01665

To: [redacted]
Cc: Rossum, [redacted]
From: [redacted]
Sent: Tue 9/16/2014 5:40:28 AM
Subject: Inhoudelijk voortgangsoverleg herziening erfpachtstelsel
Received: Tue 9/16/2014 5:40:29 AM

Collega's,

Gisteren hadden we ons eerste BT vernieuwing erfpachtstelsel.
Even een korte terugkoppeling vooruitlopend op het verslag.

Er waren nu ook royale complimenten voor de oplegnotitie "de stukken zijn van hoge kwaliteit, dat zie je niet vaak" aldus bijvoorbeeld wethouder Kock.
Alle onderwerpen zijn conform de agenda besproken en dat zegt iets over het belang (overleg liep wel wat uit).
De sfeer was constructief maar tegelijkertijd werden ook de verschillende posities steeds wel helder. Van den burg en kock zaten er stevig in waar ivens wat rustiger was en nadruk legde op de punten die hij belangrijk vond.

Ik heb duidelijk kunnen maken dat het voor ons niet uitmaakt hoe de korte termijn wordt gedefinieerd. Of het nu 1 of 15 jaar is, de effecten zijn in die periode afhankelijk van de keuzes en niet van het aantal jaren.
Er is geen behoefte aan het in beeld brengen van de financiële effecten op de lange termijn. Het is duidelijk dat die er zijn en bestuurlijk wordt het niet als nuttig gezien om die in een model in beeld te brengen. Hier praten we de komende dagen met elkaar over door maar voor het model betekent dit dat het veel eenvoudiger (want alleen korte termijn) kan.

De informatie over het wel of niet verrekenen van volume en bestemmings wijziging voor commercieel waren voldoende. Het bt heeft een besluit hierover uitgesteld tot 7 oktober omdat ze er nog op willen kauwen. Alle argumenten zijn met elkaar gedeeld en de voor en nadelen zijn voor de bestuurders duidelijk. Voor de weging hebben de bestuurders nog tijd nodig.

Er is behoefte aan het in beeld brengen van mogelijkheden van gefaseerde invoer of besluitvorming. Wat zijn de voor en nadelen. Hier maken we deze week in het project team afspraken over hoe we dit uitwerken.

Alle beslispunten zijn akkoord behalve:.
In te stemmen met het uitgangspunt dat volume- en bestemmingswijzigingen van commercieel vastgoed ook .....
HIEROVER DENKEN BESTUURDERS NOG NA, BESLUIT OP 7 okt.

c.M.b.t. canon/afkoop in te stemmen met de volgende uitgangspunten (par. 2, punt D):
•Switchen van canon naar afkoop kan altijd. JA
•Switchen van afkoop naar canon kan niet NOG NADER ONDERBOUWEN, BESLUIT OP 7 OKT

vooralsnog uitgaan van een vrijwillige overstap van erfpachters en in de uitwerking te kijken hoe dit voor erfpachters interessant kan worden gemaakt (par. 2, punt H).
TIJDENS HET TIJDVAK OVERSTAPPEN VRIJWILLIG, EINDE TIJDVAK DE WENS OM TE VERPLICHTEN, ONDERZOEKEN HOE DAT MOGELIJK KAN WORDEN GEMAAKT.