To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Fri 1/8/2016 9:21:08 AM
Subject: Re: Gemeenteraad uitwerking gwc (3).docx
Received: Fri 1/8/2016 9:21:09 AM

Ik vind het echt een helder verhaal worden, complimenten!
Enige wat ik zou willen toevoegen is een zin waarin we iets explicieter uitleggen dat we nu nog geen individuele gevolgen kunnen berekenen omdat daarvoor eerst het kader dat het de gemeente geen geld kost moest worden uitgewerkt. Nu zou het kunnen lijken dat we vooral de inkomsten van de gemeente willen veiligstellen.
Misschien helpt het om te zeggen dat we eerst het model in zijn puurste vorm wilden doorrekenen en dat we beseffen dat dat nu tot hoge bedragen zou leiden.
Staat er wel, maar kan explicieter.
[redacted]

Op 8 jan. 2016 om 10:07 heeft "[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> En hierbij mijn opmerkingen.
> Wat betreft opmerking [redacted] Volgens mij moeten we heel voorzichtig zijn met duiding geven aan grondwaardeverschil in raadsvoordracht. De raadsvoordracht is heel bewust grof en op hoofdlijnen. Door dit onderwerp er uit te lichten benadruk je het juist extra. Maar ik zal kijken of er wellicht ene klein tussenzinnetje mogelijk is.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 januari 2016 18:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gemeenteraad uitwerking gwc (3).docx

> En mijn opmerkingen
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> beleids-/vastgoedadviseur
> Grond & Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> M [redacted]
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** woensdag 6 januari 2016 17:39
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: Gemeenteraad uitwerking gwc (3).docx
> **Gevoeligheid:** Vertrouwelijk
>
> Hoi allen,
> Hierbij mijn opmerkingen.
> Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 januari 2016 13:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: Gemeenteraad uitwerking gwc (3).docx
Urgentie: Hoog
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Collega's,

Zoals jullie weten is vandaag voor het college van volgende week aangeleverd de voordracht "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt ".

Het BT heeft afgelopen maandag besloten dat deze voordracht beperkt kabinet blijft, ook na het college. In de collegevoordacht is daartoe het volgende besluit opgenomen:

Besluit het college de wethouder Grondzaken te mandateren voor het opstellen van de raadsvoordracht ten behoeve van de raadsvergadering van 10 februari met de volgende opzet:

1. Kennis te nemen vande rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" waarin het college inzicht geeft in
   a. de uitgangspunten van het eeuwigdurende erfpachtstelsel
   b. de stappen om te komen tot verwerking van deze uitgangspunten in de Algemene Bepalingen, Overstapregeling en Grondprijsbeleid.

2. Kennis te nemen van de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam" van adviesbureau Rebel als verkenning van de financiële werking en verschillen tussen het eeuwigdurende erfpachtstelsel en het voortdurende erfpachtstelsel evenals de scenario's die samenhangen met nog te maken keuzes over de verschillende parameters (zoals korting en risicopercentage) en laat zien
   a. dat de invoering van een eeuwigdurend erfpachtstelsel niet hoeft te leiden een verslechtering van de gemeentelijke inkomsten uit erfpacht
   b. keuzes over de hoogte van de verschillende parameters (zoals risicopercentage en kortingspercentage) tot verschillende financiële effecten voor erfpachter en gemeente leiden en nog nader bepaald moeten worden

3. In te stemmen met het verwerken van de uitgangspunten voor een eeuwigdurend erfpachtstelsel in de Algemene Bepalingen, Overstapregeling en grondprijsbeleid op een dusdanige wijze dat:
   a. de erfpachter (en zijn opvolgers) duurzaam zekerheid krijgen over de erfpachtkosten
   b. de inkomsten voor de gemeente Amsterdam op de korte termijn niet afnemen
   c. er verschil is in waarde tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht
   d. de overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel financieel redelijk moet zijn, waarbij de gemeente niet voornemens is om de inkomsten uit erfpacht te maximaliseren.

We bereiden in lijn met deze (door v.d. Burg goedgekeurde) beslispunten de raadsvoordracht voor. Deze raadsvoordracht zal aanstaande vrijdag in de weekendmap van de leden van het BT worden opgenomen en vervolgens volgende week samen met de onderliggende stukken (notitie "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" en de Rebel Rapportage) voor de raadscommissie van RO (3 feb) worden geagendeerd en vervolgens voor de gemeenteraad (10 feb).

Willen jullie meekijken naar deze concept raadsvoordracht. Hierbij een aantal noties:

-let op de stukken zijn beperkt kabinet dus graag uiterst vertrouwelijk omgaan met de stukken
-in deze versie is met name gefocust op de benodigde inhoud en onderbouwingen, het stuk moet nog worden aangepast qua formuleringen om te kunnen voldoen als raadsvoordracht
-graag concrete tekstvoorstellen

Vanwege de doorlooptijd richting de weekendmap van vrijdag wil ik jullie verzoeken om uiterlijk morgenmiddag om 16.00 uur de reacties te mailen.

Met vriendelijke groet,

637994

[redacted]

<Gemeenteraad uitwerking gwc opm. [redacted].docx>