Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling

Datum vergadering	11 juli 2017
Aangemeld door/ opsteller (naam indiener/opsteller)	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp	Toepassing en uitwerking Beleid Grondwaardebepaling bestaande rechten
Meegestuurde stukken	- Notitie "Toepassing en uitwerking Beleid Grondwaardebepaling bestaande rechten" - Schema Grondprijsbeleid i.r.t. erfpacht
Status (keuze uit besluitvorming, bespreking of ter informatie)	Ter kennisname
Korte toelichting	[redacted] 5.2 worden in bijgevoegde notitie de belangrijkste aspecten van het beleid Grondwaardebepaling beschreven, aangegeven waar het beleid nog nadere uitwerking behoeft en hoe dit de komende tijd nader uitgewerkt zal worden en wordt beschreven wat de toepassing van het beleid bij transformatie is en wat de financiële effecten ervan in de praktijk zijn. Daarnaast wordt in een schema duidelijk gemaakt welk beleid geldt in welke situatie en wat de kenmerken van het beleid daarbij zijn. In aanvulling van hetgeen in deze notitie staat wordt er de komende periode nog gewerkt aan: - Heldere instructies en werkwijze tussen E&U en team advisering grondprijzen. Hoofdlijn is dat E&U de "bulkaanvragen" voor wonen afhandelt voor de gevallen waar een WOZ waarde en BSQ bekend is; - Het opstellen van de werkwijze t.a.v. maatwerkgevallen voor wonen waar geen WOZ waarde of BSQ beschikbaar is. In deze gevallen adviseert team grondprijsadvisering over de grondwaarde; - Het uitwerken van het beleid inzake transformaties. In het raadsvoorstel is aangegeven dat dit voor 1/1 2018 gereed moet zijn.
Gevraagde besluiten (indien ter besluitvorming)	- Kennis te nemen van toepassing en uitwerking van het Beleid Grondwaardebepaling
Financiële	

consequenties (incidentele of structurele kosten en dekking: akkoord F&F vereist)	
Wijze van voorbereiding (noodzakelijke interne of externe afstemming)	De notitie is opgesteld door Regie & Advies i.s.m. VES (5 5.1.2e)
Inhoud advies van de betrokken afdelingen (indien van toepassing)	Akkoord
Communicatie (wat is vereist intern/extern)	Over de wijzigingen die het gevolg zijn van het nieuwe beleid Grondwaardebepaling moet goed intern worden gecommuniceerd. Dit wordt i.s.m. communicatie opgepakt.
Ondernemingsraad (indien advies- of instemmingsplichtig)	

db/04-12-2014/map: MT G en O/Diverse stukken/Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling.doc