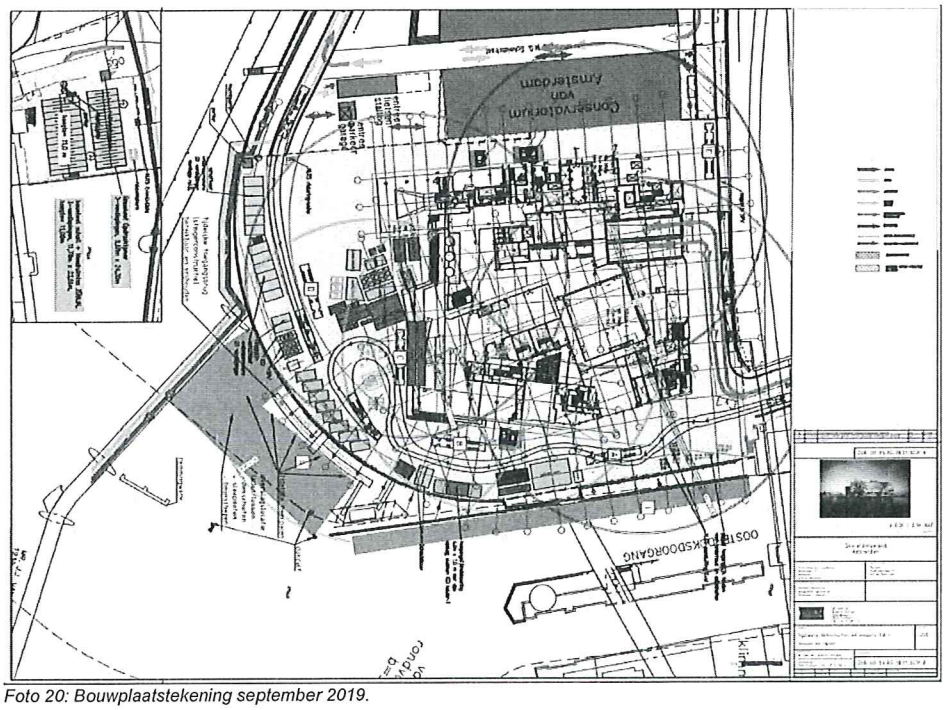


Foto 20: Bouwplaatstekening september 2019.

ZÜBLIN

Ticket systeem

Züblin zal in BLVC-plan fase 05 (oktober/november 2019) een digitaal management systeem in gebruik gaan nemen waar in een real-time procesvolgend applicatie programma met een eenduidige registratie, het transport over de weg en over het water, het aanmelden van de transporten, het inzetten van de beschikbare bouwkranen en de bouwliften wordt vastgelegd.
Het bouwticket geeft toestemming om op een vastgesteld tijdslot de materialen af te leveren op het bouwterrein of aan de loskade en met het bouwticket wordt tevens de inzet van de bouwkranen en de bouwliften gereserveerd.
Het bouwticket vermeldt informatie over de levering zoals aankomsttijd op het bouwterrein, de opstelplaats op het bouwterrein, kraannummer, materiaal, gewicht etc. Dit bouwticket wordt aan de chauffeur of schipper meegegeven en wordt bij de poort gecontroleerd om de chauffeur vervolgens te kunnen verwijzen naar 1 van de gereserveerde opstelplaatsen op het bouwterrein.
De onder- en nevenaannemers hebben met de bouwtickets de tijd ingepland gekregen om de materialen naar het bouwterrein en naar de verdiepingen te transporten.
Met dit ticket systeem willen wij stagnatie voorkomen op het bouwterrein en op de toegangswegen naar het bouwterrein.

Transport over de weg

Met de Omgevingsdienst is afgesproken dat in het BLVC-plan fase 05 en ook in BLVC-plan fase 06, het transport over de weg naar het bouwterrein plaatsvindt via poort 1 welke is te bereiken over de Piet Heinkade en De Ruijterkade.
Aan de achterzijde op het bouwterrein wordt ruimte vrijgehouden om het vrachtverkeer te laten keren in een keerlus, zodat het vrachtverkeer via poort 1 het bouwterrein kan verlaten.
Bij poort 1 staat een verkeersregelaar om het binnenkomende en uitgaande vrachtverkeer te begeleiden en om opstoppingen op het bouwterrein te voorkomen.
Poort 2 aan de Oosterdokskade (zuidzijde) wordt incidenteel gebruikt voor leveringen van klein transport.
Poort 3 aan de Oosterdoksstraat wordt niet gebruikt voor bouwtransport.

Transport over het water

Het bouwterrein ligt aan het 'Oosterdok' met een directe verbinding met het hoofdvaarwater het 'IJ' en aan de kade van het bouwterrein is een aanlegplaats met meerpalen ingericht tussen het brugwachtershuisje en de Van der Veldeburg. Hier kan bouwkraan 5 de lading lossen.
Aan het remmingswerk tussen de spoorbrug en het brugwachtershuisje kunnen de vaartuigen liggen die met bouwkraan 1 gelost kunnen worden. Tevens is dit de wachtlocatie voor de vaartuigen die met bouwkraan 1 of 5 gelost gaan worden.
Over de ligtijden van de (lege of geladen) vaartuigen op deze locatie heeft overleg met Waternet plaatsgevonden en deze zal zo kort mogelijk zijn, omdat het 'Oosterdok' een drukke scheepvaartroute is van rondvaartboten, vrachtverkeer en pleziervaartuigen.

Züblin heeft voor de overslagwerkzaamheden aan deze kade een ontheffing van Waternet ontvangen voor de vaartuigen van de sleepdiensten. De aanvraag voor deze ontheffing is tevens behandeld en goedgekeurd door het Nautisch Team van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de gemeente Amsterdam.
Verplichtingen van deze ontheffing zijn o.a. verlichting op de dekschuiten en pontons in de nachtelijke uren, een veilige belading van de vaartuigen en de geldende regels uit het B.P.R. Binnenvaart Politie Reglement.

