Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Overdracht Sixhaven
Portefeuille:	Gebiedsontwikkeling
Directie:	G&O
Datum behandeling staf WH	Nvt
Datum adviesaanvraag:	18 september 2024
Deadline ontvangst advies:	16 oktober 2024
Advies mailen naar:	g.lommers@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Voordracht DB
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Nee

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Noord
Procesbegeleider:	Anne-Jan Zieleman
Datum weekstart/staf:	30 september 2024
Datum stadsdeelcommissie:	…
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Graag advies over het opheffen van de status van grootstedelijk project voor het Sixhavengebied.

In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling. Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2021 'Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven' is het toenmalige resterend budget aangewend voor placemaking, verbeteren van de inrichting en proceskosten. De brug over het Noord Hollands Kanaal is opgeleverd. De reservering voor een toekomstig metrostation Sixhaven blijft wel van toepassing.

In februari 2024 is er een samenhangend ontwerp voor het Sixhavenpark vastgesteld door het DB, met daarin een aantal ingrepen in de huidige situatie.
Deze ingrepen zullen in het najaar van 2024 plaatsvinden, en daarmee is het project gereed. Omwille van de overzichtelijkheid en duidelijkheid in de verantwoordelijkheden, taken en bevoegdheden wordt de grootstedelijke projectstatus van het terrein opgeheven en het overgedragen aan het stadsdeel.

In aanloop naar de beoogde wijziging ten aanzien van het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap zijn voorbereidingen getroffen voor een goede overdracht van alle lopende zaken met betrekking tot Sixhaven:

- Met het gebiedsteam van het stadsdeel zijn afspraken gemaakt over de rol bij het begeleiden van bewonersinitiatieven, activiteiten en tijdelijke fysieke initiatieven;
- Voor de tijdelijke initiatieven die in opdracht van het projectteam van G&O werden begeleid was een jaarlijks beheer- en onderhoud-budget beschikbaar. Omdat de initiatieven nog t/m 2026 een vergunning hebben, wordt er een resterend budget overgedragen aan het stadsdeel.
- Met de stakeholders zijn de overdrachtsafspraken in november 2023 gedeeld en besproken.
- Onderhoud en beheer van de openbare ruimte gaat over naar de directie Verkeer en Openbare Ruimte. Hiertoe is het Beheer Acceptatie Proces doorlopen. Het is aan Stadswerken om bij Verkeer en Openbare Ruimte budget aan te vragen voor het dagelijkse onderhoud en beheer.
- Verhuringen: Gemeentelijk Vastgoed is verantwoordelijk voor de overeenkomsten met initatiefnemers op het terrein; de moestuinschool en de hondenspeeltuin;
- Over de VTH-taken worden ambtelijke afspraken gemaakt tussen stadsdeel Noord en de Omgevingsdienst NZKG – voor zover van toepassing.

Richting de stakeholders en bewoners rondom het Sixhavenpark bevestigt dit besluit dat het Sixhavengebied een groene zone blijft waar op dit moment geen planvorming voor gebiedsontwikkeling plaatsvindt.



Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB begrijpt dat het college de status van grootstedelijk project voor het gebied Sixhaven wenst op te heffen. In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling, en in de nabije toekomst ligt dit ook niet meer in de rede.

De afgelopen 5 jaar zijn er in samenspraak met een groep actieve buurtbewoners, diverse placemakings-projecten uitgevoerd die allemaal een tijdelijk karakter hebben. Deze placemaking had als doel dat bewoners de plek alvast eigen konden maken vooruitlopende op een eventuele bouw van woningen, kantoren en herinrichting van het terrein. Een groot gedeelte van de Sixhaven was immers onbekend en lange tijd in gebruik voor de bouw van de metrolijn en voor de buurt toen niet toegankelijk. Met het stoppen van de planvorming, komt ook de fase van placemaking ten einde en blijft er een plek over die groen en ruig is en waar diverse objecten en initiatieven in tijdelijkheid zijn gerealiseerd.

Bij het opheffen van de grootstedelijke status ziet het dagelijks bestuur een risico ontstaan. Het gebied dreigt een status van permanente tijdelijkheid te krijgen; terwijl het zo'n belangrijk gebied is waar juist kansen liggen om middenin de stad een groene oase te creëren waar al deze functies in harmonie samen komen. Het DB hoopt op een integrale invulling, waardoor het gebied gebruikt kan worden voor recreatie, en tegelijkertijd de ecologie flink versterkt kan worden.

Amsterdam Noord wordt drukker, en zeker in en rond dit gebied groeit het aantal functies. Denk hierbij Overhoeks, Buiksloterham en in de nabije toekomst het Hamerkwartier. Om te kunnen voldoen aan de veranderende vraag moet voor voetgangers en fietsers een betere gestructureerde entree komen naar de rest van Noord. De aanstaande opening van het nieuwe Maritiem-hotel en congrescentrum is een ontwikkeling die zal zorgen voor een fors aantal extra bezoekers op Overhoeks en omgeving. Deze bezoekers zullen Sixhaven ook zeker weten te vinden, als plek om te verblijven tijdens de lunch of in de avonduren. Deze plek biedt nu onvoldoende verblijfskwaliteit om daaraan te voldoen.

