Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van ...

Portefeuille

Horeca; Fenna Ulichki

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Voornemen tot ~~L~~legaliseren van het horecaterras Postjesweg 7-H en beantwoording schriftelijke vragen SDC-lid Anneke Veenhof

Gevraagde beslispunten

1. In te stemmen met het voornemen om af te wijken van het bestemmingsplan en~~voor~~ een horecaterras mogelijk te maken met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wabo (projectafwijkingsbesluit), indien de definitieve ruimtelijke beoordeling van een nog in te dienen omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik (i.c. terras) positief uitvalt. ~~;~~
2. In te stemmen met de beantwoording van aanvullende schriftelijke vragen van GroenLinks.

Onderbouwing beslispunten

Op ~~14~~9 december 2020 is reeds in de staf gesproken over dit onderwerp en is door portefeuillehouder een eerste positieve grondhouding uitgesproken over het mogelijk legaliseren van het terras. ~~.~~

Er zijn eerder informele vragen gesteld door Anneke Veenhof van GroenLinks, deze vragen zijn per e-mail (bijgevoegd) beantwoord door gebiedsmanager 5.1.2.e op 18 december 2020. ~~.....~~Op 7 januari ~~...~~zijn door Anneke Veenhof aanvullende formele schriftelijke vragen gesteld over hetzelfde onderwerp~~. De vragen komen grotendeels overeen met de eerder beantwoorde vragen.~~ Een concept beantwoording van die aanvullende vragen is bijgevoegd.

.

~~Om politiek draagvlak te polsen, wordt voorgesteld om in DB af te stemmen of medewerking aan de legalisatie van het horecaterras gewenst is.~~

~~De beantwoording van schriftelijke vragen zijn als bijlage bijgevoegd.~~

Aanleiding

Op 15-07-2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de bestaande horecagelegenheid, en op 26-11-2019 is een drank- en horecavergunning en een exploitatievergunning (i.c.m. terasvergunning) verleend voor het horecabedrijf ~~met terras~~ aan de Postjesweg 7. Naderhand ~~Na een handhavingsverzoek~~ is gebleken dat het grote terras op het plein niet is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.~~de benodigde omgevingsvergunning niet is aangevraagd~~. ~~Het contact tussen de exploitant en omwonenden is goed, door de aanwezigheid van het terras wordt minder overlast ervaren (zwervers en jongeren) en de exploitant houdt de locatie schoon en netjes. De ruimtelijke afweging dient nu alsnog gemaakt te worden.~~

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

~~*Er is al een vergunning verleend voor het terras.*~~
De terras~~exploitatie~~vergunning is (per abuis) verleend zonder een toets aan het bestemmigsplan. ~~ruimtelijke afweging te maken.~~ Medewerking behoort tot de mogelijkheden: er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien een omgevingsvergunning~~de~~ aanvraag voor afwijkend gebruik voldoet aan alle eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Uit een eerste ambtelijke verkenning ~~Er~~ lijken ~~zijn~~ vooralsnog geen zwaarwegende ruimtelijke bezwaren tegen het terras.
De doorloopruimte langs de terrassen is voldoende, en het groene karakter van het gebied wordt niet aangetast omdat de locatie al verhard is. Het terras geeft het bestaande plein een betere uitstraling en draagt bij aan een betere leefomgeving. Het terras leidt niet tot een hogere (normatieve) parkeerbehoefte (fiets, scooter en auto). Er is wel een akoestisch onderzoek noodzakelijk voor de beoordeling van eventuele geluidhinder. ~~. Er zal een huurovereenkomst moeten worden aangegaan voor het gebruiken van grond van de gemeente, met als gevolg dat de gemeente geen zeggenschap meer heeft over deze grond zonder instemming van de huurder.~~
Het contact tussen de exploitant en meeste omwonenden is goed, door de aanwezigheid van het terras wordt minder overlast ervaren (zwervers en jongeren) en de exploitant houdt de locatie schoon en netjes.

Er was in het verleden ook een terras aanwezig.
Dit terras hoorde bij een eerdere horecaonderneming op dezelfde locatie, maar heeft gedurende een langer periode (vanaf ca 2012) geen exploitatie plaats gevonden. ~~en is sinds een aantal jaar niet meer aanwezig. De locatie is destijds niet zodanig bestemd in het bestemmingsplan~~.

Een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet nog worden ingediend en de volledige formele ruimtelijke afweging dient alsdan nog te worden gemaakt.

Met opmaak: Lettertype: Niet Cursief

Volgende processtappen

- Indien wordt ingestemd met het voornemen tot legalisatie, kunnen de schriftelijke vragen van Anneke Veenhof als bijgevoegd worden beantwoord. Aansluitend ~~Indien wordt ingestemd met legalisatie, dan~~ wordt de betrokken ondernemer geïnformeerd over het strijdige gebruik met het bestemmingsplan en zal hij worden geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen~~,~~ ~~hiertoe behoort o.a. een akoestisch onderzoek. Er moet een huurovereenkomst worden aangegaan.~~
- Indien niet wordt ingestemd met het voornemen tot legalisatie, of als de betrokkene niet binnen een redelijke termijn overgaat tot het aanvragen van een omgevingsvergunning, dan zal dient het gebruik van het terras te worden gestaakt. ~~e~~en handhavingstraject tegen de terrassen worden opgestart.

Advies / afstemming

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Het project is afgestemd met:

- Horeca (5.1.2,e);
- Openbaar gebied (5.1.2,e);
- Parkeernormen (5.1.2,e);
- Grond en Ontwikkeling (5.1.2,e);
- Gemeentelijk Vastgoed (5.1.2,e el);
- Economie (5.1.2,e);
- Gebiedsteam (5.1.2,e);
- Gebiedsmanager (5.1.2,e);
- Vastgoed (5.1.2,e)
- Brandweer;
- Omgevingsdienst;
- Integrale Adviestafel.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	situatietekening, bestemmingsplankaart en foto's

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e (medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving)
5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>