Bij deze ontheffing worden de Europese gegevens van de dekschuiten, pontons, sleep- en begeleidingsboten opgegeven (verstrekt door de maritieme transporteurs) die vervolgens gerechtigd zijn om aan deze loskade te liggen. Wijzigingen van de vaartuigen worden door de maritieme transporteurs aan Züblin gemeld die vervolgens Waternet kan informeren.

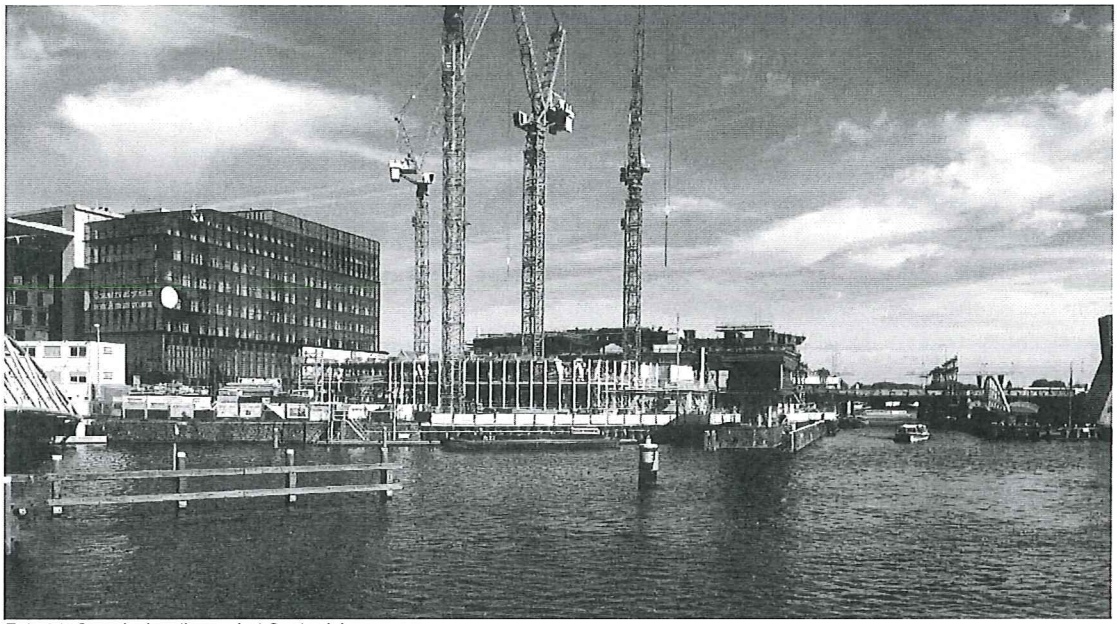


Foto 21: Overslaglocatie aan het Oosterdok.



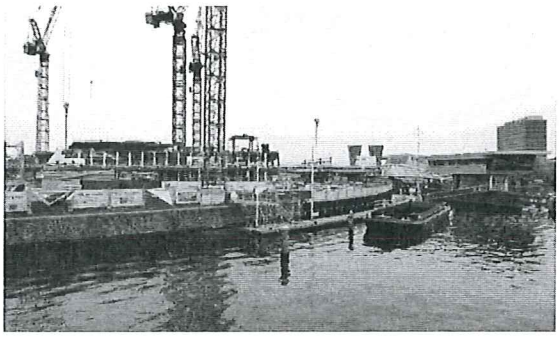


Foto 22 en 23: Overslaglocatie aan het Oosterdok.

Züblin heeft een 2-tal overslaglocaties in Amsterdam-west gefaciliteerd voor de onder- en nevenaannemers waar de overslag kan plaatsvinden van het transport over de weg naar het transport over het water. Deze locaties liggen op ca. 45 minuten varen van het bouwterrein.
Voor de overslag staat hier een 70 en een 40 tons kraan op de kade om de lading op de dekschuiten of in de ruimschepen te hijsen. De beschikbare afmetingen van deze vaartuigen variëren van ca. 24 tot ca. 35 m lengte, van ca. 3,5 tot ca. 6 meter breedte met een laadvermogen van ca. 30 tot ca. 250 ton.

Vanaf deze locaties kan het transport over het water just-in-time in het 'Oosterdok' arriveren en de binnenstad ontlasten met bouwverkeer over de weg.
In BLVC-plan fase 06 worden o.a. de computervloeren, binnenwanden, plafonds en installatie-componenten over het water aangevoerd.

Locatie betonpompen/-wagens

De levering van het beton zal in verband met de snelle droging, vanaf de betoncentrale in betonmixers (betonwagen) over de weg worden aangevoerd, om meestal binnen anderhalf uur op de bouwlocatie te zijn. Afhankelijk van de capaciteit van de beschikbare betonmixers (9 en 12 m³) is de inschatting dat er in deze BLVC-plan fase 06 ongeveer 1.000 betonmixers naar het bouwterrein rijden. De wekelijkse hoeveelheden zijn momenteel niet aan te geven maar wordt in het periodieke overleg met de Omgevingsdienst besproken.

Wachtlocaties

Onder het wegviaduct van De Ruijterkade is tijdens de BLVC-plan fase 05 een wachtlocatie ingericht voor vrachtverkeer dat kortstondig, bijv. 15 minuten moet wachten totdat de verkeersregelaar de toegang vrij geeft om just-in-time en just-in-place op het bouwterrein te arriveren, zoals in het bouwticket systeem is geregistreerd.
In de Werkgroep De Ruijterkade, waarin bewoners, bedrijven, cruiseschepen, touringcarbedrijven, OOA en Züblin zijn vertegenwoordigd, is dit besproken en geaccordeerd.
Mocht het te druk worden op deze wachtlocaties langs de kade, dan kan de Omgevingscoordinator van de gemeente Amsterdam de strook tussen de aanwezige roadbarriers en het trottoir open stellen voor het vrachtverkeer.

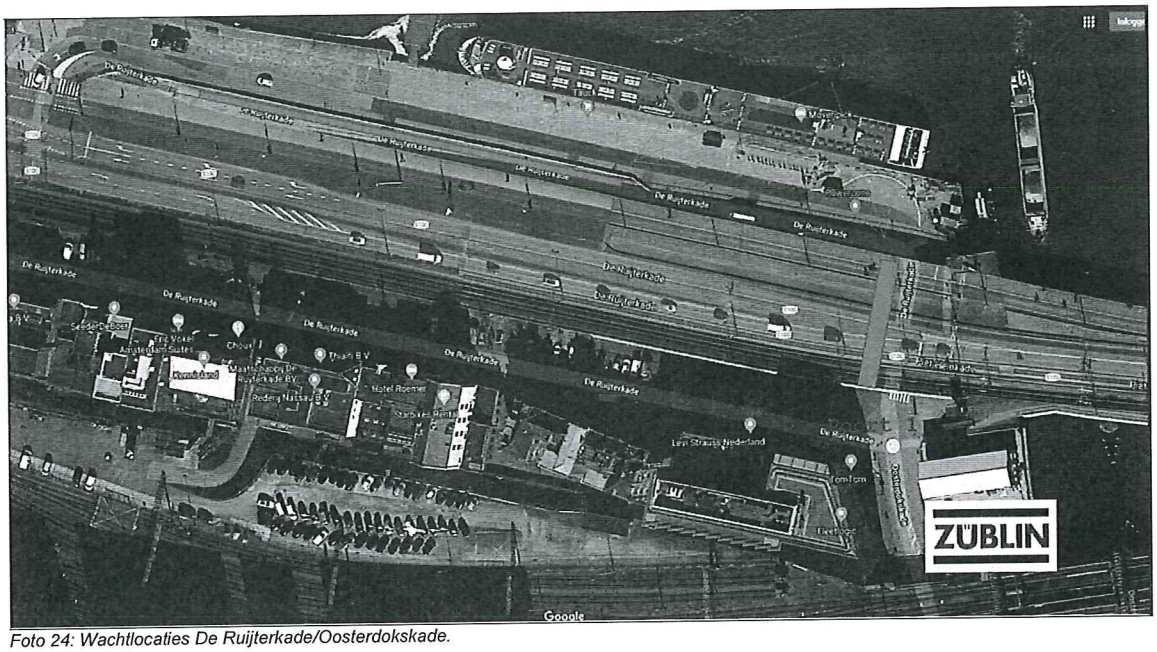


Foto 24: Wachtlocaties De Ruijterkade/Oosterdokskade.

ZÜBLIN

Om lange wachttijden en wachtrijen van vrachtwagens op De Ruijterkade te voorkomen hebben wij enkele wachtlocaties onderzocht die beschikbaar zijn gesteld door enkele bedrijven waar de chauffeurs, die vroegtijdig in Amsterdam zijn aangekomen (bijv. vanwege het vermijden van verkeersdrukte), kunnen wachten.

Het betreft de volgende locaties:
-Pier Afrika 10 Amsterdam-West, Blom Sleepdiensten en Dekschuitenverhuur.
-Vlothavenweg 2A Amsterdam-West, Zoev-City.
-Industrieweg 35 Duivendrecht, Deudekom Verhuizingen en Logistiek.

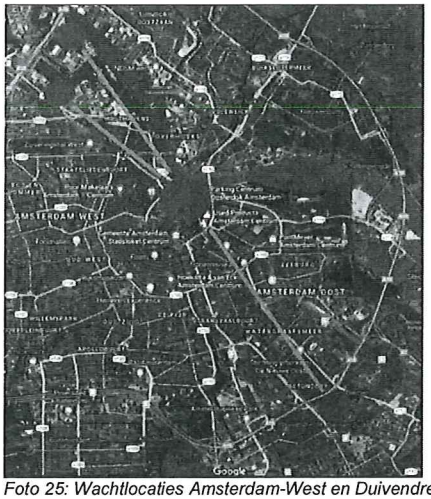


Foto 25: Wachtlocaties Amsterdam-West en Duivendrecht..

Belangrijk is te weten dat de Piet-Hein tunnel vanaf 1 mei 2019 gedurende 3 jaren in beide richtingen is afgesloten voor vrachtverkeer zwaarder dan 3,5 ton. De omleidingsroute is vanaf de rondweg A10 via de Nieuwe Leeuwarderweg (S116) en de IJtunnel of via de Gooiseweg/Wibautstraat (S112).

Afvalmanagement

Voor de afvalstromen is in BLVC-plan fase 06 een milieustraat ingericht waarbij het afval volgens de Breeam methodiek het afval wordt gescheiden in 7 soorten: plastic, papier/karton, metaal, beton, hout, glas en restafval.
Het transport van de afvalcontainers vindt plaats via poort 1 aan De Ruijterkade.
Op de verdiepingen worden rolcontainers geplaatst die zo nodig dagelijks worden geleegd in de vuilcontainers.

Laden en lossen bewoners en bedrijven op het Oosterdokseiland

Tijdens de bouwwerkzaamheden op Kavel 5b/6 kan het laden en lossen voor bewoners en bedrijven op het Oosterdokseiland op de gebruikelijke locaties plaats blijven vinden. Door het afsluiten van de Oosterdoksstraat t.p.v. Kavel 5b/6, kan het bestemmingsverkeer Oosterdokseiland alleen via de westzijde het eiland oprijden. Het verkeer kan vanaf de Oosterdoksstraat via de Annie M.G. Schmidtstraat en de Oosterdokskade en vervolgens via de Harry Banninkstraat het Oosterdokseiland verlaten.

ZÜBLIN

Ophalen (huis)afval bewoners en bedrijven op het Oosterdokseiland

Het ophalen van het (huis)afval van bewoners en bedrijven op het Oosterdokseiland kan plaatsvinden zoals op dit moment reeds het geval is.

