Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: mailwisseling cafe de Zuid anoniem
Datum: maandag 24 oktober 2022 15:28:31

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: mailwisseling cafe de Zuid anoniem

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 13:56
Aan: [redacted] >
Onderwerp: RE: Update stand van zaken

Beste Heer [redacted]

Dank voor uw antwoord en uitleg.

Ik begrijp hieruit dat u namens de gemeente en handhaving niet direct zal ingrijpen op deze situatie, voor beide partijen zo blijkt!
Er rest mij slechts nog een korte visie op hetgeen u schetst.
[redacted] heeft volgens u het 'recht' om te procederen en mag volgens u 'natuurlijk' alles schrijven. Persoonlijk vind ik dat er sprake is van opruiend gedrag met de nodige dreiging richting mijn bedrijf, dus daarmee komt het 'recht' toch redelijk in het geding. Hij brengt mijn onderneming nu al indirect schade toe, daarmee ook mij persoonlijk, de buurt en de gehele balans in de directe omgeving.
Deze wijze van handelen zou mijn voorkeur nooit hebben, ik neem aan dat u en de gemeente dat met mij deelt, daarmee is voor nu voldoende gezegd.

Wat betreft de avonduren op het terras, dit euvel zal 100 x dezelfde vraag en hetzelfde antwoord opleveren, op welke plek dan ook. Mensen praten met elkaar, en wij zullen er alles aan doen om dit binnen de perken te houden. Die perken zijn echter per persoon verschillend, maar dat zal u ook begrijpen!
Betreft de parasols, die houden wij soms bewust open om juist eventueel geluid van rokers naar boven toe te reduceren! Maar we zullen ze nu dus structureel bij sluit terras dicht doen.

Hoe dan ook dank voor uw feedback, ik hoop dat er het e.e.a. meegenomen kan worden in uw interne beraad betreft de kwestie, in de tussentijd wacht ik de omgevings-vergunning af.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Beste heer,

Hartelijk dank voor uw bericht.

Helaas lukt het niet om onderling in overeenstemming te komen over de exploitatie van terras en café. Wij moedigen het nog steeds aan dat alle betrokkenen in gesprek gaan of blijven. Wij kunnen dat echter niet afdwingen.
[redacted] schrijft mag natuurlijk, ook al bevordert het de goede verhoudingen niet. Ook is het zijn goed recht om juridische procedures te voeren, en een dossier op te bouwen om zijn standpunt te onderbouwen.

Het is goed om te horen dat u “binnen de lijntjes kleurt”. Wel wil ik u meegeven dat wij van meerdere mensen hebben vernomen dat het terras na sluitingstijd nog wordt (of werd) gebruikt om te roken, al dan niet met een drankje in de hand. Ook als de tafels en stoelen zijn opgeruimd. Ook zouden de parasols na 23.00 nog zijn uitgeklapt. Wij hebben dat niet geconstateerd, en kunnen dus ook niet beoordelen of dit klopt. Wel wil ik u wel melden dat dit niet is toegestaan. Roken is toegestaan, maar zonder overlast te veroorzaken en zonder drankje in de hand. Parasols moeten na sluitingstijd worden ingeklapt.

U vraagt wat de vervolgstap is als de omgevingsvergunning wordt toegekend of geweigerd.
Als de vergunning wordt toegekend dient u alsnog een exploitatievergunning voor het terras aan te vragen (dezelfde die nu in de bezwaarprocedure is geweigerd). Daarna mag u weer exploiteren binnen de voorwaarden van de beide nieuwe vergunningen.
Als de vergunning wordt geweigerd moet u direct stoppen met de exploitatie van het terras. Als u dat niet doet moeten wij daarop handhaven.

Overigens moet u zich voor dit moment nog houden aan alle voorwaarden die in de oude terrasvergunning stonden.
Feitelijk exploiteert u nu dus op de oude manier totdat er op de aanvraag voor de omgevingsvergunning en terrasexploitatievergunning is beslist, of als de afwijzing van het handhavingverzoek met succes wordt aangevochten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Verzonden: maandag 3 oktober 2022 10:10
Aan: [redacted]

Onderwerp: Update stand van zaken

[redacted] ,

Ik wil u hierbij een korte update geven betreft de vergunningen en bezwaarprocedure.
Zie de bijlage voor een interne mailing vanuit [redacted] richting de buren.

Via deze mailing wordt er geprobeerd de buurt tegen mij op te zetten, vermoedelijk omdat [redacted] geen gehoor heeft gekregen vanuit de bezwaarcommissie? [redacted] is inmiddels door diverse buren aangesproken op dergelijk gedrag maar trekt daarin totaal zijn eigen plan en geeft geen gehoor aan wie dan ook, tenzij men het met hem eens is. (*3 van de 42 appartementen)
Vreemd genoeg zou [redacted] dit allemaal in gang gezet hebben om het woon-leefklimaat te verbeteren, resultaat is dat het totale woonblok in discussie over hetgeen er gebeurt! Een gesprek met mij zal hij per definitie uit de weg gaan, anders was dit al lang gebeurt.
Wel spreek ik geregeld met 2 hiervoor aangewezen bewoners af, voor de mogelijk zorgen mbt ons terras en bedrijfsvoering, daar komt tot dusver eigenlijk niks noemenswaardigs uit. * Er zijn slechts 3 van de 42 appartementen die zeggen overlast te ervaren, maar dit dus niet via een ‘normale’ weg aankaarten, ook niet op uitnodiging, maar helaas uitsluitend achter de schermen via allerlei procedures proberen iets te forceren, [redacted]. Mijn stille hoop is dat de gemeente hier niet al te vatbaar voor is

Wat ik hieraan toe wil voegen is dat wij als bedrijf er nog steeds alles aan doen om alle mogelijke overlast te beperken, meer dan ooit zelfs, al blijven we wel een commercieel bedrijf met bestaansrecht. Kort gezegd, we kleuren keurig binnen de lijntjes!

Ik ben van plan de buren nogmaals een brief te sturen met mijn eigen visie op de situatie, vooral omdat ik denk dat de meeste buren eenzijdig geïnformeerd worden, ook denk ik dat het goed is

om jullie hierover te informeren omdat [redacted] met deze teksten een spervuur opent richting gemeentelijk beleid met als doel een legitiem bedrijf als de Zuid kopje onder te duwen. Dit alles in puur eigen belang zonder rekening te houden met het belang dat de gehele omgeving heeft bij de Zuid al dan niet bij het totale woon-leefklimaat. Want ook daar heeft de Zuid een goed en gezond aandeel in!
Ik word hier zelf niet bij betrokken natuurlijk. Gelukkig word ik door andere omwonenden wel tijdig geïnformeerd als er weer iets op touw wordt gezet.

Naast jullie te informeren zou graag willen weten wat vanuit de gemeente een vervolgstap is, als de omgevingsvergunning wordt toegekend? maar ook als die vergunning NIET wordt toegekend? waar ik overigens geen rede voor zie, maar dat terzijde.

Heeft u verder nog enig advies voor mij?

Ik hoor het graag
Met vriendelijke groet

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.