fax

Ingenieurs Bureau Amsterdam

Frankemaheerd 12
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 020 6501 650
Telefax 020 6501 600

Firma SD Oud Zuid

Mw./Dhr. [redacted]

Telefax 678 1961

Datum 15/1

Aantal pagina's (inclusief deze pagina) 5

KABINET

Vergadering Dagelijks Bestuur

3 DEC. 2002



Amsterdam Oud zuid

DB besluit

Datum DB: 26/11/2002
Agendapunt:
Sector: POG
Ambtenaar: [redacted]
Telefoon: [redacted]

Naam document: DBflap SPvE VLUG

A/B-procedure: A

Onderwerp:
Stedebouwkundig Programma van Eisen (SPvE) VLUG

Gevraagde beslissing(en)

1. *Het SPvE VLUG vaststellen*
2. *POG opdracht geven voor vervolg van de planuitwerking*

---

1. Inleiding

Onderdeel van de herstructurering van Bedrijventerrein Schinkel (BTS) is de herontwikkeling van het terrein van voormalig firma VLUG. De bedrijfskavel Vlug is aangekocht voor de realisatie van de nieuwe autobrug over de Riekerhaven. De lokatie van de brug en de benodigde verkeersinfrastructuur liggen vast en het overgebleven terrein wordt opnieuw uitgegeven. In het SPvE VLUG worden de kaders aangegeven waarbinnen de ontwikkeling van het terrein dient plaats te vinden

---

2. Argument(en)

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1. *Het SPvE geeft de kaders aan voor de verdere ontwikkeling van het terrein.*
2. *Op 10 oktober jl. heeft een inspraakavond over het SPvE Vlug plaatsgevonden.*

---

3. Kanttekeningen

Gelieve vertrouwelijk te behandelen in verband met de toekomstige aanbesteding van de bouw en ontwikkeling van het terrein.

---

4. Aanpak/uitvoering

Het SPvE is de basis voor de planuitwerking. De gemaakte opmerkingen tijdens de inspraakavond zijn in het SPvE verwerkt.
Ambtelijk is gestart met het proces om te komen tot de keuze voor 1 ontwikkelaar. Het SPvE dient, na vaststelling, als basis voor de uitgifte van de grond. Er zijn op dit moment een aantal ontwikkelaars bekend die reeds hebben aangegeven interesse te hebben in de ontwikkeling van het terrein VLUG.
Na vaststelling van het SPvE wordt middels een zgn 'Tender' een keuze voor een projectontwikkelaar (erfpachter) gemaakt. Dit houdt in dat een beperkt aantal geïnteresseerde projectontwikkelaars door het Stadsdeel uitgenodigd wordt een voorstel in te dienen voor de ontwikkeling van het terrein. De voorstellen worden beoordeeld aan de hand van een aantal criteria. De financiele aspecten zullen de belangrijkste criteria zijn. Uit de voorstellen wordt door een selectiecommisssie een keuze gemaakt.

Vergadering Dagelijks Bestuur

Amsterdam Oud zuid

Deze commissie zal bestaan uit een vertegenwoordiger van de afeling grondzaken, een vertegenwoordiger van de afdeling Ruimtelijk beleid (vanwege de ruimtelijke kwaliteit) en de projectleider.

5. Communicatie

Er is een informatieavond geweest waar bewoners en ondernemers hun opmerkingen hebben kunnen uiten. dez opmerkingen zijn deels individueel beantwoord en deel is er aan tegemoet gekomen door het toevoegen van een ruimtelijke foto van de omgeving aan het SPvE.

6. Financiën

Het plan VLUG is opgenomen in de goedgekeurde grondexploitatie voor Bedrijventerrrein Schinkel (BTS). In het SPvE staat aangegeven dat de te verwachten grondopbrengsten voor deze lokatie circa € 500.000,-- zullen bedragen op basis van de in het SPvE beschreven bestemming. Echter gerekend op basis van het prijspeil van 2002 is gerekend dat de opbrengst van de bedrijfskavelvan 1700m2 ca. €400.000,-- wordt.

PROCEDUREEL

Meegezonden stukken: SpvE VLUG, Verslag inspraakavond

Stukken al in uw bezit: Geen

Ter inzage gelegde stukken: Geen

Urgentie: Normaal
Motivering:

Advies Financiën: Niet om advies gevraagd.

Advies P&O: Niet om advies gevraagd.

Advies Juridische Zaken: Niet om advies gevraagd.

Advies Interne Communicatie: Niet om advies gevraagd.

Advies overige sectoren: Akkoord met aanvullingen die zijn verwerkt.
Er is overleg gevoerd met REO Ruimtelijk Beleid en Grondzaken

Vergadering Dagelijks Bestuur



Amsterdam Oud zuid

Advies O.R.: Niet van toepassing

Advies M.T.: Niet om advies gevraagd.

Advies externe commissies: Niet om advies gevraagd.

Inspraak: Niet van toepassing

Publiceren volgens AWB-procedure: Niet nodig

Externe communicatie: Inspraak omwonenden/aanliggende bedrijven
Op de volgende wijze: Inspraakavond 10 oktober 2002

Behandeling in de raadscommissie:

Datum:
Doel:
Resultaat:

Behandeling in Stadsdeelraad:
Datum:

A-PROCEDURE

Paraaf sectorhoofd

Paraaf stadsdeelsecretaris

Paraaf wethouder

B-PROCEDURE

Paraaf sectorhoofd

Paraaf stadsdeelsecretaris

Parafen Dagelijks Bestuur

J.C. Hellendoorn

J. P.M. Blaas

A.C. Thesingh

Vergadering Dagelijks Bestuur



Amsterdam Oud zuid

E.R. Jaensch

L.M.I. van den Hoven

BESLUIT DAGELIJKS BESTUUR

Conform.

Paraaf stadsdeelsecretaris

EXTRACT
uit het Boek der Besluiten van het Dagelijks Bestuur

Amsterdam Oud Zuid

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

Besluit:

1. Het SpvE VLUG vast te stellen;
2. POG opdracht te geven voor vervolg van de planuitwerking.

Aldus besloten door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid in zijn vergadering van 26 november 2002.

Mw. J.A. van Kranendonk
secretaris

J.C. Hellendoorn
voorzitter