5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** maandag 15 januari 2018 11:24
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** FW: Ontwikkelingen kerk Lekmondplein 5?
**Bijlagen:** Leeswijzer gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018.pdf; Gebiedsplan Gaasperdam Driemond 2018 DB.pdf

*Aanzet tot een reactie;*

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e, namens Bestuur VvE Leksmondhof 189-362,

Ter informatie en om een misverstand uit de wereld te helpen, er was geen sprake van een bestemmingsplan-reageertijd. Waar het wel om ging was een inspreek mogelijkheid, t.a.v. de gebiedsplannen – in uw geval het Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018- bij de vergadering van het Algemeen Bestuur op donderdag 7 december 2017.
Deze inspraakmogelijkheid, is inderdaad te kort dag aangekondigd, waarvoor onze welgemeende excuses.

In het Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018, staan een kleine 50 activiteiten benoemd. Uw zorgen betreffen een van de projecten benoemd onder prioriteit 5: verbeteren woongenot en openbare ruimte, maatregel a, activiteit 2: participatie bij nieuwbouw.
***Activiteit 2: Participatie bij nieuwbouw (blz. 25 pdf)***
*Voor de locatie bij het Vreeswijkpad (Gein) is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld. Dat plan behelst zowel de sloop en nieuwbouw van basisschool de Knotwilg, als de bouw van 128 tot 197 extra woningen. Eind 2017 is gestart met het betrekken van de buurt bij deze plannen en dit wordt in 2018/2019 voortgezet. In samenwerking met Ymere willen we de bewoners van Nellestein betrekken bij de herontwikkeling van het verpleeg- en verzorgingstehuis gevestigd aan de Lopikhof 1. Een door de buurt gedragen plan is onze insteek. Ook willen we beter inzichtelijk krijgen welke kansen en bedreigingen de bewoners van Gaasperdam zien bij de ontwikkeling van woningbouw daar. Denk aan de beoogde bouwvelden bij de A9. Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.*

Naar aanleiding van uw mail, alsook mails van andere bewoners waarin zorgen worden geuit over de mogelijke komst van een kerk op de locatie Leksmondplein 5, is intern gesproken.
De portefeuillehouders hebben kennis genomen van de mails en hebben beide aangegeven op dit moment niet in gesprek te gaan met bewoners.

Een korte processchets ter informatie:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Op de site Bekendmakingen en Kennisgevingen worden besluiten gepubliceerd.
U kunt zich daar aanmelden voor de emailservice of een omgevingsalert app, zodat u automatisch een notificatie krijgt, wanneer er een besluit wordt gepubliceerd dat betrekking heeft op het door u opgegeven postcodegebied.

Wij beseffen ons dat dit geen antwoord geeft op alle in uw mail geuite vragen en bezwaren, maar.....

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert
50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

**Van:** VvE Leksmondhof 189-362 [mailto:5.1,2,e @gmail.com]
**Verzonden:** vrijdag 29 december 2017 11:42
**Aan:** 5.1,2,e ; Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro
**Onderwerp:** Ontwikkelingen kerk Lekmondplein 5?

Geachte heer en dames,

Onlangs is er bij ons in de flat wederom aardig wat reuring ontstaan na een wat dubieuze constructie inzake het bestemmingsplan en de reageertijd die daar voor was. De stukken zijn immers maar 1 dag voor de eventuele inspraak bekend geworden, en dan ook nog viavia.
De mogelijke komst van een kerk op het Leksmondplein 5 houdt de flat en haar bewoners aardig bezig. In de wandelgangen spreekt men op negatieve manier over de mogelijke komst van de kerk en ziet het pand liever gesloopt worden en er wel degelijk een buurtfunctievervulleden oplossing (denk aan kleinschalige horeca) voor in de plaats komen.

Dit vinden wij als VvE terecht en staan volledig achter de gegeven bezwaren welke de bewoners aankaarten.

De kerk wordt in de plannen vele malen bepalender voor het uitzicht dan de gesloten, lage, DimaDima.

Er zijn al weinig openbare plekken beschikbaar, waar blijven alle auto's van de kerkgangers, welke echt niet allemaal met de bus, metro of trein komen? Uit ervaring kan verteld worden dat in de 5.1,2,e het tijdens diensten heel druk is en er door de omgeving wel degelijk overlast wordt ervaren en dat te bedenken dat dat verder van bewoonde bebouwing afstaat.

Wat is de reden dat een Ghanese kerk zich wil huisvesten in een buurt dat zeer ondervertegenwoordigd is door Ghanese bewoners? Is er geen buurt waar de kerk beter tot zn recht komt? En tevens minder co2 uitstoot veroorzaakt? Een industrie terrein zou beter zijn gezien de omvang. Zoals de plannen er nu zijn gaat dit zeer veel overlast geven op dat kleine stukje grond. Een ieder met gezond verstand kan dat begrijpen.

In het bestemmingsplan wordt duidelijk benoemd dat de locatie de buurtfunctie moet bedienen. Op welke manier doet de kerk dat voor andersgelovigen, ongelovigen, afvalligen en de veelvuldig vertegenwoordigde lgbt gemeenschap in Nellestein?

Een kerk in de wijk, wat doet dit met mijn huizenwaarde?

Hoeveel groen verdwijnt er ten gunste van de kerk?

Ghanese kerken hebben vaak muzikale begeleiding, betekent dit dat we elke zondag kunnen 'meegenieten' van de dienst?

Hoe zit het met de belangen van de bewoners? Men heeft met deze ontwikkeling het gevoel niet meer vertegenwoordigd te worden door de politiek.

Heeft de Gemeente wel enig idee van de historie van Nellestein haar oudere bewoners van het eerste uur? Juist weggegaan van de "bible belt" eind jaren 70, begin jaren 80 verlost van de kerk en een vrij leven in een prachtige buurt.

Hierboven een kleine greep uit de wat meer en minder genuanceerde uitspraken en meningen.

Uiteraard is de VvE van mening dat ieder mens op zijn of haar manier mag geloven en willen daarin ook niemand belemmeren (maar goed voor de integratie is verzuiling niet). We hebben alleen zeer onze twijfels of Leksmondplein 5 nou wel de juiste plaats is om dit te bewerkstelligen en verzoeken u met klem dit idee te heroverwegen.
Indien er nogmaals een enquête uitgezet moet worden om schriftelijk de mening van bewoners te weten willen wij uiteraard meehelpen en meedenken om zo alle bewoners uit ons complex daarin te betrekken.

Voorst kunnen wij u mededelen dat de "Openbare" school in Nellestein op zijn zacht gezegd not amused is als er een religieuze instelling naast de deur komt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e en 5.1,2,e

Bestuur VvE Leksmondhof 189-362

Postadres:
VvE Leksmondhof 189-362
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam Zuidoost

5.1,2,e [redacted] @gmail.com
--
Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE Leksmondhof 189-362

Postadres:
VvE Leksmondhof 189-362
5.1,2,e [redacted]
5.1,2,e [redacted] Amsterdam Zuidoost

5.1,2,e [redacted] @gmail.com