Netheid werkterrein

De aannemer onderhoudt het werkterrein waarbij de hekken en poorten regelmatig worden gecontroleerd.
Langs de toegangwegen naar het Oosterdokseiland wordt de bebording regelmatig gecontroleerd of de borden nog aanwezig zijn, in de goede richting staan en niet zijn omgewaaid of zijn aangereden of vernield en indien nodig wordt dit hersteld.

Goede verlichting

Naast goede verlichting op het bouwterrein is ook de omgeving goed verlicht zodat er geen (fysiek en sociaal) onveilige plekken zijn.
Hierbij is er speciale aandacht voor de verlichting op de tijdelijke brug voor de langzaam verkeersroute ten zuiden van de bouwplaats richting Nemo-brug.
Onder de tijdelijke hulpconstructie met crashdeck is verlichting aangebracht ten behoeve van het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok.

Gladheidsbestrijding

Het sneeuwvrij maken en houden en de gladheidsbestrijding wordt op de openbare weg door de gemeentelijke dienst uitgevoerd en op het bouwterrein wordt dit door de aannemer gedaan.

ZÜBLIN

3.3 Veiligheid

Algemene veiligheid rondom het bouwterrein

Het bouwterrein is omsloten door bouwhekken en voorzien van een aantal toegangspoorten voor het bouwverkeer. Er is een toegangscontrolesysteem met vingerafdrukherkenning bij de tourniquets geplaatst voor registratie en controle van het bouwpersoneel.
Op het bouwterrein zijn camera's geïnstalleerd voor een 24/7 bewaking met een doormelding naar de meldkamer.
Het bouwterrein wordt beveiligd en is 24/7 door middel van een contactpersoon bereikbaar zijn. Het bouwterrein is voor het personeel toegankelijk tijdens de reguliere werktijden.

In- en uitrijdend bouwverkeer

Het bouwverkeer maakt gebruik van de Oosterdoksdoorgang onder het spoorweg- en autoviaduct om het bouwterrein op te rijden. Op het bouwterrein kan het bouwverkeer keren en dezelfde weg terug nemen.
De in- en uitrit van de bouwplaats bij de Oosterdokskade dient voor het afgeven/ophalen van goederen en zal ook in deze fase incidenteel gebruikt worden voor de aanvoer van kleine volumes bouwmaterialen.

Verkeersveiligheid algemeen

Verkeersmaatregelen en -voorzieningen zullen worden afgestemd met de wegbeheerder en de opdrachtgever van de werkzaamheden en worden toegepast conform CROW-publicatie 96b. De tijdelijke situatie zal qua maatvoering, geleiding, bebording en afzetting moeten voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen, zowel voor werknemers als voor verkeersdeelnemers.

Tijdelijke verharding

De loop- en fietsbrug Mr. J.J. van der Veldebrug (brugnummer 1939) tussen de Oosterdokskade en NEMO Science Museum heeft ter plaatse van het bouwterrein een tijdelijke omleiding gekregen.
Hier is de aanlanding van de brug verlegd langs het bouwterrein aan de Oosterdokskade zodanig dat de voetgangers en fietsers het Oosterdokseiland veilig kunnen bereiken.

ZÜBLIN

3.4 Communicatie

Omgevingscommunicatie draait om verbinden. Dit kan alleen wanneer op een heldere, eenduidige en laagdrempelige manier wordt gecommuniceerd met de omgeving, waarbij de communicatie is afgestemd . Door eerlijk, transparant en open te communiceren ben je benaderbaar voor de omgeving en worden zorgen over de bouwwerkzaamheden sneller gedeeld en inzichtelijk gemaakt.

Om de communicatie omtrent de bouwwerkzaamheden goed te coördineren, is een Omgevingsmanager van OOA CV aangesteld.

Aanspreekpunt voor de omgeving

Namens de ontwikkelaar/bouwer OOA CV is [redacted] als omgevingsmanager aangesteld en bereikbaar via [redacted] en [redacted]. De omgevingsmanager is goed bereikbaar voor de omgeving via de website, het gebruikersoverleg, werkgroepen, rondje lopen in de buurt, aanwezig bij informatieavonden etc. Indien gewenst voert de omgevingsmanager 1-op-1 of in groepsverband een gesprek wanneer er overlast wordt ervaren, er vragen zijn, of wanneer er in de omgeving iets gaande is waar op gereageerd dient te worden.

Omgevingscommunicatie team

Om ervoor te zorgen dat de communicatie eenduidig is en afgestemd op alle stakeholders in de omgeving van het Oosterdokseiland, bestaat het team Omgevingscommunicatie uit de volgende personen:

Omgevingsmanager:	[redacted] (OOA CV)
Uitvoeringsmanager:	[redacted] (Züblin Nederland BV)
Omgevingscoördinator stadsdeel:	[redacted] (Gebiedsbeheer gebied 1011)
Realisatiemanager:	[redacted] (OOA CV)
Communicatieadviseur:	[redacted] (OOA CV)
Communicatieadviseur:	[redacted] (Gemeente Amsterdam)

Het Omgevingscommunicatie team stemt met elkaar nauwlettend de communicatiemomenten en -middelen af. Daarnaast worden werkzaamheden die overmatige hinder kunnen veroorzaken door het team Omgevingscommunicatie besproken en tijdig (dat betekent minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden gaan plaatsvinden) aan de stakeholders kenbaar gemaakt. De omgevingsmanager is hiervoor verantwoordelijk en heeft een directe lijn met de realisatiemanager en uitvoeringsmanager om in een vroeg stadium inzicht te hebben in bouwactiviteiten die impact hebben voor de omgeving.

Het Omgevingscommunicatie team komt in deze BLVC-plan fase 06 één keer in de 6 weken samen.

