VN2026-011192
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 22 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het advies over de ontwerpwijziging van het welstandskader Sloterdijk Poort.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Vaststellen van het definitieve advies inzake de ontwerpwijziging van het welstandskader Sloterdijk Poort.
2. Akkoord te gaan met verzending van het vastgestelde advies over de ontwerpwijziging van het welstandskader Sloterdijk Poortaan het college.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West stemt in met het advies over de herinvoering van het welstandskader voor Sloterdijk Poort. Het kader wordt gezien als belangrijk om bij de grote transformatie van het gebied de ruimtelijke kwaliteit, architectonische samenhang en kwaliteit van de openbare ruimte te borgen en voor nieuwe en bestaande ontwikkelingen een gelijk speelveld te creëren.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en achtergrond

Bedrijventerrein Sloterdijk Poort is één van de weinige welstandsvrije gebieden binnen Amsterdam. Dit is met de vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan in 2006 in overleg met de toenmalige supervisor bepaald. Sindsdien vindt een toets op beeldkwaliteit uitsluitend via supervisie plaats.

De huidige supervisor geeft aan deze aanpak te willen herzien. Zijn voorstel is om in Sloterdijk Poort opnieuw een welstandsplicht in te stellen. Daarvoor zijn drie aanleidingen:

1) Een supervisieadvies weegt weliswaar zwaar, maar heeft geen bestuurlijke status;

2) De invloed van het supervisieteam bij planherzieningen op al uitgegeven grond is zeer beperkt;

3) Behoefte om specifieke kwaliteitsambities voor langere tijd te borgen.

Doel

Het instellen van een welstandsplicht in Sloterdijk Poort maakt het mogelijk om kwaliteitseisen formeel vast te leggen. Zo kan bij zowel nieuwe ontwikkelingen als herontwikkelingen worden gestuurd op een hoogwaardig en samenhangend straatbeeld. Dit voorkomt dat bestaande gebouwen worden aangepast zonder een toets op

Eerdere besluitvorming

Onderstaande bestuurlijke besluiten zijn genomen met betrekking tot welstand in Sloterdijk Poort:

- 2006: met het vaststellen van het Stedenbouwkundig Plan Sloterdijk III (Poort) is besloten Sloterdijk Poort welstandsvrij te maken. Met het addendum dat de consequenties van het welstandsvrije beleid na 3 jaar (medio 2008) zou worden geëvalueerd. Een formele evaluatie heeft echter niet plaatsgevonden.
- 2013: het Bestemmingsplan Sloterdijk III is vastgesteld, waarin expliciet is opgenomen dat er geen welstandseisen gelden voor het gebied.

2019: de Gebiedsvisie Synergie Sloterdijk West is vastgesteld. Hierin zijn geen wijzingen met betrekking tot het welstandsniveau doorgevoerd.

Bestuurlijke prioriteit

Het Dagelijks Bestuur heeft de mogelijkheid om te adviseren de ontwerpwijziging van het welstandskader Sloterdijk poort gedurende een periode van zes weken.

Wettelijke grondslag

1. Adviesaanvraag College B&W:

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022: Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.

Artikel 19: Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie.

Artikel 19, lid 5: Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Onderbouwing besluit

Het college heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West om advies gevraagd bij het ontwerpwijzigingsbesluit van de Welstandsnota*De Schoonheid van Amsterdam*voor het opnieuw invoeren van een welstandskader voor Sloterdijk Poort.De adviesaanvraag is ook voorgelegd aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie heeft kennisgenomen van het conceptadvies en heeft geen aanvullende adviezen. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West adviseert positief over de herinvoering van het welstandskader voor Sloterdijk Poort. Het kader wordt gezien als belangrijk om bij de grote transformatie van het gebied de ruimtelijke kwaliteit, architectonische samenhang en kwaliteit van de openbare ruimte te borgen en voor nieuwe en bestaande ontwikkelingen een gelijk speelveld te creëren.

