Gemeente Amsterdam

Oktober 2020

Terugkoppeling participatie Osdorpplein

Meepraten over fase 2 van de vernieuwing
Wat hebben wij met uw inbreng gedaan?

Inleiding
De vernieuwing van Osdorpplein doen wij in nauwe samenwerking met omwonenden, ondernemers en belanghebbenden. Momenteel werken wij aan de plannen voor de 2e fase van de vernieuwing. Hiervoor hebben we in 2019 tijdens diverse participatiebijeenkomsten input opgehaald. Deze input verwerken wij waar mogelijk in het investeringsbesluit en stedenbouwkundig plan van fase 2.

Participatiebijeenkomsten 2019
In juni 2019 presenteerden wij tijdens drie bijeenkomsten de eerste visie op fase 2. Meer dan 100 omwonenden en ondernemers vertelden ons wat zij belangrijk vinden bij de vernieuwing van hun buurt. Op basis van deze gesprekken vond in september 2019 een vervolgbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst bespraken we verschillende thema's, zoals bereikbaarheid, mobiliteit, vrije tijd, voorzieningen en winkelaanbod. Het doel van deze bijeenkomsten was het ophalen van belangen, ideeën en meningen bij betrokkenen en de opbrengsten gebruiken om de plannen te maken.

Terugkoppeling belangen en wensen 2019
In dit document verantwoorden wij ons voor de keuzes die we hebben gemaakt. We geven inzicht op welke manier we uw belangen en ideeën hebben verwerkt. We laten zien welke belangen en wensen we meenemen in de plannen en welke niet. Ook geven we inzicht in de belangen en wensen waarnaar we nog verder onderzoek moeten doen om een verantwoorde keuze te kunnen maken.

Aankomende participatie
In de investeringsnota en het stedenbouwkundig plan voor fase 2 heeft de toekomst van theater de Meervaart onze speciale aandacht. De komende maanden vinden hierover verschillende participatiemomenten plaats. Hierin werken we de plannen voor het nieuwe theatergebouw, de inpassing van het gebouw in de omgeving en de verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein verder uit. Dit doen we in samenwerking met betrokkenen. Ook u kunt hieraan deelnemen, zie www.amsterdam.nl/osdorpplein. De uitkomsten nemen we mee in de investeringsnota en het stedenbouwkundig plan. Uitleg over gemaakte keuzes volgt begin 2021.

Wat leest u in dit stuk?
1. Belangen en wensen waaraan we tegemoetkomen;
2. Belangen en wensen die we verder onderzoeken;
3. Belangen en wensen waaraan we niet tegemoetkomen.

1. Belangen en wensen waaraan we tegemoetkomen

Bereikbaarheid



Goede bereikbaarheid van het gebied, ontlasten T-splitsing Meer en Vaart en Cornelis Lelylaan
U gaf aan goede bereikbaarheid belangrijk te vinden. Het uitgangspunt voor fase 2 is dat de buurt vanuit alle richtingen van het stadsdeel bereikbaar is voor bestemmingsverkeer. We zetten in op goed aanrijdbare parkeergarages. Het centrumgebied wordt zoveel mogelijk alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer, voetgangers en fietsers. Doorgaand verkeer zien we liever omgeleid. Dit wordt in het kader van het mobiliteitsplan Nieuw-West verder uitgewerkt.

Veilige fiets- en voetgangerspaden en oversteekmogelijkheden
Het verbeteren van de veiligheid, met name bij de Meer en Vaart, vindt u ook een punt van aandacht. Het is onze ambitie om het Osdorpplein beter te verbinden met de zuidwestoever van de Sloterplas. Eén van de mogelijkheden die we onderzoeken is een andere inrichting van de Meer en Vaart, naar éénrichtingsverkeer en met een snelheid van 50 km/u. Hierin denken we aan meer ruimte voor voetgangers en groen, zodat het gebied tussen het Osdorpplein en de Sloterplas meer verblijfskwaliteit krijgt.

Voldoende fietsparkeergelegenheid
Ook is er behoefte aan meer fietsenstallingen. In de 2e fase willen we hieraan voldoen. We weten nog niet precies op welke plekken stallingen komen, maar we kijken bijvoorbeeld naar de Hema en de (huidige) Meervaart.

Mogelijkheden deelmobiliteit
Deelconcepten kwamen tevens ter sprake. Daarom creëren we in de plannen voor fase 2 mogelijkheden voor het delen van auto's, scooters, fietsen en andere vervoersmiddelen. In 2021 starten we met een pilot voor een E-hub bij de nieuwe woonblokken van The Fizz Don Bosco aan de toekomstige Nieuwe Osdorpergracht.

Vrije tijd



Meer vrijetijdsbesteding jongeren en kinderen
Uit de gesprekken komt de behoefte aan meer jongerenlocaties naar voren. Suggesties zijn een gamehall, bowlingbaan, urban sports of een grote bioscoop met de nieuwste films. Maar ook meer speellocaties voor kinderen, zoals een kinderboerderij in het Stadspark, een grote speeltuin, een pannenkoekenhuis of midgetgolf. Dit zijn functies die nu nog missen in de buurt. In fase 2 willen we daarom meer mogelijkheden bieden voor vrijetijdsbesteding met onder meer een nieuwe bioscoop, een nieuw buurtpark en plekken voor sport en spel.

