Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Kodde Architecten B.V.
t.a.v. Dhr. [redacted]
Prinsengracht 465
1016HP AMSTERDAM

Datum **20 november 2025**
Ons kenmerk Z/24/2348083
Behandeld door [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag

Geachte heer [redacted]

Op 28 juni 2024 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie Barndesteeg [redacted]

Aanvraag volledig
Bij een eerste toetsing van uw aanvraag is gebleken dat deze voldoende gegevens bevat voor een inhoudelijke beoordeling. Uw aanvraag is in behandeling genomen.

Afspraak voor controle
Het uitgangspunt is dat de buitendienstinspecteur binnen twee weken na verzending van deze brief een controle uitvoert op de staat van onderhoud van het casco van uw pand. U wordt dringend verzocht mee te werken aan deze inspectie. Om de voortgang van de procedure te bevorderen kunt u zelf een afspraak maken. U kunt de buitendienstinspecteur mevrouw [redacted] bereiken via telefoonnummer [redacted] of via [redacted]@amsterdam.nl

Toegang tot het gebouw
Gezien de krappe termijn waarbinnen op uw aanvraag moet worden beslist, dient u ervoor zorgen dat de buitendienstinspecteur binnen de gestelde termijn toegang krijgt tot alle woningen en/of ruimten. Bij geen toegang tot het gebouw wordt uw aanvraag afgewezen. Als de door u ingediende tekeningen niet overeenkomen met de bestaande situatie, of wanneer er sprake is van een illegale situatie, kan uw aanvraag ook geweigerd worden.

*ZB5245
1D9FB*

Procedure na inspectie
Na controle adviseert de buitendienstinspecteur over uw aanvraag. Vervolgens handelen wij uw aanvraag binnen de wettelijke beslistermijn af. Bij een goedkeuring (positief advies) wordt een splitsingsvergunning verleend en anders volgt een weigeringsbesluit. In sommige gevallen is het mogelijk dat wij in overleg met u voorlopig afzien van een weigering. Dit is afhankelijk van het buitendienstadvies en de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag. Uitdrukkelijk vermelden wij dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze mededeling. Als dit voor uw dossier aan de orde is, wordt u hierover schriftelijk geïnformeerd.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum