CHET-overleg

Datum: 19 januari 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen:
Notulist: [redacted]

-BB30: Besproken is dat als een bouwblok AB1937 tijdig is gestart met chet, dan kan een splitsing in appartementsrechten waarbij AB2000 van toepassing worden verklaard, niet betekenen dat dan ook de voortzetting chet volgens AB2000 zal gebeuren. Zelfs niet als dit in de aanbieding splitsing niet wordt genoemd.
-Schimmelstraat [redacted] was eigendom van woco met AB1998 en einde tijdvak 1-4-2014, maar nu particulier bezit: [redacted] heeft een conversie behandeld met acceptatie aanbieding en besluit, maar nog geen akte: aanbieding chet kan uit en zaak gaat naar [redacted] (anderen hebben geen tijd).
-Lijst [redacted] van blanco rechten in Hermes: hierop staan ook chet-zaken: [redacted] gaat dit bespreken met [redacted]
SEBA-brief afkoop: Corten&DeGeer hebben gewezen op een fout in de gehanteerde rekenmethodiek (oud-nieuw) en er wordt nagegaan of het om meer zaken gaat. Als dat zo is krijgen die een aanvullende brief.
- [redacted] en [redacted] hebben gesproken met BENmakelaar en zijn positief: misschien een nieuwe gemeentedeskundige.
-De verwarring over de “geletjes” in het besluit chet wordt in het standaard-doc-team besproken.
-Registreren post: DIV gaat voor chet in een LEAN-traject en dan worden per dossier de relevante stukken in een keer overgezet naar archief. Aangetekende stukken contoleren via track&tracé en pdf in Docwerker zetten.

Onderwerpen uit overleg 12-1-2012:
-Bij elke brief die je verstuurt: erfpachter(s) checken.
-LM04 zie e-mail [redacted] dd 10-1-2012 heeft het invloed op andere bouwblokken? [redacted] belt een erfpachter uit LM02 terug hierover.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Uitzoeken of taxatieopdrachten Europees moeten worden aanbesteed (n.a.v. gesprek met [redacted]). Heeft hoge prioriteit bij MT. [redacted] werkt notitie uit, hierover moet snel een beslissing worden gemaakt. Wie wijzen wij nu aan als deskundige?	[redacted]	14-07-2011	
2	Suggesties voor de nieuwe AB’s mailen naar [redacted]	Allen		
3	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek Overleg inplannen.	[redacted]	27-10-2011	
4	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	
5	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	
6	BA70: memo schrijven over de procedure bij canonaan-	[redacted]	3-11-2011	

	zegging aan het verkeerde adres. Standaardbrieven naar standaarddocumententeam			
7	Uitkomst van het overleg met [redacted] via de mail bevestigen. [redacted] wordt uitgenodigd voor een gesprek	[redacted]	10-11-2011	
8	Inventariseren welk CHET-lijst handig is voor informatie vergaring	[redacted]	24-11-2011	
9	In de CHET-lijst en Planningslijst vanaf december bijhouden hoeveel besluiten en aanbiedingen moeten worden opgesteld	Allen	24-11-2011	
10	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
11	Lijst blanco rechten in Hermes (lijst [redacted] bespreken	[redacted]	19-1-2012	