01202

[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thur 2/23/2017 12:06:08 PM
Subject: RE: Hoe denk ik dat de Overstapregeling haalbaar zou.pptx
Received: Thur 2/23/2017 12:06:11 PM

En dat zou tot een dergelijke boodschap aan erfpachter en Amsterdammer kunnen leiden

Geachte erfpachter...

- Als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten
- Als u overstapt in 2017, 2018 of 2019 geldt de WOZ met peildatum 1-1-2014
- Als u overstapt in 2017, 2018 of 2019 kunt u uw huidige erfpachtkosten houden totdat u uw woning verkoopt, daardoor wordt overstappen geen financiële last
- De waardeontwikkeling van uw woning wordt gedeeld tussen de gemeente en u en valt dus niet meer geheel toe aan de gemeente

Geachte Amsterdammer...

- De inkomsten van de gemeente uit erfpacht bedragen op dit moment 100 miljoen euro per jaar
- Bij ongewijzigd beleid zullen deze inkomsten in honderd jaar stijgen tussen de x miljoen (13,6% afslag) en y miljoen (28,5% afslag)
- De overstapregeling zoals die in de inspraak lag zou leiden tot een potentiele daling van de 1 miljard over 100 jaar als iedereen overstapt in 2017 of tot gelijke inkomsten van voortdurend
- De aanpassingen in de overstapregeling betekenen dat de inkomsten voor de gemeente in potentie dalen met x miljard in 100 jaar als iedereen overstapt in 2017, 2018 of 2019

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 februari 2017 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Hoe denk ik dat de Overstapregeling haalbaar zou.pptx

Collega's,

Ik weet dat het nog veel te vroeg is voor conclusies maar tegelijkertijd had ik behoefte om grip te krijgen op de kern van de haalbare Overstapregeling. Het is voor een deel de weg die we aan het uitzoeken zijn en er valt vast nog veel op af te dingen maar ik deel mijn (deels premature) gedachtes graag ;-)

Groet,

[redacted]