Stakeholdersanalyse en Communicatiematrix

De omgevingsmanager is verantwoordelijk voor het onderhouden van het contact met de stakeholders in de omgeving en heeft hiervoor een lijst opgesteld met de NAW gegevens van de stakeholders. Het communicatieplan inclusief de stakeholdersanalyse is aan het BLVC-plan fase 06 toegevoegd in bijlage 4. Daarnaast geeft de Communicatiematrix een goed inzicht van de gestructureerde contactmomenten tussen de omgevingsmanager en de stakeholders. De Communicatiematrix is in bijlage 5. toegevoegd.

ZÜBLIN

Zo is er met de werkgroep De Ruijterkade bijna elke maand een overleg ingepland waar de bereikbaarheid van De Ruijterkade wordt besproken. In deze werkgroep zijn vertegenwoordigers van bewoners en bedrijven verenigd in de stichting De Ruijterkade, de gemeente Amsterdam, OOA en Züblin aanwezig.

Communicatiemiddelen

Bouwwebsite

De website www.oosterdokseiland.nl/bouw is in oktober 2017 online gegaan en fungeert als bron met de meest actuele informatie over de bouwactiviteiten. Tijdens de eerste informatieavond in oktober 2017 is de website onder de aandacht gebracht van de bezoekers. In december 2017 is er aanvullend nog een flyer huis-aan-huis verspreid bij bewoners in het gebied (Oosterdokseiland, De Ruijterkade, Dijksgracht, bewoners van de woonboten in het Oosterdok). Inmiddels zijn er ca. 1.300 inschrijvingen via de website binnengekomen (augustus 2019).

Nieuwsbrief

Gemiddeld een keer per 4 maanden wordt er een nieuwsbrief verzonden aan alle mensen die zich hebben ingeschreven via de website of die via ons eigen netwerk bekend zijn. In de nieuwsbrief worden berichten over de bouwactiviteiten opgenomen die ook op de bouwwebsite zijn geplaatst.

ODE Magazine

Tweemaal per jaar wordt het ODE Magazine uitgebracht met interviews en wetenswaardigheden van ondernemers op het Oosterdokseiland, de Dijksgracht en het Marineterrein.

Bouwclips

Een aantal keer per jaar worden er filmpjes verspreid waarin we de stakeholders meenemen in de dagelijkse bouwactiviteiten om zo een kijkje te geven op het bouwterrein.

Informatiebijeenkomst

Informatiebijeenkomsten zijn bedoeld om stakeholders te informeren over de aanstaande bouwactiviteiten, en de gevolgen voor bewoners en ondernemers als het gaat om bereikbaarheid en omleidingsroutes, vooruitkijken naar de komende periode van bouwactiviteiten en de te verwachten overlast door bouwactiviteiten. Ook is dit weer een moment waarop vragen en opmerkingen kunnen worden gedeeld met leden van het projectteam.

Bereikbaarheid via telefoon en e-mailadres

Namens de ontwikkelaar OOA CV is [redacted] als omgevingsmanager aangesteld en via [redacted] bereikbaar.

Klachten

Hinder tijdens de bouw is helaas niet volledig te voorkomen. Door tijdig, helder en volledig te communiceren proberen wij ervoor te zorgen dat de overlast als minder hinderlijk wordt ervaren. Daarmee kunnen de klachten tot een minimum worden beperkt.
Wanneer er toch klachten zijn is het van belang om de klachten en zorgen zo snel mogelijk inzichtelijk te maken, om snel te handelen en de hinder of zorgen weg te nemen. Het fysiek aanwezig zijn in de omgeving, het beschikbaar stellen van een emailadres en telefoonnummer, de informatie op de website dragen bij aan het voorkomen van klachten en een snelle afhandeling.

Opmerkingen, klachten en zorgen worden op 1 punt verzameld. Van belang is om in een vroeg stadium van het project de aanwezigheid van de omgevingsmanager kenbaar te maken en daarnaast aan te geven op welke manier de stakeholder contact op kan nemen om opmerkingen, klachten en zorgen te uiten. Daarnaast is op initiatief van de gemeente Amsterdam een bord in de Toen-Nu-Straks campagnestijl geplaatst waarop is aangegeven op welke manier er contact gezocht kan worden. Tijdens de afhandeling wordt bepaald of er direct iets kan worden gedaan aan de klacht of zorg. Voor iedere klacht wordt aangegeven op welke termijn er een oplossing komt of wanneer er beantwoording plaats vindt.

Calamiteiten

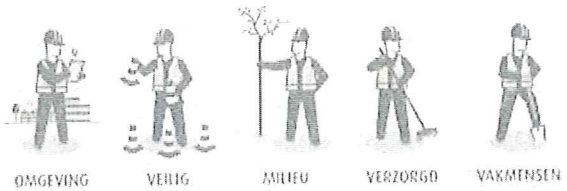
Tijdens en na kantoortijden is de gemeente Amsterdam bereikbaar via het telefoonnummer 14020. De melder wordt dan doorgeschakeld naar de calamiteitendienst van de gemeente Amsterdam. Bij de calamiteitendienst wordt de melding geregistreerd, waarna de gemeentelijke piketdienst zelf beoordeelt of en welke maatregelen worden genomen. Bij de entrée van het bouwterrein staat een bord waarop het noodnummer in geval van calamiteiten is weergegeven.

Bij calamiteiten valt te denken aan ongevallen, brand, overstroming en andere incidenten aangaande veiligheid met een acuut karakter. Ingeval van calamiteiten altijd eerst 112 bellen en daarna naar het calamiteitentelefoonnummer dat 24/7 bereikbaar is.

Bewuste Bouwers

Züblin Nederland B.V. heeft het bouwproject op Kavel 5b/6 aangemeld bij Bewuste Bouwers en geeft hiermee aan dat zij een goede buur willen zijn. De medewerkers zijn zich bewust dat zij impact hebben op een omgeving waar mensen wonen, werken en recreëren en dat zij rekening houden met omgeving en milieu. Tijdens de audit van Bewuste Bouwers op 18-04-2019 is een hoge beoordeling afgegeven aan Zublin Nederland B.V.





