5.1, 2, e

Van: Geert Dales 5.1, 2, e @5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 22:13
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: WOO-verzoeken inzake (o.m.) WOZ-waarde Herengracht 502 en WOB-verzoek GeenStijl

Geachte 5.1, 2, e ,

Hierbij dien ik een verzoek op grond van de WOO in ter verkrijging van de navolgende stukken:

1. Volgens informatie van het 'WOZ-waardeloket' is voor het pand Herengracht 502 een WOZ-waarde vastgesteld per 1/1/2021 van 998.000 euro. Graag ontvang ik het desbetreffende taxatierapport.

2. Bij raadpleging van het WOZ-waardeloket valt op dat het pand 'Herengracht 502' nader wordt aangeduid als 'dienstwoning'. Daarbij wordt een oppervlakte vermeld van 1526m2. Daarop is een WOZ-waarde van 998.000 euro bepaald. Graag ontvang ik alle documenten in welke vorm dan ook -aktes, correspondentie, interne advisering, externe advisering, e-mailverkeer, whatsappberichten etc. die betrekking hebben op de aanduiding van Herengracht 502 als 'dienstwoning'. Zie verder het verzoek onder 8.

3. In 2018 heeft GeenStijl een WOB-verzoek ingediend inzake diverse aangelegenheden betreffende het pand Herengracht 502. Naar blijkt uit een publicatie op GeenStijl is dat verzoek op 29 juli 2019 terecht gekomen bij 'de behandelende directie'. Enige tijd later is het afgehandeld. Graag ontvang ik alle stukken in welke vorm dan ook inzake dat WOB-verzoek: het WOB-verzoek zelf en alle daaruit voortvloeiende in- en externe communicatie en de beantwoording van de door GeenStijl gestelde vragen.

4. Uit de beantwoording van het WOB-verzoek van GeenStijl blijkt dat de Belastingdienst de economische huurwaarde van de ambtswoning van de burgemeester van Amsterdam per peildatum 24 oktober 2013 heeft getaxeerd op 48.000 euro. In die beantwoording staat de volgende tekst: "De Belastingdienst heeft de ambtswoning op de derde verdieping getaxeerd op de economische huurwaarde, prijspeildatum 24 oktober 2013. De economische huurwaarde is hiermee bepaald op 48.000 per jaar (….)".

Graag ontvang ik alle stukken met betrekking tot de vaststelling van de economische huurwaarde, in welke vorm dan ook, waaronder het desbetreffende taxatierapport. In het bijzonder betreft dit verzoek de correspondentie hierover tussen de Gemeente Amsterdam en de Belastingdienst.

5. Graag ontvang ik alle beschikbare documenten inzake de economische huurwaarde van wat wordt aangeduid als 'ambtswoning' ('derde verdieping') na de taxatie van oktober 2013 tot en met heden.

6. Dit verzoek geldt ook stukken die betrekking hebben op de m2's van Herengracht 502 anders dan wat in de beantwoording van het WOB-verzoek van GeenStijl wordt aangeduid als 'ambtswoning, derde verdieping'.

7. Graag ontvang ik alle meetrapporten waarover de gemeente Amsterdam beschikt inzake het aantal m2's waaruit het pand Herengracht 502 bestaat. Hierbij merk ik op dat in de beantwoording van het WOB-verzoek van GeenStijl gesproken wordt over een bruto vloeroppervlakte van 'ca. 1882 m2', hetgeen 356m2 minder is dan waarop -zie onder 2- de WOZ-taxatie betrekking heeft.

8. Zoals in vraag 2 hierboven gemeld zou volgens het WOZ-waardeloket de waarde van 1526m2 'dienstwoning' op Herengracht 502 een bedrag vertegenwoordigen van 998.000 euro. Zoals bekend is een m2 pijs van 20.000 tot 30.000 euro voor een dergelijk vastgoedobject in Amsterdam niet ongebruikelijk. Een WOZ-waarde van tussen 25 en 45 miljoen euro zal dan ook veel dichter bij de werkelijkheid liggen dan

998.000 euro. Graag ontvang ik alle documenten in welke vorm dan ook die bij de vaststelling van de WOZ-waarde zijn gehanteerd om te komen tot een waardebepaling die in hoge mate afwijkt van wat voor ruim 1500m2 op die lokatie gebruikelijk is, ook per de peildatum 1/1/2021. Zou het pand eerdergenoemde 1882m2 omvatten wordt het verschil meerdere miljoenen euro's groter.

Anders geformuleerd: graag ontvang ik de stukken waaruit is gebleken dat de waarde van 998.000 euro door een terzake bevoegde autoriteit als realistisch is goedgekeurd, wie daarvoor getekend heeft en welke procesgang is gevolgd om tot een waardebepaling van minder dan één miljoen euro te komen.

Graag zie ik de gevraagde documenten binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

In verband met hun betrokkenheid bij dit dossier zal ik deze e-mail ook doen toekomen aan de heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e .

Met vriendelijke groet,

G.D.Dales