Het dagelijks bestuur ziet voor dit gebied dus kansen. Dit zijn niet alleen kansen voor Noord, maar zeker ook voor Amsterdam als geheel. Om even bij te komen van de stenige drukte van de binnenstad hoeven inwoners straks alleen maar naar de overkant. Om alle ruimteclaims en kansen helder in kaart te kunnen brengen is wel eerst gedegen onderzoek en een analyse nodig. Omdat voor het uitvoeren van een grondige analyse veel expertise nodig is adviseert het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord het college dan ook om opdracht te geven tot het uitvoeren van een onderzoek en het maken van een analyse voor het Sixhavengebied en het gebied dat ligt tussen de Willemsluizen en Overhoeks, waarbij in beeld wordt gebracht op wat voor manier het gebied een groene entree kan worden die aan de Noordkant van het IJ tegenwicht biedt aan de steeds groter worden grootstedelijke drukte aan de zuidkant.

Op basis van een goede visie kan vervolgens gestart worden met planvorming voor de realisatie van een echt SixHavenpark. Het DB geeft mee om in de visie de waarde van deze groene plek om te verblijven en recreëren goed te onderzoeken en te beschrijven. Ook is het een kans om de mogelijke samenhang met de Willemsluizen, de Tolhuistuin, het kanaal en omliggende wijken Overhoeks, Buiksloterham en Hamerkwartier en aanwezige functies te duiden.

Het DB gaat daarnaast graag met college in gesprek over de visie en de kansen die het gebied biedt om te verblijven en te recreëren. Het dagelijks bestuur heeft een groene oase voor ogen die zich als landschapspark kan uitstrekken langs de Noordhollansche kanaalzone in Noordelijke richting. Deze sluit naadloos aan bij de ambities in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Hier wordt de wens uitgesproken om rigoureus te vergroenen en daartoe de groenstuur de komende tijd verder te versterken en te laten groeien in het belang van de leefomgeving voor mens en dier. Om de verblijfskwaliteit te vergroten van dit gebied, ziet het DB graag de mogelijkheid van kleinschalige horeca op deze plek onderzocht.

Bij het opstarten van een traject is het belangrijk om een goed participatieplan te maken wat inzet op het breed betrekken van bewoners uit de omgeving van Sixhaven en verder weg. De aanwezige buurtcommunity al actief in de placemakingsfase, wordt daar ook voor uitgenodigd; hier leven veel ideeën en wensen ten aanzien van het terrein, waarvan een deel niet paste bij het karakter van placemaking maar wel in een visie thuis horen.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie is zeer verheugd dat het dagelijks bestuur kansen ziet voor een robuust, groen Sixhavenpark, waar de bewoners en betrokken organisaties, zoals platform Sixhaven-Tolhuistuin-gebied, al zolang naar uitkijken. We kunnen ons vinden in het feit dat de grootstedelijke projectstatus wordt opgeheven. Ook delen we de zorgen van het DB dat het Sixhaven-gebied straks in een permanente tijdelijkheid verandert. Terwijl het wat de stadsdeelcommissie betreft een groene oase is en moet blijven.

De stadsdeelcommissie wil adviseren:
1- het Sixhaven gebied, in samenspraak met bewoners en betrokken organisaties, te creëren tot een permanent park in samenhang met het Tolhuistuingebied tot een echte 'Voortuin van Noord' zodat het gebied niet in permanente tijdelijkheid blijft. Een groene voortuin en groene oase in dit gebied te ontwikkelen daar pleit de stadsdeelcommissie al jaren voor.
2- Breng bij een onderzoek/analyse in kaart wat omwonenden en/of de Noorderlingen in het Sixhavenpark wensen. Denk aan groene zones, speeltuin, sportfaciliteiten, wandelpaden, natuureducatie, relaxzones, dierenfaciliteiten, gemeenschapstuinen. Er is dus al veel informatie beschikbaar.
3- Ook adviseert de commissie samen met bewoners en organisaties als Red Amsterdam Noord en platform Sixhaven-Tolhuistuin-gebied de beleidsvisie NoordHollandse Kanaalzone, een groene scheg waarvan de Sixhaven onderdeel is, te herbevestigen en het Sixhavengebied, inclusief park, op te nemen in de hoofdgroenstructuur.

Finaal advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB begrijpt dat het college de status van grootstedelijk project voor het gebied Sixhaven wenst op te heffen. In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling, en in de nabije toekomst ligt dit ook niet meer in de rede.

