Post Juridische Diensten

Gemeente Amsterdam
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Markt 7
9401 GS ASSEN
0592 – 21 10 02
info@postjd.nl

KvK : 42005511
BTW : NL869247256B01
Bank : 5.1, 2, e

Assen, 11 mei 2026

Onderwerp: Handhavingsverzoek + Woo-verzoek
Mijn referentie: D24343
Uw referentie: Elandsgracht 140-H

Geacht college,

Zoals uw college inmiddels bekend, behartig ik de belangen van mevrouw 5.1, 2, e, wonende aan de L 5.1, 2, e Amsterdam, in verband met de situatie ter plaatse van de Elandsgracht 140-H (Dutch Dabbawala).

Vergunning
Bij besluit van 22 oktober 2024 (Z2024-014337) heeft uw college een omgevingsvergunning verleend voor het aanbrengen van een afvoerpijp op het platte dak van de achteraanbouw ten behoeve van een inpandige afzuiginstallatie binnen het gebouwgedeelte Elandsgracht 140-H. Tegen dit besluit is bezwaar ingediend. Bij besluit van 31 oktober 2025 (JB.24.014613.001 t/m 004 en 006) is het bestreden besluit in stand gelaten. Wel overwoog de bezwaarcommissie dat door de plaatsing van een geluidsdemper de pijp circa 70 centimeter hoger is geworden dan oorspronkelijk vergund. Voor die gewijzigde uitvoering zou een afzonderlijke omgevings-vergunning worden aangevraagd. Dit advies is door uw college overgenomen.

Tot op heden is nog altijd geen (aanvullende) vergunning aangevraagd om de toenmalige situatie te legaliseren.

Inmiddels is een 'nieuwe' pijp aangebracht die qua hoogte ook niet voldoet aan de vergunning. Ik herhaal dan ook onze oproep aan uw college om handhavend op te treden.

Lopend handhavingstraject
Bij besluit van 9 juli 2024 heeft u aan de eigenaar van Dutch Dabbawala een last onder dwangsom opgelegd in verband met de illegaal aangebrachte afvoerpijp. Bij besluit van 20 december 2024 is de dwangsom van € 3.333,- ingevorderd. Bij besluit op bezwaar van

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder toepassing van de algemene voorwaarden van Post Juridische Diensten B.V.. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een bepaald geval uitkeert.

Post Juridische Diensten

20 februari 2026 is het invorderingsbesluit in stand gelaten. Op 3 maart 2026 heeft uw college besloten een tweede last onder dwangsom op te leggen om de eigenaar te bewegen de nog altijd bestaande overtreding te beëindigen (Z2025-017672).

Graag word ik door u geïnformeerd over de stand van zaken ten aanzien van de invordering van de verbeurde dwangsom en over het (nog te nemen?) invorderingsbesluit omtrent de tweede last onder dwangsom.

Cliënte vernam dat het restaurant inmiddels van eigenaar is gewisseld. Aangezien de overtreding niet persoons- maar locatiegebonden is, vertrouw ik erop dat onmiddellijk handhavend wordt opgetreden tegen de nieuwe eigenaar. Ik verzoek u mij hierover te informeren.

Nieuw handhavingsverzoek
Voor zover uw college de last onder dwangsom uitsluitend aan de vorige heeft opgelegd, verzoek ik u hierbij expliciet om handhavend op te treden tegen de nieuwe eigenaar.

Cliënte en omwonenden ondervinden al jarenlang geluidsoverlast en geuroverlast van de activiteiten ter plaats van het betreffende object. Ook is melding gemaakt van de rotzooi op het terrein wat ongedierte aantrekt. Recent is zelfs een gat in de deur gezaagd waarin een open ventilator is geplaatst, waarmee de gehele afvoerinstallatie met afzuigsysteem ter voorkoming van geurhinder feitelijk nutteloos is geworden. Voor cliënte is thans de maat vol doordat uw college klaarblijkelijk de situatie niet onder controle kan krijgen.

Onderhavig handhavingsverzoek ziet op de navolgende aspecten:
1. strijdig handelen met de omgevingsvergunning (te hoge afvoerpijp);
2. veroorzaken van geuroverlast;
3. veroorzaken van geluidsoverlast;
4. veroorzaken van hinder van ongedierte door rotzooi op perceel Elandsgracht 140-H.

Woo-verzoek
Aangezien zowel cliënte als omwonenden al jarenlang klachten bij uw gemeente indienen en met de afhandeling daarvan helaas vooralsnog onvoldoende resultaten worden geboekt, zien wij ons genoodzaakt om het navolgende Woo-verzoek in te dienen:
- wij ontvangen graag (geanonimiseerde) afschriften van alle klachten, handhavings-verzoeken, (milieu)meldingen, vergunningaanvragen die zien op de activiteiten op perceel Elandsgracht 140-H in de afgelopen 5 jaren (gerekend vanaf heden).
- wij ontvangen graag alle interne en externe communicatie welke betrekking heeft op de afhandeling van klachten en/of handhavingsverzoeken met betrekking tot dit perceel.

Ik zie uw berichtgeving over het vervolg met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e