VN2026-011584
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 06 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de derde verdieping behorende bij de woning op de vierde verdieping op het perceel Admiraal De Ruijterweg 47-3 en 47-4.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 16 april 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.
Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend. De vergunninghouder mag het bouwplan realiseren.

Bestuurlijke achtergrond

Op 16 april 2026 is een omgevingsvergunning verleend voor het omzetten van een berging naar een verblijfsruimte, het wijzigen van de entreedeur en de brandcompartimentering op de derde verdieping behorende bij de woning op de vierde verdieping op het perceel Admiraal De Ruijterweg 47-3 en 47-4 in Amsterdam.

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 26 mei 2026 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

Volgens bezwaarmaker is de berging ten onrechte als zodanig aangemerkt. De berging is reeds een verblijfsruimte. Het is de zolderkamer die toebehoort aan de woning van bezwaarmaker;

Bezwaarmaker heeft de berging nooit afgestaan aan vergunninghouder;

Volgens bezwaarmaker heeft vergunninghouder deze berging onrechtmatig toegeëigend.

De aangevraagde omgevingsvergunning ziet op een bouwactiviteit. Het college heeft zich op het standpunt gesteld dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bouwtechnisch relevante bepalingen en voorschriften.

Bezwaarmaker heeft dit standpunt niet op deskundige wijze bestreden. De commissie overweegt verder dat de aangevoerde bezwaren niet zien op bouwtechnische regels.

Deze bezwaren kunnen dan ook niet worden meegenomen in de beoordeling van de omgevingsvergunning. Niet is gebleken dat de beoordeling van de bouwtechnische regels onjuist is.

Gelet op het bovenstaande is de commissie van oordeel dat er geen grond is voor weigering van de omgevingsvergunning.

Advies en afstemming

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

N.v.t

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-051118	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-051122	VERTROUWELIJK - Advies JB.26.009252.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord