BINDEND ADVIES

Canonherziening einde tijdvak (CHET):

Geuzenstraat 43-III te Amsterdam

Dossiernummer E 2154/90

Gemeente Amsterdam/ 5.1.2e

Versie 1.1 definitief d.d. 5 september 2017

Inhoudsopgave

1 Woord vooraf 3
1.1 Bindend advies 3
1.2 Deskundigen 3
1.3 Bindend adviseurs 3
1.4 Erfpacht 4
2 Gegevens van de opdrachtgevers 5
2.1 De bloot eigenaar 5
2.2 De erfpachter 5
3 De bindend adviseurs 6
3.1 Benoemd door de bloot eigenaar 6
3.2 Benoemd door de erfpachter 6
3.3 De derde bindend adviseur 6
4 De opdracht 7
5 De aanpak 7
6 Object 8
6.1 Kadastrale omschrijving 9
6.2 Locatie 9
6.3 Bestemming 9
7 Het recht van erfpacht 10
8 De waardering 10
9 Toelichting op de waardering 10
9.1 Marktwaarde 10
9.2 Herbouw- en sloopkosten 11
9.3 Grondwaarde 11
9.4 Depreciatie van de grondwaarde 12
9.5 Canonpercentage 13
10 Geraadpleegde stukken 13
11 Hoor en wederhoor 14
12 Bijlagen 16
13 Ondertekening 16

1 Woord vooraf

1.1 Bindend advies

Volgens de jurisprudentie dient het advies gegeven door een (of meer) deskundige(n) die door partijen is/zijn benoemd naar aanleiding van (een geschil over) een canonherziening te worden beschouwd als een: *'vaststellingsovereenkomst met het karakter van een bindend advies door derden'* [1].

Bij bindend advies komen partijen in de vorm van een vaststellingsovereenkomst overeen om hun geschil aan een derde, die niet optreedt in de hoedanigheid van overheidsrechter, te onderwerpen, dan wel een tussen hen bestaande overeenkomst aan te vullen en de beslissing van deze derde als geldige overeenkomst tussen hen te aanvaarden. Bij bindend advies, hoeft er niet altijd sprake te zijn van een geschil, het gaat er dan om dat de bindend adviseur de rechtsverhouding tussen partijen nader vaststelt.

Bindend advies berust op een aantal bepalingen in het Burgerlijk wetboek, het materiële recht over vaststellingsovereenkomsten en er zijn anders dan bij arbitrage geen processuele waarborgen voor de procedure van bindend advies in de wet zelf gegeven. In het hoofdstuk over de vaststellingsovereenkomst (titel 15 van boek 7 BW) wordt een wettelijk kader gegeven voor het formaliseren van bindend advies, waarbij aan een derde de beslissing in het gerezen geschil wordt opgedragen. Niet vrijwillige nakoming van het resultaat van bindend advies vereist tussenkomst van de rechter. Een bindend advies is op grond van artikel 7:904 BW vernietigbaar (aantastbaar) indien gebondenheid daaraan, in verband met de inhoud of wijze van totstandkoming in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.

1.2 Deskundigen

In de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht wordt steevast gesproken over 'deskundigen'. Deskundigen kunnen worden aangewezen door de Rechtbank of het Hof. De zogenaamde 'gerechtsdeskundige' ondersteunt de rechter bij het vormen van een oordeel over een geschil dat aan de rechtbank is voorgelegd.

1.3 Bindend adviseurs

Dit rapport geldt als een vaststellingsovereenkomst tussen partijen met het karakter van een bindend advies. Bij het opstellen van dit rapport is met deze kwalificatie rekening gehouden. De inhoud en de wijze van totstandkoming voldoen aan de (juridische) eisen die daarvoor thans gelden. Vandaar dat in plaats van de term 'deskundigen' is gekozen voor 'bindend adviseurs'.

Gezien het bovenstaande (deels) wettelijke kader en het feit dat de grondwaarde ten behoeve van de canonbepaling en de daarbij passende canons niet afzonderlijk op de markt te brengen zijn – een zogenaamde niet-marktwaarde taxatie– kunnen de kamerreglementen van het NRVT in deze rapportage zijn gepasseerd. De opdracht aan de bindend adviseurs is aan te merken als professionele taxatiedienst conform de algemene gedrags- en beroepsregels van het Nederlands Register Vastgoeddeskundigen (NRVT).

[redacted] 5.1.2e

[1] Hof Amsterdam 8 januari 2004 te kennen uit HR 20 mei 2005, NJ 2007, 114, r.o. 4.20

1.4 Erfpacht

Het recht van erfpacht is een beperkt (zakelijk) recht dat is afgeleid uit een meer omvattend recht, dat met het beperkte recht is bezwaard. In de wet is opgenomen dat degene aan wie een zelfstandig en overdraagbaar recht (eigendom van een onroerende zaak) toekomt, binnen de grenzen van dat recht de in de wet genoemde beperkte rechten (bijvoorbeeld erfpacht) kan vestigen. Daarnaast bepaalt de wet duidelijk dat degene aan wie een zelfstandig en overdraagbaar recht (eigendomsrecht) toekomt, zijn recht ook onder voorbehoud van een beperkt recht (recht van erfpacht) kan overdragen, mits hij de voorschriften zowel voor overdracht van een zodanig recht (eigendom) als voor vestiging van een zodanig beperkt recht (erfpacht) in acht neemt.
Erfpacht is wettelijk geregeld in een 16-tal artikelen opgenomen in titel 7 van boek 5 van het BW. Erfpacht is een zakelijk recht dat de erfpachter de bevoegdheid geeft de onroerende zaak -in eigendom toebehorend aan een ander- te houden en te gebruiken. Tenzij in de akte van vestiging van het recht van erfpacht anders is bepaald, heeft de erfpachter hetzelfde genot van de onroerende zaak als een eigenaar. Partijen kunnen in de akte van vestiging de duur van de erfpacht regelen. In de akte van vestiging kan aan de erfpachter de verplichting worden opgelegd aan de eigenaar op al dan niet regelmatig terugkerende tijdstippen een geldsom -de canon- te betalen.



2 Gegevens van de opdrachtgevers

2.1 De bloot eigenaar

naam	:	*Gemeente Amsterdam, Grond & Ontwikkeling, afdeling erfpacht en uitgifte*
adres	:	*Weesperplein 8*
plaats	:	*1018 XA Amsterdam*
woordvoerder	:	*Mevrouw* 5.1.2e 5.1.2e

hierna te noemen: *'de bloot eigenaar'*, *'de gemeente'* of *'erfverpachter'*.

2.2 De erfpachter

naam	:	5.1.2e
adres	:	*Geuzenstraat 43-III*
plaats	:	*1056 KA Amsterdam*
woordvoerder	:	-

hierna te noemen: *'de erfpachter'*.

5.1.2e

3 De bindend adviseurs

3.1 Benoemd door de bloot eigenaar

naam : [redacted]

verbonden aan : *Smit & Heinen Makelaars*

adres : *Van Woustraat 161*

vestigingsplaats : *Amsterdam*

hoedanigheid : *registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoedtaxateurs (NRVT) in de kamer wonen onder nummer RT714834377.*

3.2 Benoemd door de erfpachter

naam : [redacted]

verbonden aan : *Hoekstra & van Eck Makelaardij B.V. Amsterdam*

adres : *Westeinde 10*

vestigingsplaats : *Amsterdam*

hoedanigheid : *registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoedtaxateurs (NRVT) in de kamer wonen en bedrijfsmatig vastgoed onder nummer RT234272512.*

3.3 De derde bindend adviseur

naam : [redacted]

verbonden aan : *Roos vastgoedadvies*

adres : *Walborg 33*

vestigingsplaats : *Amsterdam*

hoedanigheid : *registertaxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoedtaxateurs (NRVT) in de kamer wonen, woz en bedrijfsmatig vastgoed onder nummer RT664919440.*

de benoeming van de bindend adviseurs is volgens artikel 12 lid 4 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende Erfpacht 1994 (hierna: AB 1994) tot stand gekomen. Bovengenoemden zijn gezamenlijk te noemen: ***'de bindend adviseurs'***.

[redacted]

4 De opdracht

Volgens artikel 12, lid 4 van de AB 1994 is aan de bindend adviseurs opdracht verleend om voor het nieuwe tijdvak de herziene jaarlijkse pachtsom vast te stellen voor het onderhavige erfpachtrecht.

Artikel 12, leden 1 en 3 van de AB 1994 stellen dat de jaarlijkse canon, waarvoor de in één bouwblok gelegen terreinen zijn uitgegeven, wordt herzien minimaal drie jaar voor de aanvang van een nieuw tijdvak en geldende in het jaar van kennisgeving. In dit geval de periode **1 januari 2015 – 31 december 2015**.

De bindend adviseurs bepalen in deze rapportage een aan de grond toe te rekenen aandeel in de waarde die de grondslag zal vormen voor de berekening van de nieuwe canon.

Voor het bepalen van de nieuwe jaarlijkse erfpachtcanon nemen wij in aanmerking dat bij de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 een keuze wordt geboden tussen:

- een jaarlijks geïndexeerde canon;
- een vaste canon voor 10 jaar;
- een vaste canon voor 25 jaar en
- vooruitbetaling van de canon voor 50 jaar.

Bij de berekening van de waarde, die aan de grond moet worden toegerekend wordt uitgegaan van:

- de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene bepalingen;
- een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het totale perceel aan de bebouwde ondergrond en de opstallen, werken en beplantingen;
- de marktwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.

De canon wordt bepaald als een percentage van het aan de bebouwde ondergrond toe te rekenen aandeel in de waarde, na depreciatie van die waarde voor de beperkingen van de erfpacht.

De bindend adviseurs verklaren dat bij het uitvoeren van de opdracht is voldaan aan de fundamentele beginselen van objectiviteit en onafhankelijkheid. De objectiviteit en onafhankelijkheid van deskundigen wordt gewaarborgd door naleving van de algemene gedrags- en beroepsregels van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.
De totale honoraria, inclusief het honorarium voor deze opdracht, verschuldigd aan de deskundigen door de opdrachtgevers (of andere bedrijven die deel uitmaken van dezelfde groep van bedrijven van opdrachtgever) zijn minder dan 5,0% van de totale omzet.

5 De aanpak

Wij zijn met inachtneming van de tekst van de AB 1994 en AB 2000 te werk gegaan. Conform artikel 12 lid 1 en 2 wordt met dit rapport de canon voor het nieuwe tijdvak vastgesteld op basis van:

'een opnieuw berekende grondwaarde en het canonpercentage, geldende in het jaar van kennisgeving'.

[redacted] 5.1.2e

De bindend adviseurs hebben onderzoek verricht naar de erfpacht en erfpachtzaak middels raadpleging van alle door partijen verstrekte informatie, publiek- en privaatrechtelijke informatiebronnen, de BAG-gegevens[2] en eigen metingen.

Op woensdag 15 maart 2017 vond de in- en uitwendige opname plaats, waarbij de erfpachter ***wel*** en (een vertegenwoordiger van) de bloot eigenaar ***niet*** aanwezig waren. Partijen zijn uitgenodigd voor deze bijeenkomst per brief van 6 maart 2017.

Bij de aankondiging van de opname met bijbehorende uitnodiging zijn de partijen direct in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en verzoeken te doen, hiervan is geen gebruik gemaakt. Tijdens de opname is door de bindend adviseurs toelichting gegeven op het verloop van de procedure.

Daarna hebben ondergetekenden in regelmatig onderling contact hun opdracht uitgevoerd. Het concept deskundigenrapport, versie 1, werd op 10 augustus 2017 aan partijen toegezonden voor het maken van aan- en/of opmerkingen of het vragen van een nadere toelichting.

Op 5 september 2017 werd het definitieve deskundigenrapport, versie 1.1, aan partijen gezonden.

6 Object

Opgenomen werd een bovenwoning met balkon. De woning is door ons geïnspecteerd en ingemeten, een NEN-2580 meetrapport was niet beschikbaar.

De totale gebruiksoppervlakte van het object is circa 56 m² GO.

Wij hebben geen bouwkundig onderzoek uitgevoerd, installaties getest en onafhankelijke terrein onderzoeken gedaan. Wij hebben geen zichtbare, onzichtbare, afgeschermde, ontoegankelijke en houten delen geïnspecteerd. Wij hebben geen onderzoeken uitgevoerd om te bepalen of er schadelijke of gevaarlijke materialen of technieken zijn gebruikt, of aanwezig zijn in het object. Wij hebben niet vastgesteld of het object gebreken heeft.

Wij hebben geen milieukundige controle of onderzoek uitgevoerd, noch zijn wij op de hoogte van de inhoud van mogelijke milieukundige controles of onderzoeken. Bovendien zijn wij niet op de hoogte van bodemonderzoeken van het object die mogelijkerwijs zijn uitgevoerd en die mogelijk kunnen wijzen op vervuiling of verontreiniging.

Tenzij uitdrukkelijk anders vastgelegd, doen wij geen onderzoek naar de terreinomstandigheden teneinde de geschiktheid van de bodem en voorzieningen ter plaatste vast te stellen en voeren wij geen milieukundige, archeologische of geotechnische onderzoeken uit. Tenzij uitdrukkelijk anders is vastgelegd, gaan wij er bij onze waardebepaling van uit dat het object vrij is van ondergrondse delfstoffen, grondstoffen, methaangassen, beperkingen of andere schadelijke stoffen.

[2] De BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) bevat de officiële gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland. De gemeenten zijn verantwoordelijk voor het registreren en bijhouden van deze gegevens. Alle gemeenten zorgen ervoor dat een kopie van deze gegevens naar het Kadaster wordt gestuurd. Elke wijziging die de gemeente doet in de BAG registratie wordt automatisch naar het Kadaster gestuurd. Het Kadaster verzamelt alle gegevens van alle gemeenten in één zogenaamde Landelijke Voorziening. Het Kadaster zorgt er ook voor dat afnemers gegevens vanuit deze Landelijke Voorziening kunnen raadplegen. De database is voor een ieder in te zien.

5.1.2e

6.1 Kadastrale omschrijving

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van na te melden gebouw, met de daarbij behorende berging, gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te ***1056 KA Amsterdam als Geuzenstraat 43-III***, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3135-A, appartementsindex 88, uitmakende een onverdeeld 519/132.107) aandeel in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een terrein, eigendom van de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummers 2101 en 2133, tezamen groot 78 are 59 centiare, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde een flatgebouw, bestaande uit 226 woningen en diverse bergingen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Willem de Zwijgerlaan 22 t/m 68, Geuzenstraat 13 t/m 57, Adriaen van Bergenstraat 1 t/m 7, Korte Geuzenstraat 5 t/m 11 en Admiraal de Ruyterweg 28 t/m 36.

6.2 Locatie

Het wooncomplex Geuzenhof II is gelegen in Amsterdam West. Dit stadsdeel werd ingesteld in 2010 en is een samenvoeging van de vroegere stadsdelen Oud-West, Westerpark, De Baarsjes en Bos en Lommer.

6.3 Bestemming

Wij hebben de bestemmingsinformatie opgevraagd via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij kunnen geen verantwoordelijkheid accepteren voor onjuiste informatie voor ingrijpende fouten in de verstrekte informatie.

De **publiekrechtelijke** bestemming luidt: **wonen.**
Volgens ingewonnen informatie (www.ruimtelijkeplannen.nl) geldt ter plaatse het bestemmingsplan "De Baarsjes".
De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a) woningen, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis, in alle bouwlagen;
b) een kantoor op de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
c) met bijbehorende tuinen en erven, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, verblijfsgebied, nutsvoorzieningen, afvalinzamelingssystemen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, bergingen en andere nevenruimten.

De **privaatrechtelijke** bestemming luidt:

een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met de daarbij behorende berging in het souterrain

[redacted] 5.1.2e

7 Het recht van erfpacht

Oorspronkelijk werd het recht van erfpacht uitgegeven voor een periode van 16 september 1933 tot en met 15 september 2008 onder "De algemeene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1915".

Bij notariële akte van 17 oktober 2001 werd het erfpachtrecht gesplitst in appartementsrechten. Daarbij werden de AB 1994 van toepassing verklaard. In 2008 werd een verlengd tijdvak van 10 jaar vooruitbetaald tot en met 15 september 2018.

Door deze procedure canonherziening einde tijdvak zal het nieuwe tijdvak lopen van 16 september 2018 tot en met 15 september 2068. Per 1 september 2018 is de erfpachter de nieuwe canon verschuldigd aan de bloot eigenaar.