Amsterdam Vaart!

Züblin heeft zich aangemeld bij Amsterdam Vaart! het samenwerkingsverband sinds 2018 van Port of Amsterdam, de gemeente Amsterdam, Waternet en TNO, dat onderzoekt hoe de stadslogistiek voor een belangrijk deel weer over het water kan, te beginnen bij het transport van bouwmaterialen.

ZÜBLIN

4. Omgevingsprojecten tijdens BLVC-plan fase 06

Tijdens de bouw van Kavel 5b/6 worden er in de omgeving nog een aantal ingrijpende projecten uitgevoerd, die impact hebben op de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland. In onderstaande omgevingsanalyse is een overzicht gemaakt van deze omgevingsprojecten in de BLVC-plan fase 06.

Uitbreiding IJzijde

Aan de IJzijde van het Centraal Station Amsterdam komt een ondergrondse fietsenstalling voor ca. 4.000 fietsen. De ondergrondse fietsenstalling zal het bekende fietsplatform aan de westkant en de fietspont – een tot stalling omgebouwde voormalige pont in het IJ – vervangen. Door de stalling ondergronds te situeren en daarboven een wandelboulevard te maken ontstaat bovendien meer ruimte aan de IJzijde van het station. Dit project is in 2019 gestart en wordt naar verwachting in 2021 opgeleverd.

IJpleinveer / Zuidelijke Pontaanlanding

Onderdeel van de 'Sprong over het IJ' is het verplaatsen van het IJpleinveer van opstapplaats Centraal Station naar De Ruijterkade, waardoor de oversteek naar het IJplein in Amsterdam-Noord, in een rechte lijn kan plaatsvinden door de veerboten. Door de kortere vaartijd kan het veer dan vaker en sneller oversteken.
De gemeenteraad heeft op 9 oktober 2019 het bestemmingsplan Zuidelijke Pontaanlanding vastgesteld. De planning is nog niet concreet, maar de verwachting is dat de start van de werkzaamheden is voorzien in het 4e kwartaal van 2020. De ingebruikname van de nieuwe aanlegplaats zal dan eind 2022 kunnen plaats vinden.
Het is voor ons van wezenlijk belang dat het bouwverkeer komende uit oostelijke en westelijke richting over De Ruijterkade, ongehinderd via het kruispunt op De Ruijterkade het bouwterrein aan de Oosterdokskade kan bereiken, omdat dit de enige toegang is tot het bouwterrein.

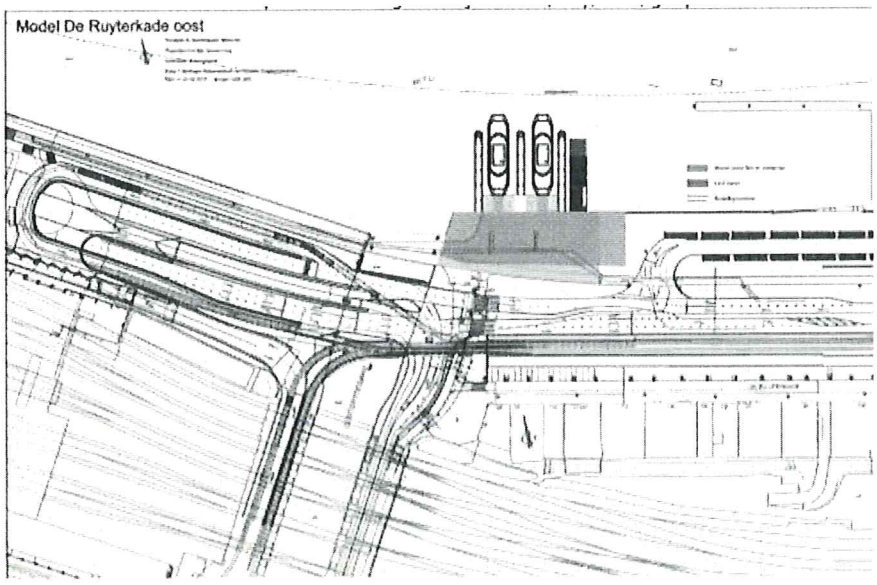


Foto 26: Afbeelding Zuidelijke Pontaanlanding.

ZÜBLIN

Transferpunt Touringcars en Rondvaartboten Zouthaven (TTR)

De Zouthaven aan het IJ en de aangrenzende Ruijterkade-Oost vormen straks een nieuw transferpunt voor touringcars en rondvaartboten. Op deze locatie kunnen bezoekers overstappen van touringcar op de rondvaartboot, en andersom. Op het nieuwe transferpunt zijn in 2018 acht extra touringcarhaltes en acht extra aanmeerplaatsen aangelegd maar deze zijn nog niet in gebruik.

Afsluiting Piet Heintunnel

Vanaf 1 mei 2019 is de Piet Heintunnel afgesloten voor vrachtverkeer tijdens de renovatie van de ca. 1.500 m lange tunnelbuizen gedurende een periode van ca. 3 jaar. In deze periode kan het bouwverkeer geen gebruik maken van die route om de stad in en uit te rijden.

Afsluiting Michiel de Ruijtertunnel

De Michiel de Ruijtertunnel onder De Ruijterkade aan de noordzijde van het Centraal Station langs het IJ, wordt in het najaar 2020 afgesloten voor al het verkeer voor onderhoudswerkzaamheden. Het is nog niet duidelijk of beide tunnelbuizen gelijktijdig worden afgesloten of dat er 1 tunnelbuis beschikbaar blijft voor het auto- en vrachtverkeer. Hoe lang deze afsluiting plaats gaat vinden is ook nog niet bekend. In deze periode zal het bouwverkeer geen of beperkt gebruik kunnen maken van deze belangrijke route, de S100, om de stad in en uit te rijden.

