VN2025-004793
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 april 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 2 juli 2024 waarmee een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van 3 opbouwen ten behoeve van wonen op de locaties Nieuwendammerkade 26H, 26 K en 26L.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van bezwaarde 006 niet-ontvankelijk te verklaren;
- de overige bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift van bezwaarde 006 niet-ontvankelijk te verklaren, de overige bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en in stand blijft. Het bouwplan mag worden gerealiseerd.

Bestuurlijke achtergrond

n.v.t.

Bestuurlijke prioriteit

Namens de eigenaren van het pand aan de Nieuwendammerkade26 H, 26 K en 26 L is op 29 december 2023 een aanvraag ingediend voor het bouwen van 3 opbouwen ten behoeve van wonen. Op 2 juli 2024 is hiervoor een omgevingsvergunning verleend. Tegen dit besluit zijn 6 bezwaarschriften ingediend. Door de vergunninghouders is een reactie ingestuurd op de ingediende bezwaren.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat:

- Het bouwplan zal hinder veroorzaken doordat het uitzicht vermindert en er negatieve gevolgen zijn door afname van zon- en daglicht ;
- Er is sprake van een aantasting van het Rijk beschermd stadsgezicht;

- Met dit bouwplan komt er geen uitbreiding van het aantal woningen maar alleen een vergroting van bestaande woningen;
- Er gaat precedentwerking van uit.

Zowel welstand als stedenbouw hebben positief geadviseerd over het bouwplan. Hierin is ook beoordeeld dat er geen negatieve effecten zijn voor het verder gelegen Rijks beschermd Stadsgezicht. Er zijn al meerdere van dergelijke bouwplannen gerealiseerd.

De eventuele effecten op het uitzicht en zonlicht zijn niet zodanig dat de aanvraag geweigerd had moeten worden. 1 bezwaar is niet ontvankelijk verklaard omdat het bezwaar is ingediend namens 1 persoon. Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel hadden dat 2 personen moeten zijn. op een verzoek om herstel door bezwaarde is niet gereageerd.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-019243	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-019247	VERTROUWELIJK - Advies Nieuwendammerkade .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord