Raamovereenkomst

AI 2018-0423 Innovatiepartnerschap Kademuren

ONDERGETEKENDEN:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Opdrachtgever Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Bart Ypma,

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

Het samenwerkingsverband Kade 2.020 bestaande uit:

- Van Dijk Maasland BV, gevestigd te Maasland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.G. van Dijk;
- Oosterhof Holman Beton- en Waterbouw B.V., gevestigd te Harlingen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.T de Haan;
- Sweco Nederland B.V., gevestigd te De Bilt, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.A. Grüter;
- B.V. Bouwadviesbureau Strackee, gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Olij.

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en individueel als "Partij".

OVERWEGINGEN:

(a) Opdrachtgever voor een deel van de kademuurvernieuwingsopgave in Amsterdam een aanbesteding volgens de procedure van het Innovatiepartnerschap heeft gevolgd. De inhoud van het Innovatiepartnerschap is Partijen genoegzaam bekend zodat zij daarvan geen nadere omschrijving nodig achten;
(b) Opdrachtnemer één van de drie partijen is aan wie Opdrachtgever het Innovatiepartnerschap gegund heeft;
(c) Opdrachtgever met de drie partijen na gunning met iedere partij afzonderlijk de Samenwerkingsovereenkomst voor de Onderzoek- en Ontwikkelfase (hierna: "O&O-fase") heeft gesloten om de Innovatie door te ontwikkelen en te toetsen of de Innovatie voldoet aan overeengekomen Minimumprestatieniveau en kan worden uitgevoerd binnen de Maximumkosten;
(d) Opdrachtnemer de O&O-fase succesvol heeft afgerond;
(e) Opdrachtnemer bij afronding van de O&O-fase een aanbieding voor de Raamovereenkomst (Aanbieding Raamovereenkomst) heeft gedaan;
(f) Partijen de gemaakte afspraken tijdens de O&O-fase hebben verwerkt in deze Raamovereenkomst;
(g) Partijen na succesvolle afronding van de O&O-fase nu onderhavige Raamovereenkomst wensen te sluiten op basis waarvan Partijen Nadere Overeenkomsten kunnen aangaan met betrekking tot het ontwerpen en realiseren van (partiële) kademuurvernieuwings-projecten in de gemeente Amsterdam;
(h) Partijen de afspraken voor de uitvoering van de Raamovereenkomst en de Nadere Overeenkomsten schriftelijk hebben vastgelegd in onderhavige Raamovereenkomst en bijbehorende bijlagen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Definities:

Aanbieding Raamovereenkomst: De op basis van de resultaten van de O&O-fase geoptimaliseerde innovatie inclusief detailbegroting die Opdrachtnemer aan het einde van de O&O-fase voor de Raamovereenkomst heeft ingediend. De aanbieding bestaat uit:
Financiële deel:

- Een detailbegroting gebaseerd op de vaste prijs begroting uit toetsdossier O&O-fase 2.3 en de bij de Raamovereenkomst gevoegde generieke Nadere Overeenkomst (hierna "generieke NOK") plus een uitgangspuntennotitie waarin alle onderliggende (technische) uitgangspunten zijn opgenomen die ten grondslag liggen aan de begroting;
- Een geactualiseerde business case om de afschrijving van de investeringskosten O&O-fase vast te stellen uitgaande van het bepaalde in artikel 5 lid 10.

Kwalitatieve deel:

- Het minimum prestatieniveau deel van toetsdossier O&O-fase 2.3 (ontwerpdossier, V&V van minimum eisen en aangeboden meerwaarde, contexten en lego's[1]).
- De volgende procesplannen (generieke versies van in de pilot NOK geaccepteerde plannen):
    - Projectmanagementplan en procesbeschrijvingen onderliggend aan het projectmanagementplan
    - V&V-plan (geüpdatet op basis van generieke NOK bij deze Raamovereenkomst)
    - Calamiteitenplan
    - Risicomanagementplan.

Koepelkosten: kosten die gemaakt worden voor de uitvoering van de raamovereenkomst. Deze bestaan uit:

- Kosten die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Raamovereenkomst. Te bepalen op basis van artikel 5 lid 3;
- Samenwerkingsoverleggen of andere (promotie)activiteiten op verzoek van Opdrachtgever buiten de reguliere overleggen en evaluaties zoals bedoeld in artikel 3 en 14.

Innovatie: de door Opdrachtnemer in de O&O-fase ontwikkelde innovatie;

Nadere Overeenkomst (NOK): de Basisovereenkomst als bedoeld in par. 1 letter c UAV-GC 2005 inclusief Annexen, Vraagspecificatie en bijlagen, die door Opdrachtgever en Opdrachtnemer op basis van de voorwaarden van de Raamovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van een werk met betrekking tot het ontwerpen en realiseren van (partiële) kademuurvernieuwingsprojecten in de gemeente Amsterdam;

Raamovereenkomst (ROK): deze raamovereenkomst;

Samenwerkingsovereenkomst O&O-fase: de overeenkomst 13-5-2020 die Partijen voor de uitvoering van de Onderzoeks- en Ontwikkelfase van het Innovatiepartnerschap hebben gesloten voor het ontwikkelen en van de Innovatie;

[1] Onderdelen uit de generieke scope en contexten die niet aanwezig waren op de pilotlocatie.

UAV-GC 2005: Uniforme Administratieve Voorwaarden door Geïntegreerde Contractvorming. De integrale tekst van de UAV-GC 2005 is te vinden in publicatienummer 443 van het CROW (www.crow.nl);

VISI: Communicatiesystematiek CROW voor formele contractcommunicatie.

Vaste Prijs: De vaste prijs die is ingediend eind fase 2.3 plus het saldo van meer- en minderkosten als gevolg van gewijzigde eisen uit de generieke NOK en ROK. Deze prijs blijft vast behoudens indexatie conform artikel 6 en behoudens gewijzigde eisen. Indien binnen de bestaande eisen (generieke NOK) optimalisaties worden gevonden die leiden tot kostenverlaging blijft de vaste prijs gelijk. Indien deze optimalisaties en/of kostenverlagingen het gevolg zijn van versoepelde of vervallen eisen wordt de vaste prijs aangepast via een contractwijzigingsproces.

Werk: het in de Basisovereenkomst omschreven werk dat de Opdrachtnemer door middel van ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden dient te realiseren.

Artikel 2. Inhoud van de Raamovereenkomst

1. Op basis van deze Raamovereenkomst kunnen Opdrachtgever en Opdrachtnemer Nadere Overeenkomsten aangaan met betrekking tot werken bestaande uit het ontwerpen en uitvoeren van (partiële) kademuurvernieuwingsprojecten in de gemeente Amsterdam.

2. Op basis van deze Raamovereenkomst kunnen ook levensduurverlengende werkzaamheden worden opgedragen aan Opdrachtnemer mits de werkzaamheden ingrijpend zijn (geen groot onderhoud) en de nieuwe constructie (een deel van) de oude functionaliteit vervangt.

3. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst:
    a) Deze Raamovereenkomst inclusief generieke Nadere Overeenkomst;
    b) Aanbieding Raamovereenkomst d.d.<<>>
    c) Nota's van Inlichtingen behorende bij de Gunningsleidraad;
    d) Gunningsleidraad AI 2018-0423 d.d. <<>> ;
    e) Nota's van inlichtingen behorende bij de Selectieleidraad
    f) Selectieleidraad AI 2018-0423 d.d. <<>>

4. Bij strijdigheid tussen de in het tweede lid genoemde documenten wordt de rangorde gehanteerd zoals in dat lid is opgenomen. Indien de Opdrachtnemer in zijn Aanbieding Raamovereenkomst meer heeft aangeboden dan in de overige documenten is geëist, dan gaat die inschrijving boven alle overige documenten.

5. Voorafgaand aan het sluiten van iedere Nadere Overeenkomst moet door Opdrachtnemer worden gecontroleerd of de procesplannen uit de Aanbieding Raamovereenkomst nog actueel zijn. De procesplannen moeten opnieuw ter acceptatie worden ingediend indien de in de plannen omschreven processen veranderen door:
    a. nieuwe wet- en regelgeving
    b. veranderd beleid, norm of richtlijn
    c. aanpassingen van het kwaliteitssysteem van Opdrachtnemer
    d. bevindingen uit een systeem- of procestoets
    e. anderszins.

Na acceptatie wordt het procesplan de vigerende versie in de Aanbieding Raamovereenkomst.

6. De basis voor de Nadere Overeenkomsten die op grond van deze Raamovereenkomst worden gesloten, wordt gevormd door de Basisovereenkomst, inclusief Annexen en de generieke Vraagspecificatie met bijlagen (samen de generieke NOK), zoals deze bij de Raamovereenkomst zijn verstrekt. Deze documenten kunnen daar waar nodig voor een Nadere Overeenkomst door Opdrachtgever project-specifiek worden aangepast. Op de Nadere Overeenkomsten zijn de bepalingen van de UAV-GC 2005 van toepassing.

7. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst Nadere Overeenkomsten aan te gaan, maar is daartoe gerechtigd.

Artikel 3 : Samenwerking

1. Een goede samenwerking tussen Partijen is van groot belang voor het verwezenlijken van de hoofddoelstelling van het Innovatiepartnerschap: het zo snel mogelijk op orde krijgen van de kademuren in Amsterdam. Partijen werken daarom samen volgens de volgende kernwaarden:

Positiviteit:	We kijken met trots en plezier naar de opgave en dragen dat ook uit; We vieren samen successen;
Openheid:	We kennen en erkennen elkaars belangen, perspectieven, risico's en kansen; We blijven nieuwsgierig naar elkaar; We blijven buiten de kaders denken en doen;
Professionaliteit:	We stellen ons betrouwbaar, voorspelbaar en transparant op; We gaan vertrouwelijk om met elkaars ideeën en gevoelige informatie We benutten elkaars competenties en capaciteiten optimaal en spreken elkaar aan op onze verantwoordelijkheden;
Ontwikkeling:	We streven continu naar verbetering van kwaliteit; We hebben aandacht voor leren en ontwikkelen;

2. Partijen zijn ter invulling van en in aanvulling op de kernwaarden de volgende afspraken overeengekomen: een overleg per IPM-rol (Partijen stellen ieder een afgevaardigde aan) tussen Opdrachtgever en alle voor de commerciële fase gecontracteerde Opdrachtnemers (frequentie 1 x per kwartaal).

3. Zowel aan de opdrachtgevers- als aan de opdrachtnemerskant zal een programmamanager of vergelijkbare rol worden aangesteld die op het niveau van de ROK de samenwerking bewaakt, aanspreekpunt is voor de programmering en andere NOK-overstijgende thema's (zoals innovatie, samenwerking, duurzaamheid) én als escalatieniveau dient tussen de projectmanagers van de diverse NOK's en de directieleden aan weerszijden. Deze programmamanagers zullen in principe 6x per jaar bilateraal overleg voeren. Daarnaast zullen de vier programmamanagers (OG en 3 IPK-partners) minimaal 4x per jaar een vier-partijen-overleg houden.

Artikel 4 : Procedure totstandkoming Nadere Overeenkomst

1. Voor de uitvoering van een kademuurvernieuwingsproject binnen deze Raamovereenkomst stelt Opdrachtgever een concept Nadere Overeenkomst op. Partijen zullen dit concept vervolgens bespreken om de inhoud ervan te verduidelijken en eventuele aanvullingen of aanpassingen te bespreken, die vervolgens worden vastgelegd in een nieuwe versie concept Nadere Overeenkomst.

2. Indien Partijen overeenstemming hebben bereikt over de inhoud van de concept Nadere Overeenkomst doet Opdrachtnemer binnen 4 weken een concept aanbieding, met inachtneming van de Aanbieding Raamovereenkomst. Opdrachtgever zal per Nadere Overeenkomst aangeven waaruit de aanbieding dient te bestaan. Uitgangspunt is dat Opdrachtnemer in ieder geval een plan van aanpak (minimaal fasering, teamsamenstelling, aanpak specials (afwijkingen van de reguliere aanpak), toelichting op de planning, top 5 risico's (cat. 3) + beheersmaatregelen), inclusief een planning indient, de prijs voor het Werk opgeeft en een open detailbegroting overlegt waarin de eenheidsprijzen en alle kosten op een transparante wijze inzichtelijk zijn gemaakt conform FM130 VSP. De verdere prijsvorming van het Werk vindt plaats volgens artikel 5.

3. Partijen voeren vervolgens binnen drie weken na indiening van de concept aanbieding een gesprek over de concept aanbieding, met als doel om tot een definitieve aanbieding voor de Nadere Overeenkomst te komen. De definitieve aanbieding wordt uiterlijk drie weken na dit gesprek ingediend. De opdracht wordt door Opdrachtgever uiterlijk twee weken na indiening van de definitieve aanbieding verstrekt.

4. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn gerechtigd onderdelen van de aanbieding voor een Nadere Overeenkomst ((eenheids)prijzen en percentages) te onderwerpen aan een marktconformiteitsonderzoek. Een onafhankelijk expert onderzoekt of de Inschrijving marktconform is. Hierbij wordt de onderbouwing van de Aanbieding Raamovereenkomst als referentiekader gebruikt. De Aanbieding Raamovereenkomst wordt zelf geen onderdeel van het onderzoek. Opdrachtgever en Opdrachtnemer kunnen beiden (schriftelijk) het verzoek doen tot een marktconformiteitsonderzoek. Partijen stellen vervolgens in overleg een onafhankelijke expert aan om binnen 3 weken een marktconformiteitsonderzoek te doen, en die hiervoor een geheimhoudingsverklaring afgeeft. Partijen stellen gezamenlijk de randvoorwaarden van het onderzoek vast.

5. De kosten van het marktconformiteitsonderzoek worden gedragen door de Partij die het verzoek doet. De resultaten van het marktconformiteitsonderzoek worden door Opdrachtgever en Opdrachtnemer met elkaar gedeeld en behandeld als vertrouwelijke informatie en de Partijen zullen deze derhalve niet openbaar maken, tenzij enig wettelijk voorschrift daartoe noopt.

6. Op basis van de uitkomsten van het marktconformiteitsonderzoek gaan Partijen binnen een week nadat het onderzoek is afgerond met elkaar in gesprek met als doel tot overeenstemming te komen over de definitieve aanbieding voor de Nadere Overeenkomst. De uitkomst van het marktconformiteitsonderzoek dient hierbij als uitgangspunt.

7. Indien op basis van het gesprek zoals bedoeld in lid 6 en escalatie conform het escalatiemodel geen overeenstemming wordt bereikt, zijn Partijen gerechtigd om de Nadere Overeenkomst niet uit te voeren zonder recht op schadevergoeding over en weer.

Opdrachtgever is in dat geval gerechtigd de Nadere Overeenkomst aan een andere partij te gunnen.

8. Een Nadere Overeenkomst komt tot stand nadat de voor het specifieke project betreffende Basisovereenkomst door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.

Artikel 5: Kosten

"Eerlijk geld, voor eerlijk werk"

1. Voor de prijsvorming van een Werk onder de Nadere Overeenkomst gaan Partijen uit van het principe "eerlijk geld voor eerlijk werk". De uitgangspunten uit de memo "Eerlijk Geld voor Eerlijk Werk" (bijlage 1) zijn van toepassing. De in de Aanbieding Raamovereenkomst opgenomen specificatie en uitgangspuntennotitie is het uitgangspunt voor de totstandkoming van de prijs van het Werk. In het geval de opgave en/of context van een Werk hiervan afwijkt is het is het mogelijk om, met een onderbouwing, af te wijken op de specificatie en van de Aanbieding Raamovereenkomst.

   Op dit moment is nog geen gemeentelijk beleid vastgesteld op het gebied van emissievrij bouwen. Derhalve zijn hierover nog geen eisen opgenomen in de Raamovereenkomst. Indien de Opdrachtgever voorgenoemd beleid mocht vaststellen kunnen er aanvullende eisen middels een contractwijziging worden opgedragen aan Opdrachtnemer. Partijen dienen hiervoor nader overeenstemming te bereiken alvorens tot uitvoering over te gaan.

2. Het principe "eerlijk geld voor eerlijk werk" geldt niet alleen voor de prijsvorming voorafgaand aan het sluiten van de Nadere Overeenkomst, maar wordt ook toegepast voor de prijs van wijzigingen gedurende de realisatie van het werk of opgetreden risico's (en kansen). Bij eerlijk werk gaat het erom dat de aangeboden waarde ook daadwerkelijk, aantoonbaar wordt geleverd. Die waarde moet in verhouding staan tot de prijs: 'eerlijk geld voor eerlijk werk'.

Koepelkosten

3. Twee weken na ondertekening van de raamovereenkomst en na iedere verlenging dient Opdrachtnemer de jaarlijks te verwachten Koepelkosten voor de duur van de overeenkomst of verlenging ter acceptatie in bij Opdrachtgever. Indien omstandigheden daar aanleiding voor geven treden partijen in overleg om de koepelkosten tussentijds bij te stellen.

4. Na acceptatie door Opdrachtgever worden de Koepelkosten verdeeld en verrekend over de Nadere Overeenkomsten in dat jaar of bij de eerstvolgende Nadere Overeenkomst. De al gemaakte Koepelkosten worden in één keer verrekend bij de eerstvolgende termijn binnen een Nadere Overeenkomst en de nog te maken kosten via de opvolgende termijnen. In afwijking hiervan kunnen maatwerk afspraken worden gemaakt tussen Partijen. Indien er geen Nadere Overeenkomst meer wordt gesloten en er nog openstaande Koepelkosten zijn worden deze verrekend via een separate opdracht.

