Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E2953/9

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie.

1) De naam van het project/locatie *(invullen door aanvrager)*

- Adres(sen) : Elektronstraat (10)(2e) te Amsterdam
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : E36b
- Stadsdeel : West (Bedrijventerrein Sloterdijk I)
- Betreft woningcorporatie : nvt
- Kadastrale gegevens : gemeente Sloten (N.H.), sectie K, nummer (10)(2e)
  kaveloppervlak: 1.254 m²

2) De reden van de adviesaanvraag

Bovengenoemd dossier zal verticaal worden gesplitst. Één na verticale splitsing ontstane erfpachtrecht zal worden samengevoegd met een ander erfpachtrecht. Bij de huidige vastgelegde bestemming is er sprake van een 100% kantoorfunctie ten behoeve van een radiostation. Het erfpachtrecht beschikt niet over deze bedrijfsruimte (radiostation). Ik heb een advies nodig voor kantoor. De grondprijs voor bedrijfsruimte max. 30% kantoor is opgenomen in de HGPB.

3) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	1) Bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bvo waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering. 2) Kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo. 3) Bedrijfsruimte ten behoeve van een

	cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bvo.
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	N.V.T.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	1) Bedrijfsruimte max 30% kantoor van 436 m² bvo, op de begane grond. 2) Kantoorruimte van 252 m² bvo, op de eerste verdieping. 3) Bedrijfsruimte ten behoeve van cateringsbedrijf van 430 m² bvo, op de begane grond. Totaal: 1.118 m² bvo
Aantal lagen bebouwing:	Twee lagen (begane grond + 1e verdieping)
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Ja, er is een kelder aanwezig. De kelder is 175 m² bvo. Er is sprake van stahoogte. Er is geen daglicht toetreding.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.V.T.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	N.V.T.

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Nieuwe bestemming(en):	Bedrijfsruimte ten behoeve van cateringsbedrijf van 430 m² bvo, op de begane grond, wordt gewijzigd in bedrijfsruimte max 30% kantoor. **Dus eigenlijk geen bestemmingswijziging maar wijziging van bestemmingsomschrijving! Kantoorfunctie blijft! Zie hieronder.**
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	N.V.T.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	1) Bedrijfsruimte max 30% kantoor van 436 m² bvo, op de begane grond. 2) Kantoorruimte van 252 m² bvo, op de eerste verdieping. 3) Bedrijfsruimte van max. 430 m² bvo, max. 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorruimte worden gebruikt en/of gerealiseerd, zich bevindend op de begane grond met een oppervlakte van 255 m² bvo en

	in de kelder 175 m² bvo) Totaal: 1.118 m² bvo
Aantal lagen bebouwing:	Twee lagen (begane grond + 1e verdieping)
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Ja, er is een kelder aanwezig. De kelder is 175 m² bvo. Er is sprake van stahoogte. Er is geen daglicht toetreding.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.V.T.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	N.V.T.

4) Eerdere gpa's

GPA d.d. 21 april 2011 met kenmerk 2011-(10)(2e)
GPA d.d. 9 mei 2012, met kenmerk 2012-(10)(2e)

5) Eventuele bijzonderheden

Ingangsdatum wijziging : 16 november 2016 (prolongatie datum)