8 De waardering

De aan de grond toe te rekenen waarde voor de berekening van de canon wordt door de bindend adviseurs gewaardeerd op: **€ 64.550,--**.

De bijbehorende canons voor het volgende tijdvak worden vastgesteld bij toepassing van:

- de jaarlijkse indexering (art. 7 AB 2000) **€ 1.007,--**
- een vaste canon voor 10 jaar (art. 8 AB 2000) **€ 1.065,--**
- een vaste canon van 25 jaar (art. 9 AB 2000) **€ 1.194,--**

Alle waardebepalingen zijn opinies betreffende het geschatte bedrag dat gerealiseerd kan worden in een transactie op de waardepeildatum op basis van de vermelde uitgangspunten en/of bijzondere uitgangspunten. De mate van zekerheid kan, zoals bij alle opinies, variëren. Deze variaties zijn het gevolg van de inherente kenmerken van het object, de markt of beschikbare informatie. Het vermelden van het bestaan van onzekerheid hoort bij de professionele deskundigheid van de deskundige. Onvoorziene macro-economische of politieke crises kunnen dramatische gevolgen voor markten hebben, onder meer resulterend in paniekverkopen of eenvoudig onwil om transacties te sluiten. In dergelijke gevallen kan het bindend advies niet als representatief worden beschouwd.

9 Toelichting op de waardering

Bij dit rapport hoort een rekenblad genaamd "grondwaarde en canonberekening". Dit rekenblad is in een afzonderlijke bijlage opgenomen en is opgebouwd in zes stappen.

9.1 Marktwaarde

Het waardebegrip voor de taxatiewaarde die ten grondslag aan veruit de meeste waarderingen wordt gelegd, is het begrip Market Value uit de International Valuation Standards (IVS). In de IVS-standaard is de definitie als volgt opgenomen:
Marktwaarde is het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Marktwaarde met bijzonder uitgangspunt
Wij hebben de marktwaarde van het onderhavige object vastgesteld met het bijzondere uitgangspunt dat het object de onderhoudsstaat van nieuwbouw bevat en is gelegen op eigen grond.

Benaderingswijze voor de marktwaarde
Gelet op het hiervoor omschreven waardebegrip Marktwaarde is de geëigende benaderingswijze voor vaststelling van deze waarde de vergelijkingsbenadering. Deze wordt uitgewerkt door het opnemen van referentietransacties.

Het doel is om minimaal drie vergelijkbare transacties (referentietransacties) op te geven voor onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik bij woningen. Het uitgangspunt is dat de marktwaarde wordt bepaald alsof er sprake is van (ver)nieuwbouw op eigen grond. In de directe omgeving zijn diverse transacties op eigen grond aangetroffen:

Object	Opp. in m^2	Datum	Koopsom in €
Reinier Claeszenstraat 22-III	54	22-12-2015	244.000
Reinier Claeszenstraat 42-I	54	14-12-2015	233.000
Jan Maijenstraat 3-I	70	05-01-2015	236.000
Orteliusstraat 231-II	49	08-04-2015	207.500

Ondergetekenden zijn voor deze waardering uitgegaan van een gemiddelde, gecorrigeerde waarde per m^2 van € 4.000,--. Het product van deze waarde per m^2 en de totale m^2 gebruiksoppervlakte van het object bedraagt:
€ 4.000,-- x 56 m^2 = **€ 224.000,--**
Deze marktwaarde is weergegeven onder punt 2 van de berekening.

9.2 Herbouw- en sloopkosten
Bij het berekenen van de herbouwkosten wordt uitgegaan van een pand dat door brand of een andere oorzaak onbruikbaar is geworden en daartoe gesloopt en herbouwd dient te worden. Voor de herbouw worden de bestaande fundering en eventuele vloer op grondslag hergebruikt. Bij sloopkosten is geen rekening gehouden met het verwijderen van asbesthoudende en/of radioactieve materialen. Afhankelijk van het afwerkingsniveau zijn kosten voor extra vaste inrichting en afwerkingen van de gebruiker meegenomen als standaardkosten. Indien duidelijk is dat extra kostenverhogende onderdelen zijn toegevoegd (luxe keuken en sanitair) moet daarvoor worden gecorrigeerd. De herbouwkosten zijn exclusief de inboedel, BTW en bijkomende kosten (architect, leges, etc.). (Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2015).
Op basis van de afmetingen en de Kengetallenkompas zijn de herbouw- en sloopkosten berekend.
De waarden zijn overgenomen onder punt 3 van de berekening.

9.3 Grondwaarde

Residuele grondwaardebepaling
Grondwaardebepaling aan de hand van het residu. De waarde die resteert wanneer BTW, stichtingskosten en winsten worden afgetrokken van de verkoopwaarde van een vastgoedobject is de residuele grondwaarde.
Formule:
Residuele Grondwaarde = VON-prijs of marktwaarde
-/- BTW
-/- stichtingskosten
-/- redelijke winst voor betrokken partijen
(Bron: onder meer: www.gebiedseconomie.nl)



In het geval van een residuele grondwaardebepaling wordt de prijs van de kavel bepaald door de kosten voor bouw en ontwikkeling af te trekken van de commerciële waarde van het vastgoed. Deze benadering wordt door veel betrokkenen geprefereerd, en is ook overeengekomen tussen de NEPROM, de NVB, de VNG en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Bij bestaande bouw dient rekening gehouden te worden met een extra component sloopkosten. **Deze waarde is opgenomen onder punt 4 van de berekening.**

9.4 Depreciatie van de grondwaarde

Depreciatie is verkleining of vermindering van de waarde van een zaak. Het inhouden van de waarde van alle beperkingen op de grondwaarde wordt ook depreciatie genoemd. Depreciatie brengt balans in het waardeverschil tussen eigendom en erfpacht als rekening wordt gehouden met de volgende beperkingen:

1. De beperkende bepalingen in de erfpachtvoorwaarden, die verder gaan dan bij eigendom en uitgaan boven gebruikelijke publiekrechtelijke regelgeving (bijvoorbeeld een verbod tot uitbouwen en/of grondboren);
2. De gebondenheid: erfpachters zijn tijdens de erfpacht contractueel (onder andere aan het gebruik) gebonden en zijn na het verstrijken van de termijn nog gebonden aan de onderlinge rechtsverhoudingen en feitelijk is de erfpachter gebonden aan zijn opstallen en is de grond verbonden met de opstallen.
3. Het waardeverschil tussen bebouwde grond en onbebouwde bouwgrond: de vrijheid om voor de meest optimale opstallen te kiezen is na de bouw verdwenen.
4. In het geval van woonobjecten is bij de berekening uitgegaan van een marktwaarde leeg en vrij van huur en gebruik. Het litigieuze object was tijdens opname in gebruik bij de erfpachter of diens huurder/gebruiker;
5. De eenzijdige mogelijkheid die de bloot eigenaar heeft om vóór einde tijdvak de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht te herzien naar de meest recente Algemene Bepalingen. Hierdoor kennen de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam een "oranje" Notariële Opinie. Dit houdt in dat de bepalingen in het erfpachtcontract niet volledig voldoen aan de criteria zoals opgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsvereniging (KNB)en de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB).
6. De beleidswijzigingen die de bloot eigenaar (Gemeente Amsterdam) sinds de akte van uitgifte -eenzijdig- heeft doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben onder meer betrekking op:
    a. de nader te stellen eisen bij splitsing van (een deel van) het recht van erfpacht in appartementsrechten;
    b. de nader te stellen eisen bij bestemmingswijziging van (een deel van) het recht van erfpacht;
    c. de eenzijdig doorgevoerde wijziging van de gehanteerde parameters voor depreciatie (per 1 januari 2011 van 40% naar 25%) in de aanbiedingsplicht van de Gemeente Amsterdam bij canonherziening einde tijdvak op basis van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, 1994 en 2000;
7. De bepalingen opgenomen in artikel 11 lid 3 van de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000:
    a. de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
    b. een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het totale perceel aan de bebouwde ondergrond en de opstallen, werken en beplantingen;
    c. de marktwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.

[redacted] 5.1.2e

8. Het immateriële waardeverschil tussen eigen grond en erfpacht. Wanneer een keuzemogelijkheid aanwezig is, wordt erfpacht lager gewaardeerd dan eigen grond, zelfs als de financiële lasten gelijk zouden zijn.

Bovenstaande punten zijn samengevat in één forfaitaire afslag van 40%. De uitwerking van deze depreciatie op de grondwaarde is de grondslag voor de canonbepaling of de waarde van de erfpachtzaak. **Deze waarde is weergegeven onder punt 5 van de berekening.**

9.5 Canonpercentage

In juli 2003 verscheen het rapport 'Canonpercentages, het vaststellen van canonpercentages bij de herziening van erfpachtcontracten[3]. Dit rapport werd opgesteld door de (thans) *Amsterdam School of Real Estate*. Het rapport is gebaseerd op de algemeen aanvaarde economische theorie: de waarde op tijdstip 't' is gelijk aan de gedisconteerde waarde van de verwachte stroom van nut c.q. opbrengst, gedurende de economische levensduur van dat kapitaalgoed. Bij grond is die levensduur eeuwigdurend. In het rapport wordt het effect op de waarde van de duur direct vertaald naar het canonpercentage. Sinds die tijd worden per kwartaal canonpercentages gepubliceerd met als uitgangspunten:

- Een disconteringsvoet gebaseerd op de nominale rentetermijnstructuur van de DNB bij een looptijd van 50 jaar;
- De kapitaalmarktrente op basis van een 10- en 25-jarige staatslening;
- Een opslagpercentage voor risico en administratie;
- Inflatiecijfers conform de publicaties van het CBS.

Ondergetekenden hebben zich het genoemde rapport en de bijbehorende kwartaalpublicaties eigen gemaakt. En een gemiddeld jaarpercentage berekend aan de hand van de kwartaalpublicaties. De canonpercentages voor het jaar 2015 luiden:

2015	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Gem.**
Geïndexeerde canon (art. 7 AB 2000)	1,71	1,50	1,76	1,25	**1,56**
10 jaar vaste canon (art. 8 AB 2000)	1,79	1,61	1,89	1,30	**1,65**
25 jaar vaste canon (art. 9 AB 2000)	2,07	1,77	2,09	1,47	**1,85**

De onderliggende berekeningen van de ASRE zijn als bijlage toegevoegd aan dit rapport. **De uitwerking van de canonbedragen is opgenomen onder punt 6 van de berekening.**

10 Geraadpleegde stukken

Wij hebben de volgende stukken geraadpleegd:

- De Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 1994 en 2000;
- Gegevens verstrekt door de dienst voor het kadaster en de openbare registers;
- De Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- Diverse gemeentelijke instanties;
- Mondelinge en of schriftelijke informatie van opdrachtgevers (bouwtekeningen, blauwdrukken, WOZ taxatieverslag, etc.);
- Databestanden Nederlandse Vereniging van Makelaars en vastgoeddeskundigen NVM;
- Bouwkostenkompas 2015;

[3] Zie onder meer: https://erfpachtinamsterdam.nl/archief/Onderzoek-2003-07-01-School-of-Real-Estate-Het-vaststellen-van-canonpercentages.pdf

5.1.2e

5.1.2e

- Rapport 'Canonpercentages, het vaststellen van canonpercentages bij de herziening van erfpachtcontracten' van de ASRE en de bijbehorende canonpercentages voor het jaar 2015;
- Diverse vakliteratuur;
- Eigen research.

11 Hoor en wederhoor

Op 10 augustus 2017 werd een concept van dit rapport, versie 1, aan partijen toegestuurd met het verzoek eventuele aan- en/of opmerkingen, vragen en verzoeken per e-mail toe te sturen.

Reactie van Gemeente Amsterdam op conceptrapport Canonherziening einde tijdvak (CHET) E2154/90, Geuzenstraat 43-III te Amsterdam:

1. Woord vooraf
1.1 Bindend advies
Blz. 3, 1e alinea: aan het einde van de zin wordt gesproken over "vaststellingovereenkomst" in plaats van een "vaststellingsovereenkomst". Graag aanpassen.

Deze tekst is aangepast.

5. De aanpak
Blz. 7, 1e alinea: Hier staat dat de bindend adviseurs met inachtneming van de AB 1994 en AB 2000 te werk zijn gegaan. Het recht kent de AB 1994. Graag vernemen wij voor welke onderdelen de AB2000 in acht genomen zijn in deze CHET taxatie en wat daar precies onder verstaan moet worden.

Wij verwijzen u naar de cursieve tekst onder 5 De aanpak en de tekst onder 4 De opdracht.

6. Object
Blz. 8: De woning is door de bindend adviseurs geïnspecteerd en ingemeten. In de laatste 3 alinea's op blz. 8 wordt uiteengezet wat niet geïnspecteerd is. Graag ontvangen wij een nadere toelichting wat er wel geïnspecteerd is.

Zoals aangegeven is de woning inpandig en uitwendig geïnspecteerd.

7. Het recht van erfpacht
Blz. 10, 1e alinea: het recht van erfpacht werd oorspronkelijk uitgegeven voor een periode van 16 september 1933 tot en met 15 september 2008. Graag aanpassen. Graag het volgende toevoegen: in 2008 werd er verlengd afgekocht tot en met 15 september 2018.

Deze tekst is aangepast.

Blz. 10, 2e alinea: Daarbij werden de AB 1994 van toepassing verklaart. Graag wijzigen in: verklaard.

Deze tekst is aangepast.

Blz. 10, 3e alinea: in de eerste zin worden twee verschillende data genoemd als einddatum van het nieuwe tijdvak. Graag 1 december 2067 verwijderen.

Deze tekst is aangepast.

[redacted] 5.1.2e

9. Toelichting op de waardering
Blz. 11, onder "Benaderingswijzen voor de marktwaarde", 3e alinea en grondwaarde- en canonberekening: hier zijn de referentietransacties opgenomen. De Reinier Claeszenstraat ligt in de buurt van de Geuzenstraat. De andere twee liggen echter beduidend westelijker (en dus een minder dure wijk). Bovendien ligt er in de Geuzenstraat een groenstrook en in de Jan Maijenstraat niet. Dat maakt die laatste referentie minder bruikbaar. Met de referentie Claeszenstraat komen wij niet uit op een gemiddelde van € 4.000,00 maar van € 4.400,00 per m2. Graag ontvangen wij een nadere toelichting voor wat betreft de gekozen referenties en de waarde per m2.

Zoals aangegeven in deze rapportage zijn referenties gekozen van appartementen in de omgeving -op eigen grond- met een transactiedatum in 2015. De referenties werden vervolgens gecorrigeerd voor oppervlakte, staat van onderhoud en ligging om tot een juist vergelijk te komen.

9.4 Depreciatie van de grondwaarde
Blz. 12, sub 4: hier wordt gesproken over de wijze waarop de marktwaarde bij bedrijfsobjecten wordt bepaald. Graag vernemen wij waarom dit is opgenomen, aangezien sprake is van een woonobject.

De bewuste tekst is verwijderd.

Bijlage 2 - Grondwaarde- en canonberekening
Blz. 176: voor wat betreft de berekening van de grondwaarde en de canon merken wij nog het volgende op:

1. De opslag voor de regio-invloeden en voor (binnen)stedelijke gebieden dient 3% i.p.v. 5% te zijn. De aanneemsom dient gecorrigeerd te worden met -1% voor de regio Noord-Holland en +4% voor de binnenstedelijke invloed.

Uit Bouwkostenkompas 2015 blijkt dat uw stelling juist is. Dit percentage is aangepast en heeft een iets hogere jaarlijkse canon tot gevolg.

2. Aan de opbrengstenzijde hebben wij transactiereferenties gevonden in hetzelfde blok. In eerste instantie komt de gemiddelde transactieprijs op €4.193,00 per m2 GO. Echter zitten er een 3-tal transacties tussen waarbij de koper een niet-natuurlijk persoon is en waarbij de prijzen gemiddeld bijna 10% lager liggen dan de gemiddelde transactieprijs. Indien we dit corrigeren dan komt de gemiddelde transactieprijs uit op €4.551,00 per m2 GO. Als we dit corrigeren om te komen tot VON-prijzen (ca. +3%) is de VON-prijs ca. €4.700,00 per m2 GO. Dit resulteert in een residuele grondwaarde van €137.631. Gezien bovenstaande komen wij uit op een gemiddelde tussen de €4.400,00 en €4.500,00 per m2. Dit is gebaseerd op gegevens uit calcasa.

Wij hebben ons gebaseerd op de gegevens van MIDAS, het uitwisselingssysteem van de NVM. Uit ons onderzoek blijkt dat in 2015 (!) vergelijkbare woningen op eigen grond niet verkocht werden tussen de € 4.400,-- en € 4.500,-- maar voor bedragen rond de € 4.000,-- per m^2.