Divers aanbod kunst en cultuur
U gaf aan behoefte te hebben aan een meer divers aanbod in kunst en cultuur, zoals bijvoorbeeld een concertzaal, (tijdelijke) kunstwerken en een breder theateraanbod. Eén van de plannen voor fase 2 is een nieuw gebouw voor theater de Meervaart aan de zuidwestoever in de Sloterplas. Ook voegen we de komende jaren kunst in de openbare ruimte toe.

Meer zitgelegenheid op diverse plekken
De komende jaren wordt de openbare ruimte van het gehele gebied vernieuwd en worden ook zitplekken toegevoegd.

Meer levendigheid 's avonds
Het Osdorpplein is een belangrijke ontmoetingsplek voor jong en oud. Daarom willen we het centrumgebied vergroten en een brede mix aan functies toevoegen. Hierbij zetten we ook in op meer horeca en levendigheid, zodat het aantrekkelijker wordt om 's avonds in de buurt te verblijven.

Geen geluidsoverlast door horeca en evenementen
We zoeken naar een goede balans tussen de verschillende levendige functies, zoals detailhandel, horeca, cultuur en recreatie, en functies die om rust vragen, zoals wonen en werken. Daarom houden we rekening met verschillende zones: stedelijk en gemengd wonen (in de woonbuurten rondom het Osdorpplein), winkelen en horeca (op het Osdorpplein) en cultuur, recreëren en horeca (langs de oever van de Sloterplas). Dit betekent niet dat alle geluidsoverlast voorkomen wordt.

Voorzieningen en winkelaanbod

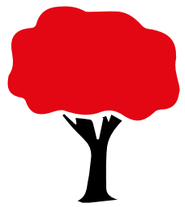


Meer diversiteit in winkel- en horeca aanbod
Uit de gesprekken komt de wens naar voren voor meer diversiteit in winkels en horeca. Zo worden grotere betaalbare kledingwinkels en modewinkels voor alle doelgroepen genoemd. Maar ook vraagt u om meer winkels voor dagelijkse boodschappen, zoals een slager, bloemist, bakker of kaaswinkel. Daarnaast is er behoefte aan een pick-up point voor pakketten. Dezelfde wens is er voor de horeca; een breder aanbod en toegespitst op verschillende doelgroepen. In samenwerking met de vastgoedeigenaren en

ondernemers wordt een branchering- en marketingplan gemaakt. Het doel is om uiteindelijk een goed aanbod detailhandel, horeca en andere functies te realiseren voor een brede doelgroep.

Maatschappelijke gezondheidsvoorzieningen
Ook kregen we het verzoek voor meer maatschappelijke voorzieningen, zoals een gezondheidscentrum met huisartsen en fysio. Daarnaast is behoefte aan voorzieningen voor ouderen en een ontmoetingsplek. In fase 2 voegen we dit soort functies toe. In de nieuwe bouwblokken wordt de begane grond extra hoog. Hier is ruimte voor maatschappelijke voorzieningen of commerciële dienstverlening.

Groen en openbare ruimte



Duurzame ontwikkelingen
U vroeg om duurzame ontwikkelingen. In fase 2 zetten we in op natuurinclusief bouwen, daktuinen, zonnepanelen en groene gevels. Dit zorgt niet alleen voor een prettig verblijf, maar ook voor een klimaatbestendige stad. Per project kijken we naar het best passende energiesysteem. Voor het afval willen we een optimaal inzamelingssysteem maken. Denk aan ondergronds transport van afval, inpandig inzamelen van grondstofstromen of het lokaal hergebruiken van producten.

Fonteinen Lammetjesplein en Sloterplas behouden
De Lammetjesfontein is sinds jaar en dag een favoriete plek voor jong en oud. Veel bewoners uit de buurt willen de fontein behouden. De Lammetjesfontein krijgt een flinke opknapbeurt. De werkzaamheden starten eind dit jaar. De fontein wordt naar verwachting in het voorjaar van 2021 opgeleverd. De huidige opzet blijft, maar dan in een nieuw jasje. De fontein in de Sloterplas blijft ook, wellicht wel op een andere plek vanwege de geplande nieuwe locatie van de Meervaart.

Groene binnentuinen en openbare ruimte, ook in de winkelstraten
U vroeg om meer groen in de buurt. In de nieuwbouw zetten we in op samengestelde blokken met groene binnenterreinen. We hebben veel aandacht voor groen op en rond de gebouwen, bijvoorbeeld gemeenschappelijke tuinen, groene daken en gevels, en kleine parkjes. Ook is het plan om langs de gracht een brede groene wandelboulevard aan te leggen.



Bebouwing

Gevarieerde bouwhoogten
De architectuur wordt stedelijk en gevarieerd met uiteenlopende bouwhoogtes tussen de 14 en 40 meter. Het is onze ambitie om op enkele plekken in het gebied een hoogteaccent van 60 meter mogelijk te maken. Hiervoor moet toestemming worden aangevraagd bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu, omdat het Luchthavenindelingsbesluit van Schiphol van toepassing is in dit gebied.

