00266

To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 5/24/2016 12:37:00 PM
Subject: RE: pdf rekenmodule
Received: Tue 5/24/2016 12:37:02 PM
20160523 pdf rekenmodule na op en aanmerkingen 5.1.2e docx

Ik heb de opmerkingen van 5.1.2e en 5.1.2e verwerkt, maar zit wel nog met één heel wezenlijk punt: voor mij was het nieuws dat we de korting van de erfpachtgrondwaarde afhalen. Ik vind dat communicatief erg ingewikkeld, tenzij we hetzelfde percentage kunnen gebruiken in relatie tot de eindbedragen.
Kan dat op één of andere manier?

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 12:16
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: pdf rekenmodule

Collega's,

Bijgaand mijn tekstsuggesties (rekening houdend met het onderstaande).

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 11:51
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: pdf rekenmodule

Je hebt gelijk, ik had niet begrepen dat de korting van de erfpachtgrondwaarde af ging. Ik dacht dat dat nog ter discussie stond.
Dat maakt het wel weer anders inderdaad. We zullen dan toch de stappen in de berekening zichtbaar moeten maken☹ Ik had gehoopt daar mensen niet mee lastig te hoeven vallen, tenzij ze er zelf om vragen.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 11:44
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: pdf rekenmodule

Collega's,

De "korting" wordt nu gepresenteerd als onderdeel van de netto te betalen canon resp. afkoopsom.
Feitelijk is dat niet het geval, want:
* Er komt uit de WOZ-formule een erfpachtgrondwaarde
* daar gaat ***de korting*** vanaf
* vervolgens wordt die "erfpachtgrondwaarde na korting" verrekend met de huidige canon / afkoopsom (en daarover wordt geen korting berekend)

Dus de gepresenteerde canon / afkoopsom is het resultaat van:
* de huidige betaalwijze voor de resterende duur van het tijdvak (zonder korting)
* de erfpachtgrondwaarde voor na het lopende tijdvak (met korting)

Rekenkundig leidt de nu voorgestelde presentatievorm, met daarin de korting gepresenteerd t.o.v. de resulterende canon / afkoopsom, tot een complexe en vreemde berekening en uitkomst, vermoed ik!

792447

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 23 mei 2016 17:30

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e

Onderwerp: RE: pdf rekenmodule

Hoi allemaal,

Hierbij mijn op-en aanmerkingen alvast.

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e

Verzonden: maandag 23 mei 2016 16:15

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e

Onderwerp: pdf rekenmodule

Hallo allemaal,

Ik heb nog eens gekeken naar de rekenmodule. Hierbij mijn voorstel. Graag schieten! En dan liefst doorgaan op versies van collega's.

groet

5.1.2e