Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E2953/9

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie.

1) De naam van het project/locatie *(invullen door aanvrager)*

- Adres(sen) : Elektronstraat (10)(2e)e Amsterdam
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : (10)(2e)
- Stadsdeel : West (Bedrijventerrein Sloterdijk I)
- Betreft woningcorporatie : nvt
- Kadastrale gegevens :gemeente Sloten (N.H.), sectie K, nummer (10)(2e)
  kaveloppervlak: 1.254 m²

2) De reden van de adviesaanvraag

In dit dossier worden drie erfpachtrechten gewijzigd, waaronder bovengenoemd dossier. Het zijn drie erfpachtrechten naast (bij) elkaar gelegen, met dezelfde erfpachter. Twee van de drie erfpachtrechten zullen verticaal gesplitst worden. De twee na verticale splitsing ontstane erfpachtrechten zullen worden samengevoegd met derde erfpachtrecht. De bestemming zal bij de verticale splitsing van dit erfpachtrecht gedeeltelijk wijzigen. (Dit adviesaanvraag is alleen voor bovengenoemd dossier, omdat de twee andere erfpachtrechten de bestemming bedrijfsruimte max 30% kantoor hebben).

3) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	1) Bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bvo waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering. 2) Kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo.

	3) Bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bvo.
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	N.V.T.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	1) Bedrijfsruimte max 30% kantoor van 436 m² bvo, op de begane grond. 2) Kantoorruimte van 252 m² bvo, op de eerste verdieping. 3) Bedrijfsruimte ten behoeve van cateringsbedrijf van 430 m² bvo, op de begane grond. Totaal: 1.118 m² bvo
Aantal lagen bebouwing:	Twee lagen (begane grond + 1e verdieping)
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	N.V.T.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.V.T.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	N.V.T.

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Nieuwe bestemming(en):	1) Bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bvo waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering. 2) Kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo. 3) Bedrijfsruimte van maximaal 430 m² bvo, waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd.
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	N.V.T.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	1) Bedrijfsruimte max 30% kantoor van 436 m² bvo, op de begane grond. 2) Kantoorruimte van 252 m² bvo, op de eerste

	verdieping. 3) Bedrijfsruimte van max. 430 m² bvo, max. 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorruimte worden gebruikt en/of gerealiseerd, zich bevindend op de begane grond met een oppervlakte van 255 m² bvo en in de kelder 175 m² bvo) Totaal: 1.118 m² bvo
Aantal lagen bebouwing:	Twee lagen (begane grond + 1e verdieping)
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Ja, er is een kelder aanwezig. De kelder is 175 m² bvo. Er is sprake van stahoogte. Er is geen daglicht toetreding.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.V.T.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	N.V.T.

4) Eerdere gpa's

GPA d.d. 21 april 2011 met kenmerk 2011-6696

5) Eventuele bijzonderheden

Ingangsdatum wijziging : 16 november 2016 (prolongatie datum)