Aangenaam microklimaat
U uitte uw zorgen over de windvlagen die kunnen ontstaan bij hoge bebouwing en aan de Sloterplas. In fase 2 geven we het tegengaan van hittestress en windhinder mee als uitgangspunt in het ontwerpen van de nieuwe gebouwen.

2. Belangen en wensen die we verder onderzoeken

Bereikbaarheid



Oost-west metro/lightrail
Het stadsdeel heeft de ambitie om een hoogwaardige en snelle openbaarvervoerverbinding te maken in de vorm van oost-westmetrolijn. Dit is nu geen onderdeel van fase 2, maar de gemeente doet wel onderzoek naar de mogelijkheden voor een metrohalte of een snelle tram (pre-metro). We houden rekening met een toekomstige halte aan de zuidkant van het plangebied.

Betere tram- en busverbinding van en naar Osdorpplein
Het mobiliteitsplan voor Nieuw-West gaat uit van goede openbaar vervoerverbindingen vanuit het hele stadsdeel naar het Osdorpplein. Het is nu nog niet concreet te zeggen welke busverbindingen erbij komen of veranderen. Dit is onderwerp van gesprek tussen gemeente, GVB en vervoersregio.



Vrije tijd

Beter benutten van (oever van) Sloterplas voor vrije tijd
U ziet kansen voor meer water- en oeverrecreatie aan de Sloterplas. Een combinatie van vertier en verblijfswaarde. Hierin worden onder andere een betere bereikbaarheid van de jachthaven en een fietsronde om de Sloterplas genoemd. In fase 2 willen we de verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein verbeteren. Hier stellen we de komende maanden, in samenwerking met de omgeving, een ambitiedocument voor op. Hierin staan het nieuwe gebouw voor theater de Meervaart en de ruimtelijke inpassing hiervan in de omgeving centraal. Ook onderzoeken we hoe we van de zuidwestoever een fijne verblijfsplek kunnen maken. Om deze plannen uit te werken worden de komende tijd themasessies georganiseerd. U kunt hieraan deelnemen, zie www.amsterdam.nl/osdorpplein.

Toeristische trekkers
Ook zijn kansen genoemd voor het toevoegen van meer toeristische trekkers. Met een nieuw en groter gebouw kan theater de Meervaart zich verder ontwikkelen tot een aantrekkelijk cultureel centrum met grote aantrekkingskracht op Amsterdam en daarbuiten. Verder willen we ruimte bieden aan meer aansprekende culturele initiatieven.

Honden-uitlaatplek
Er is vraag naar meer honden-uitlaatplekken. We gaan kijken waar we in de buurt hiervoor mogelijkheden zien.

Voorzieningen en winkelaanbod



Winkels en voorzieningen zichtbaar en toegankelijk
We willen een brede mix aan functies toevoegen. Er komt meer ruimte voor horeca, cultuur en maatschappelijk voorzieningen, zodat het Osdorpplein een compleet en aantrekkelijk stadshart wordt. In de nieuwe bouwblokken zorgen we voor een combinatie van wonen met voorzieningen op de begane grond.



Groen en openbare ruimte

Behoud bomen en groen van de Sloterplas
Het plan is om de nieuwe Meervaart een plek te geven aan de zuidwestoever in de Sloterplas. We willen dit zorgvuldig doen met respect voor de kwaliteiten van het gebied. Het groen van het park blijft. We zien kansen om de stenen kade van de zuidwestoever te vernieuwen met meer groen. Deze plannen werken we samen met de omgeving en belanghebbenden verder uit. U kunt hierover meepraten, zie www.amsterdam.nl/osdorpplein.

3. Belangen en wensen waaraan we niet tegemoetkomen

Bereikbaarheid



OV moet goedkoper
U gaf aan dat het OV goedkoper moet worden. De prijzen van het openbaar vervoer worden bepaald door vervoersbedrijven als het GVB. Hier hebben wij als projectteam geen directe invloed op.

Voorzieningen en winkelaanbod



Meervaart op huidige plek
De gemeenteraad heeft 2 juli dit jaar gekozen voor een nieuwe locatie voor theater de Meervaart aan de zuidwestoever in de Sloterplas. In het onderzoek naar een passende locatie is de huidige locatie onderzocht. Deze is afgevallen omdat daar geen ruimte is voor uitbreiding. Daarnaast moet het theater dan drie jaar dicht, omdat er geen vervangende locatie is. Dat is niet wenselijk voor de continuïteit van het theater. De plannen voor het nieuwe gebouw en de inpassing in de omgeving worden de komende maanden uitgewerkt. U kunt hierover meepraten, zie www.amsterdam.nl/osdorpplein.

Ruimere openingstijden horeca
Wij kunnen helaas niet voldoen aan de vraag voor ruimere openingstijden voor de horeca. De openingstijden zijn vastgelegd in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Amsterdam. Hier hebben wij geen invloed op.