Daarbij vraagt het dagelijks bestuur aandacht voor:

- uitvoerbaarheid en doorlooptijd**:** hogere kwaliteitseisen kunnen gebiedsontwikkeling onnodig vertragen;

- ruimte voor diversiteit en innovatie: het kader moet kwaliteit stimuleren zonder tot uniformiteit te leiden;
- samenhang met de openbare ruimte: aandacht voor fietsers en voetgangers, logistiek, parkeren, groen, gevels en aantrekkelijke plinten;
- duurzaamheid: welstandseisen mogen duurzame, klimaatadaptieve en natuurinclusieve oplossingen niet belemmeren;
- inspraak: de gekozen formele inspraakprocedure wordt proportioneel gevonden. Zienswijzen over de balans tussen kwaliteitsborging, ontwikkelruimte en uitvoerbaarheid moeten worden meegenomen in de verdere besluitvorming.

Advies en afstemming

Het voorstel ziet op het beëindigen van een uitzonderingspositie die sinds 2006 geldt voor Sloterdijk Poort. Het gebied is één van de weinige welstandsvrije gebieden in Amsterdam. Met het opnieuw invoeren van welstand wordt aangesloten bij het reguliere gemeentelijke beleid. Er is geen sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, maar van een beleidsmatige wijziging waarbij een formeel toetsingskader voor ruimtelijke kwaliteit wordt ingevoerd, dat van toepassing is op zowel nieuwe ontwikkelingen als herontwikkelingen in het gebied.

De participatieaanpak voor dit besluit is in samenspraak met de Participatietafel Nieuw-West bepaald. Daarbij is, gelet op de aard en reikwijdte van het besluit, geconcludeerd dat participatie via de formele inspraakprocedure passend en proportioneel is.

Conform artikel 6 van de Participatieverordening gemeente Amsterdam en zoals uitgewerkt in het participatieplan, betekent dit dat:

- het ontwerpwijzigingsbesluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd;
- eenieder gedurende deze periode een zienswijze kan indienen;

de ingediende zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming en worden beantwoord in een nota van beantwoording.

Met deze aanpak wordt, mede op basis van afstemming met de Participatietafel Nieuw-West, voorzien in een transparante en zorgvuldige participatie, passend bij het karakter van het besluit en in lijn met het vastgestelde participatieplan.

Duurzaamheid

Het welstandskader sluit aan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente Amsterdam. Toepassing van duurzame materialen,klimaatadaptievemaatregelen,natuurinclusiefbouwen en innovatieve oplossingen voor de energietransitie mogen niet onbedoeld worden belemmerd door welstandseisen.

Participatie

Financiële onderbouwing

Dit besluit betreft de vaststelling van een ontwerpwijziging van de welstandsnota en de vrijgave daarvan voor inspraak. Het betreft een beleidsmatige en procedurele stap die geen directe financiële verplichtingen met zich meebrengt. De uitvoering van de welstandstoets vindt plaats binnen de

bestaande organisatie en binnen de reguliere budgetten voor welstand en vergunningverlening. Er is geen sprake van extra uitvoeringskosten of investeringen. Het besluit kan wel hogere ontwikkelkosten met zich meebrengen.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Voordracht en onderliggende bijlagen worden altijd openbaar gemaakt via open.amsterdam, tenzij geheimhouding is opgelegd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-049478	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-049482	Bijlage_2_Ontwerp_wijzigingsbesluit_welstandskader_Sloterdijk_Poort.docx (msw12)
AD2026-049483	Bijlage_4_Kaart_met_gebiedscontour_Sloterdijk_Poort (002).pdf (pdf)
AD2026-049484	Bijlage_3_Voordracht_vrijgave_ontwerp_welstandskader_Sloterdijk_Poort_college.docx (msw12)
AD2026-050404	Adviesaanvraag B en W aan stadsdeelbestuur vrijgave inspraak ontwerpbesluit welstand Sloterdijk Poort_sdc_def.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord