Kennisgeving vrijgave inspraak

eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw

25 februari t/m 7 april 2016

Amsterdam is van plan eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Erfpachters krijgen daardoor meer zekerheid over hun erfpachtkosten.

Waarover vraagt de gemeente nu uw mening?
Het college heeft de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam en het uitgiftebeleid voor inspraak vrijgegeven. We willen graag van u weten wat u vindt van de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht.

Voor wie is deze inspraak van belang?

- Nieuwe erfpachters omdat voor nieuwe erfpachtuitgiften (bijvoorbeeld nieuwbouw) deze algemene voorwaarden gaan gelden nadat de gemeente deze heeft vastgesteld.
- Ook bestaande erfpachters kunnen hier mee te maken krijgen. Zij krijgen namelijk later de mogelijkheid om vrijwillig over te stappen naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel. De overstapregeling wordt in een tweede inspraakronde aan u voorgelegd.

Meer weten?

- U kunt het inspraakdocument downloaden op www.amsterdam.nl/erfpacht
- Het inspraakdocument ligt ter visie bij de Stadslokketten van de stadsdelen.
- De gemeente organiseert een informatiemarkt **in de foyer van het Stadhuis, Amstel 1 op:**
  dinsdag 15 maart 2016 16:00-21:00
  woensdag 16 maart 2016 16:00-21:00
  donderdag 17 maart 2016 16:00-21:00

Hoe kunt u inspreken?

- via het online formulier: amsterdam.nl/erfpacht
- per post: o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht, Antwoordnummer 10999, 1000 RA Amsterdam
- tijdens de informatiemarkt
- per mail: erfpacht@amsterdam.nl o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht

Wat gebeurt er met uw reactie?
De gemeente verwerkt alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een zogenaamde Nota van Beantwoording. In deze nota staat of een reactie heeft geleid tot een aanpassing van de Algemene Bepalingen of het uitgiftebeleid. Na verwerking van de inspraakreacties legt het college de Algemene Bepalingen , het uitgiftebeleid en het bijbehorende grondprijsbeleid met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad daarmee instemt, kunnen de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.

Voor actuele informatie over vernieuwing erfpachtstelsel zie: www.amsterdam.nl/erfpacht.