4614

To: Overstap erfpacht[overstap.erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 10/13/2020 7:29:46 AM
Subject: Re: Herinnering: Aanbieding aanvragen in Overstapportaal (E13578/52 E13578/138)
Received: Tue 10/13/2020 7:29:35 AM
EPC_new-west.pdf

Goedemorgen,
Hierbij het document over de EPC.

Groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Op ma 12 okt. 2020 om 16:56 schreef Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>:

Geachte mevrouw (10)(2e),

Hierbij zou ik graag willen reageren op uw e-mail d.d. 6 oktober jl., waarvoor dank.

Uw dossier blijkt dat u in het Overstapportaal heeft aangegeven, dat uw woning een Energieprestatie Coëfficiënt (EPC) van 0,3 of lager heeft.

Om in aanmerking te komen voor de EPC korting zijn de volgende voorwaarden van belang.

Voorwaarden EPC korting:

- In bezit zijn van een EPC berekening waaruit blijkt dat de EPC 0,3 of lager is.
- Geen subsidie te hebben ontvangen voor de EPC verlagende maatregelen.

Wilt u daarom uw EPC-berekening naar ons opsturen? Heeft u dit al gedaan, dan kunt u deze e-mail als niet verzonden beschouwen en mij hiervan op de hoogte houden. Ik zal dan de verloopdatum voor u verlengen.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan beantwoord ik deze graag. Voor nu wens ik u een fijne dag!

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl

---

Van (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 17:23
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering: Aanbieding aanvragen in Overstapportaal (E13578/52 E13578/138)

Ik heb ingelogd maar er staat nog steeds bij stap 2 "wacht op beoordeling".
In de mail staat dat ik voor 26-10 iets moet aangeven maar ik kan niks aanklikken in het portaal. Hoe nu verder?

Groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Op di 6 okt. 2020 om 07:25 schreef Overstap Erfpacht <overstaperfpacht@amsterdam.nl>

Geachte erfpachter,

Wij hebben uw EPC-gegevens gecontroleerd en verwerkt.

U kunt nu verder met uw aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
LET OP: Rond uw aanvraag uiterlijk op 26-10-2020 af! Als u te laat bent vervalt uw aanvraagdatum. U kunt dan géén gebruik meer maken van de gunstige overstapvoorwaarden.

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- U kunt nu inloggen in het Overstapportaal om stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) volledig af te ronden.
- Hiervoor hebt u tot en met 26-10-2020 de tijd. In het Overstapportaal staat wat u moet doen.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.
- Na ontvangst van de bevestigingsmail houden wij u iedere 6 maanden op de hoogte over de status van uw aanvraag.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?
U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Óf u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

4614

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.