De afgelopen 5 jaar zijn er in samenspraak met een groep actieve buurtbewoners, diverse placemakings-projecten uitgevoerd die allemaal een tijdelijk karakter hebben. Deze placemaking had als doel dat bewoners de plek alvast eigen konden maken vooruitlopende op een eventuele bouw van woningen, kantoren en herinrichting van het terrein. Een groot gedeelte van de Sixhaven was immers onbekend en lange tijd in gebruik voor de bouw van de metrolijn en voor de buurt toen niet toegankelijk. Met het stoppen van de planvorming, komt ook de fase van placemaking ten einde en blijft er een plek over die groen en ruig is en waar diverse objecten en initiatieven in tijdelijkheid zijn gerealiseerd.

Bij het opheffen van de grootstedelijke status ziet het dagelijks bestuur een risico ontstaan. Het gebied dreigt een status van permanente tijdelijkheid te krijgen; terwijl het zo'n belangrijk gebied is waar juist kansen liggen om middenin de stad een groene oase te creëren waar al deze functies in harmonie

samen komen. Het DB hoopt op een integrale invulling, waardoor het gebied gebruikt kan worden voor recreatie, en tegelijkertijd de ecologie flink versterkt kan worden.

Amsterdam Noord wordt drukker, en zeker in en rond dit gebied groeit het aantal functies. Denk hierbij Overhoeks, Buiksloterham en in de nabije toekomst het Hamerkwartier. Om te kunnen voldoen aan de veranderende vraag moet voor voetgangers en fietsers een betere gestructureerde entree komen naar de rest van Noord. De aanstaande opening van het nieuwe Maritiem-hotel en congrescentrum is een ontwikkeling die zal zorgen voor een fors aantal extra bezoekers op Overhoeks en omgeving. Deze bezoekers zullen Sixhaven ook zeker weten te vinden, als plek om te verblijven tijdens de lunch of in de avonduren. Deze plek biedt nu onvoldoende verblijfskwaliteit om daaraan te voldoen.

Het dagelijks bestuur ziet voor dit gebied dus kansen. Dit zijn niet alleen kansen voor Noord, maar zeker ook voor Amsterdam als geheel. Om even bij te komen van de stenige drukte van de binnenstad hoeven inwoners straks alleen maar naar de overkant. Om alle ruimteclaims en kansen helder in kaart te kunnen brengen is wel eerst gedegen onderzoek en een analyse nodig. Omdat voor het uitvoeren van een grondige analyse veel expertise nodig is adviseert het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord het college dan ook om opdracht te geven tot het uitvoeren van een onderzoek en het maken van een analyse voor het Sixhavengebied en het Tolhuistuingebied, waarbij in beeld wordt gebracht op wat voor manier het gebied een groene entree kan worden die aan de Noordkant van het IJ tegenwicht biedt aan de steeds groter worden grootstedelijke drukte aan de zuidkant.

Op basis van een goede visie kan vervolgens gestart worden met planvorming voor de realisatie van een echt SixHavenpark. Het DB geeft mee om in de visie de waarde van deze groene plek om te verblijven en recreëren goed te onderzoeken en te beschrijven. Ook is het een kans om de mogelijke samenhang met de Willemsluizen, de Tolhuistuin, het kanaal en omliggende wijken Overhoeks, Buiksloterham en Hamerkwartier en aanwezige functies te duiden.

Het DB gaat daarnaast graag met college in gesprek over de visie en de kansen die het gebied biedt om te verblijven en te recreëren. Het dagelijks bestuur heeft een groene oase voor ogen die zich als landschapspark kan uitstrekken langs de Noordhollansche kanaalzone in Noordelijke richting. Deze sluit naadloos aan bij de ambities in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Hier wordt de wens uitgesproken om rigoureus te vergroenen en daartoe de groenstuur de komende tijd verder te versterken en te laten groeien in het belang van de leefomgeving voor mens en dier. Sixhavenpark is onderdeel van de kanaalzone die een groene scheg vormt van het IJ naar Landelijk Noord, graag ziet het DB deze scheg ook integraal opgenomen worden in de HGS. Om de verblijfskwaliteit te vergroten van dit gebied, ziet het DB graag de mogelijkheid van kleinschalige horeca op deze plek onderzocht.

Bij het opstarten van een traject is het belangrijk om een goed participatieplan te maken wat inzet op het breed betrekken van bewoners uit de omgeving van Sixhaven en verder weg. De aanwezige buurtcommunity al actief in de placemakingsfase, wordt daar ook voor uitgenodigd; hier leven veel ideeën en wensen ten aanzien van het terrein, waarvan een deel niet paste bij het karakter van placemaking maar wel in een visie thuis horen. Breng daarom bij een onderzoek/analyse in kaart wat omwonenden en/of de Noorderlingen in het Sixhavenpark wensen. Denk aan groene zones, speeltuin, sportfaciliteiten, wandelpaden, natuureducatie, relaxzones, dierenfaciliteiten, gemeenschapstuinen. Er is al veel informatie beschikbaar uit de placemaking en bouw daarop voort.