Overzicht van de bepalingen in de AB's en de plek van de uitwerking daarvan		
	AB's	Bijzondere bepalingen
Uitgifte bepalingen		
Aanbieding	X	
Besluit	X	
Vestiging	X	
Leveringsverplichting gemeente	X	
Bebouwing, inrichting, ingebruikneming perceel		
Overdracht voor ingebruikneming		
Lasten en belastingen	X	
Reserveringsvergoeding		
Waarborgsom		
Financiële bepalingen		
Canon		
- Bepaling canon bij uitgifte	?	?
- Canonpercentages		
- Canonpercentage bij uitgifte	?	?
- Indexering canon	?	?
- Formule aanpassingscoëfficiënt	?	?
- Vaststelling aanpassingscoëfficiënt indien formule niet kan worden toegepast		
Vooruitbetaling van de canon		
Beheerartikelen		
Gebruik overeenkomstig de bestemming	X	
Instandhouding van de opstallen	X	
Gedoogplichten	X	
Risico bij achteruitgang onroerende zaak	X	
Aansprakelijkheid en bijstaan in geding	X	
Overdracht erfpacht	X	
Niet-nakoming verplichtingen door erfpachter	X	
Boete	X	
Herstel door gemeente	X	

Herziening canon bij wijziging erfpacht		
Bestemmingswijziging		
Bebouwingswijziging (niet wonen)		
Vrijstelling woninguitbreiding		X
Splitsing en samenvoeging		
Beëindiging		
Geen beëindiging door erfpachter	X	
Beëindiging wegens tekortkoming erfpachter	X	
Beëindiging wegens wanbetaling canon	X	
Gevolgen van beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling	X	
Slotbepalingen		
Hoofdelijke verbondenheid	X	
Vertegenwoordiging	X	
Ontruiming	X	
Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding	X	
Mededelingen	X	
Woonplaatskeuze	X	
Notariële kosten		
Toepasselijk recht	X	
Algemene Termijnenwet	X	
Citeertitel	X	

Beleidsstukken die geen nadere uitwerking van de algemene bepalingen zijn:
Perceelsuitbreiding en tuinuitbreiding
Conversie van tijdelijke erfpacht
Beleid erfpachtcontrole
Beleid m.b.t. de subsidieregeling

In de bijzondere bepalingen wordt in ieder geval het volgende geregeld:
Aanvaarding van het perceel
De bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing waar de canon op is gebaseerd
Datum of termijnen waarbinnen bebouwing moet zijn voltooid
Mededeling van mogelijkheid herziening canon bij wijziging van de erfpacht
De canon, het canonpercentage en de erfpachtgrondwaarde
Ingangsdatum van het erfpachtrecht
Data van de betalingstermijnen

Woonplaatskeuze
Afkoopsom bij directe afkoop
Daarnaast kunnen per geval specifieke bepalingen worden opgenomen om het recht op maat te maken

Beleid	Opmerkingen/toelichting
	Hierbij is tevens bepaald welke bijzondere bepalingen in ieder geval worden opgenomen
X	De vrijstelling van de verplichting en de voorwaarden die daar aan kunnen worden verbonden, worden uitgewerkt in beleid
X	De vrijstelling van de onbevoegdheid en de voorwaarden die daar aan kunnen worden verbonden, worden uitgewerkt in beleid
X	
X	
?	Nog niet bekend op welke wijze in AB's/bijzondere bepalingen/beleid wordt opgenomen
X	
?	Nog niet bekend op welke wijze in AB's/bijzondere bepalingen/beleid wordt opgenomen
?	Nog niet bekend op welke wijze in AB's/bijzondere bepalingen/beleid wordt opgenomen
?	Nog niet bekend op welke wijze in AB's/bijzondere bepalingen/beleid wordt opgenomen
X	
X	

X	Berekeningsmethodiek op hoofdlijnen in de AB's. Nadere uitwerking in beleid. Is afhankelijk van advies GWC, wordt nog defintief besloten
X	Berekeningsmethodiek op hoofdlijnen in de AB's. Nadere uitwerking in beleid. Is afhankelijk van advies GWC, wordt nog defintief besloten
X	Vooralsnog is het voorstel om dit in het beleid op te nemen en (zo lang het beleid geldt) in de bijzondere voorwaarden. Wordt nog voorgelegd aan BT
X	Voorwaarden aan de splitsing en eventueel de verdeling van de canon worden in beleid vastgelegd
X	