[redacted]
5.1.2e

12 Bijlagen

1) Kadastrale gegevens
2) Berekening
3) Canonpercentages ASRE

13 Ondertekening

Amsterdam, 5 september 2017

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Bijlage 1

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	SLOTEN (N.H.) L 3135 A88 Geuzenstraat 43 III 1056 KA AMSTERDAM	5-1-2017 10:49:43
Uw referentie:	bog	
Toestandsdatum:	4-1-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	SLOTEN (N.H.) L 3135 A88
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (APPARTEMENT)
Locatie:	Geuzenstraat 43 III 1056 KA AMSTERDAM
Koopsom:	€ 139.000 Jaar: 2013
Ontstaan op:	17-10-2001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit:	SLOTEN (N.H.) L 2133 SLOTEN (N.H.) L 2101
Vereniging van eigenaren:	VERENIGING VAN EIGENAARS VAN GEUZENHOF II TE AMSTERDAM

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75196 d.d. 11-6-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
De heer Rafi Sarican
Geuzenstraat 43 3
1056 KA AMSTERDAM
Geboren op: 16-05-1985
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	HYP4 62576/162 d.d. 15-2-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	SLOTEN (N.H.) L 3135 A88

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 62576/162 d.d. 15-2-2013

WIJZIGING T.A.V. DE ERFPACHTVOORWAARDEN EN/OF -CANON
CANON AFGEKOCHT TOT EN MET 15-09-2018
Ontleend aan: HYP4 51242/183 d.d. 13-12-2006

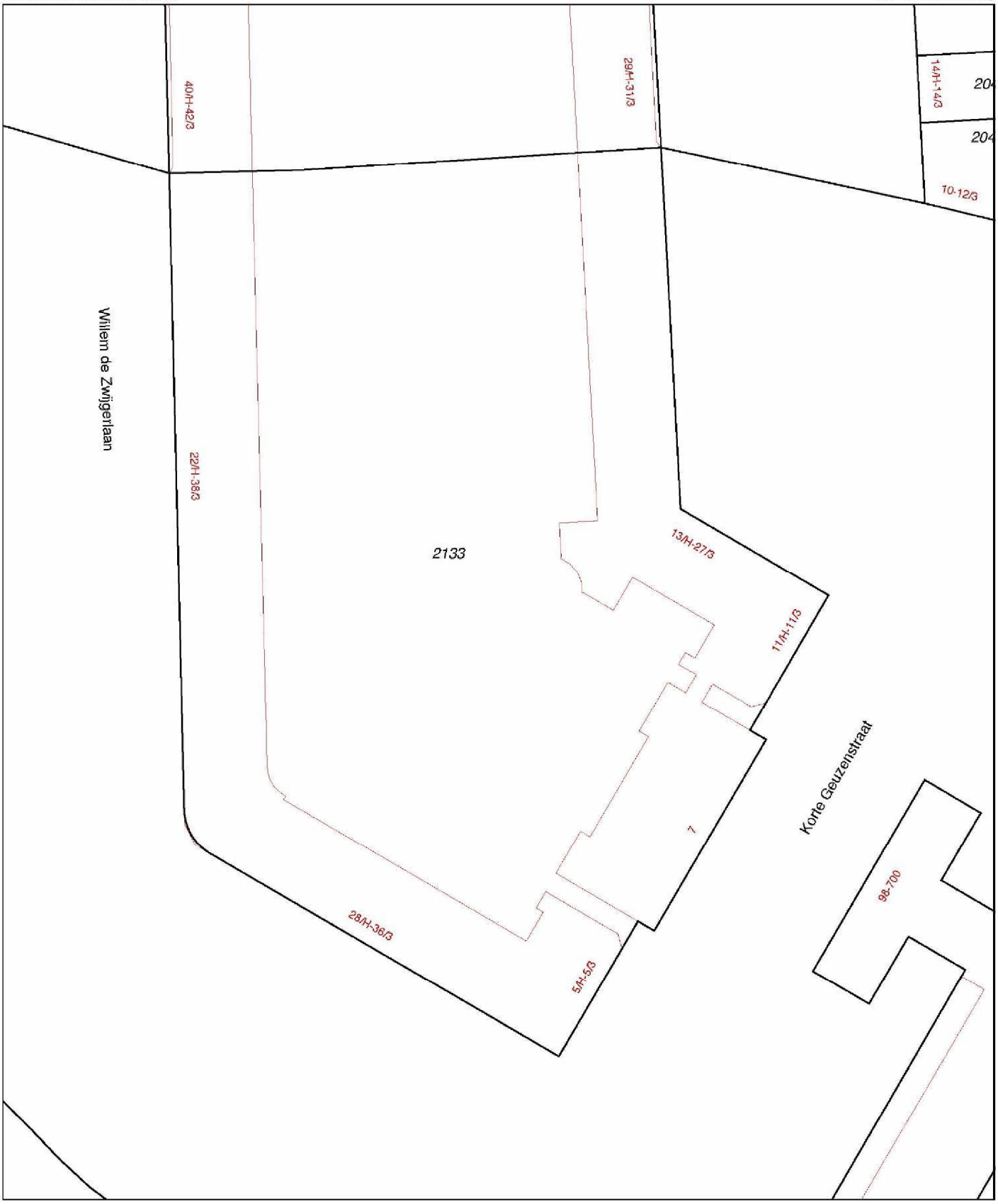
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

0386

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bog



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	SLOTEN (N.H.)
Sectie	L
Perceel	2133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AKTE VAN LEVERING

Heden, vijftien februari tweeduizend dertien, verschenen voor mij, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam:

1. de heer **Petrus Jozephus HOETJES,** wonende te 1016 MB Amsterdam, Laurierhof 47, geboren te Heiloo op tweeëntwintig maart negentienhonderd zesenveertig, houder van een Nederlandse identiteitskaart nummer IMRF1PFL0, ongehuwd en niet als partner geregistreerd,
   te dezen handelende:
   a. voor zich, zijnde "verkoper";
   a. als onherroepelijk gevolmachtigde - blijkens een akte houdende statutenwijziging op zeventien oktober tweeduizend één verleden voor mr. P.H.M. Gerver, destijds notaris te Amsterdam - van de coöperatie genaamd: **COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING "GEUZENHOF II" U.A.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 BR Amsterdam Zuidoost, Haaksbergweg 75, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33145669,
   hierna te noemen: "de coöperatie";
2. de heer **Rafi SARICAN,** wonende te 1060 PL Amsterdam, Lomondlaan 81, geboren te Amsterdam op zestien mei negentienhonderd vijfentachtig, houder van een Nederlands rijbewijs nummer 4351475507, ongehuwd en niet als partner geregistreerd,
   en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen,
   hierna te noemen:"koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op achttien december tweeduizend twaalf een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die

bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging, gelegen in het souterrain van het gebouw, **plaatselijk bekend Geuzenstraat 43-3 te 1056 KA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3135-A, appartementsindex 88,** uitmakende een onverdeeld vijfhonderdnegentien / éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107de) aandeel in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een terrein - eigendom van de gemeente Amsterdam - , kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummers 2101 en 2133, tezamen groot achtenzeventig are negenenvijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde het gebouw, bestaande uit tweehonderd zesentwintig woningen, en diverse bergingen, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22 tot en met 68, Geuzenstraat 13 tot en met 57, Adriaen van Bergenstraat 1 tot en met 7, Korte Geuzenstraat 5 tot en met 11 en Admiraal de Ruijterweg 28 tot en met 36 te Amsterdam,

hierna aangeduid met "het verkochte".

ROERENDE ZAKEN

In voormelde overeenkomst van koop zijn tevens begrepen de in het koopcontract omschreven, zich aan of in het verkochte bevindende roerende zaken, doch daar is door partijen geen aparte waarde aan toegekend.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is:

EENHONDERDNEGENENDERTIGDUIZEND EURO (€ 139.000,00).

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot eenduizend tweehonderdeenentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 1.281,93) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging. Uit de opgave blijkt voorts het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De

overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De waarde van het verkochte is niet gelijk aan de netto koopprijs. Onder netto koopprijs wordt verstaan de koopprijs verminderd met de waarde van het aandeel van verkoper in het reservefonds van de vereniging van eigenaars. De grondslag voor de overdrachtsbelasting bedraagt eenhonderdzevenendertigduizend zevenhonderd euro (€137.700,00).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Kuin Van Overbeek notariaat te Amsterdam, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

- De verkoper werd als lid van de coöperatie geïnstalleerd bij akte houdende levering lidmaatschap, houdende kwijting voor de koopsom alsmede afstanddoening van het recht ontbinding te vorderen van de aan de levering ten grondslag liggende koopovereenkomst, op zesentwintig februari negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam.

  Ingevolge voormelde akte van levering werd verkoper gerechtigd tot het uitsluitend gebruiksrecht waartoe het verkochte thans recht geeft.
- De coöperatie is gerechtigd tot het hiervoor vermelde voortdurend recht van erfpacht, welk recht van erfpacht door de coöperatie is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op achttien juni negentienhonderd vijfenzeventig in register Hypotheken 4 in deel 5036, nummer 26, van een afschrift van een akte van levering , houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding te vorderen, op zestien juni negentienhonderd vijfenzeventig verleden voor mr. E.IJ. Spier, destijds notaris te Amsterdam.
- In de op éénentwintig juli negentienhonderd negenennegentig gehouden algemene vergadering van leden van de coöperatie is besloten tot splitsing in appartementsrechten van het hiervoor vermelde recht van erfpacht, welke splitsing in appartementsrechten heeft plaatsgevonden bij akte op zeventien oktober tweeduizend één verleden voor genoemde notaris Gerver, van welke akte houdende splitsing in appartementsrechten / vaststelling canon een

afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers destijds te Amsterdam op diezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 17699, nummer 1.

- Ingevolge voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten / vaststelling canon is onder meer juridisch geformeerd het verkochte.
- Voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten / vaststelling canon is gerectificeerd bij akte op zestien oktober tweeduizend drie verleden voor mr. M.J.A. Laenen, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers destijds te Amsterdam op zestien oktober tweeduizend drie in register Hypotheken 4 in deel 18808, nummer 132.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

KOSTEN

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

1. Verkoper levert aan koper een appartementsrecht dat:
   a. onvoorwaardelijk is, niet is opgezegd en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
   b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
   d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, met uitzondering van voormelde roerende zaken, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen

van de koop.

Hetzelfde geldt voor de aflevering van voormelde roerende zaken.

Artikel 3

BATEN EN LASTEN, RISICO

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

AANSPRAKEN

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte en de meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

AANVAARDING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

MODELREGLEMENT/AKTE VAN SPLITSING

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op zeventien oktober tweeduizend één verleden voor genoemde notaris Gerver, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 17699, nummer 1, welke akte is gerectificeerd bij voormelde akte op zestien oktober tweeduizend drie verleden voor mr. M.J.A. Laenen, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers destijds te Amsterdam op zestien oktober tweeduizend drie in register Hypotheken 4 in deel 18808, nummer 132 en het in de akte van splitsing van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

ERFPACHT

Te dezen wordt verwezen naar voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten/vaststelling canon op zeventien oktober tweeduizend één verleden voor genoemde notaris Gerver, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde namens de Gemeente met de Coöperatie, erfpacht van het terrein gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan, Geuzenstraat, Adriaen van Bergenstraat, Korte Geuzenstraat en Admiraal de Ruijterweg te Amsterdam, kadastrale aanduiding gemeente Sloten sectie L nummer 3135, groot achtenzeventig are negenenvijftig centiare, een overeenkomst aan te gaan, waarbij wordt vastgesteld dat het erfpacht op het terrein wordt herzien en gesplitst in tweehonderd zesentwintig afzonderlijke appartementsrechten, zulks onder toepassing verklaring van de Algemene

Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, alsmede van de in de akte van uitgifte vermelde bijzondere voorwaarden, waarbij jaarlijks door de erfpachter aan de gemeente Amsterdam als eigenaresse van de in erfpacht uitgegeven grond verschuldigde canon blijft gehandhaafd op dertien duizend zevenhonderd gulden (f.13.700,00), zulks met ingang van zestien september tweeduizend een, en voorts onder de volgende bepalingen:

1. *met ingang van zestien september tweeduizend een de canon ad zesduizend tweehonderdzestien euro en zevenennegentig eurocent (€6.216,97) uit te splitsen per appartementsrecht waarbij:*

   enzovoorts.

   88. de canon voor appartementsrecht A-88, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met de daarbij behorende berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en negenenvijftig eurocent (€24,59) per jaar;

   enzovoorts.

- *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op de verval data van de oudste afzonderlijke erfpacht, te weten voor of op zestien maart en zestien september van elk jaar;*
- *als einddatum voor de nieuw te vormen erfpacht wordt de einddatum van de oudste afzonderlijke erfpacht genomen, te weten vijftien september tweeduizend acht;*

2. *elk der appartementsrechten mag slechts worden vervreemd:*
   a. *aan de huurder van het appartementsrecht op het moment van de splitsing dan wel*
   b. *aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder 2a van het desbetreffende appartement;*
   c. *het gestelde onder a. en b. leidt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit het oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.*

- *Per zestien september tweeduizend acht de canon van elk afzonderlijk ontstane appartementsrecht zal worden herzien conform de procedure zoals*

vastgelegd in artikel 12 van de na splitsing in appartementsrechten toepasselijke Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994.

- *Per zestien september tweeduizend zes de canon van elk afzonderlijk ontstane appartementsrecht zal worden herzien conform de procedure zoals vastgesteld in artikel 8 van de na splitsing in appartementsrechten toepasselijke Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994 en daarna overeenkomstig het daaromtrent in het artikel gesteld.*
- *De canon zal gesplitst in rekening worden gebracht per zestien maart tweeduizend twee."*

Met betrekking tot de erfpacht wordt te dezen mede verwezen naar een akte van afkoop canon lopende tijdvak, welke akte is verleden op negentien november tweeduizend drie verleden voor mr. M.J.A. Laenen, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers destijds te Amsterdam op twintig november tweeduizend drie in register Hypotheken 4 in deel 18831, nummer 148, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Blijkens besluit de dato tweeëntwintig april tweeduizend drie nummer 03/WW039 en het rectificatiebesluit de dato achtentwintig oktober tweeduizend drie nummer 03/WW120 van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel De Baarsjes zijn de gemeente en de erfpachter overeengekomen:

1. *om in overeenstemming met het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 met erfpachter een overeenkomst aan te gaan, waarbij door betaling op of voor zestien maart tweeduizend en twee van een bedrag van eenhonderddertien euro en achtenzeventig eurocent (€ 113,78), de jaarlijkse canon van vierentwintig euro en negenenvijftig eurocent (€ 24,59) voor gemeld appartementsrecht bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van zestien maart tweeduizend en twee tot en met vijftien september tweeduizend acht, zijnde het lopende tijdvak;*
2. *als tijdstip waarop het tijdvak, bedoeld in artikel 12 lid 5 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 zal zijn verlopen, wordt aangenomen zestien september tweeduizend acht, zodat op die datum het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;*

enzovoorts."

Tevens wordt te dezen verwezen naar de akte houdende vooruitbetaling erfpachtcanon op dertien december tweeduizend zes verleden voor mr. G. Mens,

notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het landelijk kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 in deel 51242, nummer 183, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"BESLUIT

Bij genoemd besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel de Baarsjes van de Gemeente Amsterdam de dato twaalf april tweeduizend zes, is het stadsdeel met het lid overeengekomen dat het lid de erfpachtcanon voor het verlengde tijdvak, derhalve over de periode van zestien september tweeduizend acht tot en met vijftien september tweeduizend achttien ad eenduizend vierhonderdvierentwintig euro (€ 1.424,00) bij deze bij vooruitbetaling voldoet onder de bepaling dat:

als tijdstip, waarop het erfpachttijdvak van vijftig jaar, bedoeld in artikel 12 lid 5 van voornoemde Algemene Bepalingen, zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien september tweeduizend achttien, zodat op zestien september tweeduizend achttien het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen."

Erfpachtcanon

De op het verkochte rustende erfpachtcanon is vooruitbetaald tot en met vijftien september tweeduizend achttien.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen.
Koper is hiermee akkoord gegaan.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en twintig minuten (12.20).

(volgen handtekeningen)
VOOR AFSCHRIFT
w.g. mr. J.H.F. van Overbeek.
Ondergetekende, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
w.g. mr. J.H.F. van Overbeek.

