VN2026-004979
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 14 april 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen een verleende omgevingsvergunning voor diverse werkzaamheden en omzetting van winkelfunctie naar woonfunctie en het realiseren van een berging op de Velserweg 28 en 30.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 16 januari heeft vergunninghouder een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de brandcompartimentering, wijziging gevelkozijn, plaatsen dakkapellen, omzetting van winkelfunctie naar woonfunctie en het realiseren van een berging op de Velserweg 28 en 30 aangevraagd.

Op 17 juli 2025 heeft het college besloten de omgevingsvergunning te verlenen (hierna: het besluit)

Tegen dit besluit heeft gemachtigde namens bezwaarmaker op 28 augustus 2026 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker voert aan dat de tekeningen van de bestaande situatie onjuist zijn weergegeven en dat de feitelijke situatie circa 1140 millimeter lager ligt dan op de tekeningen is aangegeven. Daarnaast stelt bezwaarmaker dat door het besluit een hoge buitenmuur kan worden gerealiseerd,

waardoor het woon- en leefklimaat wordt aangetast, met name door een afname van bezonning en daglichttoetreding in de achtertuin.

De commissie overweegt ten aanzien van de tekeningen dat tijdens de hoorzitting is vastgesteld dat de achtergevel is weergegeven vanuit een perspectief dat begint bij het achterste bijgebouw in de tuin. Hoewel dit perspectief mogelijk tot verwarring kan leiden, is niet gebleken dat de tekeningen de feitelijke situatie onjuist weergeven.

Met betrekking tot de gestelde aantasting van het woon- en leefklimaat overweegt de commissie dat het bestemmingsplan toestaat dat op deze locatie een aanbouw wordt gerealiseerd met een maximale hoogte van 3 meter. De aangevraagde aanbouw blijft binnen deze toegestane bouwhoogte. Nu het bouwplan past binnen de planregels, is sprake van een gebonden beschikking en bestaat geen ruimte voor een nadere belangenafweging waarbij de vermindering van zonlicht wordt betrokken. De belangen van omwonenden worden geacht te zijn afgewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

De commissie concludeert dat het besluit in overeenstemming is met de geldende regelgeving en adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd .

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-023110	VERTROUWELIJK - Advies Velserweg 28-32 JB.25.012132.001.pdf (pdf)
AD2026-023111	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

Uitslag

A Akkoord