5. Indien er geen akkoord wordt bereikt tussen Partijen over de te vergoeden Koepelkosten treden Partijen in overleg. Indien op basis van dit overleg geen akkoord wordt bereikt, wordt het escalatiemodel (bijlage 2) gehanteerd om tot een besluit te komen.

6. De koepelkosten, behoudens het huisvestingdeel, worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de index Risicoregeling GWW 1995 categorie 00 loonkosten op basis van de formule uit lid 3 artikel 6.

7. Het jaarlijks (vanaf 1 januari 2024) te vergoeden huisvestingsdeel van de koepelkosten ter waarde van €100.000 is prijsvast gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst.

AKWR Nadere Overeenkomsten

8. Voor de werkzaamheden die vallen binnen de vaste prijs zoals vastgelegd in de Aanbieding Raamovereenkomst zijn de AKWR-percentages niet (meer) relevant.

9. Voor de kosten bovenop de Vaste Prijs (locatiespecifieke kosten of kosten als gevolg van eiswijzigingen) in de aanbieding voor de Nadere Overeenkomsten worden de volgende AKWR percentages gehanteerd (conform de oorspronkelijke aanbieding): AK: 10%, W: 3%, R: per NOK onderbouwd te bepalen.

10. W en R mogen niet over de AK worden gerekend, uitsluitend over de kosten.

11. Voor werkzaamheden die binnen de combinatie waar de Opdrachtnemer deel van uitmaakt worden uitgevoerd, kan slechts éénmaal AKWR worden berekend.

Afschrijving investeringskosten

11. De afschrijving van de investeringskosten O&O-fase vindt plaats over 1.300 meter (partiële) kadevernieuwing (inclusief de meters pilot O&O-fase) in 4 jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst. Dit wordt verrekend via de Nadere Overeenkomsten in die periode en is reeds onderdeel van de Vaste Prijs. Indien de 1.300 meter niet behaald wordt binnen 4 jaar wordt overgegaan tot een financiële compensatie aan Opdrachtnemer voor het gemiste deel van de afschrijving op de investeringskosten.

12. De afschrijving van de investeringen in dedicated materieel vindt plaats over 3.300 kadevernieuwing meter (inclusief meters pilot O&O-fase) in 8 jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst. Dit wordt verrekend via de Nadere Overeenkomsten in die periode en is reeds onderdeel van de Vaste Prijs. Indien minder dan 3.300 meter kadevernieuwing in opdracht wordt gegeven binnen 8 jaar wordt overgegaan tot een financiële compensatie aan Opdrachtnemer voor het gemiste deel van de afschrijving op de investeringskosten.

13. De renterekening (onderdeel van de O&O-investeringskosten) wordt verrekend conform het jaarlijks gemiddelde van de vastgestelde Euribor percentages en berekend met de uitgevoerde meters.

Artikel 6: Facturatie, betaling en indexering

1. Facturatie en betaling van het in de Nadere Overeenkomst overeengekomen Werk gebeurt volgens de betalingsregeling als beschreven in artikel 14 van de betreffende concept Basisovereenkomst.

2. Eenheidsprijzen die zijn opgenomen in de Aanbieding Raamovereenkomst worden jaarlijks met ingang van de maand januari geïndexeerd, de eerste keer in <<eerstvolgende januari na sluiten Raamovereenkomst>>, op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde 'prijsindexcijfer Grond- weg- en waterbouw (GWW)' (reeks 2015 = 100 of de op dat moment geldende reeks)

3. De bepaling van het indexeringspercentage voor de eerste indexering, geschiedt volgens de formule: Indexeringspercentage = $(B_1 – B_{01}) / B_{01} \bullet 100\% = __ \%$, waarin:

B_{01} = de index van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de Raamovereenkomst is gesloten;
B_1 = de index in het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd;

De bepaling van het indexeringspercentage voor alle daaropvolgende indexeringen, geschiedt volgens de formule: Indexeringspercentage = $(B_1 – B_{on}) / B_{on} \bullet 100\% = __ \%$, waarin:

B_{on} = de index van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de voorgaande indexering heeft plaatsgevonden.

4. De geïndexeerde eenheidsprijzen gelden uitsluitend voor de Nadere Overeenkomsten die verleend zijn in het kalenderjaar waarop de indexatie betrekking heeft.

Artikel 7: Omvang van de Raamovereenkomst

1. Partijen zijn het volgende overeengekomen over de omvang van de onderhavige Raamovereenkomst:

   Opdrachtgever verwacht op basis van de huidige kennis van de vernieuwingsopgave per partij:
   - In jaar 1 t/m 4 (+pilot) een totale omvang van 1.300m1.
   - In jaar 5 t/m 8 een totale omvang van 2.000m1.

   Voor de eerste vier jaar zijn de projecten voorzien zoals bijgevoegd in bijlage 3. De planning is indicatief. Voor de rakken uit batch 2 en 3 geldt dat het proces om te bepalen of de rakken voor sloop- en nieuwbouw of levensduurverlenging in aanmerking komen nog niet doorlopen zijn. Hier kunnen dus geen rechten aan ontleend worden.

2. De maximale omvang van de onderhavige Raamovereenkomst, berekend voor de initiële duur van de Raamovereenkomst inclusief de verlengingsopties is 8 kilometer kadevernieuwing.

3. Opdrachtnemer kan aan de in dit artikel gegeven omvangindicaties en planning geen rechten ontlenen behoudens een eventuele compensatie zoals bepaald in artikel 5 lid 11.

Artikel 8: Optimalisatie en kwaliteitsverbetering

Opdrachtgever en Opdrachtnemer streven continu naar verbetering van hun eigen kwaliteit en streven daar waar mogelijk naar verdere optimalisatie van de Innovatie met als doel om

gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst zo optimaal mogelijk invulling te geven aan de doelstellingen van de Opdrachtgever:

- Minimale hinder
- Kortere doorlooptijd
- In verschillende contexten toepasbaar
- Lage kosten
- Duurzaam
- Multifunctioneel
- Stimuleren van innovatie

Partijen kunnen hier bijvoorbeeld voorstellen voor doen die gezamenlijk zullen worden besproken en bij wederzijds akkoord worden de afspraken en voorwaarden waaronder de optimalisaties kunnen worden doorgevoerd schriftelijk vastgelegd. Optimalisaties kunnen ook op andere manieren tot stand komen. Niet alleen door inbreng vanuit Partijen, maar ook door gesprekken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarin optimalisatiemogelijkheden worden verkend. Ook dan geldt dat bij wederzijds akkoord de afspraken en voorwaarden waaronder de optimalisaties kunnen worden doorgevoerd schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 9 Zekerheidstelling

Voor iedere Nadere Overeenkomst zal Opdrachtgever de afweging maken of een zekerheidsstelling gewenst is. Indien een zekerheidsstelling wordt verlangd, wordt dit door Opdrachtgever in de concept Nadere Overeenkomst (artikel 17 van de Basisovereenkomst) vastgelegd. De hoogte van de zekerheidstelling zal niet meer dan 5% van de overeengekomen prijs voor het Werk zoals neergelegd in artikel 2, lid 4 van de Basisovereenkomst bedragen.

Artikel 10 Duur en einde van de raamovereenkomst

1. Om een schaalsprong wat betreft de kademuurvernieuwingsopgave te kunnen realiseren en de investeringskosten van de Innovatie terug te kunnen verdienen, is het noodzakelijk de Innovatie op grote schaal toe te kunnen passen. De Raamovereenkomst heeft daarom een maximum looptijd van 8 jaar. De Raamovereenkomst wordt in eerste instantie aangegaan voor de duur van 4 jaar, ingaande op de datum van ondertekening door beide Partijen en eindigend op 4 jaar na die datum van ondertekening, waarna de Opdrachtgever de optie heeft de Raamovereenkomst met maximaal twee keer twee jaar te verlengen.

2. Opdrachtgever heeft gezien het huidige beeld van de vernieuwingsopgave, de intentie de overeenkomst 2 keer 2 jaar te verlengen. Opdrachtgever zal in ieder geval ten minste 3 maanden voor het aflopen van de Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer laten weten of zij gebruik maakt van de optie tot verlenging. Bij de afweging om de Raamovereenkomst al dan niet te verlengen worden onder andere de uitkomsten van de evaluaties en prestatiemetingen als bedoeld in artikel 14 betrokken.

3. Op de Nadere Overeenkomsten die binnen de looptijd van de Raamovereenkomst zijn overeengekomen, maar doorlopen tot na de einddatum van de Raamovereenkomst blijven de bepalingen van de Raamovereenkomst onverminderd van kracht.

4. Ieder van de Partijen kan de Raamovereenkomst met een aangetekend schrijven en zonder rechterlijke tussenkomst tussentijds beëindigen indien de andere Partij, na een schriftelijke aanmaning met daarin een redelijke termijn om alsnog na te komen, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit de Raamovereenkomst of de Nadere Overeenkomst te voldoen. Een Nadere Overeenkomst kan tussentijds worden beëindigd met inachtneming van het bepaalde in de Nadere Overeenkomst.

5. Ingeval de Raamovereenkomst tussentijds wordt beëindigd, blijven de rechten en verplichtingen uit de door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten Nadere Overeenkomsten van kracht. De rechten en verplichtingen uit de Raamovereenkomst blijven voorts, voor zover die van toepassing zijn op de uitvoering van de Nadere Overeenkomsten, van kracht totdat alle Nadere Overeenkomsten zijn voltooid.

Artikel 11 Intellectuele Eigendomsrechten

1. De intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) op de Innovatie berusten bij Opdrachtnemer. Voor Opdrachtgever is het, gelet op de doelstelling om de kademuren in Amsterdam zo snel mogelijk op orde te krijgen, van belang dat zij gebruik kan (blijven) maken van de Innovatie en deze kan (laten) toepassen in andere werken die zij op de markt wil zetten. Opdrachtnemer verstrekt daarom aan Opdrachtgever een kosteloos en onbeperkt gebruiksrecht op de Innovatie. Dit gebruiksrecht geeft Opdrachtgever het recht om het onder een Nadere Overeenkomst uitgevoerde Werk, zoals dat met toepassing van de Innovatie is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te (doen) realiseren en de door haar gewenste aanpassingen aan te brengen.

2. Daarnaast is Opdrachtgever bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien naar zijn oordeel eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen. Opdrachtnemer draagt geen verantwoordelijkheid voor de gevolgen van een door Opdrachtgever aangebrachte wijziging.

Artikel 12: Communicatie via VISI

1. Uitwisseling van formele communicatie tussen Partijen binnen de Raamovereenkomst alsmede tijdens de uitvoering van een Nadere Overeenkomst en de totstandkoming van de Nadere Overeenkomst zal plaatsvinden met gebruikmaking van de VISI-systematiek als bedoeld op www.visi.nl.

2. Opdrachtgever zal een VISI-raamwerk inrichten. De gewenste wijze van communiceren wordt daarin vastgelegd. Binnen 2 weken nadat dit raamwerk door de Opdrachtgever aan Contractant is verstrekt, zal de Contractant aangeven of en zo ja welke communicatiepatronen uit zijn projectorganisatie aan het raamwerk toegevoegd moeten worden.

3. De in VISI vastgelegde digitale versie van de informatie prevaleert boven de andere digitale versies van de informatie.

4. Opdrachtnemer wordt erop gewezen dat aanpassingen aan en/of uitbreidingen van het VISI-raamwerk, extra kosten met zich mee kunnen brengen. Wijzigingen op het VISI-raamwerk op initiatief van Opdrachtnemer komen voor rekening van Opdrachtnemer.

5. Opdrachtnemer dient zelf voor zijn VISI-gebruikerssoftware zorg te dragen. De VISI-gebruikerssoftware moet gebaseerd zijn op de recentste versie van de VISI-systematiek en moet het door CROW/BIM loket verstrekte keurmerk 'VISI-compatible software' dragen. Bij deze leverancier kan hij terecht met zijn vragen gedurende het project en voor de gebruikerscursus

Artikel 13 Contactpersonen

1. Opdrachtnemer en Opdrachtgever stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve van overleg en evaluatie betreffende de Raamovereenkomst.

   Contactgegevens Contactpersoon Opdrachtnemer: INVULLEN
   Contactgegevens Contactpersoon Opdrachtgever : INVULLEN

2. In het kader van de Nadere Overeenkomst kunnen Partijen voor de realisatie van het Werk andere contactpersonen aanwijzen overeenkomstig het bepaalde in de Basisovereenkomst.

Artikel 14 Periodieke evaluatie

1. Vanuit de kernwaarden zoals benoemd in Artikel 3 is continue aandacht voor open evaluatie gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst van belang. Daarom worden op regelmatige basis evaluatiemomenten gehouden.

2. In ieder geval na afronding van iedere Nadere Overeenkomst vindt een evaluatie plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, waarin Partijen in ieder geval de algehele samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen bespreken. Hierbij zullen Partijen ook de prestatiemetingen die in het kader van de Nadere Overeenkomsten zijn uitgevoerd betrekken.

