VN2026-010175
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 08 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning van 11 november 2025 voor de locatie Van Spilbergenstraat 84-3.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar niet ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 oktober 2025 heeft LinQ Vastgoed Adviseurs B.V. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van een bouwmuur doorbraak op de derde verdieping, een nieuwe trap naar het dak en een dakterras.

Op 11 november 2025 heeft het college besloten deze omgevingsvergunning te verlenen.

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 2 juli 2026 en 9 juli 2026 bezwaar ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker heeft twee bezwaarschriften ingediend op 2 juli 2026 en 9 juli 2026, terwijl de bezwaartermijn afliep op 23 december 2025. Bezwaarmaker stelt dat de termijnoverschrijding verschoonbaar is, omdat hij niet tijdig over het besluit beschikte en de aard en omvang van de vergunde werkzaamheden niet uit het besluit kon afleiden. Volgens hem werd pas bij de uitvoering van de werkzaamheden duidelijk welke bouwkundige ingrepen waren vergund. Daarnaast stelt hij dat het besluit pas op 1 juli 2026 door Procesuitvoering Amsterdam aan hem beschikbaar is gesteld.

De commissie overweegt dat de wettelijke bezwaartermijn van zes weken, zoals bepaald in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van openbare orde is en niet kan worden verlengd.

Alleen wanneer sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding als bedoeld in artikel 6:11 van de Awb, kan een te laat ingediend bezwaar alsnog ontvankelijk worden verklaard.

De omgevingsvergunning is op 11 november 2025 bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. De aanvraag is op 24 juli 2025 gepubliceerd en de verlening van de omgevingsvergunning op 13 november 2025. Dat bezwaarmaker niet persoonlijk of tijdig door de vergunninghouder is geïnformeerd, maakt de termijnoverschrijding volgens de commissie niet verschoonbaar. Van omwonenden mag worden verwacht dat zij publicaties over hun buurt volgen. Dat het besluit pas op 1 juli 2026 door Procesuitvoering Amsterdam aan bezwaarmaker beschikbaar is gesteld, maakt dit niet anders.

Daarnaast weegt de commissie het belang van de vergunninghouder mee. Na het verstrijken van de bezwaartermijn is de vergunning onherroepelijk geworden. Het alsnog ontvankelijk verklaren van de bezwaren zou daarom vergaande gevolgen kunnen hebben voor de vergunninghouder.

De commissie acht de bezwaren niet-ontvankelijk wegens termijnoverschrijding en het ontbreken van een verschoonbare reden.

Omdat de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk zijn, heeft de commissie op grond van artikel 7:3, aanhef en onder a, van de Awb afgezien van een hoorzitting.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-044978	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-044979	VERTROUWELIJK - Advies Spilbergenstraat 84, JB.26.010411.001-002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord