Per e-mail: JuridischeZaken@centrum.amsterdam.nl

Tevens per post verstuurd op 03 oktober 2019

Aan de gemeente Amsterdam
Juridisch Bureau
t.a.v. [redacted]
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

afzender:
[redacted]
1015 AH Amsterdam

Datum	03 oktober 2019
Ons kenmerk	gronden bezwaar dwangsom sep 2019
Uw kenmerk	**JB.19.011271.001**
Behandeld door	[redacted]

Geachte [redacted]

In vervolg op uw brief van 31 juli 2019 (en de e-mail wisselingen waarmee onze reactietermijn is verlengd tot 07 oktober 2019) bericht ik u bij deze inzake de gronden waarop wij bezwaar instellen tegen het dwangsom besluit [redacted] Amsterdam (**BWT 32-18-0002**).

Allereerst wil ik stellen dat [redacted] van [redacted] bereid zijn onze medewerking te verlenen aan het funderingsherstel van [redacted]

De actuele status is dat de eerste, constructieve gesprekken tussen betrokken partije[redacted], en wij zelf) inmiddels hebben plaatsgevonden. We zijn in afwachting van offertes voor het maken van constructieberekeningen en –tekeningen. Zodra de verleende opdracht is uitgevoerd kunnen op basis hiervan offertes worden aangevraagd voor de uitvoering van het funderingsherstel. Na gunning kan het werk worden uitgevoerd. Voor de verdeling van de kosten bestaan regels, daar komen we naar verwachting wel uit.

Ons bezwaar tegen het besluit ons een last onder dwangsom op te leggen is gelegen in het volgende:

De door de gemeente bepaalde datum waarop het funderingsherstel gereed moet zijn is 12 april 2021. Het herstel van de fundering van [redacted] vereist de samenwerking van de eigenaren van respectievelijk [redacted] cerende factor is dat de Vereniging van Eigenaren van [redacted] moeizaam functioneert. [redacted] s een enkele woning, zonder VvE.) [redacted] willen en kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele, onverhoopte overschrijding van de gestelde datum van 12 april 2021 indien dit gebeurt omdat de Vereniging van Eigenaren van [redacted] (of een of beide eigenaren), om wat voor reden dan ook, niet of te traag handelt. Anders gezegd: we willen niet verantwoordelijkheid worden gesteld voor zaken waarover we geen regie kunnen voeren.

En overigens: het funderingsonderzoek (NeBest B.V) dat ten grondslag ligt aan het dwangsombesluit kan niet leiden tot de conclusie dat de fundering van de panden van [redacted] niet voldoet aan de vereisten uit het Bouwbesluit. Desondanks zijn [redacted] als eerder gesteld- welwillend om de fundering te vervangen.

[redacted]maken graag gebruik van ons recht om te worden gehoord.

[redacted]verzoeken u aan de hand van de te geven motivering het bezwaar gegrond te verklaren en het bestreden besluit te herroepen, een en ander onder vergoeding van de kosten gemaakt in verband met de behandeling van dit bezwaar, waaronder tevens begrepen de kosten van eventueel in te schakelen deskundigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]





De gemeente Amsterdam
Juridisch Bureau
t.a.v. [redacted]
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

a/z. [redacted]

FAX1CC #X800X0X#00#0000#