3. De samenwerking en de uitvoering van de Raamovereenkomst worden minimaal iedere 2 jaar geëvalueerd, of zoveel vaker als één der Partijen daarom verzoekt. Hierbij worden in ieder geval de samenwerkingsprincipes uit artikel 3 en artikel 5 lid 1 en 2 besproken.

4. De uitkomsten van de evaluatie worden schriftelijk tussen Partijen bevestigd. Gemaakte afspraken op basis van de uitkomst van de evaluatie worden schriftelijk tussen Partijen overeengekomen.

Artikel 15 Social Return:

1. Met inachtneming van het beleid van de gemeente Amsterdam is de Opdrachtnemer in het kader van Social Return verplicht om per Nadere Overeenkomst een bedrag ter grootte van 2% van de totale aanneemsom te besteden aan Social Return. Bureau Social Return kan hierbij helpen en meedenken. De Opdrachtnemer is verplicht om dat bedrag te besteden voor de in de bij de Nadere Overeenkomst behorende Basisovereenkomst uiterste datum van oplevering.

Artikel 16 Integriteitsclausule

1. Op deze Overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/. Opdrachtnemer verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2. Opdrachtnemer verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door Opdrachtnemer verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen Opdrachtnemer strafvervolging is ingesteld;
   c) het door Opdrachtnemer niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3. Opdrachtnemer verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan Opdrachtnemer gelieerde partijen van toepassing zijn . Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Opdrachtnemer indien zij:
   a) direct of indirect leiding aan Opdrachtnemer geven;
   b) bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   c) over Opdrachtnemer zeggenschap hebben;
   d) aan Opdrachtnemer vermogen verschaffen;
   e) onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
   f) of anderszins in een samenwerkingsverband tot Opdrachtnemer staan;

4. Opdrachtnemer verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5. Opdrachtgever kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Opdrachtnemer om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de Overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Opdrachtnemer kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Opdrachtnemer of een aan Opdrachtnemer gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7. Opdrachtnemer meldt aan Opdrachtgever elke overname van de onderneming van Opdrachtnemer en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming

die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8. Opdrachtgever heeft het recht om Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien Opdrachtgever hiertoe de medewerking van Opdrachtnemer nodig heeft, zal Opdrachtnemer deze op eerste verzoek verlenen.

9. De kosten van de screening komen voor rekening van Opdrachtgever , tenzij een melding als bedoeld in lid 6 of lid 8 van dit artikel achterwege is gebleven of de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 10 van dit artikel.

10. Opdrachtgever kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

    a) Opdrachtnemer niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in punt b) van dit lid;
    b) Opdrachtnemer of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
    c) Opdrachtnemer of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
    d) Opdrachtnemer of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
    e) Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een overeenkomst door Opdrachtnemer mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
    f) Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen Opdrachtnemer of een aan Opdrachtnemer gelieerde partij is ingesteld.
    g) Opdrachtnemer niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheids-bijdragen en/of belastingen.
    h) Opdrachtnemer of de derde partij als vermeld in lid 8 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Opdrachtgever of een in opdracht van Opdrachtgever uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
    i) Ten aanzien van Opdrachtnemer sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Opdrachtgever kan worden gevergd.

11. Alvorens Opdrachtgever overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 10 van dit artikel, zal Opdrachtgever beoordelen

of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomenmaatregelen door Opdrachtnemer.

12. Indien de Opdrachtgever de Overeenkomst op basis van lid 10 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Opdrachtnemer onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Opdrachtgever een boete ten bedrage van € 25.000,- zonder dat de Opdrachtgever enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de Opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

13. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst ten gevolge van lid 10 van dit artikel.

14. Daar waar in deze Overeenkomst het begrip 'Opdrachtnemer' wordt gebruikt wordt in de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) het begrip 'Partij' gebruikt.

Artikel 17 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Raamovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen die niet onderling kunnen worden opgelost, met inachtneming van het escalatiemodel, – daaronder begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig wordt beschouwd – worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.
3. In het geval van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen schade zal Opdrachtgever de penvoerder van het samenwerkingsverband hiervoor aansprakelijk stellen, zijnde Van Dijk Maasland B.V.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

de Opdrachtgever

Bart Ypma te Amsterdam op <*datum*>

en de Opdrachtnemer

Naam: <*Vul naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer in*>

Plaats: .....
Datum: .....