Afsluiting Kattenburgerstraat

Op 24 oktober 2019 hebben wij vernomen dat aan de Kattenburgerstraat, die loopt van de Piet Heinkade naar het Scheepvaartmuseum, medio 2020 onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd, zoals het vervangen van het asfalt en werkzaamheden aan fiets- en voetgangerspaden.
Wij voorzien dat deze werkzaamheden voor het bestemmingsverkeer parkeergarage Oosterdok en het bestemmingsverkeer Oosterdokseiland grote vertragingen zal gaan opleveren in deze periode.
Van het Ingenieursbureau gemeente Amsterdam hebben wij op dinsdag 12 november 2019 bericht ontvangen dat de werkzaamheden aan de Kattenburgerstraat worden uitgevoerd gedurende 8 weken vanaf maandag 24 februari tot vrijdag 17 april 2020, waarbij het bouwverkeer vanaf de IJtunnel naar de Piet Heinkade via de Kattenburgerstraat mogelijk blijft, met uitzondering van 1 weekend vanaf vrijdagavond tot maandagochtend 6.00 uur.
Voor het bouwverkeer vanaf ons bouwterrein naar de IJtunnel is het dan echter niet mogelijk om via de Kattenburgerstraat te rijden en hiervoor zal door het projectbureau gemeente Amsterdam een omleidingsroute worden middels bebording worden aangegeven. Deze omleidingsroute zal dan gaan via de Piet Heinkade, Panamalaan, Zeeburgerdijk, Mauritskade en via de Weesperstraat naar de IJtunnel. Deze lange omleidingsroute door de stad zal door het bouwverkeer niet bij voorbaat gebruikt gaan worden en een andere voorkeursroute gaan volgen naar de A10, bijvoorbeeld via de S101 Nieuwe Hemweg of de S102 Transformatorweg.
Het autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok, komende uit oostelijke richting op de Piet Heinkade, kan in de periode na de eerstvolgende omklap van de in- en uitrit van de parkeergarage Oosterdok alléén via de Kattenburgerstraat de parkeergarage Oosterdok bereiken.
Het is dan ook van wezenlijk belang dat de werkzaamheden in de Kattenburgerstraat worden uitgevoerd voordat de eerstvolgende omklap in april 2020 van de in- en uitrit van de parkeergarage Oosterdok gaat plaatsvinden, of nà oktober 2020 als de parkeergarage Oosterdok weer via De Ruijterkade bereikbaar is.

ZÜBLIN

SAIL Amsterdam 2020

Van 12 t/m 16 augustus 2020 vormt Amsterdam voor de 10e keer het decor voor prestigieuze Tall Ships, het varend erfgoed en enkele marineschepen. De schepen krijgen ligplaats op het IJ en in de IJhaven aan het Java-eiland en het KNSM-eiland, langs o.a. de Veemkade, Javakade en Sumatrakade.
Wij liggen met ons project naast het festivalterrein en wij zijn op zoek gegaan naar informatie om de eventuele consequenties met name voor de bereikbaarheid, in dit BLVC-plan fase 06 op te nemen, want tijdens Sail Amsterdam 2020 wordt er namelijk gewoon gewerkt op ons bouwproject. Ook de bereikbaarheid voor bewoners, (hotel)gasten en werknemers met bestemming Oosterdokseiland moet op enigerlei gewaarborgd blijven.
Wij hebben met onze onder- en nevenaannemers alvast afgesproken dat de materialen die in deze periode verwerkt moeten worden in het project, voorafgaand aan Sail Amsterdam 2020 op het bouwterrein te plaatsen, om de verkeersdruk met vrachtwagens naar het bouwterrein en ook het scheepvaartverkeer op het IJ tijdens Sail Amsterdam 2020 te kunnen ontlasten.

Tijdens het WIOR-vooroverleg op 24 oktober 2019 hebben wij afgesproken dat wij de laatste stand van zaken m.b.t. Sail Amsterdam 2020 in dit BLVC-plan fase 06 gaan opnemen.
Op maandag 25 november 2019 hebben wij van Sail Event Partners vernomen dat tijdens Sail Amsterdam 2020 het bouwterrein bereikbaar blijft over De Ruijterkade en dat de parkeergarage Oosterdok bereikbaar blijft via de Ode-brug en de Oosterdoksstraat. Ook voor de touringcars en taxi's blijft De Ruijterkade naar de rondvaarboten en cruise-schepen bereikbaar. De Ruijterkade zal voetgangersgebied worden vanaf het Centraal Station tot aan de Kattenburgerstraat waarbij de Oosterdoksdraaibrug geen onderdeel van kan en zal uitmaken.
Een voorstel om via de Oosterdoksdraaibrug een voetgangersgebied over het bouwterrein aan te gaan leggen is voor Sail Event Partners niet meer aan de orde, mede omdat door Sail Amsterdam 2020 en de gemeente Amsterdam momenteel onderzocht wordt om een tijdelijke voetgangersbrug aan te leggen tussen het Marineterrein en Nemo.
Zowel ons eigen onderzoek als het externe onderzoek van het bureau Zwart en Jansma in opdracht van Stadsdeel Centrum, geeft aan dat het helaas noodzakelijk is om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te houden en dat is dan ook in dit BLVC-plan fase 06 wederom opgenomen. Het rapport van bureau Zwart en Jansma van 18 juni 2019 is in bijlage 6 toegevoegd.