Ondergetekende, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-02-2013 om 13:16 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62576 nummer 162.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 46DAD13209BC8D99C5700B540EEAD6A7 toebehoort aan Johannes Hermanus Frederik van Overbeek.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

0386

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	17699 / 1	1
Amsterdam	17-OKT-2001 14:50	[illegible]wman	Met 69 vervolgbladen	

Aantekeningen:

met tekening nummer 21809

14.50

D: 00030203 S: 1610001145

Kadaster

Hyp. 4

PG/92010531/(45/00004796)

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/ VASTSTELLING CANON

Heden, zeventien oktober tweeduizend een, verschenen voor mij, prof. mr. Petrus Henricus Maria Gerver, notaris te Amsterdam:

1. de heer Alexander Dirk Johannes Roos, kantoor houdende te Amsterdam, Sloterkade 84, geboren te Hilversum op drie juli negentienhonderd negenenveertig, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap: Van Eijsden, Ter Borgh & Roos B.V., gevestigd te Amsterdam, Sloterkade 84 (postcode 1058 HJ), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33150081,
ten deze handelend als secretaris-penningmeester van de te Amsterdam gevestigde in liquidatie getreden coöperatie **COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIE- VERENIGING GEUZENHOF II U.A.**, ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam onder dossiernummer 33145669 en die als zodanig daarbij deze coöperatie - hierna te noemen de coöperatie - rechtsgeldig vertegenwoordigt ingevolge het bepaalde in artikel 23 lid 1 van haar statuten, zulks ter uitvoering van na te melden besluit van de algemene ledenvergadering, gehouden op eenentwintig juli negentiehonderd negenennegentig.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

A. De coöperatie is opgericht bij akte op zestien juni negentienhonderd vijfenzeventig voor mr. E.IJ. Spier, notaris te Amsterdam, verleden. De statuten van de coöperatie zijn laatstelijk geheel gewijzigd vastgesteld bij akte op zeventien oktober negentienhonderd achtentachtig voor mij notaris verleden.

B. De coöperatie komt toe het voortdurend recht van erfpacht van een terrein, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten sectie L nummers 2101 en 2133 tezamen groot achtenzeventig are negenenvijftig centiare, met de rechten van de

Aantekeningen:

erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde een flatgebouw, bestaande uit tweehonderd zesentwintig woningen, en diverse bergingen, plaatselijk bekend als Willem de Zwijgerlaan 22 tot en met 68, Geuzenstraat 13 tot en met 57, Adriaen van Bergenstraat 1 tot en met 7, Korte Geuzenstraat 5 tot en met 11 en Admiraal de Ruijterweg 28 tot en met 36 te Amsterdam, hierna te noemen het gebouw, door de vereniging verkregen door de inschrijving ten kantore van de openbare Register en het Kadaster te Amsterdam op achttien juni negentienhonderd vijfenzeventig in deel 5036 nummer 26, van een afschrift van een koopakte, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding te vorderen op zestien juni negentienhonderd vijfenzeventig voor notaris mr. E.IJ. Spier te Amsterdam verleden.

C. In de op eenentwintig juli negentienhonderd negenennegentig gehouden algemene vergadering van leden van de coöperatie is conform artikel 28 der statuten besloten tot splitsing van het erfpachtrecht van de grond en van de eigendom van het daarop staande gebouw in 226 appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek

Vervolgens verklaarde de comparant bij deze akte over te gaan tot splitsing in de zin van artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van voormeld registergoed in appartementsrechten, met al wat daartoe behoort en de daarbij behorende grond alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is gehecht een tekening, bestaande uit vijf bladen, aangevende de ligging en de begrenzing van de onderscheiden - daarop met de nummers 1 tot en met 226 aangegeven - gedeelten van het gebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen.

Op deze tekening heeft de Bewaarder van de Openbare registers en van het Kadaster te Amsterdam op vijf oktober tweeduizend een de verklaring gesteld, dat voor voormeld in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding zal zijn 3135-A.

De erfpacht van de grond en de eigendom van het daarop staande gebouw met toebehoren zullen omvatten de volgende appartementsrechten:

Aantekeningen:

17699 1 2

1 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hierna te omschrijven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 1-I te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-1;**
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 1-II te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-2;**
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 1-III te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-3;**
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 3 te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-4;**
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 3-I te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-5;**
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 3-II te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-6;**

Aantekeningen:

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 3-III te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-7;**
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 5 te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-8;**
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 5-I te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-9;**
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 5-II te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-10;**
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 5-III te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-11;**
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel, gelegen op de begane grond van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 68/hoek Adriaen van Bergenstraat 7 te 1056 JT Amsterdam met berging in het souterrain, **kadastraal bekend**

gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-12;

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 7-I te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-13;**
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 7-II te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-14;**
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Adriaen van Bergenstraat 7-III te 1056 JW Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-15;**
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 5 te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-16;**
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 5-I te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-17;**
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 5-II te 1056 KR Amsterdam, met berging

Aantekeningen:

in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-18;**

19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 5-III te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-19;**
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 7/9 te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-20;**
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 11 te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-21;**
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 11-I te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-22;**
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 11-II te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-23;**
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk

bekend Korte Geuzenstraat 11-III te 1056 KR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-24;**

25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 13 te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-25;**
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 13-I te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-26;**
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 13-II te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-27;**
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 13-III te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-28;**
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 15 te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-29;**
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven

Aantekeningen:

gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 15-I te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-30;**

31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 15-II te 1056 JX Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-31;**
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 15-III te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-32;**
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 17 te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-33;**
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 17-I te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-34;**
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 17-II te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-35;**
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 17-III te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-36;**

37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 19 te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-37;**
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 19-I te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-38;**
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 19-II te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-39;**
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 19-III te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-40;**
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 21 te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-41;**

Aantekeningen:

42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 21-I te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-42;**
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 21-II te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-43;**
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 21-III te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-44;**
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 23 te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-45;**
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 23-I te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-46;**
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 23-II te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer**

Aantekeningen:

17699 1 6

5e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3135 A-47;

48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 23-III te 1056 JZ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-48;**
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 25 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-49;**
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 25-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-50;**
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 25-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-51;**
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 25-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-52;**
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 27 te 1056 KA Amsterdam,

Aantekeningen:

met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-53;**

54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 27-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-54;**
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 27-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-55;**
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 27-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-56;**
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 29 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-57;**
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 29-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-58;**
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk

bekend Geuzenstraat 29-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-59;**

60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 29-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-60;**
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 31 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-61;**
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 31-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-62;**
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 31-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-63;**
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 31-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-64;**
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor

Aantekeningen:

omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 33 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-65;**

66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 33-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-66;**
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 33-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-67;**
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 33-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-68;**
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 35 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-69;**
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 35-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-70;**
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 35-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-71;**

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 35-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-72;**
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 37 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-73;**
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 37-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-74;**
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 37-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-75;**
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 37-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-76;**

Aantekeningen:

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 39 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-77**;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 39-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-78**;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 39-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-79**;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 39-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-80**;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 41 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-81**;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 41-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer**

3135-A-82;

83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 41-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-83;**
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 41-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-84;**
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 43 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-85;**
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 43-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-86;**
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 43-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-87;**
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 43-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het

Aantekeningen:

souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-88;**

89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 45 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-89;**
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 45-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-90;**
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 45-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-91;**
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 45-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-92;**
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 47 te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-93;**
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk

bekend Geuzenstraat 47-I te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-94;**

95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 47-II te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-95;**
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 47-III te 1056 KA Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-96;**
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 49 te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-97;**
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 49-I te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-98;**
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 49-II te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-99;**
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven

Aantekeningen:

gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 49-III te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-100;**

101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 51 te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-101;**
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 51-I te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-102;**
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 51-II te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-103;**
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 51-III te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-104;**
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 53 te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-105;**
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 53-I te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-106;**

107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 53-II te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-107;**

108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 53-III te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-108;**

109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 55 te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-109;**

110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 55-I te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-110;**

111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 55-II te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-111;**

Aantekeningen:

112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 55-III te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-112;**
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Geuzenstraat 57 te 1056 KB Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-113;**
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 28 te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-114;**
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 28-I te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-115;**
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 28-II te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-116;**
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 28-III te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie**

L nummer 3135 A-117;

118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 30 te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-118;**
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 30-I te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-119;**
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kamerwoning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 30-II te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-120;**
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 30-III te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-121;**
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 32 te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-122;**
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 32-I te 1056 GJ Amsterdam, met

Aantekeningen:

berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-123;**

124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 32-II te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-124;**

125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 32-III te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-125;**

126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 34 te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-126;**

127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 34-I te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-127;**

128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 34-II te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-128;**

129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bekend Admiraal de Ruyterweg 34-III te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-129;**

130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 36 te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-130;**

131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 36-I te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-131;**

132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 36-II te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-132;**

133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Admiraal de Ruyterweg 36-III te 1056 GJ Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-133;**

134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22 te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-134;**

135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven

Aantekeningen:

gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22-I te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-135;**

136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22-II te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-136;**
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22-III te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-137;**
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de sociaal-maatschappelijke voorziening, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22 te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-138;**
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 24 te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-139;**
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 24-I te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-140;**
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 24-II te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-141;**

142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 24-III te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-142;**

143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 26 te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-143;**

144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 26-I te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-144;**

145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 26-II te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-145;**

146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 26-III te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-146;**

Aantekeningen:

147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 28 te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-147;**
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 28-I te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-148;**
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 28-II te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-149;**
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 28-III te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-150;**
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 30 te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-151;**
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 30-I te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L**

nummer 3135 A-152;

153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 30-II te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-153;**
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 30-III te 1056 JR Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-154;**
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 32 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-155;**
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 32-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-156;**
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 32-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-157;**
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 32-III te 1056 JS Amsterdam, met

Aantekeningen:

berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-158;**

159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 34 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-159;**

160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 34-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-160;**

161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 34-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-161;**

162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 34-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-162;**

163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 36 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-163;**

164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk

bekend Willem de Zwijgerlaan 36-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-164;**

165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 36-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-165;**

166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 36-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-166;**

167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 38 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-167;**

168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 38-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-168;**

169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 38-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-169;**

170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven

Aantekeningen:

gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 38-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-170;**

171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 40 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-171;**
172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 40-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-172;**
173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 40-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-173;**
174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 40-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-174;**
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 42 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-175;**
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 42-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-176;**

177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 42-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-177;**

178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 42-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-178;**

179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 44 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-179;**

180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 44-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-180;**

181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 44-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-181;**

Aantekeningen:

182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 44-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-182;**
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 46 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-183;**
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 46-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-184;**
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 46-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-185;**
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 46-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-186;**
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 48 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend**

Aantekeningen:

17699 1 18

1 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-187;

188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 48-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-188;**

189. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 48-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-189;**

190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 48-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-190;**

191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 50 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-191;**

192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 50-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-192;**

193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 50-II te 1056 JS Amsterdam, met

Aantekeningen:

berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-193;**

194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 50-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-194;**

195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 52 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-195;**

196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 52-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-196;**

197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 52-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-197;**

198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 52-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-198;**

199. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het

Aantekeningen:

17699 1 19

1 vervolgblad

Kadaster

souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 54 te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-199;**

200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 54-I te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-200;**

201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 54-II te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-201;**

202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 54-III te 1056 JS Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-202;**

203. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 56 te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-203;**

204. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 56-I te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-204;**

205. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 56-II te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-205;**

206. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 56-III te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-206;**

207. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 58 te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-207;**

208. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 58-I te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-208;**

209. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 58-II te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-209;**

210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 58-III te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-210;**

211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

Aantekeningen:

17699 1 20

Ie vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 60 te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-211;**

212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 60-I te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-212;**

213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 60-II te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-213;**

214. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 60-III te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-214;**

215. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 62 te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-215;**

216. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 62-I te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-216;**

Aantekeningen:

217. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 62-II te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-217**;
218. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 62-III te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-218**;
219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 64 te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-219**;
220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 64-I te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-220**;
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 64-II te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-221**;
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 64-III te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie**

Aantekeningen:

17699 1 21

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

L nummer 3135 A-222;

223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grondverdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 66 te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-223;**

224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 66-I te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-224;**

225. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 66-II te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-225;**

226. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping van het hiervoor omschreven gebouw, met de daarbij behorende berging in het souterrain,plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 66-III te 1056 JT Amsterdam, met berging in het souterrain, **kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-226;**

De comparant verklaarde voorts in verband met deze splitsing over te gaan tot de vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

A. DEFINITIES

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing;
b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;

Aantekeningen:

d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
i. "vergadering" de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek.

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
    1. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-1, voor het vijfhonderd achtenzeventig/ éénhonderd tweeëndertigduizend éénhonderd zevende (578/132.107) deel;
    2. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-2, voor het vijfhonderd achtenzeventig/ éénhonderd tweeëndertigduizend éénhonderd zevende (578/132.107) deel;
    3. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-3, voor het vijfhonderd achtenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (578/132.107) deel;

Aantekeningen:

17699 1 22

Zie vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-4, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
5. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-5, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
6. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-6, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
7. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-7, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
8. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-8, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
9. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-9, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
10. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-10, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
11. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-11, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
12. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-12, voor het achthonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (872/132.107) deel;
13. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-13, voor het vijfhonderd achtenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (578/132.107) deel;
14. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-

Aantekeningen:

14, voor het vijfhonderdachtenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (578/132.107) deel;

15. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-15, voor het vijfhonderdachtenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (578/132.107) deel;
16. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-16, voor het éénduizendéénhonderd drieëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (1.183/132.107) deel;
17. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-17, voor het achthonderd vijfentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (825/132.107) deel;
18. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-18, voor het achthonderd vijfentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (825/132.107) deel;
19. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-19, voor het achthonderd vijfentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (825/132.107) deel;
20. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-20, voor het tweeduizendtweehonderd tweeënvijftig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (2.252/132.107) deel;
21. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-21, voor het eenduizendéénhonderd drieëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (1.183/132.107) deel;
22. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-22, voor het achthonderd vijfentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (825/132.107) deel;

Aantekeningen:

17699 1 23

22e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

23. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-23, voor het achthonderd vijfentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (825/132.107) deel;
24. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-24, voor het achthonderd vijfenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (845/132.107) deel;
25. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-25, voor het vijfhonderd negenentachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (589/132.107) deel;
26. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-26, voor het zeshonderd negenenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (669/132.107) deel;
27. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-27, voor het zeshonderd negenenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (669/132.107) deel;
28. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-28, voor het zeshonderd negenenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (669/132.107) deel;
29. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-29, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
30. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-30, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
31. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-31, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende

Aantekeningen:

(724/132.107) deel;

32. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-32, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
33. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-33, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
34. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-34, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
35. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-35, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
36. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-36, voor het zevenhonderd vierentwintig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (724/132.107) deel;
37. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-37, voor het vijfhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (572/132.107) deel;
38. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-38, voor het zevenhonderd dertien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (713/132.107) deel;
39. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-39, voor het zevenhonderd dertien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (713/132.107) deel;
40. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-40, voor het zevenhonderd dertien/

Aantekeningen:

17699 1 24

23e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (713/132.107) deel;

41. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-41, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
42. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-42, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
43. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-43, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
44. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-44, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
45. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-45, voor het vijfhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (572/132.107) deel;
46. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-46, voor het zevenhonderd dertien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (713/132.107) deel;
47. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-47, voor het zevenhonderd dertien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (713/132.107) deel;
48. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-48, voor het zevenhonderd dertien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (713/132.107) deel;
49. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-

Aantekeningen:

49, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;

50. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-50, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
51. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-51, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
52. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-52, voor het vijfhonderd vierenveertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (544/132.107) deel;
53. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-53, voor het zeshonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (619/132.107) deel;
54. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-54, voor het zevenhonderd zeventien/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (717/132.107) deel;
55. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-55, voor het zevenhonderd zeventien/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (717/132.107) deel;
56. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-56, voor het zevenhonderd zeventien/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (717/132.107) deel;
57. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-57, voor het vierhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (472/132.107) deel;

Aantekeningen:

17699 1 25

24 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

58. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-58, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
59. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-59, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
60. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-60, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
61. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-61, voor het vierhonderd zesenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (476/132.107) deel;
62. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-62, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
63. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-63, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
64. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-64, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
65. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-65, voor het vierhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (472/132.107) deel;
66. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-66, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende

Aantekeningen:

(468/132.107) deel;

67. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-67, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
68. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-68, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
69. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-69, voor het vierhonderd zesenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (476/132.107) deel;
70. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-70, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
71. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-71, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
72. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-72, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
73. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-73, voor het vierhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (472/132.107) deel;
74. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-74, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
75. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-75, voor het vijfhonderd negentien/

éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

76. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-76, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
77. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-77, voor het vierhonderd zesenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (476/132.107) deel;
78. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-78, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
79. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-79, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
80. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-80, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
81. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-81, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;
82. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-82, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
83. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-83, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
84. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-84, voor het vierhonderd achtenzestig/

Aantekeningen:

éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

85. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-85, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;
86. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-86, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
87. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-87, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
88. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-88, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
89. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-89, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;
90. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-90, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
91. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-91, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
92. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-92, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
93. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-93, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;

94. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-94, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
95. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-95, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132:107) deel;
96. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-96, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
97. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-97, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;
98. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-98, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
99. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-99, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
100. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-100, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
101. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-101, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;
102. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-102, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
103. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-

Aantekeningen:

103, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

104. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-104, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

105. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-105, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;

106. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-106, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

107. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-107, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

108. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-108, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

109. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-109, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;

110. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-110, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

111. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-111, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

112. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-112, voor het vijfhonderd negentien/

Aantekeningen:

17699 1 28

2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

113. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-113, voor het achthonderd achtenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (878/132.107) deel;

114. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-114, voor het vijfhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (568/132.107) deel;

115. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-115, voor het vijfhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (568/132.107) deel;

116. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-116, voor het vijfhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (568/132.107) deel;

117. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-117, voor het vijfhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (568/132.107) deel;

118. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-118, voor het vierhonderd drieënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (473/132.107) deel;

119. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-119, voor het vijfhonderd zevenenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (567/132.107) deel;

120. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-120, voor het vijfhonderd zevenenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (567/132.107) deel;

121. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-

Aantekeningen:

121, voor het vijfhonderd zevenenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (567/132.107) deel;

122. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-122, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

123. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-123, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

124. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-124, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

125. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-125, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

126. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-126, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

127. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-127, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

128. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-128, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

129. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-129, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

Aantekeningen:

17699 1 29

2 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

130. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-130, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
131. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-131, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
132. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-132, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
133. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-133, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
134. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-134, tevens voor het negenhonderd veertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (940/132.107) deel;
135. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-135, voor het negenhonderd veertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (940/132.107) deel;
136. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-136, voor het negenhonderd veertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (940/132.107) deel;
137. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-137, voor het negenhonderd veertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (940/132.107) deel;
138. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-138, voor het vijfhonderd veertig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (540/132.107) deel;

Aantekeningen:

139. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-139, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;
140. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-140, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
141. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-141, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
142. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-142, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
143. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-143, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
144. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-144, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
145. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-145, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
146. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-146, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;
147. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-147, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende

Aantekeningen:

17699 1 30

29e vervolgblad

Kadaster

(571/132.107) deel;

148. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-148, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

149. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-149, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

150. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-150, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

151. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-151, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

152. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-152, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

153. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-153, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

154. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-154, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

155. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-155, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

156. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-156, voor het zeshonderd tweeëntachtig/

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

157. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-157, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

158. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-158, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

159. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-159, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

160. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-160, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

161. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-161, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

162. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-162, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

163. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-163, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

164. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-164, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

165. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-

Aantekeningen:

17699 1 31

30e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

165, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

166. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-166, voor het zeshonderd tweeëntachtig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (682/132.107) deel;

167. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-167, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

168. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-168, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

169. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-169, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

170. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-170, voor het vijfhonderd éénenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (571/132.107) deel;

171. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-171, voor het vierhonderd zesenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (476/132.107) deel;

172. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-172, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

173. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-173, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

Aantekeningen:

174. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-174, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
175. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-175, voor het vierhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (472/132.107) deel;
176. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-176, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
177. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-177, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
178. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-178, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
179. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-179, voor het vierhonderd zesenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (476/132.107) deel;
180. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-180, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
181. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-181, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
182. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-182, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende

Aantekeningen:

17699 1 32

31e vervolgblad

Kadaster

(519/132.107) deel;

183. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-183, voor het vierhonderd tweeënzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (472/132.107) deel;

184. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-184, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

185. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-185, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

186. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-186, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

187. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-187, voor het vierhonderd zesenzeventig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (476/132.107) deel;

188. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-188, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

189. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-189, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

190. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-190, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

191. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-191, voor het vierhonderd tweeënzeventig/

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (472/132.107) deel;

192. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-192, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

193. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-193, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

194. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-194, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

195. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-195, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;

196. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-196, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

197. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-197, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

198. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-198, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

199. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-199, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;

200. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-200, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende

Aantekeningen:

17699 1 33

32e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(468/132.107) deel;

201. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-201, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

202. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-202, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

203. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-203, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;

204. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-204, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

205. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-205, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

206. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-206, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

207. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-207, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;

208. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-208, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

209. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-209, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

Aantekeningen:

210. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-210, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
211. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-211, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;
212. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-212, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
213. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-213, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
214. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-214, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
215. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-215, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;
216. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-216, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
217. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-217, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;
218. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-218, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;
219. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-

219, voor het vijfhonderd acht/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (508/132.107) deel;

220. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-220, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

221. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-221, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

222. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-222, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

223. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-223, voor het vierhonderd zeven/ éénhonderdtweendertigduizend éénhonderdzevende (407/132.107) deel;

224. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-224, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

225. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-225, voor het vijfhonderd negentien/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (519/132.107) deel;

226. de eigenaar van het appartementsrecht, met het indexnummer A-226, voor het vierhonderd achtenzestig/ éénhonderdtweeëndertigduizend éénhonderdzevende (468/132.107) deel;

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn verplicht voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. Onverminderd het in dit lid 3 bepaalde zijn de kosten van onderhoud, herstel of vernieuwing van de

Aantekeningen:

balkonconstructies (met uitzondering van de draagbalken daarvan) voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

ARTIKEL 3

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
   a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
   b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
   c. de schulden en kosten van de vereniging;
   d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
   e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
   f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
   g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
   h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
   i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

ARTIKEL 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
   Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 36 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
   Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het

Aantekeningen:

bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid. Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt, zodra blijkt dat de vordering vooralsnog oninbaar is, zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen zoals de executoriale verkoop van het desbetreffende appartementsrecht en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.

E. VERZEKERINGEN

Artikel 8

Aantekeningen:

17699 1 36

35 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 36 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de

Aantekeningen:

verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Indien niet tot herbouw wordt besloten worden de schadepenningen

verdeeld in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.

9. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
10. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, de balken waarop in de privé gedeelten de vloeren rusten de vloeren zelf met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder uitdrukkelijk begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren in zoverre deze toegang geven tot de openbare weg, of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, waaronder begrepen de hekken, erkers, de borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, de schoorstenen, de ventilatiekanalen en de trappenhuizen, alsmede de gehele binnentuin;
   b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen en de bliksembeveiliging.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke

Aantekeningen:

zaken behoort, wordt hierover ongeacht het in dit reglement bepaalde omtrent de draagplicht van de kosten van onderhoud terzake beslist door het bestuur. Op een desbetreffend besluit van het bestuur is beroep op de vergadering van eigenaars mogelijk.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, televisie antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de straatzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de

verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, casu quo te vergoeden.

G. GEBRUIK,BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Zowel de eigenaar als gebruiker is verplicht het privé gedeelte als woning en de berging voor opslag te gebruiken.
   Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.
   In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten, voor zover deze betrekking heeft op appartementsscheidende vloeren, dient van zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Bij vervanging van de bestaande (harde) vloerbedekking - voorzover het - betrekking heeft op appartementsscheidende vloeren -

Aantekeningen:

is het niet toegestaan parket, laminaat, plavuizen of marmeren vloeren en dergelijke aan te brengen op andere plaatsen dan in de sanitaire ruimten. Dit betekent, dat het hebben van harde vloerbedekking als voren bedoeld - utsluitend is toegestaan wanneer zij op deskundige wijze is gelegd als een zogenaamde "zwevende vloer", zodat zij niet in rechtstreeks contact staat - met ondervloer of de wanden en er geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars of gebruikers van de overige appartementsrechten. -

6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

Artikel 18

1. Zowel de eigenaar als gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden.
   Iedere eigenaar dient ervoor zorg te dragen dat de leidingen binnen het privégedeelte voldoen aan de eisen die vanwege nutsbedrijven of anderszins door de daartoe bevoegde organen worden gesteld en deze op zijn kosten aan te passen casu quo te vervangen.
   Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas ook die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de

Aantekeningen:

eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Het is in de binnentuin, die niet gebruikt mag worden als opslagplaats/parkeerplaats van voertuigen, caravans, aanhangwagens, boten en andere aan de eigenaars en/of gebruikers toebehorende zaken, niet toegestaan zich gemotoriseerd te verplaatsen. Voor ander gebruik van de binnentuin dan tuin kan de vergadering bij huishoudelijk reglement regels voorstellen.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is, ook voor hen wiens appartementsrecht direkt aan de binnentuin grenst, niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin aan te brengen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker

als het bestuur een exemplaar.

3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen, respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn

Aantekeningen:

nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of

besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste één/tweede van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 vijfde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek, schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht, als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
   Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.

Aantekeningen:

2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 40 zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 40 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
   Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. OVERTREDINGEN

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot

schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan, is artikel 6 eerste lid van toepassing.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

I.ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 30

1. Hierbij wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars van Geuzenhof II te Amsterdam. Zij heeft haar zetel te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
   De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen en na bekomen machtiging daartoe

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

VVE

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

van de vergadering, worden beschikt.

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. VERGADERING VAN EIGENAARS

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.
   In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste vijf procent (5%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen twee maanden na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.
   Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. De functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering kunnen in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement,

Aantekeningen:

17699 1 43

2 vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen dat in een vergadering kan worden uitgebracht bedraagt: tweehonderdzesentwintig [226]. Iedere appartementseigenaar brengt één stem per appartementsrecht uit.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste vijfentwintig leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede

Aantekeningen:

alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering, waarin niet vijfentwintig eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan geen geldig besluit worden genomen.
5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.
   In deze vergadering zal voor de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaat, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.
   Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin vijfentwintig eigenaars

tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. In een vergadering, waarin minder dan het in de vorige zin bedoelde aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installatiesof tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit dit reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING

Aantekeningen:

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij een bestuur van zes leden, bestaande uit een voorzitter, een vice voorzitter, een secretaris/penningmeester en drie andere leden die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
2. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen. De overige leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van drie jaar. Het bestuur stelt een rooster van aftreden vast.
3. Het bestuur alsmede de administrateur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 36. De vergadering kan regelingen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
   De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het

aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
   b. het gebruik van privé gedeelten;
   c. het gebruik van de binnentuin;
   d. de orde van de vergadering;
   e. de instructie aan het bestuur;
   f. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

   Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of met het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

Aantekeningen:

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd of aangevuld met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin van alle eigenaars er tenminste zesendertig tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 40 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. SLOTBEPALINGEN

Artikel 45

Ondersplitsing is niet toegestaan.

Artikel 46

Indien mocht blijken dat door ruiling of abusievelijk gebruik in de periode voorafgaande aan de splitsing in appartementsrechten bergingen niet zijn toebedeeld aan de woningen zoals in deze akte vermeld zijn de desbetreffende eigenaars tot uiterlijk een januari tweeduizenddrie bevoegd deze akte van splitsing te rectificeren. De kosten van deze rectificatie komen ten laste van de desbetreffende eigenaars.

ERFPACHT

Vervolgens verscheen voor mij notaris,
De heer Johan Christiaan Wietse Roerdomp, kantoor houdende aan de Amstelveenseweg 638 te 1081 JJ Amsterdam, geboren te Den Helder op tien februari negentienhonderd zesenvijftig, houder van paspoort met nummer Z00343146, ongehuwd en niet zijnde geregistreerd partner, handelende als gevolmachtigde van de Gemeente Amsterdam en als zodanig deze Gemeente (hierna te noemen de Gemeente) rechtsgeldig vertegenwoordigende.
De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde namens de Gemeente met de Coöperatie, erfpachter van het terrein gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan, Geuzenstraat, Adriaen van Bergenstraat, Korte Geuzenstraat en Admiraal de Ruijterweg te Amsterdam, kadastraal

Aantekeningen:

17699 1 46

45e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kadastrale aanduiding gemeente Sloten sectie L nummer 3135, groot achtenzeventig are negenenvijftig centiare, een overeenkomst aan te gaan, waarbij wordt vastgesteld dat het erfpachtrecht op het terrein wordt herzien en gesplitst in tweehonderd zesentwintig afzonderlijke appartementsrechten, zulks onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, alsmede van de in de akte van uitgifte vermelde bijzondere voorwaarden, waarbij jaarlijks door de erfpachter aan de gemeente Amterdam als eigenaresse van de in erfpacht uitgegeven grond verschuldigde canon blijft gehandhaafd op dertien duizend zevenhonderd gulden (ƒ 13.700,00)
zulks met ingang van zestien september tweeduizend een, en voorts onder de volgende bepalingen:

1. met ingang van zestien september tweeduizend een de canon ad zes duizend tweehonderdzestien euro en zevenennegentig cent (€ 6.216,97) uit te splitsen per appartementsrecht waarbij:
   1. de canon voor appartementsrecht A-1, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een bedrijfsruimte van tweeënzeventig drie/tiende (72,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met de daarbij behorende berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;
   2. de canon voor appartementsrecht A-2, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van tweeënzeventig drie/tiende (72,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;
   3. de canon voor appartementsrecht A-3, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van tweeënzeventig drie/tiende (72,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het

Aantekeningen:

souterrain, met tuin wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

4. de canon voor appartementsrecht A-4, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
5. de canon voor appartementsrecht A-5, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
6. de canon voor appartementsrecht A-6, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
7. de canon voor appartementsrecht A-7, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
8. de canon voor appartementsrecht A-8, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in

het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

9. de canon voor appartementsrecht A-9, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met de berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
10. de canon voor appartementsrecht A-10, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
11. de canon voor appartementsrecht A-11, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
12. de canon voor appartementsrecht A-12, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd negen (109) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "winkelruimte", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenentwintig euro en vier cent
(€ 29,04) per jaar;
13. de canon voor appartementsrecht A-13, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van tweeënzeventig drie/tiende (72,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd,

Aantekeningen:

gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

14. de canon voor appartementsrecht A-14, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van tweeënzeventig drie/tiende (72,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;
15. de canon voor appartementsrecht A-15, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van tweeënzeventig drie/tiende (72,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;
16. de canon voor appartementsrecht A-16, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd zevenenveertig negen/tiende (147,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesenvijftig euro en zevenentwintig cent (€ 56,27) per jaar;
17. de canon voor appartementsrecht A-17, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd drie een/tiende (103,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenendertig euro en drie cent (€ 39,03) per jaar;
18. de canon voor appartementsrecht A-18, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd drie een/tiende (103,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd,

gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenendertig euro en drie cent (€ 39,03) per jaar;

19. de canon voor appartementsrecht A-19, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd drie een/tiende (103,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenendertig euro en drie cent (€ 39,03) per jaar;
20. de canon voor appartementsrecht A-20, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van tweehonderd eenentachtig vijf/tiende (281,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenhonderden euro en vierenzestig cent (€ 106,64) per jaar;
21. de canon voor appartementsrecht A-21, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd zevenenveertig negen/tiende (147,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesenvijftig euro en zevenentwintig cent (€ 56,27) per jaar;
22. de canon voor appartementsrecht A-22, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd drie een/tiende (103,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenendertig euro en drie cent (€ 39,03) per jaar;
23. de canon voor appartementsrecht A-23, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd drie een/tiende (103,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd,

Aantekeningen:

gelegen op de begane grond verdieping van het pand, wordt vastgesteld op negenendertig euro en drie cent (€ 39,03) per jaar;

24. de canon voor appartementsrecht A-24, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd vijf zes/tiende (105,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenendertig euro en drieënnegentig cent (€ 39,93) per jaar;
25. de canon voor appartementsrecht A-25, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieenzeventig zes/tiende (73,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op achtentwintig euro en dertien cent (€ 28,13) per jaar;
26. de canon voor appartementsrecht A-26, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieëntachtig zes/tiende (83,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met bijbehorende berging, wordt vastgesteld op eenendertig euro en zesenzeventig cent (€ 31,76) per jaar;
27. de canon voor appartementsrecht A-27, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieëntachtig zes/tiende (83,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op eenendertig euro en zesenzeventig cent (€ 31,76) per jaar;
28. de canon voor appartementsrecht A-28, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieëntachtig zes/tiende (83,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het

souterrain, wordt vastgesteld op eenendertig euro en zesenzeventig cent
(€ 31,76) per jaar;

