Van: [redacted]
Aan: [redacted]

Onderwerp: Noorderkwartier aanleg maaiveldinrichting > foto's uitvoering week 26 en s.v.z. divers
Datum: donderdag 27 juni 2019 9:08:22
Bijlagen: IMG_20190625_090304347_HDR.JPG
IMG_20190620_113034468.jpg
IMG_20190620_115611625.jpg
IMG_20190620_115759590.jpg
IMG_20190625_085607571.jpg
IMG_20190625_085631933_HDR.JPG
IMG_20190625_085815721.jpg
IMG_20190625_090031205.jpg
IMG_20190625_090051192.jpg
muurtje hoek met bestaand.jpg
rollaag te breed voor natuursteen.jpg
IMG_20190620_121617692.jpg

Beste allemaal,
Hierbij weer wat foto's van de uitvoering Noorderkwartier aanleg maaiveldinrichting, in vervolg op eerdere update 2 weken geleden.
Noordelijk woongebied :
Deze week zijn de eerste woningen, waterwoningen (blok 1) door BAM Wonen aan kopers opgeleverd. Begreep via via dat BAM Wonen reacties van kopers had ontvangen of zij parkeergeld vergoed kunnen krijgen, immers ze kunnen de auto nog niet parkeren in de voortuin. Aannemer Reimert is doende met aanleg rijweg en pas over ca 3 weken kunnen de mensen met de auto parkeren op eigen terrein, het is niet anders. Ook is Reimert doende met aanleg tribune speelveld, zie foto's. Waar we nu tegen aan lopen is dat de prefab zitelementen (de zg. solids) door Struyk Verwo geleverd aan de kopse kanten niet allemaal mooi recht en haaks zijn, hetgeen bij het stellen hier en daar erg ruime voegen geeft. Dit wordt mede veroorzaakt door best moeilijk stellen van de elementen gezien afwijkingen, veel bijrichten kan haast niet anders komt de vorm van de tribune niet goed uit. Vorige week is vertegenwoordiger van fabrikant op werk wezen kijken en is afgesproken dat 2 elementen worden vervangen, dat zal wel wat levertijd geven helaas en dus niet handig. De voegen overwegen wij om deze dan toch maar te gaan kitten, zodat minder op valt en minder kans dat er troep tussen soms erg de ruime voegen komt. Nadeel kitten is naast extra kosten wel de kans dat dit na aantal jaren wat los kan komen en kans dat kinderen hier aan gaan rommelen en lostrekken, we moeten dit dus nog even goed bekijken en overwegen. In hoeverre we dan deel kosten kitten ook kunnen doorberekenen aan fabrikant weet ik niet, ik ga dat wel aankaarten.
Reimert zal binnenkort i.v.m. veiligheid en afscherming werkterrein gedeelte Stolleplantsoen speelplek/groenstrook een bouwhek aanbrengen. Pas als gehele speelplek incl. speeltoestellen gereed is willen we de bouwhekken weghalen en dat kinderen hier kunnen spelen etc.
Verder was BAM Wonen bijna gereed met de 2 kademuren aansluitend op de waterwoningen. Bij meest westelijke kademuur is de muur iets anders dan in het technisch ontwerp, dat had BAM Wonen zelf zo gedaan in uitvoering en we laten paar punten nog wel herstellen wat nu nog kan, betreft aantal natuurstenen blokken die niet in de lijn zitten van de lange gemetselde muur. Dit zijn details en in voor beeld zal dit niet echt opvallen tenzij je het weet maar toch jammer.
Zuidelijk woongebied :
Deze week zijn bij de hofwoningen (blokken 2 en 3) de nutsbedrijven gereed en Reimert is al gestart met eerste grondwerk voor bestrating ed. [redacted], [redacted] die [redacted] vervangt na zijn vertrek, is met Reimert in overleg om de planning aanleg maaiveld en muurtjes door te spreken en goed in de planning te zetten. We weten nu al dat in week 30, wanneer de eerste woningen hier worden opgeleverd ook hier het maaiveld niet geheel gereed is en sprake zal zijn van behelpen en wellicht klachten van de mensen. We hopen wel op tijd hier de eerste ondergrondse containers te kunnen plaatsen. De aanleg van de openbare parkeerplaatsen t.o. locatie vm. zelfbouw proberen we ook z.s.m. gereed te hebben, is immers nodig voor bezoekers.
Waternet is verder nog doende met bouw gemaal en leggen leidingen langs de Elzenhagensingel westkant, helaas vraagt dat een paar weken extra en dus langer afsluiten voor verkeer, oorzaak is noodzakelijke verleggen van een elektrakabel.

Zuidpunt :
Wij hebben terrein hier laten ontruimen en BAM Wonen heeft daarbij zijn tijdelijke zandopslag afgevoerd. Wanneer overdracht komt aan BAM Wonen weet ik niet, dat is uitgesteld i.v.m. latere start bouw.
Tot zover weer.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Afdeling Technisch Management en Advies
Ingenieursbureau
gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
werkdagen: ma, di, do en vr
Bezoekadres Noord : Buikslotermeerplein 2000 1025 XL Amsterdam
Postadres Noord : Postbus 37608 1030 BB Amsterdam
noord.amsterdam.nl
PM : per 1 jan. 2015 is het vm. ingenieursbureau Noord opgegaan in het nieuwe ingenieursbureau Amsterdam

-