Op donderdag 5 december 2019 hebben wij van Stadsdeel Centrum het verzoek ontvangen om de volgende zaken in dit BLVC-plan fase 06 te vermelden:
-ten gevolge Sail 2020 zullen er beperkingen zijn voor de transportlogistiek naar Kavel 5b/6 over de weg en over het water.
-tot 10 uur kan de bereikbaarheid van Kavel 5b/6 via De Ruijterkade gegarandeerd worden; na 10 uur is er indien nodig wellicht maatwerk mogelijk voor het bouwverkeer op aanvraag en onder begeleiding en nog nader uit te werken voorwaarden; hierbij moet gedacht worden aan opgave van tijdstip, kenteken voertuig e.d.
-de voorwaarden waaronder dit mogelijk zal zijn worden door de gemeentelijke projectorganisatie Sail verder uitgewerkt en met OOA en Züblin besproken, nadat het crowdmanagementplan Sail gereed is;
-de parkeergarage Centrum Oosterdok zal bereikbaar blijven tijdens Sail 2020.
-er kan worden afgezien van het gebruik van de Oosterdoksdraaibrug als voetgangersroute, onder voorwaarde dat er een alternatieve route gerealiseerd wordt; de Stichting Sail Event Partners onderzoekt hoe deze tijdelijke route is te realiseren.

ZÜBLIN

Wij stellen overigens voor om alle activiteiten rondom Sail Amsterdam 2020 die betrekking hebben op het Oosterdokseiland in een separaat overlegstructuur te bespreken met het Stadsdeel Centrum, Stichting Sail Amsterdam, Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam en Züblin Nederland.

Project Bruggen en Kademuren

Wij hebben bij het Projectbureau Bruggen en Kademuren informatie opgevraagd of er in de periode vanaf heden tot medio 2022 werkzaamheden aan bruggen en kademuren gaan plaatsvinden die de bereikbaarheid van het bouwterrein alsmede het Oosterdokseiland nadelig kunnen beïnvloeden.
Aan ons is bevestigd dat in deze periode geen werkzaamheden zijn gepland aan de volgende bruggen: de autobrug in de Piet Heinkade over de Oosterdoksdoorgang, de autobrug in De Ruijterkade over de Oostertoegang, de ODE-brug in de Geldersekade over het Oosterdok, de bruggen in de Kattenburgerstraat, de Kraansluis in de Prins Hendrikkade over de Waalseilandgracht, voetgangers/fietsersbrug mr. J. van der Veldebrug tussen Nemo en het Oosterdokseiland.
Alleen de Kikkerbilsluis in de Prins Hendrikkade over de Oudeschans worden werkzaamheden verricht. Vanaf februari 2021 tot eind 2022 wordt de w- en e-installatie vervangen en in een nog te bepalen weekend in december 2021 zal deze brug geheel zijn afgesloten voor al het verkeer.

Amsterdam Light Festival

De 8e editie van het Amsterdam Light Festival wordt gehouden in de periode van 28 november 2019 tot 19 januari 2020. Het evenement bestaat uit het plaatsen van lichtkunstwerken en enkele objecten in de binnenstad. Dagelijks tussen 17.00 en 23.00 uur is er een vaarroute en een fiets/wandelroute langs de lichtkunstwerken. De route loopt van het Oosterdok naar de Oudeschans, Zwanenburgwal, Amstel (keerpunt na de Amstelsluizen), Nieuwe Keizersgracht, Plantage Muidergracht, rondom Artis, Entrepotdok, Schippersgracht, Marineterrein en terug naar het Oosterdok.
Op de steiger in het Oosterdok naast de mr. J.J. Van der Veldebrug is een lichtobject geplaatst waarvoor wij de elektra voedingskabel hebben aangesloten op een voedingskast op het bouwterrein.

In de voorgaande edities van het evenement Amsterdam Light Festival is het evenement steeds goed bereikbaar geweest en ook nu hebben wij contact met de Stichting Amsterdam Light Festival opgenomen en wij voorzien hier geen omleidingsroutes voor het bouwverkeer en autoverkeer met bestemming parkeergarage Oosterdok of het Oosterdokseiland.

Conservatorium (AHK)

De aanbouw achter kavel 5a is uitgesteld tot een nader te bepalen moment, waardoor de mogelijkheid om de uitbreiding vooruitlopend op de bouw van Kavel 5b/6 te realiseren, komt te vervallen.

Dam tot damloop

Dit hardloop evenement wordt jaarlijks op de 3e zondag van september gehouden waarbij de Prins Hendrikkade en de ODE-brug zijn afgesloten.

Uitmarkt

De Uitmarkt is een jaarlijks evenement in Amsterdam in het laatste weekeinde van augustus en kondigt de start van een nieuwe cultureel seizoen aan. De organisatie heeft op haar website aangegeven dat zij voornemens is om de Uitmarkt op vrijdag 28 t/m zondag 30 augustus 2020 wederom op het Museumplein en Leidseplein plaats te laten vinden.

ZÜBLIN

5. Doorkijk naar BLVC-plan fase 07

Fase 07 – Oplevering gebouw en inrichten openbare ruimte

Werkzaamheden

- Aanlanding Oosterdoksdraaibrug (brug 2270).
- Aanlanding Mr. J.J. van der Veldebrug (brug 1939).
- Afbouw appartementen.
- Inrichten openbare ruimte, bestrating, beplanting straatmeubilair, verlichting.
- Oplevering kantoorgebouw en parkeergarage.
- Oplevering appartementen.
- Oplevering openbare ruimte.

Impactanalyse

Voor het afbouwen van de appartementen zal de nieuwe straat (Ton de Leeuwstraat) tussen het Conservatorium van Amsterdam en Kavel 5b/6 ingericht kunnen worden als tijdelijk bouwterrein.

ZÜBLIN

6. Bijlagen

1. Bebordingsplan Parking Oosterdoksstraat vanaf de Ode-brug en Oosterdoksstraat dd. 01-10-2019.
2. Bebordingsplan Parking Oosterdok vanaf De Ruijterkade dd. 01-10-2019.
3. Voorwaarden nood- en hulpdienst Brandweer Amsterdam-Amstelland dd. december 2010.
4. Communicatieplan incl. stakeholdersanalyse dd. september 2017.
5. Communicatiematrix dd. 16 september 2019.
6. Notitie onderzoek Oosterdoksdraaibrug dd. 18 juni 2019.
7. Verkeerssituatie noordzijde dd. 08-02-2019.