To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 11/25/2015 12:57:41 PM
Subject: grondprijsbeleid eeuwigdurend
Received: Wed 11/25/2015 12:57:43 PM
Uitwerking GWC, de contouren van het stelsel - grondprijsbeleid.doc

Beste werkgroepleden, het stuk over een of twee grondprijsbeleiden (? Zeg je dat zo) is er nog niet. Wel in de bijlage contouren GPB eeusigdurend, zie de bijlage hoofdstuk drie. Commentaar is welkom, het liefst rechtstreeks in docwerker:
Uitwerking GWC, de contouren van het stelsel - grondprijsbeleid.doc
5.1.5
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 november 2015 14:27
Aan: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: werkgroep hedenmiddag?

Waarde collega's,
Vanmiddag om 15.30 uur hebben we een werkgroep uitgifte-/grondprijsbeleid staan. Die wilde ik laten vervallen, omdat we naar mijn mening geen bespreekpunten hebben.
Vorige week bespraken we een passage uit de concept notitie van 5.1.2e; daar hebben 5.1.2e en ik een tekstje voor aangeleverd.
Verder bespraken we (met actiepunten):

1. Grondprijsbeleid – één of twee soorten prijs voor voortdurend en eeuwigdurend? 5.1.2e maakt een notitie voor het BT.
2. Methodiek voor wonen – het voorstel is in december klaar en wordt in januari/februari verfijnd.
3. Methodiek voor commercieel – "schiet nog niet op…"
4. We constateren een mogelijk risico na 1 juli 2016: de overstap na eerste uitgifte voortdurend met gebruikmaking van de eventuele korting naar eeuwigdurend (dat is in theorie goedkoper dan rechtstreeks eerste uitgifte eeuwigdurend). Een klus voor de financiële werkgroep van 5.1.2e.
5. Schema voor simulatie eerste uitgifte onder AB2016 aanpassen; 5.1.2e suggereert een uitsplitsing naar contractvorm (N.B.: volgens mij is dat niet meer nodig; we hebben de simulatie ook zonder uitsplitsing goed afgerond).

Uit de simulatie eerste uitgifte onder AB2016 van donderdag jl. kwam één actie- en/of discussiepunt te voorschijn. In theorie stijgen de grondwaarden onder AB2016 ten opzichte van de huidige afkoopsommen voor 50 jaar. Dat levert een hogere inkomstenbron voor (lopende) grondexploitaties, tenzij die aangenomen hogere inkomsten voor een deel worden áfgeroomd' door Erfpacht & Uitgifte als risicodekking. Waar wordt deze discussie gevoerd…? N.B. Ook dit leg ik op het bordje van 5.1.2e en de werkgroep Financiën.
Mocht iemand van jullie dringend behoefte hebben om vanmiddag wél bij elkaar te komen, dan hoor ik dat graag.
Groet van
5.1.2e