00483

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 3/3/2017 2:03:26 PM
Subject: bijgaand mijn opmerkingen
Received: Fri 3/3/2017 2:03:27 PM

5.1.2e, in de feiten en cijfers stel ik de volgende aanpassingen voor
de nieuwsbrief zelf is prima

Van 9 januari tot en met 19 februari 2017 kregen 110.000 erfpachters en alle andere Amsterdammers en belanghebbenden de kans om in te spreken op de plannen voor de Overstapregeling. In zes weken zijn ruim 7.000 inspraakreacties binnengekomen. Het precieze aantal is bekend zodra de reacties zijn ontdubbeld.

Via email, het inspraakformulier op de website, op papier bij de stadsdeelloketten of de informatiemarkt konden mensen laten weten wat ze van de Overstapregeling vinden. Een rekentool liet zien wat de kosten bij overstappen in 2017 zouden zijn.

De openbaarmaking van de Overstapregeling en de rekentool leidden tot veel respons. De gemeente is blij dat zoveel erfpachters zich hebben verdiept in de Overstapregeling. In de media was veel te lezen over erfpachters voor wie de erfpachtkosten op termijn fors omhoog gaan en oproepen aan het college op om het voorstel aan te passen. De gemeente gaat nu alle inspraakreacties bekijken en verwerkt die tot een nota van beantwoording waarin zal worden aangegeven wat de gemeente van de inspraakreacties vindt.

Brief en informatiemarkt

Alle 110.000 erfpachters kregen een brief waarin de inspraakperiode werd aangekondigd, plus een flyer met daarin de belangrijkste informatie. Die flyer is ook naar makelaars, hypotheekadviseurs en notarissen in Amsterdam gestuurd, zodat zij hun klanten op de plannen attent konden maken.

Daarnaast vond van 31 januari tot en met 2 februari 2017 een informatiemarkt plaats. Ruim 1.000 mensen bezochten de markt gedurende de drie dagen. Op 31 januari werd de informatiemarkt om veiligheidsredenen een korte tijd gesloten, na een oproep om na de demonstratie massaal de informatiemarkt op te gaan.

Rekentool

Tijdens de inspraakperiode was er een online rekentool beschikbaar, waarmee erfpachters voor hun woning konden uitrekenen wat overstappen naar eeuwigdurende erfpacht in 2017 zou kosten. Deze tool maakte zichtbaar wat het nieuwe stelsel, maar ook erfpacht in het algemeen, kost. De rekentool is 40.420 keer volledig ingevuld.

Gaat u overstappen?

Wij hebben invullers van de rekentool gevraagd of zij u op basis van deze berekening mogelijk zouden overstappen. Ruim 15.000 mensen hebben die vraag beantwoord. Hierop antwoordde 35% met 'nee', 59% gaf aan dat nog niet te weten en 6% gaf aan op basis van de uitkomst over te willen stappen.

Hoe verder?

Alle inspraakreacties die vóór 20 februari 2017 binnen zijn gekomen, worden gelezen en verwerkt in eenNota van Beantwoording. Daarin wordt ook opgenomen waartoe de reacties hebben geleid en hoe de Overstapregeling is aangepast. Het college zal het definitieve voorstel voor de Overstapregeling (samen met de nota van beantwoording), de Methode van Grondwaardebepaling en het aanvullende beleid in naar verwachting in juni 2017 voor besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen.