Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Directie OGA
Projectteam vernieuwing erfpachtstelsel

Agenda voor de bespreking van het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel op 2 oktober2014

Tijd:	15.30 -17.00 uur
Locatie	kamer 5200 Stadhuis
Aanwezig	Bestuurlijk Team: wethouders Van der Burg, Ivens en Kock. Ambtelijk: (10)(2e) (10)(2e) (DMC) (10)(2e) (SB), P. van Rossum, B. (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (OGA)
Meegezonden stukken	Verslag BT 15 september, Bespreeknotitie bij concept plan van aanpak VES, concept plan van aanpak

---

1. Opening

2. Concept verslag BT 15 september 2014 ter vaststelling

3. Concept plan van aanpak
   Het BT wordt gevraagd het PVA te bespreken en aan te geven op welke punten aanpassingen en uitwerkingen nodig zijn zodat het PVA op 11 november als collegevoordracht kan worden voorgelegd.

   Gevraagde beslissingen:

   1. *Concept PVA*
      Aan te geven op welke punten aanpassingen en uitwerkingen in het PVA nodig zijn zodat het PVA op 11 november als collegevoordracht kan worden voorgelegd.

   2. *Consultatieronde PVA (PVA)*
      Een standpunt in te nemen over het wel of niet invoegen van een consultatieronde over het PVA.
      Aan te geven of het Plan van Aanpak geagendeerd moet worden bij het "bestuurlijk overleg inhoudelijke domeinen"

   3. *Verrekening bij bestemmings en volumewijzigingen (BT 15 september)*
      Een standpunt in te nemen over de wijze waarop bestemmings- en bebouwingswijzigingen bij commercieel vastgoed moeten worden verrekend

   4. *Afkoop en canon: opties om te switchen (BT 15 september)*
      In te stemmen met het voorstel om erfpachters niet in de gelegenheid te stellen om van afkoop terug te switchen naar canon

   5. *Fasering besluitvorming (bespreeknotitie)*

In te stemmen met het voorstel om de besluitvorming over de AB's in dit stadium niet los te koppelen van de besluitvorming over de overgangsregeling maar hierover in het voorjaar van 2015 een afweging te maken.

6. *De mogelijkheden van verplicht overstappen (bespreeknotitie)*
   Akkoord te gaan met het uitgangspunt om ook einde tijdvak niet een verplichting tot overstap op te leggen.

7. *Inzicht in de verschillende vormen van speculatie (bespreeknotitie)*
   Kennis te nemen van de verschillende vormen van speculatie en in te stemmen met de maatregelen om de ongewenste effecten daarvan tegen te gaan.

8. *Grondwaardecommissie (PVA en bespreeknotitie)*
   In te stemmen met de opdrachtomschrijving aan de commissie en van gedachten te wisselen over de samenstelling van de commissie.

9. *Regeling risicovolle projecten (PVA en bespreeknotitie)*
   Akkoord te gaan met het uitgangspunt dat het project onder de RRP valt en het college voor te stellen om maatwerk toe te passen om de administratieve last en dubbele toetsmomenten te voorkomen.

10. *Afstemming corporatietraject met vernieuwing erfpachtstelsel*
    Richting te geven aan de mate waarin beide processen in tijd op elkaar af moeten worden gestemd.

4. Rondvraag