29. de canon voor appartementsrecht A-29, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent (€ 34,49) per jaar;
30. de canon voor appartementsrecht A-30, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent
(€ 34,49) per jaar;
31. de canon voor appartementsrecht A-31, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent
(€ 34,49) per jaar;
32. de canon voor appartementsrecht A-32, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent (€ 34,49) per jaar;
33. de canon voor appartementsrecht A-33, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5)

Aantekeningen:

vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent (€ 34,49) per jaar;

34. de canon voor appartementsrecht A-34, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent
(€ 34,49) per jaar;
35. de canon voor appartementsrecht A-35, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent
(€ 34,49) per jaar;
36. de canon voor appartementsrecht A-36, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negentig vijf/tiende (90,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en negenenveertig cent
(€ 34,49) per jaar;
37. de canon voor appartementsrecht A-37, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vijf/tiende (71,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en

drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

38. de canon voor appartementsrecht A-38, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig een/tiende (89,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op drieëndertig euro en achtenvijftig cent (€ 33,58) per jaar;
39. de canon voor appartementsrecht A-39, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig een/tiende (89,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op drieëndertig euro en achtenvijftig cent (€ 33,58) per jaar;
40. de canon voor appartementsrecht A-40, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig een/tiende (89,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op drieëndertig euro en achtenvijftig cent
(€ 33,58) per jaar;
41. de canon voor appartementsrecht A-41, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent
(€ 25,87) per jaar;
42 de canon voor appartementsrecht A-42, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de

Aantekeningen:

eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent (€ 25,87) per jaar;

43. de canon voor appartementsrecht A-43, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent (€ 25,87) per jaar;
44. de canon voor appartementsrecht A-44, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent (€ 25,87) per jaar;
45. de canon voor appartementsrecht A-45, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vijf/tiende (71,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;
46. de canon voor appartementsrecht A-46, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig een/tiende (89,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op drieëndertig euro en achtenvijftig cent (€ 33,58) per jaar;
47. de canon voor appartementsrecht A-47, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig een/tiende vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd,

gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op drieëndertig euro en achtenvijftig cent
(€ 33,58) per jaar;

48. de canon voor appartementsrecht A-48, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig een/tiende (89,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op drieëndertig euro en achtenvijftig cent (€ 33,58) per jaar;
49. de canon voor appartementsrecht A-49, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent
(€ 25,87) per jaar;
50. de canon voor appartementsrecht A-50, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent (€ 25,87) per jaar;
51. de canon voor appartementsrecht A-51, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent (€ 25,87) per jaar;
52. de canon voor appartementsrecht A-52, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68) vierkante

Aantekeningen:

meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vijfentwintig euro en zevenentachtig cent (€ 25,87) per jaar;

53. de canon voor appartementsrecht A-53, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van zevenenzeventig vier/tiende (77,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenentwintig euro en vijftig cent (€ 29,50) per jaar;
54. de canon voor appartementsrecht A-54, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig zes/tiende (89,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en drie cent (€ 34,03) per jaar;
55. de canon voor appartementsrecht A-55, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig zes/tiende (89,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en drie cent (€ 34,03) per jaar;
56. de canon voor appartementsrecht A-56, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenentachtig zes/tiende (89,6) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierendertig euro en drie cent (€ 34,03) per jaar;
57. de canon voor appartementsrecht A-57, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig (59) vierkante

meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

58. de canon voor appartementsrecht A-58, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
59. de canon voor appartementsrecht A-59, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
60. de canon voor appartementsrecht A-60, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
61. de canon voor appartementsrecht A-61, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig vijf/tiende (59,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 22,69) per jaar;
62. de canon voor appartementsrecht A-62, de bevoegdheid omvattend

Aantekeningen:

tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

63. de canon voor appartementsrecht A-63, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
64. de canon voor appartementsrecht A-64, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
65. de canon voor appartementsrecht A-65, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;
66. de canon voor appartementsrecht A-66, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

67. de canon voor appartementsrecht A-67, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
68. de canon voor appartementsrecht A-68, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;
69. de canon voor appartementsrecht A-69, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig vijf/tiende (59,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 22,69) per jaar;
70. de canon voor appartementsrecht A-70, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
71. de canon voor appartementsrecht A-71, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en

Aantekeningen:

vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

72. de canon voor appartementsrecht A-72, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
73. de canon voor appartementsrecht A-73, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;
74. de canon voor appartementsrecht A-74, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
75. de canon voor appartementsrecht A-75, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
76. de canon voor appartementsrecht A-76, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het

souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

77. de canon voor appartementsrecht A-77, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig vijf/tiende (59,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 22,69) per jaar;
78. de canon voor appartementsrecht A-78, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
79. de canon voor appartementsrecht A-79, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
80. de canon voor appartementsrecht A-80, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
81. de canon voor appartementsrecht A-81, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd,

Aantekeningen:

gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent
(€ 19,51) per jaar;

82. de canon voor appartementsrecht A-82, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
83. de canon voor appartementsrecht A-83, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
84. de canon voor appartementsrecht A-84, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;
85. de canon voor appartementsrecht A-85, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent (€ 24,05) per jaar;
86. de canon voor appartementsrecht A-86, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende

(64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

87. de canon voor appartementsrecht A-87, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
88. de canon voor appartementsrecht A-88, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
89. de canon voor appartementsrecht A-89, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent
(€ 19,51) per jaar;
90. de canon voor appartementsrecht A-90, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
91. de canon voor appartementsrecht A-91, de bevoegdheid omvattend

Aantekeningen:

tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

92. de canon voor appartementsrecht A-92, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;
93. de canon voor appartementsrecht A-93, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent (€ 24,05) per jaar;
94. de canon voor appartementsrecht A-94, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
95. de canon voor appartementsrecht A-95, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

96. de canon voor appartementsrecht A-96, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
97. de canon voor appartementsrecht A-97, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent
(€ 19,51) per jaar;
98. de canon voor appartementsrecht A-98, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
99. de canon voor appartementsrecht A-99, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;
100. de canon voor appartementsrecht A-100, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro

Aantekeningen:

en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

101. de canon voor appartementsrecht A-101, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent
(€ 24,05) per jaar;

102. de canon voor appartementsrecht A-102, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

103. de canon voor appartementsrecht A-103, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

104. de canon voor appartementsrecht A-104, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

105. de canon voor appartementsrecht A-105, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot

Aantekeningen:

17699 1 57

56e vervolgblad

Kadaster

de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent (€ 19,51) per jaar;

106. de canon voor appartementsrecht A-106, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

107. de canon voor appartementsrecht A-107, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

108. de canon voor appartementsrecht A-108, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), 2beho-rend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

109. de canon voor appartementsrecht A-109, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent (€ 24,05) per jaar;

110. de canon voor appartementsrecht A-110, de bevoegdheid

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

111. de canon voor appartementsrecht A-111, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

112. de canon voor appartementsrecht A-112, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

113. de canon voor appartementsrecht A-113, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een bedrijfsruimte van eenhonderd tien (110,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negenentwintig euro en vijftig cent (€ 29,50) per jaar;

114. de canon voor appartementsrecht A-114, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig (71,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesentwintig euro en zevenenzeventig cent (€ 26,77) per jaar;

Aantekeningen:

17699 1 58

5/6 vervolgblad

Kadaster

115. de canon voor appartementsrecht A-115, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig (71,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, met tuin wordt vastgesteld op zesentwintig euro en zevenenzeventig cent (€ 26,77) per jaar;
116. de canon voor appartementsrecht A-116, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig (71,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesentwintig euro en zevenenzeventig cent (€ 26,77) per jaar;
117. de canon voor appartementsrecht A-117, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig (71,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesentwintig euro en zevenenzeventig cent (€ 26,77) per jaar;
118. de canon voor appartementsrecht A-118, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig een/tiende (59,1) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;
119. de canon voor appartementsrecht A-119, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van zeventig negen/tiende (70,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesentwintig

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

gulden en zevenenzeventig cent (*f* 26,77) per jaar;

120. de canon voor appartementsrecht A-120, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van zeventig negen/tiende (70,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesentwintig gulden en zevenenzeventig cent (*f* 26,77) per jaar;

121. de canon voor appartementsrecht A-121, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van zeventig negen/tiende (70,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zesentwintig gulden en zevenenzeventig cent (*f* 26,77) per jaar;

122. de canon voor appartementsrecht A-122, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

123. de canon voor appartementsrecht A-123, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

124. de canon voor appartementsrecht A-124, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig

euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

125. de canon voor appartementsrecht A-125, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

126. de canon voor appartementsrecht A-126, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

127. de canon voor appartementsrecht A-127, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

128. de canon voor appartementsrecht A-128, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

129. de canon voor appartementsrecht A-129, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro

Aantekeningen:

en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

130. de canon voor appartementsrecht A-130, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

131. de canon voor appartementsrecht A-131, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

132. de canon voor appartementsrecht A-132, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

133. de canon voor appartementsrecht A-133, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

134. de canon voor appartementsrecht A-134, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd zeventien vijf/tiende (117,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op

vierenveertig euro en zevenenveertig cent (€ 44,47) per jaar;

135. de canon voor appartementsrecht A-135, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd zeventien vijf/tiende (117,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierenveertig euro en zevenenveertig cent (€ 44,47) per jaar;

136. de canon voor appartementsrecht A-136, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd zeventien vijf/tiende (117,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierenveertig euro en zevenenveertig cent (€ 44,47) per jaar;

137. de canon voor appartementsrecht A-137, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenhonderd zeventien vijf/tiende (117,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierenveertig euro en zevenenveertig cent (€ 44,47) per jaar;

138. de canon voor appartementsrecht A-138, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenzestig (68,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "sociaal-maatschappelijke voorziening", welke sociaal-maatschappelijke voorziening mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zeven euro en zesentwintig cent (€ 7,26) per jaar;

139. de canon voor appartementsrecht A-139, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het

Aantekeningen:

pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

140. de canon voor appartementsrecht A-140, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

141. de canon voor appartementsrecht A-141, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

142. de canon voor appartementsrecht A-142, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

143. de canon voor appartementsrecht A-143, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

144. de canon voor appartementsrecht A-144, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "winkelruimte", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand

Aantekeningen:

17699 1 61

60e vervolgblad

Kadaster

met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

145. de canon voor appartementsrecht A-145, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

146. de canon voor appartementsrecht A-146, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

147. de canon voor appartementsrecht A-147, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

148. de canon voor appartementsrecht A-148, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

149. de canon voor appartementsrecht A-149, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

150. de canon voor appartementsrecht A-150, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

151. de canon voor appartementsrecht A-151, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

152. de canon voor appartementsrecht A-152, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

153. de canon voor appartementsrecht A-153, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

154. de canon voor appartementsrecht A-154, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met

berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

155. de canon voor appartementsrecht A-155, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

156. de canon voor appartementsrecht A-156, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

157. de canon voor appartementsrecht A-157, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

158. de canon voor appartementsrecht A-158, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

159. de canon voor appartementsrecht A-159, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het

Aantekeningen:

pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

160. de canon voor appartementsrecht A-160, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

161. de canon voor appartementsrecht A-161, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

162. de canon voor appartementsrecht A-162 de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

163. de canon voor appartementsrecht A-163, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

164. de canon voor appartementsrecht A-164, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand

met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

165. de canon voor appartementsrecht A-165, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

166. de canon voor appartementsrecht A-166, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijfentachtig drie/tiende (85,3) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëndertig euro en tweeëntwintig cent (€ 32,22) per jaar;

167. de canon voor appartementsrecht A-167, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

168. de canon voor appartementsrecht A-168, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

169. de canon voor appartementsrecht A-169, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand

Aantekeningen:

met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

170. de canon voor appartementsrecht A-170, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van eenenzeventig vier/tiende (71,4) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op zevenentwintig euro en drieëntwintig cent (€ 27,23) per jaar;

171. de canon voor appartementsrecht A-171, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig vijf/tiende (59,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 22,69) per jaar;

172. de canon voor appartementsrecht A-172, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

173. de canon voor appartementsrecht A-173, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

174. de canon voor appartementsrecht A-174, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag

worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

175. de canon voor appartementsrecht A-175, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig (59,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24 per jaar;

176. de canon voor appartementsrecht A-176, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

177. de canon voor appartementsrecht A-177, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

178. de canon voor appartementsrecht A-178, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

179. de canon voor appartementsrecht A-179, de bevoegdheid

Aantekeningen:

omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig vijf/tiende (59,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 22,69) per jaar;

180. de canon voor appartementsrecht A-180, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

181. de canon voor appartementsrecht A-181, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

182. de canon voor appartementsrecht A-182, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

183. de canon voor appartementsrecht A-183, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig (59,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent

(€ 22,24 per jaar;

184. de canon voor appartementsrecht A-184, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

185. de canon voor appartementsrecht A-185, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

186. de canon voor appartementsrecht A-186, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

187. de canon voor appartementsrecht A-187, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig vijf/tiende (59,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 22,69) per jaar;

188. de canon voor appartementsrecht A-188, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag

Aantekeningen:

worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

189. de canon voor appartementsrecht A-189, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

190. de canon voor appartementsrecht A-190, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

191. de canon voor appartementsrecht A-191, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van negenenvijftig (59,0) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24 per jaar;

192. de canon voor appartementsrecht A-192, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

193. de canon voor appartementsrecht A-193, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig

negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

194. de canon voor appartementsrecht A-194, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

195. de canon voor appartementsrecht A-195, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent
(€ 24,05) per jaar;

196. de canon voor appartementsrecht A-196, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

197. de canon voor appartementsrecht A-197, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig

Aantekeningen:

euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

198. de canon voor appartementsrecht A-198, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

199. de canon voor appartementsrecht A-199, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent
(€ 19,51) per jaar;

200. de canon voor appartementsrecht A-200, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

201. de canon voor appartementsrecht A-201, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

202. de canon voor appartementsrecht A-202, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag

worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

203. de canon voor appartementsrecht A-203, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent
(€ 24,05) per jaar;

204. de canon voor appartementsrecht A-204, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

205. de canon voor appartementsrecht A-205, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

206. de canon voor appartementsrecht A-206, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

Aantekeningen:

207. de canon voor appartementsrecht A-207, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent
(€ 19,51) per jaar;

208. de canon voor appartementsrecht A-208, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

209. de canon voor appartementsrecht A-209, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

210. de canon voor appartementsrecht A-210, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

211. de canon voor appartementsrecht A-211, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het

pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent
(€ 24,05) per jaar;

212. de canon voor appartementsrecht A-212, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

213. de canon voor appartementsrecht A-213, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

214. de canon voor appartementsrecht A-214, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

215. de canon voor appartementsrecht A-215, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent
(€ 19,51) per jaar;

216. de canon voor appartementsrecht A-216, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig

Aantekeningen:

vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

217. de canon voor appartementsrecht A-217, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent
(€ 24,50) per jaar;

218. de canon voor appartementsrecht A-218, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent
(€ 22,24) per jaar;

219. de canon voor appartementsrecht A-219, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van drieënzestig vijf/tiende (63,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijf cent (€ 24,05) per jaar;

220. de canon voor appartementsrecht A-220, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent

Aantekeningen:

17699 | 1 | 69

vervolgblad

Kadaster

(€ 24,50) per jaar;

221. de canon voor appartementsrecht A-221, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

222. de canon voor appartementsrecht A-222, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

223. de canon voor appartementsrecht A-223, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van vijftig negen/tiende (50,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de begane grond verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op negentien euro en eenenvijftig cent (€ 19,51) per jaar;

224. de canon voor appartementsrecht A-224, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de eerste verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

225. de canon voor appartementsrecht A-225, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een bedrijfsruimte van vierenzestig negen/tiende (64,9) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de tweede verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op vierentwintig

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

euro en vijftig cent (€ 24,50) per jaar;

226. de canon voor appartementsrecht A-226, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van een woning van achtenvijftig vijf/tiende (58,5) vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), behorend tot de categorie "koopwoning", welke woning mag worden verhuurd, gelegen op de derde verdieping van het pand met berging in het souterrain, wordt vastgesteld op tweeëntwintig euro en vierentwintig cent (€ 22,24) per jaar;

- de halfjaarlijkse termijnen van de canon moten worden voldaan voor of op de verval-data van de oudste afzonderlijke erfpacht, te weten voor of op zestien maart en zestien september van elk jaar;
- als einddatum voor de nieuw te vormen erfpacht wordt de einddatum van de oudste afzonderlijke erfpacht genomen, te weten vijftien september tweeduizend acht

2. elk der appartementsrechten mag slechts worden vervreemd:
   a. aan de huurder van het appartementsrecht op het moment van de splitsing dan wel
   b. aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder 2a van het desbetreffende appartement;
   c. het gestelde onder a. en b. leidt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit het oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

- Per zestien september tweeduizend acht de canon van elk afzonderlijk ontstane appartementsrecht zal worden herzien conform de procedure zoals vastgelegd in artikel 12 van de na splitsing in appartementsrechten toepasselijke Algemene Bepalingen voor voordurende erfpacht van 1994;
- Per zestien september tweeduizend zes de canon van elk afzonderlijk ontstane apparte-mentsrecht zal worden herzien confom de procedure zoals vastgelegd in artikel 8 van de na splitsing in appartementsrechten toepasselijke Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994 en daarna overeenkomstig het

Aantekeningen:

17699 1 70

69e vervolgblad

Kadaster

daaromtrent in hett artikel gestelde;
- de canon zal gesplitst in rekening worden gebracht per zestien maart tweeduizend twee.

3. te bepalen dat de kosten en rechten vallende op de herziening van de akte waarbij de overeenkomst zal worden aangegaan en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, door de erfpachter zullen worden gedragen.

De comparant de heer Johan Christiaan Wietse Roerdomp, voornoemd, handelende in zijn hoedanigheid als voormeld verklaarde het vorenstaande voor en namens de gemeente te aanvaarden.
De comparant onder 1. handelende in zijn hoedanigheid als voormeld verklaarde het vorenstaande voor en namens de coöperatie te aanvaarden.

VOLMACHT

Van de door de Gemeente gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een akte van splitsing mede op heden voor mij, notaris, verleden.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.
De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. Tevens is hen gewezen op de gevolgen van deze akte. De comparanten hebben verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur vijftien minuten.
Volgt ondertekening.

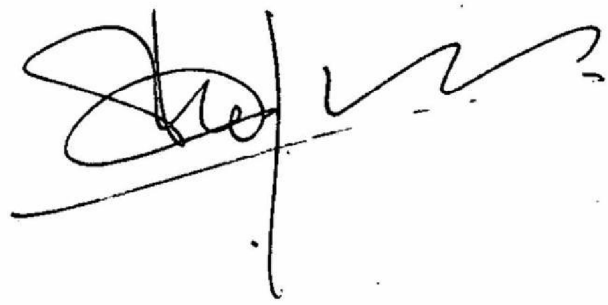
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(Getekend:) P.H.M. Gerver

De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricus Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de voormelde splitsing in appartementsrechten artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet niet van toepassing is.

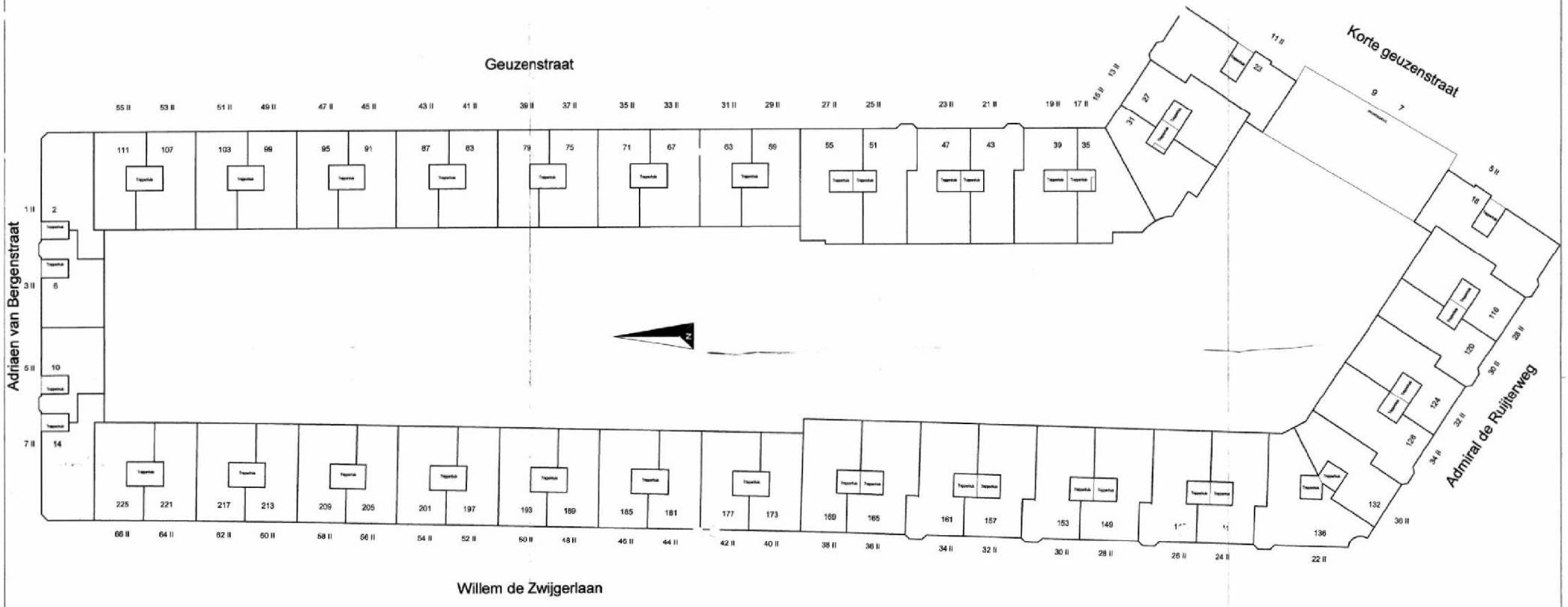
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

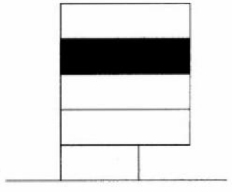
Aantekeningen:

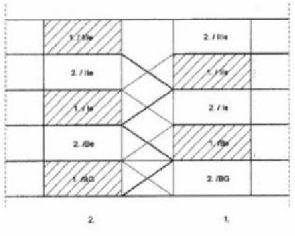
De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricus Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

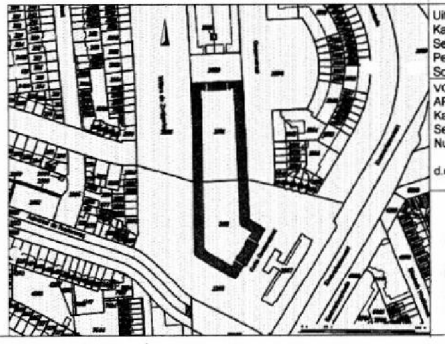


0386









Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Perceelnummers 2101/2133
Schaal 1:2000

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHT EN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Nummers 2101/2133

d.d. 28 september 2001 de Notaris: (w.g.) P.H.M. Gerver

projekt: **GEUZENHOF II**
Kad Gem.SLOTEN sectie L nr.1892 / 1893 / 1916 / 1935 / 1955

developer: van de Camp & Temme B.V. - Postbus 2655, 2002 RD Haarlem
tel:023-531/9569, fax:023-5340446, e-mail: bouw@camp.demon.nl

ontwerptase: SPLITSINGTEKENING

tekening: **2e VERDIEPING** tek. Nr.: 04

datum: 23.01.01 | S: 1:200 | form.: A 1 | get.: A.N. | werk Nr: 2001-04

0386

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten sectie L nummers 2101 en 2133 de complexaanduidig is 3135 A.
Amsterdam, 5 oktober 2001
De bewaarder voornoemd.
L.M. Blees Groot
Med. Landmeetkunde en Kartografie

w.g. L.M. Blees Groot

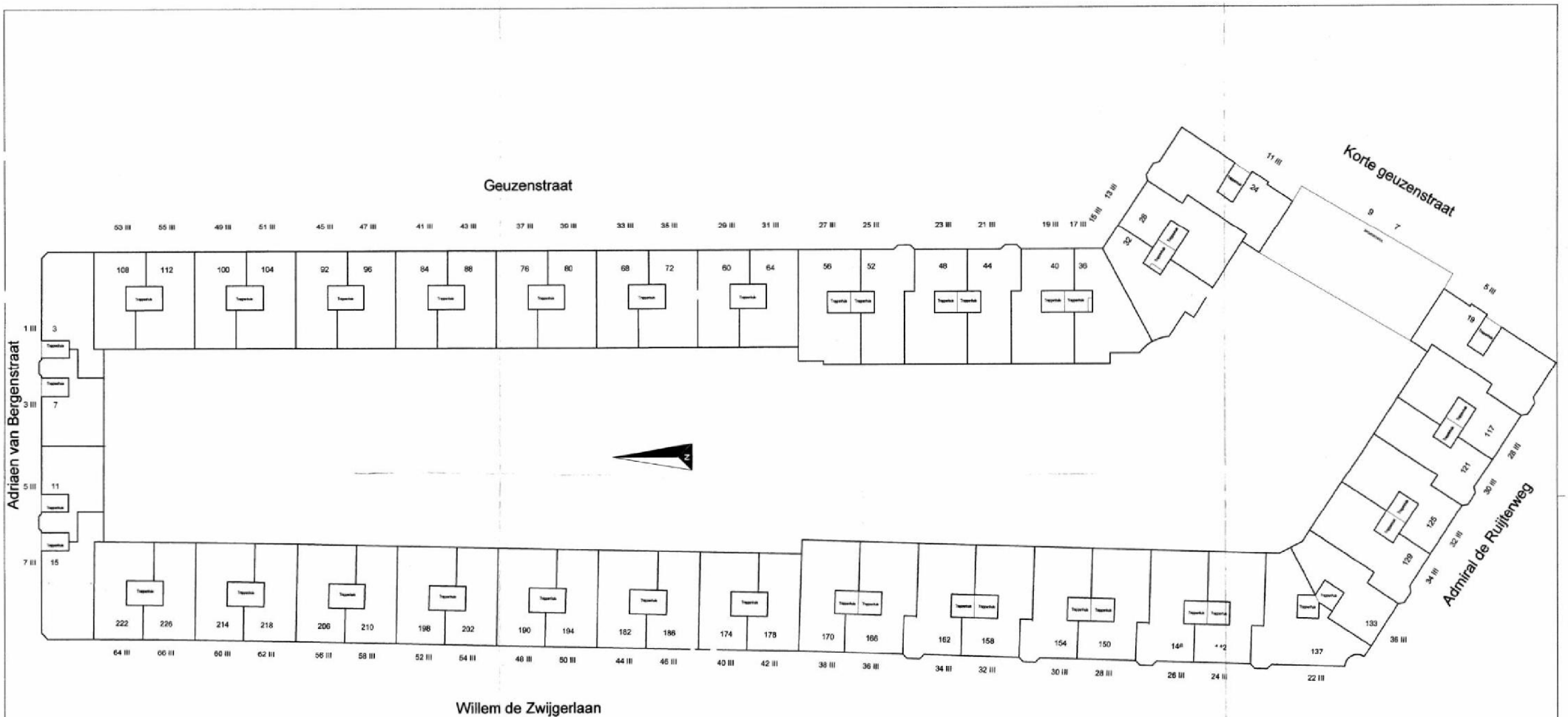
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. P.H.M Gerver, notaris

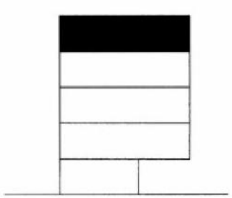
De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricurs Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart dat hij bijbehorende tekening heeft ondertekend en dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

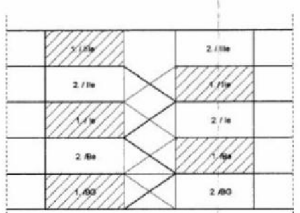
[redacted]
in deel 17099 nr

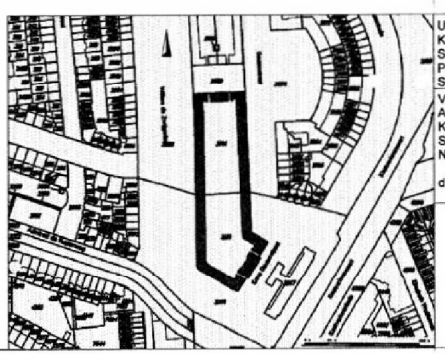
tekn[illegible]
21809

0386









Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Perceelnummers 2101/2133
Schaal 1:2000

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHT EN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Nummers 2101/2133

d.d.: 26 september 2001 de Notaris: (w.g.) P.H.M. Gerver

projekt: **GEUZENHOF II**
Kad.Gem.SLOTEN sectie L nr.1892 / 1893 / 1916 / 1935 / 1955

developer: van de Camp & Temmu B.V. - Postbus 2655, 2002 RD Haarlem
tel:023-5319569, fax:023-5340446, e-mail: bouw@camp.demon.nl

ontwerpfase: SPLITSINGTEKENING

tekening: **3e VERDIEPING** tek. Nr.: 05

datum: 23.01.01 | S: 1:200 | form.: A 1 | get.: A.N. | werk Nr: 2001-04

0386

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten sectie L nummers 2101 en 2133 de complexaanduidig is 3135 A.
Amsterdam, 5 oktober 2001
De bewaarder voornoemd.
L.M. Blees Groot
Med. Landmeetkunde en Kartografie

w.g. L.M. Blees Groot

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. P.H.M. Gerver, notaris

De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricurs Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart dat hij bijbehorende tekening heeft ondertekend en dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

tekening behorend bij [illegible]
in deel 17 dgg [illegible]

tekne
21dog

0386

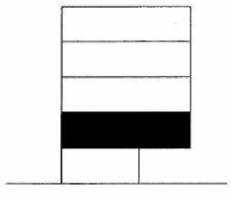
Geuzenstraat

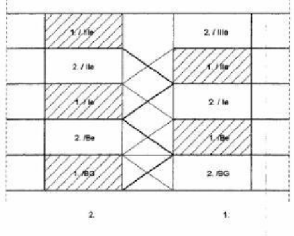
Korte geuzenstraat

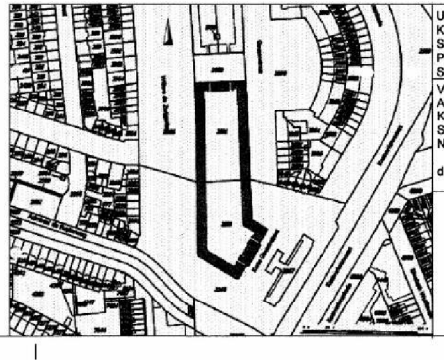
Adriaen van Bergenstraat

Admiral de Ruijterweg

Willem de Zwijgerlaan







Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Perceelnummers 2101/2133
Schaal 1:2000

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHT EN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Nummers 2101/2133

d.d.: 26 september 2001 de Notaris: (w.g.) P.H.M. Geeser

projekt: **GEUZENHOF II**

Kad.Gem.SLOTEN sectie L nr.1892 / 1893 / 1916 / 1935 / 1955

developer: van de Camp & Temme B.V. - Postbus 2655, 2002 RD Haarlem
tel.023-5319569, fax:023-5340446, e-mail: bouw@camp.demon.nl

ontwerpfase: SPLITSINGTEKENING

tekening: **BELETAGE** tek. Nr.: 02

datum: 23.01.01 | S: 1:200 | form.: A 1 | get.: A.N. | werk Nr: 2001-04

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten sectie L nummers 2101 en 2133 de complexaanduidig is 3135 A.
Amsterdam, 5 oktober 2001
De bewaarder voornoemd.
L.M. Blees Groot
Med. Landmeetkunde en Kartografie

w.g. L.M. Blees Groot

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. P.H.M. Gerver, notaris

De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricurs Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart dat hij bijbehorende tekening heeft ondertekend en dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

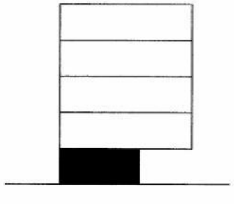
[redacted] 17-09-99 [redacted]

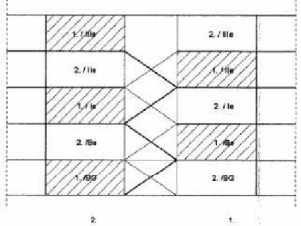
tekn2

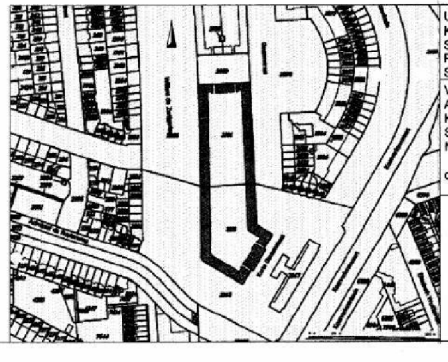
2180g

0386









Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Perceelnummers 2101/2133
Schaal 1:2000

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHT EN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Nummers 2101/2133

d.d.: 26 september 2001 de Notaris: (w.g.) P.H.M. Gerber

projekt: **GEUZENHOF II**
Kad.Gem.SLOTEN sectie L nr.1892 / 1893 / 1916 / 1935 / 1955

developer: van de Camp & Temme B.V. - Postbus 2655, 2002 RD Haarlem
tel:023-5319569, fax:023-5340446, e-mail: bouw@camp.demon.nl

ontwerpfase: SPLITSINGTEKENING

tekening: **BEGANE GROND** tek. Nr.: 01

datum: 23.01.01 | S: 1:200 | form.: A 1 | get.: A.N. | werk Nr: 2001-04

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten sectie L nummers 2101 en 2133 de complexaanduidig is 3135 A.
Amsterdam, 5 oktober 2001
De bewaarder voornoemd.
L.M. Blees Groot
Med. Landmeetkunde en Kartografie

w.g. L.M. Blees Groot

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. P.H.M. Gever, notaris

De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricurs Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart dat hij bijbehorende tekening heeft ondertekend en dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

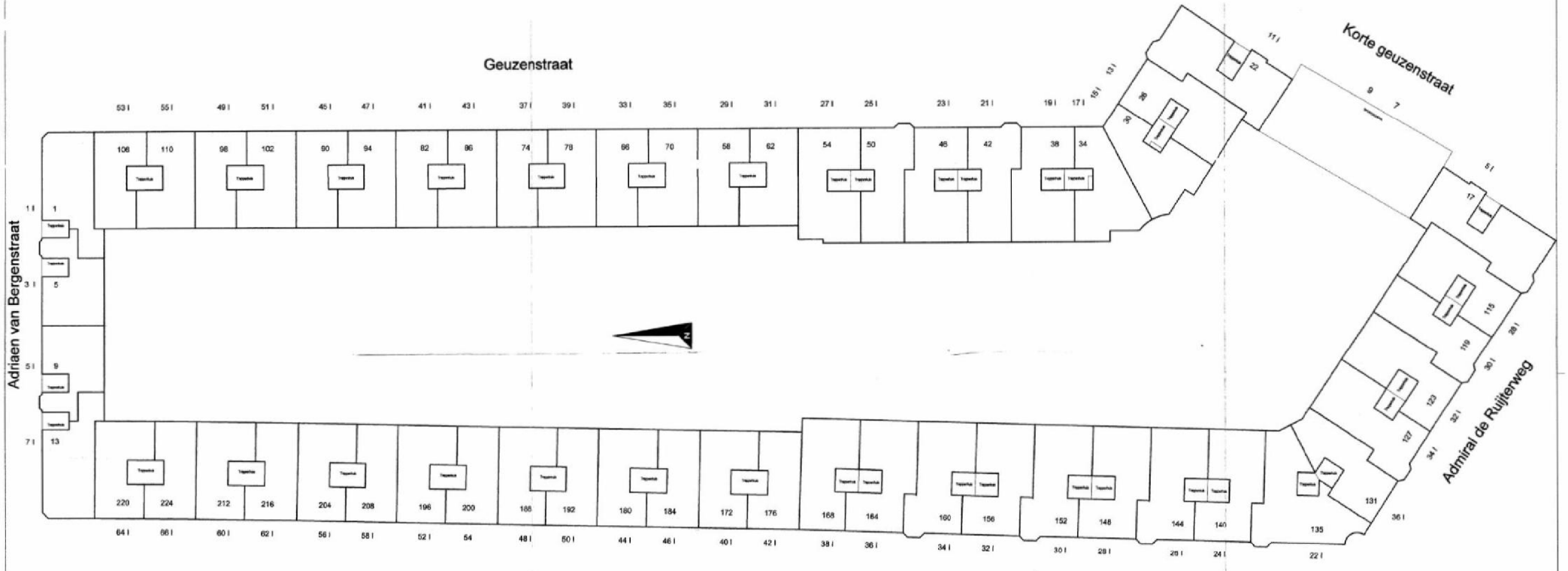


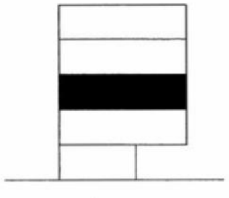
[illegible] behorend bij [illegible]
in deel 17699 [illegible]

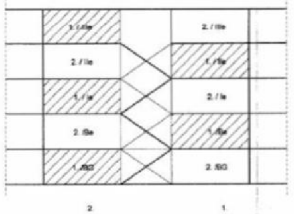
tekne.

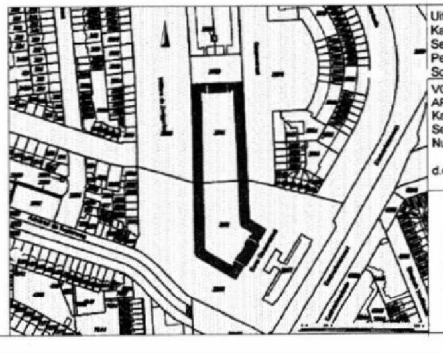
21809

0386









Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Perceelnummers 2101/2133
Schaal 1:2000

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHT EN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND
Kadastrale gemeente SLOTEN
Sectie L
Nummers 2101/2133

d.d.: 26 september 2001 de Notaris: (w.g.) P.H.M. Geuzen

projekt: **GEUZENHOF II**
Kad.Gem.SLOTEN sectie L nr.1892 / 1893 / 1916 / 1935 / 1955

developer: van de Camp & Temme B.V. - Postbus 2633, 2002 RD Haarlem
tel:023-5319360, fax:023-5340446, e-mail: bouw@camp-domein.nl

ontwerpfase: SPLITSINGTEKENING

tekening: **1e VERDIEPING** tek. Nr.: 03

datum: 23.01.01 | S: 1:200 | form.: A 1 | get.: A.N. | werk Nr: 2001-04

0386

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten sectie L nummers 2101 en 2133 de complexaanduidig is 3135 A.
Amsterdam, 5 oktober 2001
De bewaarder voornoemd.
L.M. Blees Groot
Med. Landmeetkunde en Kartografie

w.g. L.M. Blees Groot

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. P.H.M. Gerver

De ondergetekende, prof. mr. Petrus Henricurs Maria Gerver, notaris te Amsterdam, verklaart dat hij bijbehorende tekening heeft ondertekend en dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

tekening behorend bij inschrijving
in deel 17699 nr 1

tekne
2180g

Bijlage 2

Berekening

GRONDWAARDE- EN CANONBEREKENING

Datum 10 augustus 2017
Adres Geuzenstraat 43-III, 1056 KA Amsterdam
Taxateurs S. Heinen | B. Melchers | A. Roos
Doel Canonherziening einde tijdvak

1. Gehanteerde parameters						
1.1	Waardepeildatum			2015		
1.2	Canonpercentage ASRE			2015		
1.3	Verhouding GO/BVO			BVO = GO +15%		
1.4	BTW			21%		
2. Marktwaarde nieuwbouw op eigen grond						
2.1	Oppervlakte in m^2 GO			56		
2.2	Marktwaarde per m^2		€	4.000		
2.3	Overige bestanddelen:		€	-		
2.4	**Marktwaarde vrij op naam**				**€**	**224.000**
3. Bouwkosten nieuwbouw						
3.1	Oppervlakte in BVO (afgerond)			**64**		
3.2	Bouwkosten per m^2 (Bouwkostenkompas 2015; pagina 80)		€	924		
3.3	Opslag Noord-Holland en Binnenstedelijk			3,0%		
3.4	Honoraria en advies			9,70%		
3.5	Heffingen, aansluitkosten, verzekering			2,70%		
3.6	Aanloop- en afzetkosten			1,6%		
3.7	Financiering			6,00%		
3.8	Projectontwikkeling			5,5%		
3.9	Subtotaal bouwkosten per m^2		€	*1.187*		
3.10	Sloopkosten per m^2		€	*24*		
3.11	BTW	21%	€	254		
3.12	Totaal bouw- en sloopkosten per m^2		€	1.466		
3.13	**Bouw- en sloopkosten x BVO**				**€**	**93.824**
4. Residuele grondwaardeberekening (eigen grond)						
4.1	Residuele grondwaarde inclusief BTW		€	130.176		
4.2	**Residuele grondwaarde exclusief BTW**				**€**	**107.583**
5. Depreciatie en grondwaarde voor de canonberekening						
5.1	Residuele grondwaarde exclusief BTW		€	107.583		
5.2	Depreciatie voor beperkingen en voortdurend gebruik	-40%	€	43.033-		
5.3	**Grondwaarde voor de canonberekening**				**€**	**64.550**
6. Canonpercentages en canonberekening						
6.1	**AANVANGSCANON**	ASRE 2015	1,56%		**€**	**1.007**
6.2	**10 JAAR VAST**	ASRE 2015	1,65%		**€**	**1.065**
6.3	**25 JAAR VAST**	ASRE 2015	1,85%		**€**	**1.194**

Bijlage 3

Canonpercentages ASRE

Berekening canonpercentage voor de periode 1 januari - 31 maart 2015

Uitgangspunten:

disconteringsvoet waarde erfpacht	
nominale rentetermijnstructuur DNB bij looptijd 50 jaar	4,2%
25 jaar vast	
Kapitaalmarktrente (25-jarige staatslening, fondscode 9446418)	1,49%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	2,04%
Effectieve discontvoet per half jaar	1,01%
Tien jaar vast:	
Kapitaalmarktrente (tienjaars staatslening, fondscode 10733424)	0,79%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	1,34%
Effectieve discontovoet per half jaar	0,67%
Overige variabelen	
Groeivoet grondwaarde (verwachte inflatie EU)	2,00%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS)	1,92%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS) (per half jaar)	0,96%
Index canon	0,92%
Index canon (per half jaar)	0,46%
Looptijd (in jaren)	50
Halfjaarlijkse canonbetaling vooraf	

De berekening:

Stap 1: Het taxeren van de grondwaarde

Fictieve grondwaarde	€ 100,00

Stap 2: Het vaststellen van waarde voor een tijdvak van 50 jaar (als % van de grondwaarde)

Waarde erfpachtrecht E_0-E_{50}	65,6%

Stap 3: Het vaststellen van het canonpercentage (als % van de waarde van het erfpachtrecht)

Geïndexeerd jaar 1	2,61%
Tien jaar vast	2,73%
25 jaar vast	3,16%

Stap 4: Het uitdrukken van de halfjaarlijkse vergoeding in het canonpercentage (als % van de grondwaarde)

Geïndexeerd jaar 1	1,71%
Tien jaar vast	1,79%
25 jaar vast	2,07%
Canon (per half jaar per 100 euro grondwaarde)	
Geïndexeerd jaar 1	€ 0,86
Tien jaar vast	€ 0,90
25 jaar vast	€ 1,04

Berekening canonpercentage voor de periode 1 april - 30 juni 2015

Uitgangspunten:

disconteringsvoet waarde erfpacht	
UFR nominale rentetermijnstructuur DNB	4,2%
25 jaar vast	
Kapitaalmarktrente (25-jarige staatslening, fondscode 9446418)	0,73%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	1,28%
Effectieve discontvoet per half jaar	0,64%
Tien jaar vast:	
Kapitaalmarktrente (tienjaars staatslening, fondscode 10733424)	0,32%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	0,87%
Effectieve discontovoet per half jaar	0,43%
Overige variabelen	
Groeivoet grondwaarde (verwachte inflatie EU)	2,00%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS)	1,72%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS) (per half jaar)	0,86%
Index canon	0,72%
Index canon (per half jaar)	0,36%
Looptijd (in jaren)	50
Halfjaarlijkse canonbetaling vooraf	

De berekening:

Stap 1: Het taxeren van de grondwaarde

Fictieve grondwaarde	€ 100,00

Stap 2: Het vaststellen van waarde voor een tijdvak van 50 jaar (als % van de grondwaarde)

Waarde erfpachtrecht E_0-E_{50}	65,6%

Stap 3: Het vaststellen van het canonpercentage (als % van de waarde van het erfpachtrecht)

Geïndexeerd jaar 1	2,29%
Tien jaar vast	2,46%
25 jaar vast	2,69%

Stap 4: Het uitdrukken van de halfjaarlijkse vergoeding in het canonpercentage (als % van de grondwaarde)

Geïndexeerd jaar 1	1,50%
Tien jaar vast	1,61%
25 jaar vast	1,77%
Canon (per half jaar per 100 euro grondwaarde)	
Geïndexeerd jaar 1	€ 0,75
Tien jaar vast	€ 0,81
25 jaar vast	€ 0,88

0386

Berekening canonpercentage voor de periode 1 oktober - 31 december 2014

Uitgangspunten:

disconteringsvoet waarde erfpacht	
nominale rentetermijnstructuur DNB bij looptijd 50 jaar	4,2%
25 jaar vast	
Kapitaalmarktrente (25-jarige staatslening, fondscode 9446418)	1,89%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	2,44%
Effectieve discontvoet per half jaar	1,21%
Tien jaar vast:	
Kapitaalmarktrente (tienjaars staatslening, fondscode 10733424)	1,15%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	1,70%
Effectieve discontovoet per half jaar	0,85%
Overige variabelen	
Groeivoet grondwaarde (verwachte inflatie EU)	2,00%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS)	1,97%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS) (per half jaar)	0,98%
Index canon	0,97%
Index canon (per half jaar)	0,48%
Looptijd (in jaren)	50
Halfjaarlijkse canonbetaling vooraf	

De berekening:

Stap 1: Het taxeren van de grondwaarde

Fictieve grondwaarde	€ 100,00

Stap 2: Het vaststellen van waarde voor een tijdvak van 50 jaar (als % van de grondwaarde)

Waarde erfpachtrecht E_0-E_{50}	65,6%

Stap 3: Het vaststellen van het canonpercentage (als % van de waarde van het erfpachtrecht)

Geïndexeerd jaar 1	2,81%
Tien jaar vast	2,95%
25 jaar vast	3,42%

Stap 4: Het uitdrukken van de halfjaarlijkse vergoeding in het canonpercentage (als % van de grondwaarde)

Geïndexeerd jaar 1	1,85%
Tien jaar vast	1,93%
25 jaar vast	2,24%
Canon (per half jaar per 100 euro grondwaarde)	
Geïndexeerd jaar 1	€ 0,92
Tien jaar vast	€ 0,97
25 jaar vast	€ 1,12

Berekening canonpercentage voor de periode 1 juli - 30 sept 2015

Uitgangspunten:

disconteringsvoet waarde erfpacht	
nominale rentetermijnstructuur DNB bij looptijd 50 jaar	4,2%
25 jaar vast	
Kapitaalmarktrente (25-jarige staatslening, fondscode 9446418)	1,53%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	2,08%
Effectieve discontvoet per half jaar	1,03%
Tien jaar vast:	
Kapitaalmarktrente (tienjaars staatslening, fondscode 0011220108)	1,04%
Opslag voor risico en administratie	0,55%
Effectieve discontovoet op jaarbasis	1,59%
Effectieve discontovoet per half jaar	0,79%
Overige variabelen	
Groeivoet grondwaarde (verwachte inflatie EU)	2,00%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS)	1,84%
Inflatie CBS (voortschrijdend 5-jaarsgemiddelde CBS) (per half jaar)	0,92%
Index canon	0,84%
Index canon (per half jaar)	0,42%
Looptijd (in jaren)	50
Halfjaarlijkse canonbetaling vooraf	

De berekening:

Stap 1: Het taxeren van de grondwaarde

Fictieve grondwaarde	€ 100,00

Stap 2: Het vaststellen van waarde voor een tijdvak van 50 jaar (als % van de grondwaarde)

Waarde erfpachtrecht E_0-E_{50}	65,6%

Stap 3: Het vaststellen van het canonpercentage (als % van de waarde van het erfpachtrecht)

Geïndexeerd jaar 1	2,68%
Tien jaar vast	2,88%
25 jaar vast	3,19%

Stap 4: Het uitdrukken van de halfjaarlijkse vergoeding in het canonpercentage (als % van de grondwaarde)

Geïndexeerd jaar 1	1,76%
Tien jaar vast	1,89%
25 jaar vast	2,09%
Canon (per half jaar per 100 euro grondwaarde)	
Geïndexeerd jaar 1	€ 0,88
Tien jaar vast	€ 0,94
25 jaar vast	€ 1,05